



FINIQUITO TÉCNICO DE OBRA

O B R A

CONTRATO N° MMA/DDS/006-2022

"MEJORAMIENTO DE 1 AULA ESTRUCTURA U-1C DE 3 E.E. A TRAVÉS DE IMPERMEABILIZACIÓN Y PINTURA EN EL CECATI N°131, UBICADO EN LA COLONIA COLINAS DE LA PAZ." Y "MEJORAMIENTO DE 2 AULAS Y 1 SANITARIO ESTRUCTURA U-1C DE 2 E.E. Y 1 SSR. 1ER. ETAPA A TRAVÉS DE IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA EN LA E.T.V. NIÑOS HÉROES, EN LA LOC. SAN JOSÉ DE LAS TROJES."	MONTO DEL CONTRATO:	\$379,310.34
	I. V. A.:	\$60,689.65
	TOTAL:	\$439,999.99

PRESUPUESTO DE LA OBRA

FINIQUITO DE OBRA

IMPORTE

NO.	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDA	P. U.	IMPORTE	V.R.E.	IMPORTE	A FAVOR (+)	EN CONTRA (-)
1 CECAT 131						\$ 185,023.18		\$ 185,023.18	\$ -	\$ -
1 1 PRELIMINARES						\$ 14,007.06		\$ 14,007.06	\$ -	\$ -
1	S/C PODA 2	PODA DE ÁRBOL EXISTENTE ABARCANDO CORTES MENORES Y MAYORES, Y EL RETIRO DE RAMAS, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO MENOR, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZ	2.00	\$ 550.00	\$ 1,100.00	2.00	\$ 1,100.00	\$ -	\$ -
2	SC-300	RETIRO DE LAMPARAS EXISTENTES CON RECUPERACIÓN Y SIN REINSTALACIÓN, PARA FINES DE MANIOBRAS DE OBRA O TRATAMIENTOS EN SU BASE, INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIAL CONSUMIBLE, EQUIPO Y HERRAMIENTA MENOR, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZ	16.00	\$ 70.08	\$ 1,121.28	16.00	\$ 1,121.28	\$ -	\$ -
3	S/C- 305	RETIRO DE APARATOS ELECTRÓNICOS Y ELÉCTRICOS ESPECIALIZADOS EXISTENTES CON RECUPERACIÓN Y REINSTALACIÓN DE LOS MISMOS, PARA FINES DE MANIOBRAS DE OBRA O TRATAMIENTOS EN SU BASE, INCLUYE MANEJO DE TUBERÍAS APARENTES, MANO DE OBRA, MATERIAL CONSUMIBLE, EQUIPO Y HERRAMIENTA MENOR, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZ	2.00	\$ 348.34	\$ 696.68	2.00	\$ 696.68	\$ -	\$ -
4	SC-310	RETIRO DE PLAFÓN Y RE COLOCACIÓN PARA FINES DE MANTENIMIENTO DE LOSA. INCLUYE RECUPERACIÓN DE MATERIAL, Y SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DAÑADAS POR MANIOBRAS, LIMPIEZA DURANTE SU DESARROLLO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	78.00	\$ 79.00	\$ 6,162.00	78.00	\$ 6,162.00	\$ -	\$ -
5	35007	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE. INCLUYE: LIMPIEZA PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN, RETIRO DE MATERIAL NO UTILIZABLE DENTRO Y FUERA DE LA OBRA.	M2	137.59	\$ 35.81	\$ 4,927.10	137.59	\$ 4,927.10	\$ -	\$ -
1 2 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						\$ 171,016.12		\$ 171,016.12	\$ -	\$ -
6	21022A	ENTORTADO SOBRE LOSA DE CONCRETO PARA DAR PENDIENTES DEL 2%, A BASE DE MORTERO MEZCLA CEMENTO-CAL-ARENA EN PROPORCIÓN 1:1:10 EN 3 CM DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA MENOR, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	137.59	\$ 225.00	\$ 30,957.75	137.59	\$ 30,957.75	\$ -	\$ -
7	35005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE A.P.P. DE 4 MM , MOTER PLAS, DURAFLEX DE JONHS MANSVILLE, PREMIUM DE IMPAC, NOVAPLY DE TEXSA O SIMILAR. ACABADO GRANULAR COLOR TERRACOTA, MEMBRANA DE REFUERZO DE FIBRA DE VIDRIO DE 90 GR/CM2, COLOCADO CON TERMOFUSION INCLUYE SELLADO DE TRASLAPES CON GRAVILLA, CARTA DE GARANTIA POR OCHO AÑOS DE FABRICANTE, COLOCADOR Y CONTRATISTA.	M2	137.59	\$ 700.00	\$ 96,313.00	137.59	\$ 96,313.00	\$ -	\$ -



