



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/106-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 08 DE MAYO DE 2023.

ABARROTES CASTILLO
LA MOHONERA, TAMASOPO S.L. P.
PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**ABARROTES CASTILLO**) UBICADO CALLE PRINCIPAL, S/N, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. DONATO CASTILLO NIETO, (CONSTANCIA DEL EJIDO) EN LA MOHONERA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE PRINCIPAL, LA MOHONERA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P

2.- **SUPERFICIE:** 600 M2

3.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

NORTE: 20 METROS CON EL SR. BALDOMERO CASTILLO

SUR: 20.00 MTS CON SRA HIPOLITA CASTILLO NIETO

ORIENTE: 30.00 METROS CON SR. BALDOMERO CASTILLO

PONIENTE: 30.00 METROS CON CALLE PRINCIPAL

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

Todo el poder al pueblo



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLQ URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

08-05-2023
Donato Castiello Directo



ATENTAMENTE

OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.

2023
Q. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO



MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo, Tamasopo, San Luis Potosí, México



TESORERIA MUNICIPAL TAMASOPO, S.L.P.

H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tamasopo San Luis Potosí.

Telefono

Correo

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 77482	08/May/2023 14:03:56	79710	4.0

CLIENTE

Nombre: DONATO CASTILLO NIETO

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CALLE PRINCIPAL, LA MOHONERA SN, Col. , C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ABARROTES CASTILLO. SUPERFICIE: 600 M2.	\$2,074.80	\$0.00	IVA, -	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado		
Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
3D01B622-8C1A-4780-B3BD-0A8BD2CC5E25	00001000000505142236	2023-05-08T14:04:00	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

CQmmGSVnDbyCzEIJZZo3bAQ/YjnlNc+CAcCY721or8cKGV799nhs0H3xNJ/x3bID6YNN8VADwQNNVFHa2iz2DrF3WhyWlo9tGwmozwT009sHirh0OJGmXif53B2j3r07BLICBrhaZyS7ww9cQzsnKZMHDi3wO/VntSS4xLEKv9ceW5m1EC41b8R9w0opLEPIV/MbKuDK7pLV01/cusPopTXuxTEGNIghkcz9+tsO51gmJX4WkPRVcpZmg2OILwYovrcdWRZqo8+arf7ZKH0W0kgWohj0KFNkZ2/AFTeOn93uSOEDig15fIEv8IAxoxPO6T9HhJQCswA==

Sello del SAT

NkHARBIBErCfvmEeoJYLbBsxVFAYGn5HFIGQvU1rtdYY95wQsillQnrbXIP1ZGY0cH784J3mt7wG6yU3QwgCluIP2o4q+Jqn5KUFdWDAkvpjWaR4ABZv2mIC+Ai6Fnu866q9IHpM5byCkzE9EBACG5Wjq4CqH2RM2CyaC7SYjuLz3e+68lhgyzaKO/HAAfj6GBDOXgtVismLmxs1nqoCKU5N+F7sTJbAq1VKDTnI87ct2GXuGryLCU51750x3NdUY8zrzMZTEE24VQPQRumtV++0Sn47KQ+J5xPTW3qLAmK09uXmCW3Zd6qmMVISqHicGg==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|3D01B622-8C1A-4780-B3BD-0A8BD2CC5E25|2023-05-08T14:04:00|MAS0810247C0|CQmmGSVnDbyCzEIJZZo3bAQ/YjnlNc+CAcCY721or8cKGV799nhs0H3xNJ/x3bID6YNN8VADwQNNVFHa2iz2DrF3WhyWlo9tGwmozwT009sHirh0OJGmXif53B2j3r07BLICBrhaZyS7ww9cQzsnKZMHDi3wO/VntSS4xLEKv9ceW5m1EC41b8R9w0opLEPIV/MbKuDK7pLV01/cusPopTXuxTEGNIghkcz9+tsO51gmJX4WkPRVcpZmg2OILwYovrcdWRZqo8+arf7ZKH0W0kgWohj0KFNkZ2/AFTeOn93uSOEDig15fIEv8IAxoxPO6T9HhJQCswA==|00001000000505142236||



Este documento es una representación impresa de un CFDI

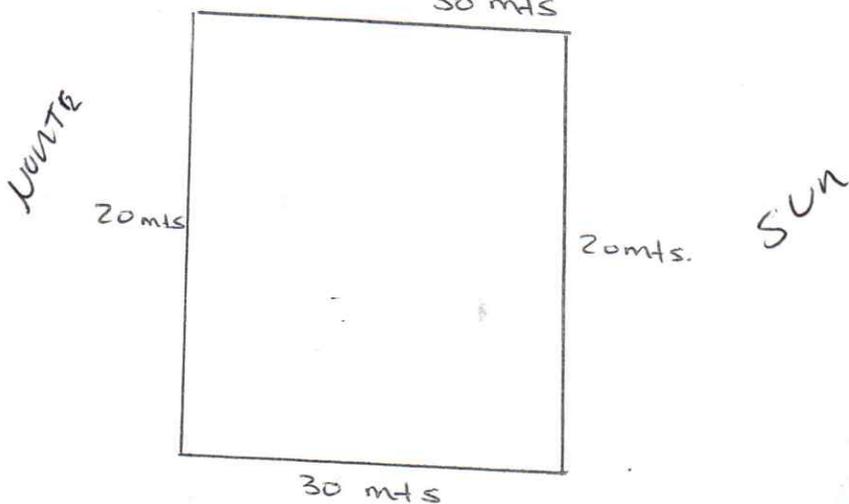
A 13 de Febrero del 2022

La Mohonera Mpio Tamasopo S.L.P

Asunto: Constancia

El que suscribe representante ejidal Sabino Ramirez Ibarra hace constar que el Sr. Donato Castillo Nieto vive en esta Comunidad por mas de 20 años y tiene un solar junto a la carretera Valles - Rioverde, las medidas son las siguientes 20 x 30 mts. y las colindancias son:

