



MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO, TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México



TESORERIA MUNICIPAL TAMASOPO, S.L.P.

H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tamaso San Luis Potosí

Telefono

Correo

Table with 5 columns: Tipo de Comprobante, Serie/Folio, Fecha, Lugar de Expedición, Versión. Row 1: I -Ingreso, RE 75280, 06/Mar/2023 11:46:28, 79700, 4.0

CLIENTE

Nombre: MARTINA CALIXTO PECINA

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CARRETERA VALLES NO.9, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Table with 4 columns: Condición de Pago, Método de Pago, Forma Pago, Moneda. Row 1: PUE - Pago en una sola exhibición, 01 - Efectivo, MXN - Peso Mexicano

Table with 8 columns: Cantidad, Clave Unid ad SAT, Clave Prod/Ser vicio, Descripción, V. Unitario, Desc., Impuestos, Importe. Row 1: 1.00, C62 - Uno, 93151516 - Permiso de construcción, LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO USO DE SUELO "ABARROTES ESMERALDA" SUPERFICIE: 199.06 M2., \$2,074.80, \$0.00, IVA, - \$2,074.80

Summary table with 2 columns: Description, Amount. Rows: Subtotal: \$2,074.80, Descuentos: \$0.00, I.V.A.: \$0.00, RET. IVA: \$0.00, Total: \$2,074.80

Table with 4 columns: Tipo Relación, Folio Fiscal, CSD del SAT, Fecha y hora de certificación, CSD del emisor. Row 1: 5A10E36F-DB7F-4EC4-ACBC-5C8A5CFB2BED, 00001000000505142236, 2023-03-06T11:46:33, 00001000000516103538

Sello digital del CFDI

Long alphanumeric string representing the digital seal of the CFDI.

Sello del SAT

Long alphanumeric string representing the SAT seal.

Cadena original del complemento del certificado digital del SAT

Long alphanumeric string representing the original chain of the digital SAT certificate complement.



Este documento es una representación impresa de un CFDI



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/23-2023.

TAMASOPO, S. L. P.; A 06 DE MARZO DE 2023.

**ABARROTOS ESMERALDA
EL CLARIN, TAMASOPO, S.L.P.
P R E S E N T E:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**ABARROTOS ESMERALDA**) UBICADO EN CARRETERA VALLES # 9, EN LOCALIDAD EL CLARIN, TAMASOPO S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. MARTINA CALIXTO PECINA POSEE UN PREDIO URBANO COMO LOTE 2 DE LA MANZANA 2, DE LA ZONA 07, EN LA LOCALIDAD DE EL CLARIN MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CARRETERA VALLES #9 ENTRONQUE A TAMASOPO EN LOCALIDAD DEL EL CLARIN, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 199.06 M2.

3.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

SURESTE: 25.33 MTS EN LINEA QUEBRADA CON A RAYON CARR. FED. No. 70 A CIUDAD VALLES, CALLE S/N

SUROESTE: 12.52 MTS VCON SOLAR 3

NOROESTE: 21.82 MTS EN LINEA QUEBRADA CON SOLAR 3

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

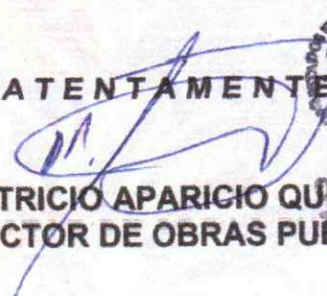
LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

ATENTAMENTE


C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



OBRAS PUBLICAS
S.L.P.
2024

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

06-03-223. Martina Calixto P.



TITULO DE PROPIEDAD

No. 000000125466

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. VICENTE FOX QUESADA**, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 68, 69 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA; ASI COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 2, DE LA MANZANA 2

DE LA ZONA 07, DEL POBLADO **TAMASOPO**

MUNICIPIO DE **TAMASOPO**

ESTADO DE **SAN LUIS POTOSI**, CON SUPERFICIE DE **199.06** m², CIENTO NOVENTA Y NUEVE PUNTO CERO SEIS METROS CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
SURESTE 25.33 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON A RAYON CARR. FED. No. 70
A CIUDAD VALLES, CALLE S/N
SUROESTE 12.52 MTS. CON SOLAR 3.
NOROESTE 21.82 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON SOLAR 3

EN FAVOR DE **CALIXTO PECINA MARTINA**

DE 48 AÑOS, ORIGINARIO DE **TAMASOPO, S.L.P.**

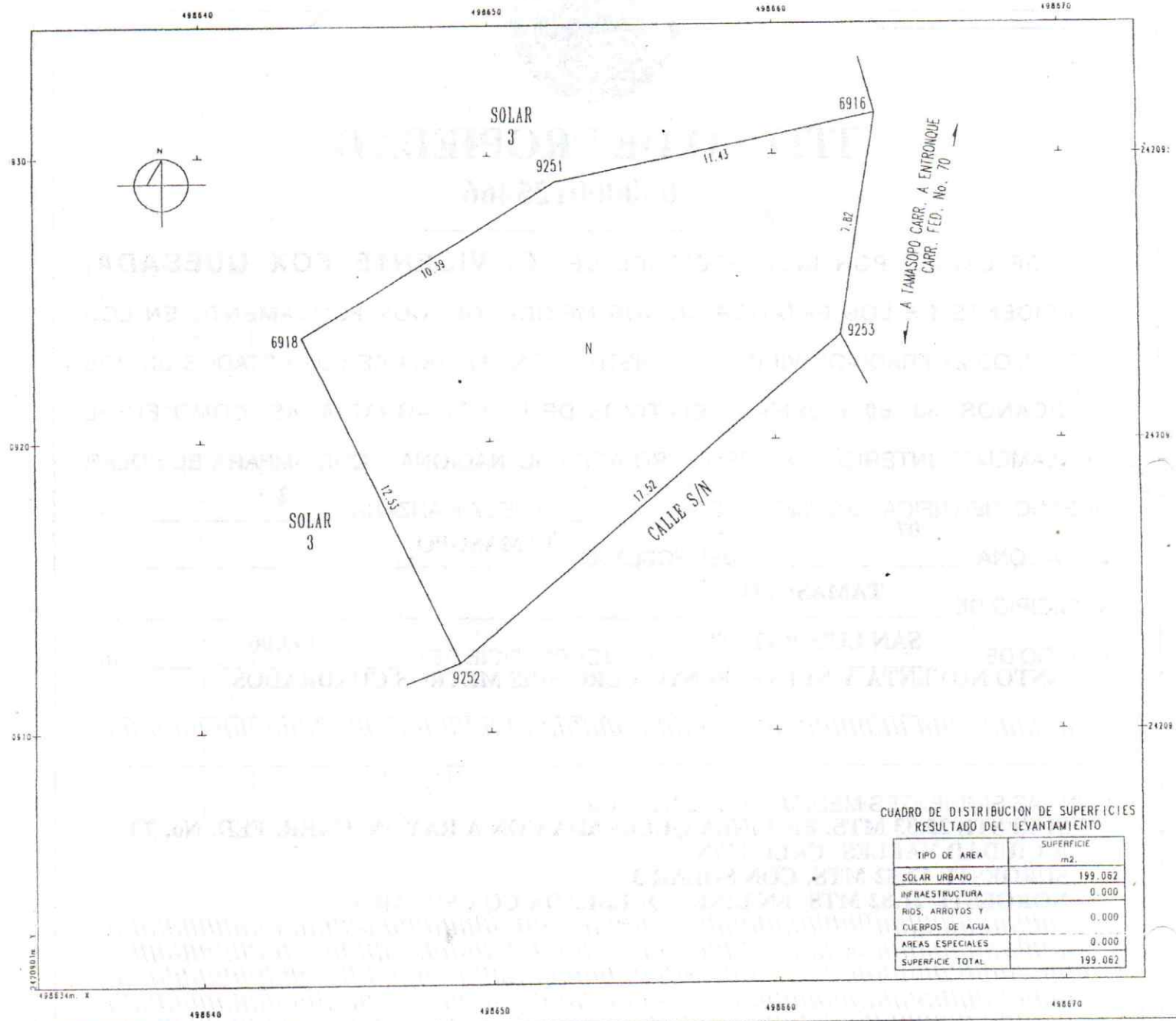
ESTADO CIVIL **CASADA**, OCUPACION **LABORES HOGAR**

CON DOMICILIO EN **CONOCIDO, TAMASOPO, S.L.P.**

DE CONFORMIDAD CON **EL ACTA DE ASAMBLEA**

DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2005

CUYA INSCRIPCION OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL BAJO



Handwritten signatures and initials.