FINIQUITO TÉCNICO DE OBRA

O B R A

CONTRATO N° MMA/DDS/006-2022

"MEJORAMIENTO DE 1 AULA ESTRUCTURA U-1C DE 3 E.E. A TRAVÉS DE IMPERMEABILIZACIÓN Y PINTURA EN EL CECATI N°131, UBICADO EN LA COLONIA COLINAS DE LA PAZ." Y "MEJORAMIENTO DE 2 AULAS Y 1 SANITARIO ESTRUCTURA U-1C DE 2 E.E. Y 1 SSR. 1ER. ETAPA A TRAVÉS DE IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA EN LA E.T.V. NIÑOS HÉROES, EN LA LOC. SAN JOSÉ DE LAS TROJES."	MONTO DEL CONTRATO:	\$379,310.34
	I. V. A.:	\$60,689.65
	TOTAL:	\$439,999.99

PRESUPUESTO DE LA OBRA

FINIQUITO DE OBRA

IMPORTE

NO.	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDA	P. U.	IMPORTE	V.R.E.	IMPORTE	A FAVOR (+)	EN CONTRA (-)
1 CECAT 131						\$ 185,023.18		\$ 185,023.18	\$ -	\$ -
8	34003	PINTURA VINÍLICA LAVABLE OSEL ORO O SIMILAR EN MUROS, COLUMNAS, TRABES, ZOCLOS, FRONTERAS Y PLAFÓN, TRABAJO TERMINADO INCLUYE UNA MANO PRELIMINAR DE SELLADOR CON COLOR, LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RE BABEAR Y PLASTE NECESARIO.	M2	137.59	\$ 134.50	\$ 18,505.86	137.59	\$ 18,505.86	\$ -	\$ -
9	34003	PINTURA VINÍLICA LAVABLE OSEL ORO O SIMILAR EN MUROS, COLUMNAS, TRABES, ZOCLOS, FRONTERAS Y PLAFÓN, TRABAJO TERMINADO INCLUYE UNA MANO PRELIMINAR DE SELLADOR CON COLOR, LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RE BABEAR Y PLASTE NECESARIO.	M2	78.00	\$ 134.50	\$ 10,491.00	78.00	\$ 10,491.00	\$ -	\$ -
10	51022	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA FLUORESENTE DE 2 X 32 W, CON GABINETE DE LAMINA CAL. 22 ACABADO EN POLIESTER MICROPULVERIZADO DE APLICACION ELECTROSTATICA CON TAPAS DE TERMOPLASTICO CON LOUVER INTEGRAL DE ALTO CONFORT VISUAL, ABATIBLE DESMONTABLE EN ALUMINIO ACABADO SEMIESPECULAR V, CON CORTADORES DOBLE PARAOLICO, LAMPARA Y BALASTRO ELECTRONICO INTEGRADO MODELO. OF4007/B DE PHILIPS O SIMILAR INCLUYE PRUEBAS, GARANTIAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y OPERACION.	PZ	2.00	\$ 3,046.48	\$ 6,092.96	2.00	\$ 6,092.96	\$ -	\$ -
11	S/C-312	COLOCACION DE LAMPARA QUE HAN SIDO RECUPERADAS DE UN DESMONTAJE, INCLUYE MATERIAL CONSUMIBLE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA MENOR, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y OPERACION.	PZ	14.00	\$ 263.37	\$ 3,687.18	14.00	\$ 3,687.18	\$ -	\$ -
12	37005	LIMPIEZA DE PISO DE CONCRETO, MOSAICO DE PASTA, CERÁMICA, EN EDIFICIO Y/O OBRA EXTERIOR CON CEPILLO, AGUA Y ÁCIDO CLORHÍDRICO.	M2	137.59	\$ 36.11	\$ 4,968.37	137.59	\$ 4,968.37	\$ -	\$ -
2 ETV NIÑOS HÉROES, SAN JOSÉ DE LAS TROJES						\$ 194,287.16		\$ 194,287.16	\$ -	\$ -
1 3 PRELIMINARES						\$ 6,489.50		\$ 6,489.50	\$ -	\$ -
13	S/C PODA 2	PODA DE ÁRBOL EXISTENTE ABARCANDO CORTES MENORES Y MAYORES, Y EL RETIRO DE RAMAS, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO MENOR, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZ	1.00	\$ 550.00	\$ 550.00	1.00	\$ 550.00	\$ -	\$ -



