



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**DEPENDENCIA:** H. AYUNTAMIENTO  
**DEPARTAMENTO:** OBRAS PUBLICAS  
**ASUNTO:** LICENCIA DE USO DE SUELO  
**No. LICENCIA:** No. /0P/47-2023.

**TAMASOPO, S. L. P; A 03 DE ABRIL DE 2023.**

**CERVECERIA ANGEL  
EL NARANJITO, EJ. LA PALMA, TAMASOPO, S.L.P.  
PRESENTE:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**CERVECERIA ANGEL**) UBICADO EN EL NARANJITO, EJ. LA PALMA, TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

**ANTECEDENTES:** SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. NORBERTO MENDEZ SANCHEZ POSEE UN PREDIO RURAL, EN EL NARANJITO, TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

**1.- UBICACIÓN:** CALLE 5 DE MAYO S/N, EN EL NARANJITO, TAMASOPO, S.L.P.

**2.- SUPERFICIE:** 42.00 M2

**3.\_MEDIDAS Y COINDANCIAS**

**NORTE:** 7.00 METROS CON CAMINO A LAGUNA DE GOMEZ

**SUR:** 6.00 METROS CON YOLANDA MENDEZ

**ESTE:** 6.00 METROS CON SALIDA A SANTA ISABEL

**OESTE:** 7.00 METROS CON VICTORIA MENDEZ

**4.- IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

**5.- USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

**DICTAMEN**

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

**1.- USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

*Todo el poder al pueblo*

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**2.- CONSTRUCCIONES:** LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

**3.- GENERALIDADES:** LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

**ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP.** ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

*Norberto Mendez Sanchez*



**ATENTAMENTE**

*[Firma manuscrita]*



*03-03-2023*

SECRETARÍA  
del Ayuntamiento  
de Tamasopo, S.L.P.  
2021-2024

**C. PATRICIO APARICIO QUEZADA  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

**OBRAS PUBLICAS  
TAMASOPO, S.L.P.  
2021-2024**

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

*Todo el poder al pueblo*



H. Ayuntamiento Constitucional  
del Municipio de Tamasopo  
San Luis Potosí.

**MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP**

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,  
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERÍA MUNICIPAL  
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 76336	03/Abr/2023 12:36:19	79700	4.0

**CLIENTE**

Nombre: NORVERTO MENDEZ SANTOS

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: DOMICILIO CONOCIDO SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO	\$2,800.98	\$0.00	IVA, -	\$2,800.98

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,800.98
dos mil ochocientos Pesos 98/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,800.98

Tipo Relacion	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
54ECDAA3-D27C-44CA-82F0-74278996507F	00001000000505142236	2023-04-03T12:36:22	00001000000516103538

**Sello digital del CFDI**

1HwFWZ+SBn0vbdUGMy8E6Pu4xCh3/DDXpsge8a2IQ04EpLWHex7dpVTjyC7plwdoIWuUuMLXrk07DAzssn9rfW/XkjdeEID6ggo+smst1c5SfmgbxjUMcx17XoQoQL92TT9\_3N8kLrbRXmKno43E0z4RW7cgbnStwnnGMKhyooMOWBF7XJ6e+QynR2KYpX/7sC/QZypTaPyqGBD91nPLKFQX+5qC1r+3M+SSU6R1LgLPgB2qsnayGIPZaFOYPOIrsjPZsrf+RjovTpN8CypzJ27VyPIHcJ7SwzAbFq0lkTIOuzjevqYhRiiYQq6HQpQWBMvzQ==

**Sello del SAT**

AEg9n3e+/JOH4bb3xvVkyvNqdoMcXlk1QYViahE0XnWDqWY51mBvz9mb+JID3hw07zrVf6WCKum6Hk0a6zquK53joNyPd4YhlsxagAKNNGiKXDrLU/XMiQLKdp0uikHw49JB5cf07H0IE/EVCH+NTSlyYMdsrWN9fiatWP3pk4kRqmiWWAvEfuJ1X7BLz96Sayo+ZmcF0vUZH7nVo/7pSMh5ny3VU08D9h3Fkn1uix22bJaO4wEyDNAPHOUSy9IHrMrfidOIrdJl8skBNgnSXaA9CGkBaHP6BaVA8HIAyBO73to9fzqjGdbyU/TInvh++dg==