BAJOLA INSCRIPCION No. 74 - - - - -
 AFOJAS, DEL TOMO LXXXVII (87)...
 DE ESCRITURAS PRIVADAS, QUEDO REGISTRADO ESTE DOCUMENTO
 HOY DIA DE LA FECHA. LOS DERECHOS REGISTRALES QUEDAN
 EXENTOS DE PAGO, DE CONFORMIDAD CON LA FRACCION II Y EL ULTIMO
 PARRAFO DEL ARTICULO 78 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO
 AGRARIACIONAL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 GARCENAS, S.L.P.A. 14 DE MARZO DE 2006.
 LA REGISTRADORA
 DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
 LIC. MINERVA ESTHER CARLOCK LOPEZ

CFE Suministrador de Servicios Básicos
 Río Rodano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
 Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
 Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

Com

CALIXTO PECINA MARTINA

CARRETERA VALLES 9
 ENTRONQUE A TAMASOPO Y REFRESQUERIA ESMERALDA
 EL CLARIN, C.P. 79710
 EL CLARIN, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$6,513

(SEIS MIL QUINIENTOS TRECE PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 937980500359
RMU : 79710 98-05-15 XAXX-010101 001 CFE

LÍMITE DE PAGO: 03 MAR 23

**CORTE A PARTIR:
 04 MAR 23**

TARIFA: PDBT NO. MEDIDOR: 623J3U MULTIPLICADOR: 1

PERIODO FACTURADO: 16 DIC 22 - 15 FEB 23

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

| Concepto | Lectura actual | | Lectura anterior | | Total periodo | Precio (MXN) | Subtotal (MXN) |
|----------------------|----------------|------------|------------------|------------|---------------|--------------|----------------|
| | Medida ● | Estimada ● | Medida ● | Estimada ● | | | |
| Energía (kWh) | 41303 | | 39874 | | 1429 | | |



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

| Concepto | Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista | | | | Desglose del importe a pagar | |
|-----------------------|--|-------------|-----------------|-----------------|------------------------------|-------------------|
| | \$ | \$/kW | \$/kWh | Importe (MXN) | Concepto | Importe (MXN) |
| Suministro | 83.38 | 0.00 | 0.00 | 83.38 | Cargo Fijo ⁽³⁾ | 83.38 |
| Distribución | 0.00 | 0.00 | 1,653.78 | 1,653.78 | Energía | 5,531.09 |
| Transmisión | 0.00 | 0.00 | 251.22 | 251.22 | Subtotal | 5,614.47 |
| CENACE | 0.00 | 0.00 | 9.00 | 9.00 | IVA 16% | 898.32 |
| Energía | 0.00 | 0.00 | 2,216.38 | 2,216.38 | Fac. del Periodo | 6,512.79 |
| Capacidad | 0.00 | 0.00 | 1,391.85 | 1,391.85 | Adeudo Anterior | 6,619.98 |
| SCnMEM ⁽¹⁾ | 0.00 | 0.00 | 8.86 | 8.86 | Su Pago | -6,619.00 |
| Total | 83.38 | 0.00 | 5,531.09 | 5,614.47 | Total | \$6,513.77 |

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDECIAL PARA VOTAR

NOMBRE
CALIXTO
PECINA
MARTINA
 DOMICILIO
C BENITO JUAREZ 3
LOC EL CLARIN 79700
TAMASOPO, S.L.P.

EDAD 56
 SEXO M



FOLIO 0000042376385 AÑO DE REGISTRO 1991 02
 CLAVE DE ELECTOR CLPCMR57050924M700
 CURP CAPM570509MSPLCR09
 ESTADO 24 MUNICIPIO 036
 LOCALIDAD 0020 SECCION 1320
 EMISION 2013 VIGENCIA HASTA 2023

Martina Calixto P.
 FIRMA



020269040202

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE
 NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS
 EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

[Signature]
 EDMUNDO JACOBO MOLINA
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL
 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