FINIQUITO TÉCNICO DE OBRA

O B R A

CONTRATO N° MMA/DDS/006-2022

"MEJORAMIENTO DE 1 AULA ESTRUCTURA U-1C DE 3 E.E. A TRAVÉS DE IMPERMEABILIZACION Y PINTURA EN EL CECATI N°131, UBICADO EN LA COLONIA COLINAS DE LA PAZ." Y "MEJORAMIENTO DE 2 AULAS Y 1 SANITARIO ESTRUCTURA U-1C DE 2 E.E. Y 1 SSR. 1ER. ETAPA A TRAVÉS DE IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA EN LA E.T.V. NIÑOS HÉROES, EN LA LOC. SAN JOSÉ DE LAS TROJES."	MONTO DEL CONTRATO:	\$379,310.34
	I. V. A.:	\$60,689.65
	TOTAL:	\$439,999.99

PRESUPUESTO DE LA OBRA

FINIQUITO DE OBRA

IMPORTE

NO.	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDA	P. U.	IMPORTE	V.R.E.	IMPORTE	A FAVOR (+)	EN CONTRA (-)
						\$ 185,023.18		\$ 185,023.18	\$ -	\$ -
1 CECAT 131										
14	S/C-300	RETIRO DE LAMPARAS EXISTENTES CON RECUPERACIÓN Y SIN REINSTALACIÓN, PARA FINES DE MANIOBRAS DE OBRA O TRATAMIENTOS EN SU BASE, INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIAL CONSUMIBLE, EQUIPO Y HERRAMIENTA MENOR, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZ	12.00	\$ 70.08	\$ 840.96	12.00	\$ 840.96	\$ -	\$ -
15	S/C-400	RETIRO DE LAMPARAS EXISTENTES CON RECUPERACIÓN Y SIN REINSTALACIÓN, PARA FINES DE MANIOBRAS DE OBRA O TRATAMIENTOS EN SU BASE, INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIAL CONSUMIBLE, EQUIPO Y HERRAMIENTA MENOR, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZ	1.00	\$ 200.09	\$ 200.09	1.00	\$ 200.09	\$ -	\$ -
16	35007	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE. INCLUYE: LIMPIEZA PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN, RETIRO DE MATERIAL NO UTILIZABLE DENTRO Y FUERA DE LA OBRA.	M2	136.79	\$ 35.81	\$ 4,898.45	136.79	\$ 4,898.45	\$ -	\$ -
						\$ 187,797.66		\$ 187,797.66	\$ -	\$ -
1 4 ALBAÑILERIA Y ACABADOS										
17	S/C-800	ENTORTADO SOBRE LOSA DE CONCRETO PARA DAR PENDIENTES DEL 2%, A BASE DE MORTERO MEZCLA CEMENTO-CAL-ARENA EN PROPORCIÓN 1:1:10 EN 3 CM DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA MENOR, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	136.79	\$ 225.00	\$ 30,777.75	136.79	\$ 30,777.75	\$ -	\$ -
18	35005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE A.P.P. DE 4 MM , MOTER PLAS, DURAFLEX DE JONHS MANSVILLE, PREMIUM DE IMPAC, NOVAPLY DE TEXSA O SIMILAR. ACABADO GRANULAR COLOR TERRACOTA, MEMBRANA DE REFUERZO DE FIBRA DE VIDRIO DE 90 GR/CM2, COLOCADO CON TERMOFUSION INCLUYE SELLADO DE TRASLAPES CON GRAVILLA, CARTA DE GARANTIA POR OCHO AÑOS DE FABRICANTE, COLOCADOR Y CONTRATISTA.	M2	136.79	\$ 700.00	\$ 95,753.00	136.79	\$ 95,753.00	\$ -	\$ -
19	34003	PINTURA VINÍLICA LAVABLE OSEL ORO O SIMILAR EN MUROS, COLUMNAS, TRABES, ZOCLOS, FRONTERAS Y PLAFÓN, TRABAJO TERMINADO INCLUYE UNA MANO PRELIMINAR DE SELLADOR CON COLOR, LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RE BABEAR Y PLASTE NECESARIO.	M2	136.79	\$ 134.50	\$ 18,398.25	136.79	\$ 18,398.25	\$ -	\$ -