**Cadena original del complemento de la certificación digital del SAT**

||1.1|54ECDAA3-D27C-44CA-82F0-74278996507F|2023-04-03T12:36:22|MAS0810247C0|D81HwFWZ+SBn0vbdUGMy8E6Pu4xCh3/DDXpsge8a2IQ04EpLWHex7dpVTjyC7plwdoIWuUuMLXrk07DAzssn9rfW/XkjdeEID6ggo+smst1c5SfmgbxjUMcx17XoQoQL92TT9KSN8kLrbRXmKno43E0z4RW7cgbnStwnnGMKhyooMOWBF7XJ6e+QynR2KYpX/7sC/QZypTaPyqGBD91nPLKFQX+5qC1r+3M+SSU6R1LgLPgB2qsnayGIPZaFOYPOIrsjPZsrf+RjovTpN8CypzJ27VyPIHcJ7SwzAbFq0lkTIOuzjevqYhRiiYQq6HQpQWBMvzQ==|00001000000505142236||



Este documento es una representación impresa de un CFDI

2 de Abril del 2023

El Naranjito Ejido La Palma municipio  
de Tamasopo S.L.P

Suscribe el señor ciro Gutierrez Esparza  
en caracter de representante ejidal de la  
Palma Tamasopo S.L.P. hago constar que  
el señor Norberto mendez sanchez es originario  
del Naranjito con calle s de mayo

venta con un solar ubicado en la misma  
calle con medidas 6x7 da fe  
el juez Auxiliar del Naranjito.



**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
**MÉXICO** REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

**NOMBRE**  
MENDEZ  
SANCHEZ  
NORBERTO

**FECHA DE NACIMIENTO**  
06/06/1955

**SEXO** H

**DOMICILIO**  
C 5 DE MAYO SN  
LOC EL NARANJITO 79700  
TAMASOPO, S.L.P.

**CLAVE DE ELECTOR** MNSNNR55060624H201

**CURP** MESN550606HSPNNR06 **AÑO DE REGISTRO** 2014 00

**ESTADO** 24 **MUNICIPIO** 036 **SECCIÓN** 1334

**LOCALIDAD** 0045 **EMISIÓN** 2014 **VIGENCIA** 2024



IFE



*norberto mendez*

**IDMEX1182760722<<1334137721395**  
**5506068H2412311MEX<00<<04963<7**  
**MENDEZ<SANCHEZ<<NORBERTO<<<<<**



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos  
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,  
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,  
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

**MENDEZ SANCHEZ NORBERTO**

5 DE MAYO S N CP.79700  
FTE A TIENDA DE PORFIRIA  
EL NARANJITO. C.P. 79710  
EL NARANJITO, SLP

**TOTAL A PAGAR:**

**\$1,924**

(UN MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS  
M.N.)

**Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido**

Actualiza tus datos mediante el QR y  
obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

**NO. DE SERVICIO :** 937130100726  
**RMU :** 79710 13-02-02 XAXX-010101-001 CFE

**LÍMITE DE PAGO:** 09 MAR 23

CFE Suministrador de Servicios Básicos  
División Golfo Centro

**CORTE A PARTIR:**  
10 MAR 23

7 MAR 2023

**TARIFA:** 1B **NO. MEDIDOR:** 06-937-007 **MULTIPLICADOR:**

**PAGADO**  
Roverde Agencia Tomasopa  
06-937-007

**PERIODO FACTURADO:** 22 MAR 23 - 09 MAR 23

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
<b>Energía (kWh)</b>	25179		24447		732		
Básico					150	0.945	141.75
Intermedio					200	1.153	230.60
Excedente					382	3.367	1,286.19
Suma					732		1,658.54

Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.



Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Importe (MXN)	Desglose del Importe a pagar	
	\$	\$/kW	\$/kWh			Concepto	Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00		83.38	Energía	1,658.54
Distribución	0.00	0.00	683.25		683.25	IVA 16%	265.37
Transmisión	0.00	0.00	128.69		128.69	Fac. del Periodo	1,923.91
CENACE	0.00	0.00	4.61		4.61	Adeudo Anterior	1,924.49
Energía	0.00	0.00	524.11		524.11	Su Pago	-1,924.00
Capacidad	0.00	0.00	330.86		330.86	<b>Total</b>	<b>\$1,924.40</b>
SCnMEM <sup>(1)</sup>	0.00	0.00	4.54		4.54		

**Apoyo Gubernamental 100.90**

B.L

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.