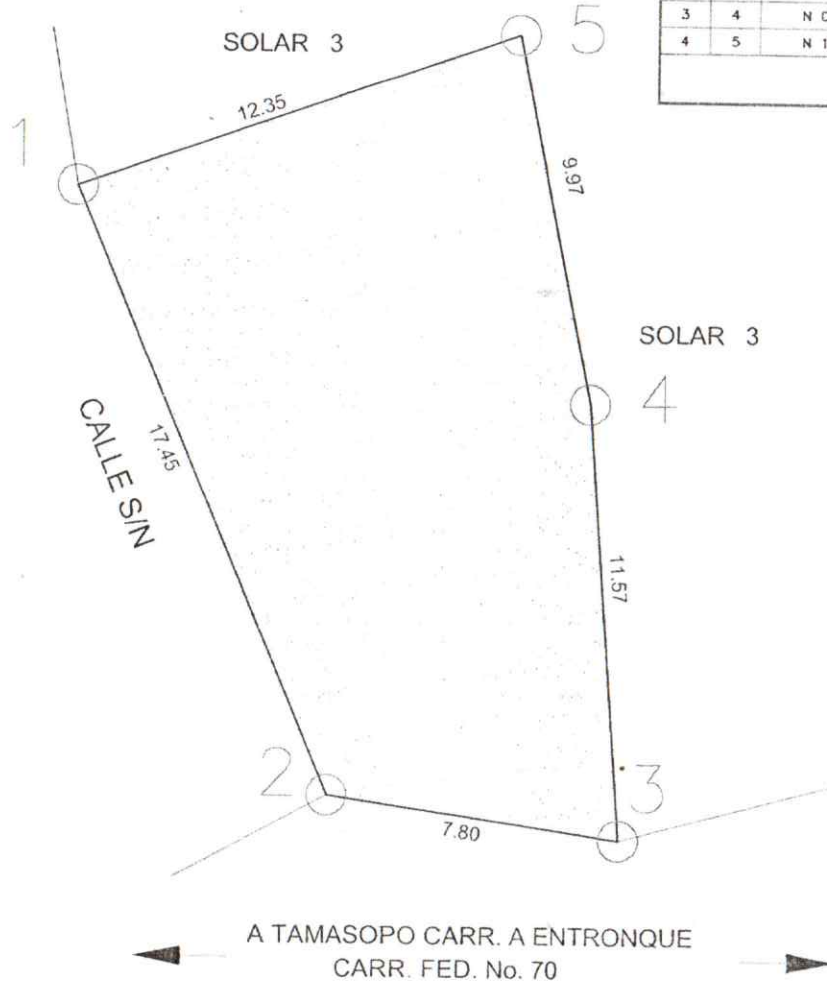
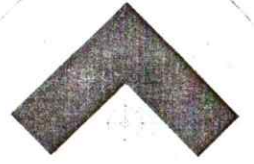


Martina Calixto P.

ELECCIONES FEDERALES 15 21
 LOCALES Y EXTRAORDINARIAS 15 18 21

TERRENO DE LA SRA. MARTINA CALIXTO PECINA
 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE EL CLARIN
 MUNICIPIO, DE TAMASOPO, S.L.P.

| CUADRO DE CONSTRUCCION | | | | | | |
|-------------------------------------|----|------------------|-----------|---|----------------|--------------|
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| 5 | 1 | S 70°35'39.94" W | 12.358 | 1 | 2,429,160.6410 | 469,659.8330 |
| 1 | 2 | S 22°48'14.49" E | 17.447 | 2 | 2,429,156.5350 | 469,648.1770 |
| 2 | 3 | S 81°43'05.86" E | 7.803 | 3 | 2,429,140.4520 | 469,634.9390 |
| 3 | 4 | N 04°14'51.19" W | 11.571 | 4 | 2,429,139.3280 | 469,662.6610 |
| 4 | 5 | N 11°24'04.38" W | 9.971 | 5 | 2,429,150.8670 | 469,661.8040 |
| SUPERFICIE = 195.488 m ² | | | | | | |



MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

Plano: **Plano de terreno de la Señora:
Martina Calixto Pecina**

Plano de: **Poligonal de Terreno** ESCALA 1:200

No. Plano:

Levanto: **C. GREGORIO AGUILAR FLORES**
Topógrafo

Fecha: **Agosto / 2017**

P-01

Dibujo: **ING. HECTOR AGUILERA AGUILAR**
INGENIERO CIVIL, UASLP
CED. PROF. 4199875

Plano 1 de 1