FINIQUITO TÉCNICO DE OBRA

O B R A

CONTRATO N° MMA/DDS/006-2022

"MEJORAMIENTO DE 1 AULA ESTRUCTURA U-1C DE 3 E.E. A TRAVÉS DE IMPERMEABILIZACIÓN Y PINTURA EN EL CECATI N°131, UBICADO EN LA COLONIA COLINAS DE LA PAZ." Y "MEJORAMIENTO DE 2 AULAS Y 1 SANITARIO ESTRUCTURA U-1C DE 2 E.E. Y 1 SSR. 1ER. ETAPA A TRAVÉS DE IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA EN LA E.T.V. NIÑOS HÉROES, EN LA LOC. SAN JOSÉ DE LAS TROJES."	MONTO DEL CONTRATO:	\$379,310.34
	I. V. A.:	\$60,689.65
	TOTAL:	\$439,999.99

PRESUPUESTO DE LA OBRA

FINIQUITO DE OBRA

IMPORTE

NO.	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDA	P. U.	IMPORTE	V.R.E.	IMPORTE	A FAVOR (+)	EN CONTRA (-)
1 CECAT 131						\$ 185,023.18		\$ 185,023.18	\$ -	\$ -
20	51022	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA FLUORESENTE DE 2 X 32 W, CON GABINETE DE LAMINA CAL. 22 ACABADO EN POLIESTER MICROPULVERIZADO DE APLICACION ELECTROSTATICA CON TAPAS DE TERMOPLASTICO CON LOUVER INTEGRAL DE ALTO CONFORT VISUAL, ABATIBLE DESMONTABLE EN ALUMINIO ACABADO SEMIESPECULAR V, CON CORTADORES DOBLE PARAOLICO, LAMPARA Y BALASTRO ELECTRONICO INTEGRADO MODELO. OF4007/B DE PHILIPS O SIMILAR INCLUYE PRUEBAS, GARANTIAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y OPERACION.	PZ	11.00	\$ 3,046.48	\$ 33,511.28	11.00	\$ 33,511.28	\$ -	\$ -
21	51040	SUM. Y COL. DE LUMINARIA TIPO ARBOTANTE CON FOCO AHORRADOR DULUX VALUE EL TWIST 27 W /827 DE OSRAM O SIMILAR, SOCKET DE PORCELANA. INC.: CONEXION, CABLEADO, PRUEBAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA SU INSTALACION.	PZ	1.00	\$ 218.67	\$ 218.67	1.00	\$ 218.67	\$ -	\$ -
22	51051	SALIDA DE CONTACTO MONOFÁSICO POLARIZADO DUPLEX 15 AMP.CON CAJA LAMINA Y TUBO CONDUIT FIERRO GALVANIZADO PARED GRUESA. INCLUYE: CONTRA, MONITOR Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	5.00	\$ 596.76	\$ 2,983.80	5.00	\$ 2,983.80	\$ -	\$ -
23	51002	SALIDA ALUMBRADO O CONTACTO CON CAJA LAMINA Y TUBO CONDUIT.FIERRO GALVANIZADO PARED GRUESA. INCLUYE: CONTRA, MONITOR Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	2.00	\$ 607.71	\$ 1,215.42	2.00	\$ 1,215.42	\$ -	\$ -
24	37005	LIMPIEZA DE PISO DE CONCRETO, MOSAICO DE PASTA, CERÁMICA, EN EDIFICIO Y/O OBRA EXTERIOR CON CEPILLO, AGUA Y ÁCIDO CLORHÍDRICO.	M2	136.79	\$ 36.11	\$ 4,939.49	136.79	\$ 4,939.49	\$ -	\$ -

