



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/120-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 31 DE MAYO DE 2023.

**CERVECERIA LA PARCELA
SANTA ELENA, TAMASOPO, S.L. P.
PRESENTE:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**LUIS RODOLFO SOLIS OLVERA**) UBICADO SANTA ELENA, TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. LUIS RODOLFO SOLIS OLVERA, (CONSTANCIA DE PROPIEDAD) EN SANTA ELENA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE REAL # 12, SANTA ELENA, MPIO. TAMASOPO, S.L.P

2.- **SUPERFICIE:** 99 M2

3.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

NORTE: 11.00 METROS CON SR. JOSE JAVIER SOLIS OLVERA

SUR: 11.00 METROS RESTO DEL PREDIO

ESTE: 9.00 METROS CON CALLE REAL

OESTE: 9.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México:
2021 - 2024

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLQ URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

ATENTAMENTE
OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024
C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

*Recabi
Just
31/05/23*

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO



MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo, Tamasopo, San Luis Potosí, México



TESORERIA MUNICIPAL TAMASOPO, S.L.P.

H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tamasopo San Luis Potosí.

Telefono

Correo

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 78105	31/May/2023 11:19:20	79710	4.0

CLIENTE

Nombre: LUIS RODOLFO SOLIS OLVERA

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Régimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CALLE REAL NO.12, Col. SANTA ELENA, C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: CERVECERIA LA PARCELA.	\$2,074.80	\$0.00	IVA -	\$2,074.80

Cantidad con letra	dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.
Observaciones	

Subtotal:	\$2,074.80
Descuentos:	\$0.00
I.V.A.	\$0.00
RET. IVA	\$0.00
Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado
Folio Fiscal	CSD del SAT
9D588056-38E2-499B-920E-2CB9B4929888	00001000000505142236
Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
2023-05-31T11:21:30	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

iiCik87iHZA8gd9QfKJw6ChvFpezNjbStuS6S3Qsued3Du9v1JfLhTT24uZaPEamPhNnGP030w1a+CTDIR9JvQ3IAegGv252Xc4UjAIsaIWBm0g7o12C7sGEVo8Xsm2PJH/sFDzJDJvzYJaA/1wjhaeP4/h/NaiA8vtaehvooFQ3scBs6GxlobBpIA5+v9lIA+zB3Nq3vp8KORhYK42KYQHmzQT3Jj9chY8KmWao7t/TiePq9GPRDr0VLBWRIDVqol1Mcp3X00RVxcd3xjyKc9Ypuy3jv4WZtHvIKWZzcQuPiruqvZJW74GhFdnmJszgdkcwQ==

Sello del SAT

Fn0PgnTibD2L1XKD4mfpunPzLuRoXsFSC+cNAQzTs0j2YJv8j3d6ti7SCDUVxsezDhzvfmKnp2se1vxYDgpMOfgkCggjKt8UBVAH49EPPvJ9Kz3eK2qdS8PSS/AvpoWf/Ob2BY9W9xlq3ncHIELCQ4I4VFyKBJRi75q+ofgr12AieZ3PEE1G1NYg4aVUBAkgy4RdZOpnxix9lAg9bENiuydlbFR0WtB57kdUlniOD27hnrkxapTB4ryRtg8RfOP7TOgh2AZimSh6Y0Z7R7PFx+RFMH5Ri+kyovRyMjn814GP9o/F3SDHoZuOTLlaicRy3vH4haY6b5Q==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|9D588056-38E2-499B-920E-2CB9B4929888|2023-05-31T11:21:30|MAS0810247C0|iiCik87iHZA8gd9QfKJw6ChvFpezNjbStuS6S3Qsued3Du9v1JfLhTT24uZaPEamPhNnGP030w1a+CTDIR9JvQ3IAegGv252Xc4UjAIsaIWBm0g7o12C7sGEVo8Xsm2PJH/sFDzJDJvzYJaA/1wjhaeP4/h/NaiA8vtaehvooFQ3scBs6GxlobBpIA5+v9lIA+zB3Nq3vp8KORhYK42KYQHmzQT3Jj9chY8KmWao7t/TiePq9GPRDr0VLBWRIDVqol1Mcp3X00RVxcd3xjyKc9Ypuy3jv4WZtHvIKWZzcQuPiruqvZJW74GhFdnmJszgdkcwQ==|000010000000



Este documento es una representación impresa de un CFDI

Santa Elena Tamasopo S.L.P 09 05 23

Asunto: Costancia de propiedad

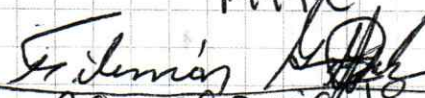
A Quien Corresponda

El que suscribe C.
Comisariado ejidal del trigo Municipio de
Tamasopo.

Hace Costar

Que el C. Luis Rodolfo Solis Olvera
Oriniarco de la Comunidad de Santa Elena
perteneiente a este ejido es una
persona conocida ampliamente y es
propietario de dicha propiedad. Ubicada
en la Comunidad de Santa Elena
Municipio de Tamasopo del ejido el trigo
al cual no tengo ningun inconveniente en
extender la presente Costancia

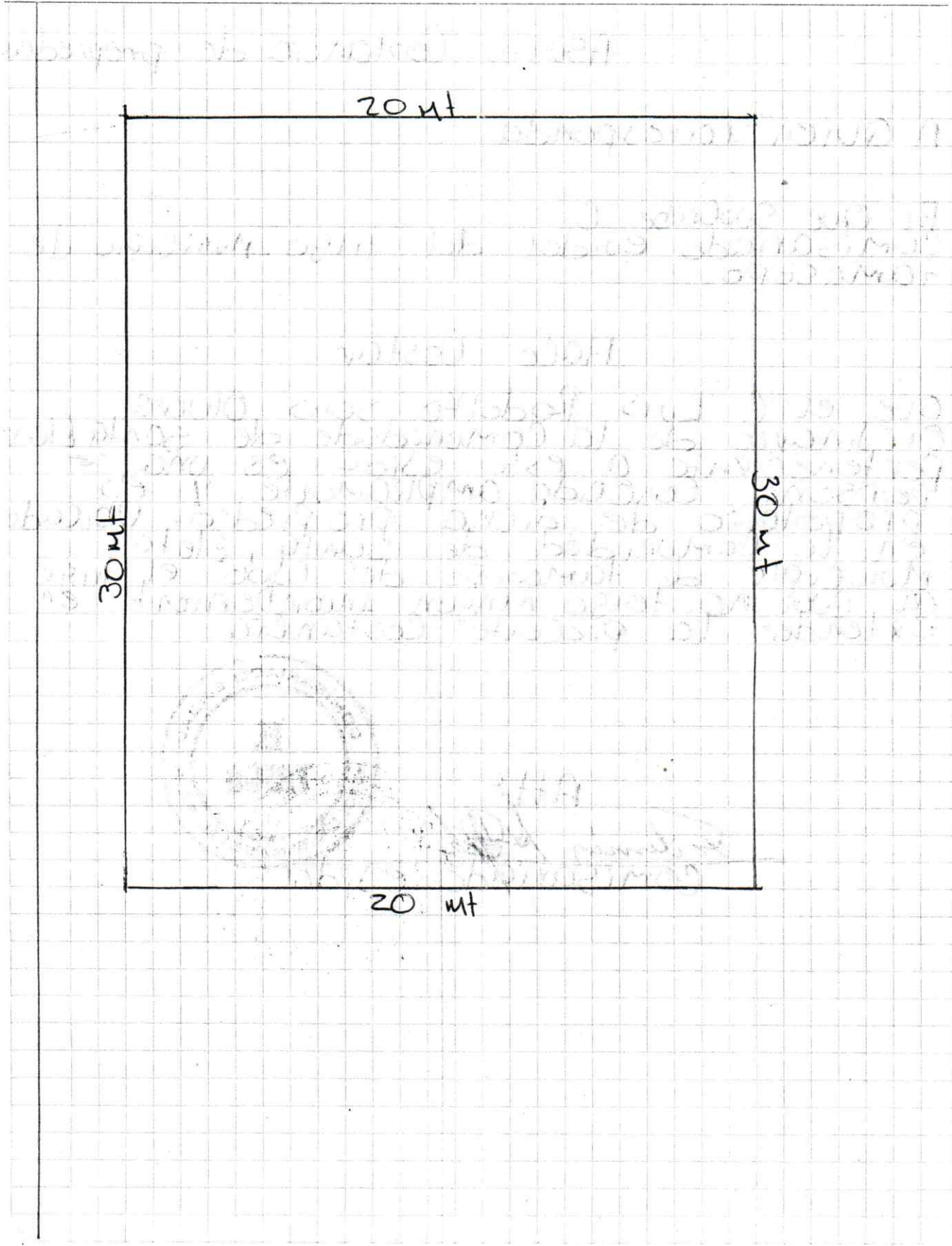
Atte


Comisariado ejidal



Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, which is mostly illegible due to blurring.

Handwritten text located above the main grid area, possibly a label for the diagram.



30 m

30 m

20 m

20 m



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Calle Rodolfo No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Ciudad de México, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

SOLIS OLVERA LUIS RODOLFO

REAL 13
MIGUEL HIDALGO Y FCO VILL
SANTA ELENA. C.P. 79710
SANTA ELENA, SLP

28 MAR. 2023

TOTAL A PAGAR:
\$56

(CINCUENTA Y SEIS PESOS M.N.)

PAGADO
Banco de México
06-937-013

NO. DE SERVICIO : 937221200511

RMU : 79710 22-12-29 XAXX-010101 005 CFE

