



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/36-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 28 DE MARZO DE 2023.

**MI LINDO CAFETAL
EL CAFETAL, TAMASOPO, S.L.P.
PRESENTE:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**MI LINDO CAFETAL**) UBICADO **EN CAFETAL S/N, EL CAFETAL, TAMASOPO S.L.P.** SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. LUIS GERARDO MAYOR REYES POSEE UN PREDIO URBANO, EN EL CAFETAL, DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE LOPEZ MATEOS S/N, EL CAFETAL, TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 630 M2

3.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

NORTE: 35.00 METROS CON CALLE LOPEZ MATEOS S/N

SUR: 35.00 METROS CON PROP. DE LA SRA JUANA RAMIREZ MORENO

ORIENTE: 18.00 METROS CON PRO. DE LA SRA JUANA RAMIREZ TOVAR

PONIENTE: 18.00 METROS CON CALLE LOPEZ MATEOS

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Todo el poder al pueblo



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUJGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

ATENTAMENTE

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

Recibido: 22/03/23

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo

H. AYUNTAMIENTO DE TAMASOPO, S.L.P

DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS

RECIBO DE PAGO

FECHA:

28/03/2023

TRAMITE:

Licencia de uso de suelo

COSTO DEL TRAMITE:

\$ 2074.80

TAMASOPO SLP

1TG5

con Fines no Lucrativos

316, C.P 79700, ZONA CENTRO,
TAMASOPO, S.L.P., México

Correo



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Lugar de Expedición	Versión
79700	4.0

Nombre: LUIS GERARDO MAYOR REYES

Telefono:

Correo:

RFC: XAXX010101000

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Dirección: EL CAFETAL SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: MI LINDO CAFETAL. SUPERFICIE: 630 M2.	\$2,074.80	\$0.00	IVA, -	\$2,074.80

Cantidad con letra
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.

Observaciones

Subtotal: \$2,074.80

Descuentos: \$0.00

I.V.A.: \$0.00

RET. IVA: \$0.00

Total: \$2,074.80

Tipo Relación

CFDI Relacionado

Folio Fiscal

CSD del SAT

Fecha y hora de certificación

CSD del emisor

103C11DA-231A-4173-862C-54A6D555453D

00001000000505142236

2023-03-28T12:55:19

00001000000516103538

Sello digital del CFDI

!RceBrCKPob/c+ND6AcwY0CIBx20vKouV+ffhg7rh8QU8DAUE7PeY1vWgEotAW83AUwFz3PGK4D7InvN2wmh3hF+c53DvuZ8DVRbESolIEPevagJo2BsbHFXKpJLILL5
:86dW+oSbH7pZZUU5+FM8vp3VGVFXaIK6uClmIQ/FerQ3Fv6zu1wKDLBzzFyAMDeQnzLnu3XLtdrhLJX7bn8JzoDOveh2grO8V9cXvV+HQgX5Wcf6zEnVik2ILQTOqP
jynYCHLowEjZwYBAWpshg77YNAq008ozRRICzWl0RbzrGN5/UrhQxU0eS87nh8yUdozw==

Sello del SAT

RvYh1iVQnqcYLTblHqIT2qblDIPvaBRd5NdSg7RK2gwIPx88gEbvqghBzChuDh9KdaXnBUSVwymhWXwi+gM1jCveRRC4bnkg+DJHnYqY/NtwZcUGASTFGkgDTPMhth+2l
xhp9slJeiWd0FprQS9zqGxdiZnNnOozID3gEK7nZrlcmo+Oe3FDgPh9a9fZZzEx+8BAy0xZ3w9NlbowYcOOUbyfUjMps7KNrJ74sNKvdMMWpMla9QczRvXw5ZXX0Sml/Fdk
mCg3XyqQ7X7P7sHWqWA9d4AW6FmF1XqgKJIGomIPjuSU37tdR57nxcRPLGALJ3evUA==

