



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I -Ingreso	RE 74283	02/Feb/2023 14:13:28	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: EMMA CASTILLO SIERRA

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: BENITO JUÁREZ NO.19, Col. BO. LA ESCONDIDA, LOC. ABRAS DEL COROZO, C.P 79700, TAMASOPO,
TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO LICENCIA DE USO DE SUELO (MINISUPER CRUZ) UBICADO EN LA CALLE BENITO JUÁREZ #19, BO. LA ESCONDIDA, EN LA LOCALIDAD DE ABRAS DEL COROZO. TAMASOPO, S.L.P. SUPERFICIE: 710.56 M2.	\$2,074.80	\$0.00	IVA, -	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado		
Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
EC465F79-1804-4451-9F79-2F01C8E22115	00001000000505142236	2023-02-02T14:13:32	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

wgIGX5ZmHQp5698BcjhPqgSRnAy8gGU+72raw+Y1ejwtCunSmCclh3u+SNykgfC4+2zZ/BSpz+919k6SMV+L3Ner66eLiY350GoZ6eNplO4mTL7nNGCdWfgxe+CIZMUDxQ
c3T3jYDGBzSts1Nw/sTelQEDNBokG2Zy4p2gTKT+FZ7TOICF36jDhTPllu3PYOaLh3QcVYkbscyzKkZaQlkKH7JVLAlp1h7daxhPd8j93W+A2ni6pMvdWTPnM6NkbTA
uoyu6HsYJS8Q03dgZRIoCUEN5rDqZAFzXUxzV3/SmjKxm7peca+wZyOdzwlMmZY218Q==

Sello del SAT

kLy8DSFUUbrvaEXELoku9UpYF+YHqppUncAWPjtaW6G1LICOZ5Bn8nENDHw6qc374IA7dhwJss2rTWX4LvKRFWufyzSkkRqZ5uGcTA+GE1KMo+mXXexQI1BRsXMfUKW
P7XGgwKNOkQhwJoRd8KET9SNMofesXTJmzvJp/3oI9H44rpGS4PR8nWdI5MlIid4zBB7z4Ug0LwIFB0AFLStuf/Kz9gFDYMIlo7TCIKVMomSEf5K1N1cYcqDo9yXvKdWGI
xaupLqN6GBzW088Kox0y93e8F9WG5uPDnE1U/vRbZ8HgrYrh41G8We0zMZ6Na3wExK5GuOw==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

[[1-1]EC465F79-1804-4451-9F79-2F01C8E22115]2023-02-02T14:13:32[MAS0810247C0]wgIGX5ZmHQp5698BcjhPqgSRnAy8gGU+72raw+Y1ejwtCunSmCclh3u+SNykgfC4+2zZ/BSpz+919k6SMV+L3Ner66eLiY350GoZ6eNplO4mTL7nNGCdWfgxe+CIZMUDxQc3T3jYDGBzSts1Nw/sTelQEDNBokG2Zy4p2gTKT+FZ7TOICF36jDhTPllu3PYOaLh3QcVYkbscyzKkZaQlkKH7JVLAlp1h7daxhPd8j93W+A2ni6pMvdWTPnM6NkbTAuoyu6HsYJS8Q03dgZRIoCUEN5rDqZAFzXUxzV3/SmjKxm7peca+wZyOdzwlMmZY218Q==
[00001000000505142236]]



Este documento es una representación impresa de un CFDI



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /OP/10-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 02 DE FEBRERO DE 2023.

TAMASOPO, S.L.P.
PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**MINISUPER CRUZ**) UBICADO EN CALLE JUAREZ # 19 Bo. LA ESCONDIDA, EN LOC. DE ABRAS DEL COROZO, TAMASOPO S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA POSEE UN PREDIO URBANO EN ESTE MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE JUAREZ # 19 Bo. LA ESCONDIDA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 710.56 M2.

3.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

NORTE: 21.06 METROS CON SOLAR 1

ESTE: 29.86 METROS CON SOLAR 1

SUROESTE: 8.56 METROS CON CALLE HIDALGO

NOROESTE: 27.04 METROS CON CALLE ALLENDE

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERÁN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO, AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



ATENTAMENTE

OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

**C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

02/02/2023 Emma Castillo S.

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

VIRGILIO CRUZ VILLALON

JUÁREZ 19
VIA ESC. PRIMARIA
ABRAS DE COROZO, C.P. 79731
ABRAS DE COROZO, SLP

TOTAL A PAGAR:
\$2,851

(DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M.N.)

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

NO. DE SERVICIO : 937951200150
RMU : 79731 95-12-27 XAXX-010101 001 CFE

LÍMITE DE PAGO: 21 ENE 23

CORTE A PARTIR:
22 ENE 23

TARIFA: 1B **NO. MEDIDOR:** 46VF92 **MULTIPLICADOR:** 1

PERIODO FACTURADO: 04 NOV 22 - 06 ENE 23



Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	36380		35406		974		
Básico					150	0.939	140.85
Intermedio					200	1.146	229.20
Excedente					624	3.346	2,087.90
Suma					974		2,457.95

Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal



Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	68.20	0.00	0.00	68.20	Energía	2,457.95
Distribución	0.00	0.00	963.09	963.09	IVA 16%	393.27
Transmisión	0.00	0.00	171.23	171.23	Fac. del Periodo	2,851.22
CENACE	0.00	0.00	7.21	7.21	Adeudo Anterior	2,101.49
Energía	0.00	0.00	695.44	695.44	Su Pago	-2,101.00
Capacidad	0.00	0.00	438.30	438.30	Total	\$2,851.71
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	5.84	5.84		

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.



01 937951200150 230121 000002851 0



11DU06C081121700

Repartir

CFE contigo



\$2,851

(DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M.N.)

PORTE PAGADO
CARTAS
C459-02268
AUTORIZADO POR SEPOMEX

No. 000000057410

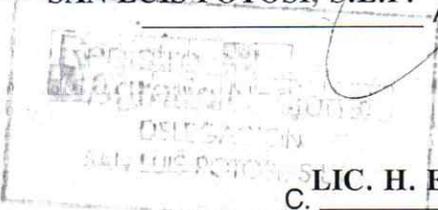
QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. ERNESTO ZEDILLO PONCE DE LEON**, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 68, 69 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASI COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 2, DE LA MANZANA 4, DE LA ZONA 1, DEL POBLADO EL CARPINTERO, MUNICIPIO DE TAMASOPO, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, CON SUPERFICIE DE 716.55 m², SETECIENTOS DIECISEIS PUNTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE 21.06 MTS. CON SOLAR 1
ESTE 29.86 MTS. CON SOLAR 1
SURESTE 18.97 MTS. CON CALLE HIDALGO
SUROESTE 8.56 MTS. CON CALLE HIDALGO
NOROESTE 27.04 MTS. CON CALLE ALLENDE

EN FAVOR DE CRUZ VILLALON VIRGILIO
DE 34 AÑOS, ORIGINARIO DE ABRAS DEL COROZO, TAMASOPO, S.L.P.
ESTADO CIVIL CASADO, OCUPACION AGRICULTOR
CON DOMICILIO EN CONOCIDO, EL CARPINTERO, S.L.P.
DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA
13 DE JULIO DE 1998
CUYA INSCRIPCION OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO
EL FOLIO 24TM00000747

SAN LUIS POTOSI, S.L.P. A 27 DE AGOSTO DE 1998



LIC. H. ERENDIRA GIRON FLORES
C.

No.D 886521

DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL