



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**DEPENDENCIA:** H. AYUNTAMIENTO  
**DEPARTAMENTO:** OBRAS PUBLICAS  
**ASUNTO:** LICENCIA DE USO DE SUELO  
**No. LICENCIA:** No. /0P/58-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 05 DE ABRIL DE 2023.

**ABARROTES LETY**  
**SAN NICOLAS DE LOS MONTES, TAMASOPO, S.L. P.**  
**PRESENTE:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**ABARROTES LETY**) UBICADO EN SAN NICOLAS DE LOS MONTES, TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

**ANTECEDENTES:** SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. LETICIA AGUILAR TURRUBIATES, EN LA LOCALIDAD DE SAN NICOLAS DE LOS MONTES, TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CAMINO A BUENAVISTA S/N, SAN NICOLAS DE LOS MONTES, TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 25.00 M2

**3. MEDIDAS Y COINDANCIAS**

**NORTE:** 5.00 METROS CON SR. HUGO PEÑA GUDIÑO

**SUR:** 5.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

**ESTE:** 5.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

**OESTE:** 5.00 METROS CON CAMINO A BUENAVISTA

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

**DICTAMEN**

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Todo el poder al pueblo



**2.- CONSTRUCCIONES:** LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

**3.- GENERALIDADES:** LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

**ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P.** ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

ATENTAMENTE

**C. PATRICIO APARICIO QUEZADA**  
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**



OBRAS PUBLICAS  
TAMASOPO, S.L.P.  
2021-2024

Leticia Aguilar T

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional" 05 04 23



# MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO, TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México



H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tamasopo San Luis Potosí.

Telefono

Correo

TESORERIA MUNICIPAL TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 76453	05/Abr/2023 14:10:28	79700	4.0

## CLIENTE

Nombre: LETICIA AGUILAR TURRUBIARTES

Telefono:

Correo:

RFC: XAXX010101000

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Dirección: CAMINO A BUENAVISTA, SAN NICOLAS DE LOS MONTES SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MEXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ABARROTES LETY.	\$2,074.80	\$0.00	IVA, -	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado
Folio Fiscal	CSD del emisor
8AB7C7EF-75C9-4672-9A2E-AA422AA37BAF	00001000000516103538
CSD del SAT	Fecha y hora de certificación
00001000000505142236	2023-04-05T14:10:33

### Sello digital del CFDI

l7H/enpGXXYJEHQa9NBNTALiUSHbMlwJWbEAsX1wFIBLh9JYbIsq6/h0gfpW+Q6CvZ24O6ISW8gaBV4GEkrdslAd+1l/d+VN1bMfeSWrPu3eOsUb/UCTM/iH-MLP23xIDhKszqbZn9wvjTn7IVEJ2Fspr/BxW2PEwBvUJAZQlpg7muXidZbZs2vrpiP5IXdg4Q/uGPESu6IU2XilxmgUCmJTXZSUsOg0H2YKIPuzqb9nkpMNAIU2sBRTQJJKFQrLz3C/aLFv8aVkQ6WT8b5nc2EYdeFBCcKvmmKsYmi7JWkhP7YeeQkbs3RRGMjg==

### Sello del SAT

mKhC0quUvdC+z+UrMoG2qskI3XIGZ2b/MX8HbrkPA5qG5Bz7yMbQIVYSPaEnbqJ8F5C3iqQ36qGLgoF0rGA5XAZdJ+6LHscjmFMWqNDkN0+NCDBJkBKHPe9dYP74J9Q0icMPbBYOCCJRxOT7H4hopSER4qllC7ystNyTJuD85KhhreYong8TyreNIESZCnohTKPQh0uzQeGSW0OXn2WAKaUIH7OvslZHXHZ2+unpI+hX7ekOGlo2FymSJ9Xbc3FuR4ZqvtlV9DmGChmS5EM0uvF0a9bBQZsh4XcUoArwOGcNpwSEsdiEw9AH8yOrrox7qXX0A9Q==

### Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1,1|8AB7C7EF-75C9-4672-9A2E-AA422AA37BAF|2023-04-05T14:10:33|MAS0810247C0|Bb5147H/enpGXXYJEHQa9NBNTALiUSHbMlwJWbEAsX1wFIBLh9JYbIsq6/h0gfpW+Q6CvZ24O6ISW8gaBV4GEkrdslAd+1l/d+VN1bMfeSWrPu3eOsUb/UCTM/iH-MLP23xIDhKszqbZn9wvjTn7IVEJ2Fspr/BxW2PEwBvUJAZQlpg7muXidZbZs2vrpiP5IXdg4Q/uGPESu6IU2XilxmgUCmJTXZSUsOg0H2YKIPuzqb9nkpMNAIU2sBRTQJJKFQrLz3C/aLFv8aVkQ6WT8b5nc2EYdeFBCcKvmmKsYmi7JWkhP7YeeQkbs3RRGMjg==|001000000505142236||



Este documento es una representación impresa de un CFDI



Sanicolas de los Montes

4 de abril del 2023

Mpio. de Tamasopo

A quien corresponde

Costancia de propiedad

El que suscribe Señora Martina Vazquez Rodriguez  
en su cargo de Juez Auxiliar.

hace constar que la Señora Leticia Aguilar Turrubiates  
tiene una tienda de Abarrotes.

Cruzando el puente en la salida de la Calle de  
buenavista 2.

ubicada en solar del señor Eusebio de Leon penda  
que le presta el solar no tiene titulo es Solar  
Ejidal

  
~~Martina Vazquez Rodriguez~~  
**JUEZ AUXILIAR**  
 Juez Auxiliar  
 San Nicolas de los Montes,  
 Tamasopo, S.L.P.

Firma del dueño

proprietario de la tienda



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
AGUILAR  
TURRUBIARTES  
LETICIA  
DOMICILIO  
C 20 DE NOVIEMBRE 240  
LOC SAN NICOLAS DE LOS MONTES 79700  
TAMASOPO, S.L.P.  
FECHA DE NACIMIENTO  
23/01/1990  
SEXO M  
CLAVE DE ELECTOR AGTRLT90012324M100  
CURP AUTL900123MSPGRT07 AÑO DE REGISTRO 2008 01  
ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1322  
LOCALIDAD 0069 EMISIÓN 2019 VIGENCIA 2029



SECCIONES GENERALES

SECCIONES EXTRAORDINARIAS



Leticia Aguilar Turrubiarres



*[Signature]*

EDUARDO JACOBO MOLINA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1864100282<<1322082332175  
9001239M2912316MEX<01<<05949<1  
AGUILAR<TURRUBIARTES<<LETICIA<



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos  
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,  
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,  
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

**PENA GUDINO JOSE LUIS**

20 DE NOVIEMBRE 240 A CP.79700  
2 CASA ANTES DE CENTRO DE  
SAN NICOLAS DE LOS MONT. C.P. 79710  
SAN NICOLAS DE LOS M, SLP

**TOTAL A PAGAR:**  
**\$55**

(CINCUENTA Y CINCO PESOS M.N.)

**Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido**

**NO. DE SERVICIO :** 937070800545  
**RMU :** 79710 07-08-10 XAXX-010101-003 CFE

**LÍMITE DE PAGO:** 24 MAR 23

**CORTE A PARTIR:**  
25 MAR 23

**TARIFA:** 1B **NO. MEDIDOR:** P750RD **MULTIPLICADOR:**

**PERIODO FACTURADO:** 06 ENE 23 - 08 MAR 23



Actualiza tus datos mediante el QR y  
obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida ●	Estimada ●	Medida ●	Estimada ●			
<b>Energía (kWh)</b>	00000		00000		0		
Básico					0	0.951	0.00
Suma					0		0.00



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	0.00	0.00	0.00	Energía	47.55
Distribución	0.00	0.00	0.00	IVA 16%	7.61
Transmisión	0.00	0.00	0.00	Fac. del Periodo	55.16
CENACE	0.00	0.00	0.00	Adeudo Anterior	55.27
Energía	0.00	0.00	0.00	Su Pago	-55.00
Capacidad	0.00	0.00	0.00	<b>Total</b>	<b>\$55.43</b>
SCnMEM <sup>(1)</sup>	0.00	0.00	0.00		

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.