\$ -	CONCEPTOS FUERA DE CATALOGO	SUBTOTAL	\$379,310.34	\$379,310.34	\$ -	\$ -
\$ 439,999.99	CONCEPTOS CONTRATADOS	I. V. A.	\$60,689.65	\$60,689.65	\$ -	\$ -
\$ 439,999.99	CONCEPTOS REALMENTE EJECUTADOS	TOTAL	\$439,999.99	\$439,999.99	\$ -	\$ -
\$ -	DIFERENCIA DE LOS DOS	AVANCE FISICO REAL	100.00%	100.00%	0.00%	0.00%



PRESIDENCIA MUNICIPAL
DE MATEHUALA
2021-2024

MUNICIPIO DE MATEHUALA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA



DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL
MATEHUALA, S.L.P.
2021 - 2024

FINIQUITO TÉCNICO DE OBRA

O B R A

CONTRATO N° MMA/DDS/006-2022

"MEJORAMIENTO DE 1 AULA ESTRUCTURA U-1C DE 3 E.E. A TRAVÉS DE IMPERMEABILIZACION Y PINTURA EN EL CECATI N°131, UBICADO EN LA COLONIA COLINAS DE LA PAZ." Y "MEJORAMIENTO DE 2 AULAS Y 1 SANITARIO ESTRUCTURA U-1C DE 2 E.E. Y 1 SSR. 1ER. ETAPA A TRAVÉS DE IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA EN LA E.T.V. NIÑOS HÉROES, EN LA LOC. SAN JOSÉ DE LAS TROJES."	MONTO DEL CONTRATO:	\$379,310.34
	I. V. A.:	\$60,689.65
	TOTAL:	\$439,999.99

PRESUPUESTO DE LA OBRA

FINIQUITO DE OBRA

IMPORTE

NO.	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE	V.R.E.	IMPORTE	A FAVOR (+)	EN CONTRA (-)
1	CECAT 131					\$ 185,023.18		\$ 185,023.18	\$ -	\$ -

ELABORÓ
POR PARTE DEL CONTRATISTA

ELABORÓ
POR PARTE DEL MUNICIPIO DE MATEHUALA

VALIDÓ
POR PARTE DEL MUNICIPIO DE MATEHUALA

APROBÓ
POR PARTE DEL MUNICIPIO DE MATEHUALA

C. ADRIAN BALDO GILES GONZÁLEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA GOLPE FUERTE SA DE CV

ING. ROCIO QUIÑONES GONZÁLEZ
RESIDENTE DE OBRA
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

LIC. MIGUEL ALEXANDRO LEDESMA CAREAGA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL

ING. IVÁN NOÉ ESTRADA GUZMÁN
PRESIDENTE MUNICIPAL