LÍMITE DE PAGO: 07 ABR 23

CORTE A PARTIR:
08 ABR 23

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: YB521B MULTIPLICADOR:

PERIODO FACTURADO: 20 ENE 23 - 22 MAR 23

¿QUIERES RECIBIR TU RECIBO DIGITAL?

En 3 Pasos:

1. Escanea el QR.
2. Actualiza tus datos.
3. Listo.



Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida ●	Estimada ●	Medida ●	Estimada ●			
Energía (kWh) 00065			00020		45		
Básico					45	0.951	42.79
Suma					45		42.79



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista			Importe (MXN)	Desglose del importe a pagar	
	\$	\$/kW	\$/kWh		Concepto	Importe (MXN)
Suministro	0.00	0.00	0.00	0.00	Energía	47.55
Distribución	0.00	0.00	0.00	0.00	IVA 16%	7.61
Transmisión	0.00	0.00	0.00	0.00	Fac. del Periodo	55.16
CENACE	0.00	0.00	0.00	0.00	Adeudo Anterior	588.92
Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	Su Pago	-588.00
Capacidad	0.00	0.00	0.00	0.00	Total	\$56.08
SCnMEM ¹⁾	0.00	0.00	0.00	0.00		

(1) Costos de energía en el Mercado Eléctrico Mayorista. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos de...

...en el aviso recibirá información con el suministro.


MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
 SOLIS
 OLVERA
 LUIS RODOLFO

FECHA DE NACIMIENTO
 21/06/1988

SEXO H

DOMICILIO
 C FRANCISCO VILLA 9 A
 LOC SANTA ELENA 79700
 TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR SLOLLS88062124H200