Cadena original del complemento de la certificación digital del SAT

||1.1|103C11DA-231A-4173-862C-54A6D555453D|2023-03-28T12:55:19|MAS0810247C0|B6RoxRceBrCKPob/c+ND6AcwY0CIBx20vKouV+ffhg7rh8QU8DAUE7PeY1vWgE
otAW83AUwFz3PGK4D7InvN2wmh3hF+c53DvuZ8DVRbESolIEPevagJo2BsbHFXKpJLILL5Zx286dW+oSbH7pZZUU5+FM8vp3VGVFXaIK6uClmIQ/FerQ3Fv6zu1wKDLBzzFyAMDe
QnzLnu3XLtdrhLJX7bn8JzoDOveh2grO8V9cXvV+HQgX5Wcf6zEnVik2ILQTOqPjynYCHLowEjZwYBAWpshg77YNAq008ozRRICzWl0RbzrGN5/UrhQxU0eS87nh8yUdozw==
|00001000000505142236|

Este documento es una representación impresa de un CFDI



Cafetal, Mpio. de Tamasopo, S.L.P. Mayo del 2008

C. ALFONSO OLVERA BARCENAS
PDTE. DEL COMISARIADO EJIDAL
DEL EJIDO LA PALMA, MPIO, DE
TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI.

H. ASAMBLEA GENERAL DE EJIDATARIOS

PRESENTES:

Muy respetuosamente comparezco ante esta Autoridad Ejidal, por medio del presente, con el propósito único de solicitar un solar para fincar mi casa habitación en esta fracción de este ejido, el mencionado solar tiene las medidas y colindancias siguientes:

Al Norte 35 metros y colinda con la calle López Mateos

Al Sur 35 metros y colinda con Juana Ramírez Moreno

Al Oriente 18 metros y colinda con Juana Ramírez Moreno

Al Poniente 18 metros y colinda con la calle López Mateos

De ser aceptada la presente solicitud, me comprometo a cumplir con los acuerdos de la Directiva Ejidal y los de la Honorable Asamblea General de Ejidatarios, de acuerdo a lo establecido en la Nueva Ley Federal de la Reforma Agraria en Vigor.

Sin otro particular por el momento quedo de Usted.

ATENTAMENTE



C. LUIS GERARDO MAYOR REYES

c.c.p. Interesada.



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

MAYOR REYES LUIS GERARDO

LOPEZ MATEOS S N CP.79700
PASANDO VIA RUMBO A PTE
CAFETAL. C.P. 79702
CAFETAL, SLP

TOTAL A PAGAR:
\$1,721

(UN MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 937090300387
RMU : 79702 09-03-20 XAXX-010101 001 CFE

LÍMITE DE PAGO: 03 MAR 23

CORTE A PARTIR:
04 MAR 23

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: 84C404 MULTIPLICADOR:

PERÍODO FACTURADO: 16 DIC 22 - 15 FEB 23

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y
obtendrás éste y otros beneficios



¡ACTUALÍZATE!



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total período	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida ●	Estimada ●	Medida ●	Estimada ●			
Energía (kWh)	49732		49052		680		
Básico					150	0.945	141.75
Intermedio					200	1.153	230.60
Excedente					330	3.367	1,111.11
Suma					680		1,483.46



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Desglose del importe a pagar		
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00	83.38	Energía	1,483.46
Distribución	0.00	0.00	634.71	634.71	IVA 16%	237.35
Transmisión	0.00	0.00	119.54	119.54	Fac. del Período	1,720.81
CENACE	0.00	0.00	4.28	4.28	Adeudo Anterior	2,074.45
Energía	0.00	0.00	486.88	486.88	Su Pago	-2,074.00
Capacidad	0.00	0.00	307.36	307.36	Total	\$1,721.26
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	4.22	4.22		

Apoyo Gubernamental 156.91

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.



26DU06C232610170

Repartir

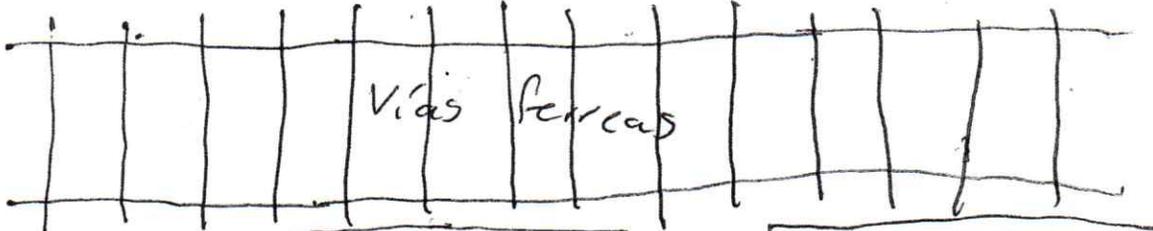
CFE-contigo



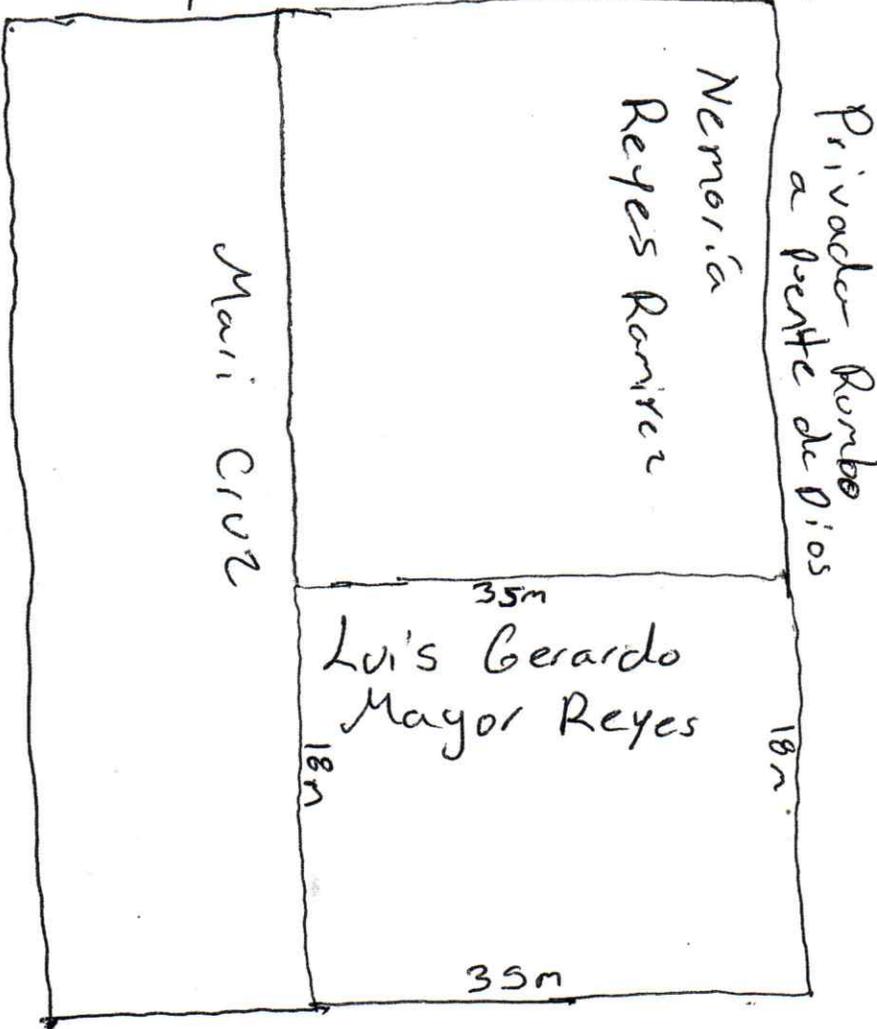
\$1,721

(UN MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS M.N.)