- Al Poniente Carretera Valles - Rioverde
- Al Sur Hipolita Castillo Nieto
- Al oriente Baldomero Castillo
- Al Norte Baldomero Castillo



Carretera Valles - Rioverde
Sin mas atentamente

Sabino ~~Ramirez~~ Ibarra
Representante ejidal

Angel Castillo Rios
Suplente

Casa de Salud-clinica

Tienda

Cochera con Varanda Blanco

Tienda

Vivienda casa

Tienda

Calle principal. La Mohanera

que comunica a los lugares Tanque del Borrego Pozo del Saco

Carretera Valles-Rio Verde R. 60

Casa de Salud-clinica

Tienda

Cochera con Varanda Blanco

Tienda

Vivienda casa

Tienda

Calle principal.
La Mohanera —

que comunica a los lugares
Tanque del Borrego Pozo del Saiz

Carretera Valles-Rio Verde K. 60

DONATO CASTILLO NIETO

20 MARZO 8 B
LA MOHONERA, C.P. 79710
LA MOHONERA, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$837.00

(OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS
00/100 M.N.)

NO. DE SERVICIO : 937970100140
RMU : 79710 97-01-15 XAXX-010101 001 CFE

PERIODO FACTURADO: 21 ENE 20 - 20 MAR 20

TARIFA: 1B **NO. MEDIDOR:** N015U1 **MULTIPLICADOR:** 1 **LÍMITE DE PAGO:** 05 ABR 20 **CORTE A PARTIR:** 06 ABR 20

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida ●	Estimada ●	Medida ●	Estimada ●			
Energía (kWh)	68661		68177		484		
Básico					150	0.833	124.95
Intermedio					200	1.008	201.60
Excedente					134	2.948	395.03
Suma					484		721.58

Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

App CFE Contigo
¡Descárgala ya!

- Simulador de consumo
- Notificaciones y alertas
- Reporte de fallas
- Domicilia tu servicio
- Recibo electrónico

Además de las funciones que ya conoces:

- ✓ Consulta tu recibo
- ✓ Realiza tu pago
- ✓ Ubica centros de retención a clientes

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/KW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)

Suministro	95.38	0.00	0.00	95.38	Energía	721.58
Distribución	0.00	0.00	427.03	427.03	IVA 16%	115.45
Transmisión	0.00	0.00	81.26	81.26	Fac. del Periodo	837.03
CENACE	0.00	0.00	3.87	3.87	Adeudo Anterior	820.44
Energía	0.00	0.00	315.57	315.57	Su Pago	-820.00
Capacidad	0.00	0.00	198.92	198.92	Total	\$837.47
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	2.71	2.71		

Apoyo Gubernamental 403.16

(1) SCn MEM: Servicios Conexos no incluidos en el Mercado Eléctrico Mayorista.
(2) DAP: Derecho al Alumbrado Público.
(3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
CASTILLO
NIETO
DONATO
DOMICILIO
C 20 DE MARZO 8 B
LOC LA MOHONERA 79700
TAMASOPO, S.L.P.

FECHA DE NACIMIENTO
08/04/1972
SEXO H

CLAVE DE ELECTOR CSNTDN72040824H300

CUIP CAND720408HSPSTN02 AÑO DE REGISTRO 1991 03

ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1319
LOCALIDAD 0044 EMISIÓN 2017 VIGENCIA 2027

INE



Donato castillo nieto

EDMUNDO ANDRÉS AGUILERA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1600498253<<1319065055632
7204081H2712310MEX<03<<07979<3
CASTILLO<NIETO<<DONATO<<<<<<<<<



PRESIDENCIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

TESORERIA MUNICIPAL

TAMASOPO, S.L.P.

HORARIO DE CIERRE 22:00 HORAS.

CEDULA DE EMPADRONAMIENTO

REGISTRO COMERCIAL



Toda el poder al pueblo
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

Nº 000512

PROPIETARIO DONATO CASTILLO NIETO.

UBICACION LA MOHONERA, TAMASOPO, S.L.P.

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO " ABARROTES CASTILLO "

CLASE DE GIRO ABARROTES CON VENTA DE CERVEZA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA LLEVAR.



TAMASOPO, S.L.P.



OCTUBRE DEL 2022

Presidente Municipal
H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2021-2024

DR. LUIS ALBERTO ABUNDIS RANGEL

Tesorería
H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2021-2024

LIC. MARIBEL ALVAREZ CALIXTRO