CURP SOOL880621HSPLLS06 **AÑO DE REGISTRO** 2005 02

ESTADO 24 **MUNICIPIO** 036 **SECCIÓN** 1335

LOCALIDAD 0070 **EMISIÓN** 2017 **VIGENCIA** 2027










IDMEX1585271544<<1335074036286
8806219H2712310MEX<02<<06558<8
SOLIS<OLVERA<<LUIS<RODOLFO<<<<

EDUARDO JESÚS MOLINA
 SECRETARIO SUBELEGADO DEL
 INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

El Anolillo

Forrajero

Abarrotes solos

30 mtz

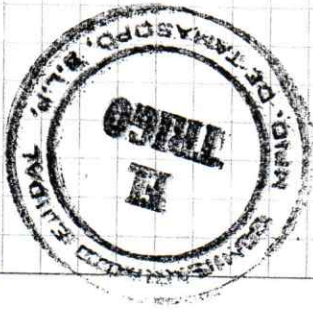
La parcela
Crucceria

20 mtz

20 mtz

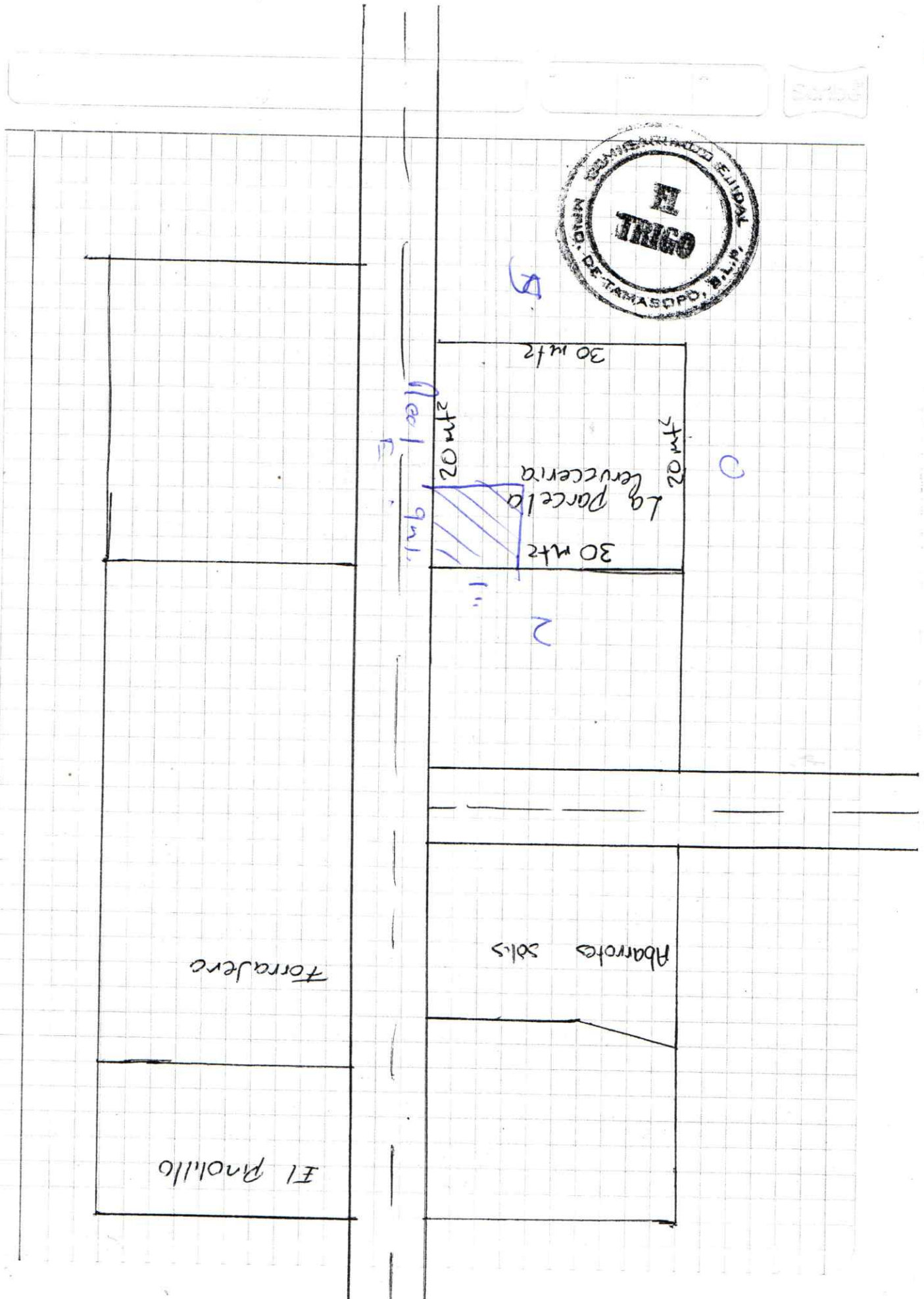
30 mtz

Real 9mt



50000

Carta



30 mts

20 mts

20 mts

La parcela Leuceria

30 mts

9 mts

2

Forrajero

Abarrotes solo

El Pochillo

Carta