PORTE PAGADO
CARTAS
CA09-02288
AUTORIZADO POR SEPOMEX



Vías férreas



Nemería
Reyes Ramirez

Mari Cruz

Luis Gerardo
Mayor Reyes

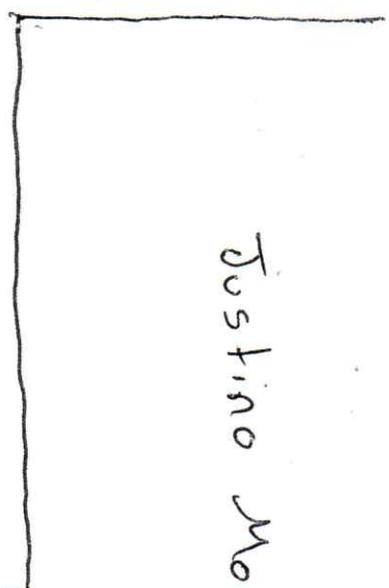
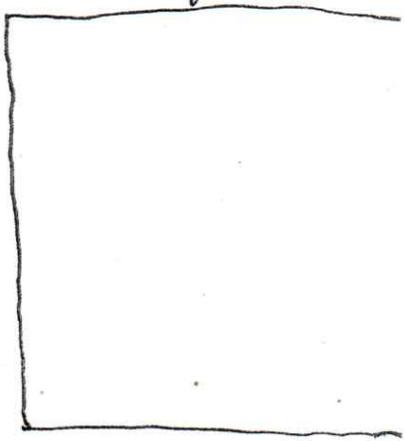
35m

18m

18m

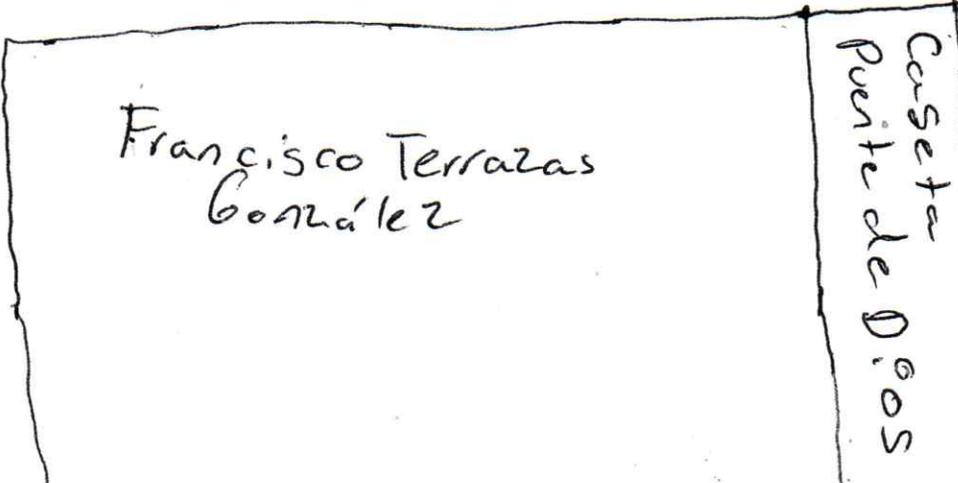
35m

Privada Rumbero
a Puente de Dios



Justino Moreno

calle Lopez Mateo



Francisco Terrazas
González

Casetas
Puente de Dios



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
MAYOR REYES

EDAD 28
 SEXO H

DOMICILIO
C ACACIAS 10
FRACC BUGAMBILIAS 79020
CIUDAD VALLES S.L.P.

FOLIO 0000151901425 AÑO DE REGISTRO 2002 01
 CLAVE DE ELECTOR MYRYS84101724H700
 CURP MARL941017HSPYYS05
 ESTADO 24 MUNICIPIO 013
 LOCALIDAD 0001 SECCION 0271
 EMISIÓN 2012 VIGENCIA HASTA 2022



FIRMA



0271078385580

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE,
 NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHA-
 DURAS O ENRIEGACURIAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-
 FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN
 LOS 30 DIAS SIGUIENTES A CUE ESTE
 OCURRA.

[Signature]

EDUARDO JACOBO MOLINA
 SECRETARIO ELECTIVO DEL
 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



SECCIONES FEDERALES

LOCALES Y SUBSECCIONES

--	--