



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /OP/118-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 29 DE MAYO DE 2023.

CERVECERIA BOTELLO
SANTA MARIA TAMPALTIN, TAMASOPO, S.L. P.
PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**CERVECERIA BOTELLO**) UBICADO SANTA MARIA TAMPALATIN, TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. CELSO BOTELLO TREJO, (TITULO DE PROPIEDAD) EN SANTA MARIA TAMPALATIN, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- UBICACIÓN: CALLE 12 DE OCTUBRE S/N, SANTA MARIA TAMPALATIN, TAMASOPO, S.L.P

2.- SUPERFICIE: 35 M2

3. MEDIDAS Y COLINDANCIAS

SURESTE: 7.00 METROS CON CALLE 12 DE OCTUBRE Y 5.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

SUROESTE: 5.00 METROS RESTO DEL PREDIO

NOROESTE: 5.00 METROS CON SOLAR 11

4.- IMPACTO AMBIENTAL: ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- USO DE SUELO REQUERIDO: ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

Todo el poder al pueblo



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUJGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

Celso Botello



ATENTAMENTE

OBRAS PUBLICAS
TAMA... S.L.P.

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Todo el poder al pueblo



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

Celso Botello


ATENTAMENTE
OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.
C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Todo el poder al pueblo



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo,
Tamasopo, San Luis Potosí, México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 78036	29/May/2023 10:23:26	79710	4.0

CLIENTE

Nombre: CELSO BOTELLO TREJO

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CALLE 12 DE OCTUBRE SN, Col. SANTA MARIA TAMPALATIN, C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS
POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: CERVECERIA BOTELLO.	\$2,800.98	\$0.00	IVA, -	\$2,800.98

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,800.98
dos mil ochocientos Pesos 98/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,800.98

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
35F1BA3B-D291-400C-B882-F8B4F3990BBA	00001000000505142236	2023-05-29T10:23:30	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

AL1R|UH72P9v9NXGUWbQUsW8kwZ6LPhOok66oqCtaJW15azCyeKvlpbmbExDQg6GFATaLx8adBJfPQexplieracBz0|LE8sXCn9Saw6Kbsb|XxyJQB+yuq4kWrZ0uDhtd|qvxZx|ASwzyT22aXX811qJanY29WMRbxeOpDwJJL Yq252PLMChgTAmL CpzXNpOK7u0sxsTz4VINuI5DaFWZIQADm5exvKgX7GJ8S2xJyXfX1kSmZRM1toP2hUgrWJBIVC|KWWNE2SY0oqsqh9b9bVRHVPdmebiBGRSmeYUchnZEq3qJ9UQEeqTEH7vSbVDXGj9SSgPQQ==

Sello del SAT

d+uu2fRzHdz8YO5vcewJqx20W4ZEI8U4YT22y1nfsnWQlgiAIR9MrmYigu3G81+sSobKow1fOBUBZzyYHMDkGv|NmRXRPTU|UmpmCARRoc8Eo+5kXaBwczXNVmW50G8bUg|13uVec3gtHkb6ufzvXaqmPL19oaFt2I28Si+rwEdb40|ZKMrr8BGX7ZHKnCTDOIC11y3HoyL3mmu9dkgxboDRq763A1arWj55qwtncPcWWWUTGj|dT8ukcu7mw2vrlfCZvI0zaZT|XKErv2hmTAEKdX6Yn7MrUZzVQtQzhavm5teqLn9UE4ZgFfI2dxqFAIXMst9D8jz3Qw==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|35F1BA3B-D291-400C-B882-F8B4F3990BBA|2023-05-29T10:23:30|MAS0810247C0|AL1R|UH72P9v9NXGUWbQUsW8kwZ6LPhOok66oqCtaJW15azCyeKvlpbmbExDQg6GFATaLx8adBJfPQexplieracBz0|LE8sXCn9Saw6Kbsb|XxyJQB+yuq4kWrZ0uDhtd|qvxZx|ASwzyT22aXX811qJanY29WMRbxeOpDwJJL Yq252PLMChgTAmL CpzXNpOK7u0sxsTz4VINuI5DaFWZIQADm5exvKgX7GJ8S2xJyXfX1kSmZRM1toP2hUgrWJBIVC|KWWNE2SY0oqsqh9b9bVRHVPdmebiBGRSmeYUchnZEq3qJ9UQEeqTEH7vSbVDXGj9SSgPQQ==|00001000000505142236|

Este documento es una representación impresa de un CFDI





6 años

TITULO DE PROPIEDAD

No. 000000081698

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. VICENTE FOX QUESADA**,
 PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS
 ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS
 MEXICANOS; 68, 69 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASI COMO EN EL
 REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR
 URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 12, DE LA MANZANA 8,
 DE LA ZONA 2, DEL POBLADO SANTA MARIA TAMPALATIN,
 MUNICIPIO DE TAMASOPO,
 ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, CON SUPERFICIE DE 1479.00 m²,
MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

////////////////////////////////////

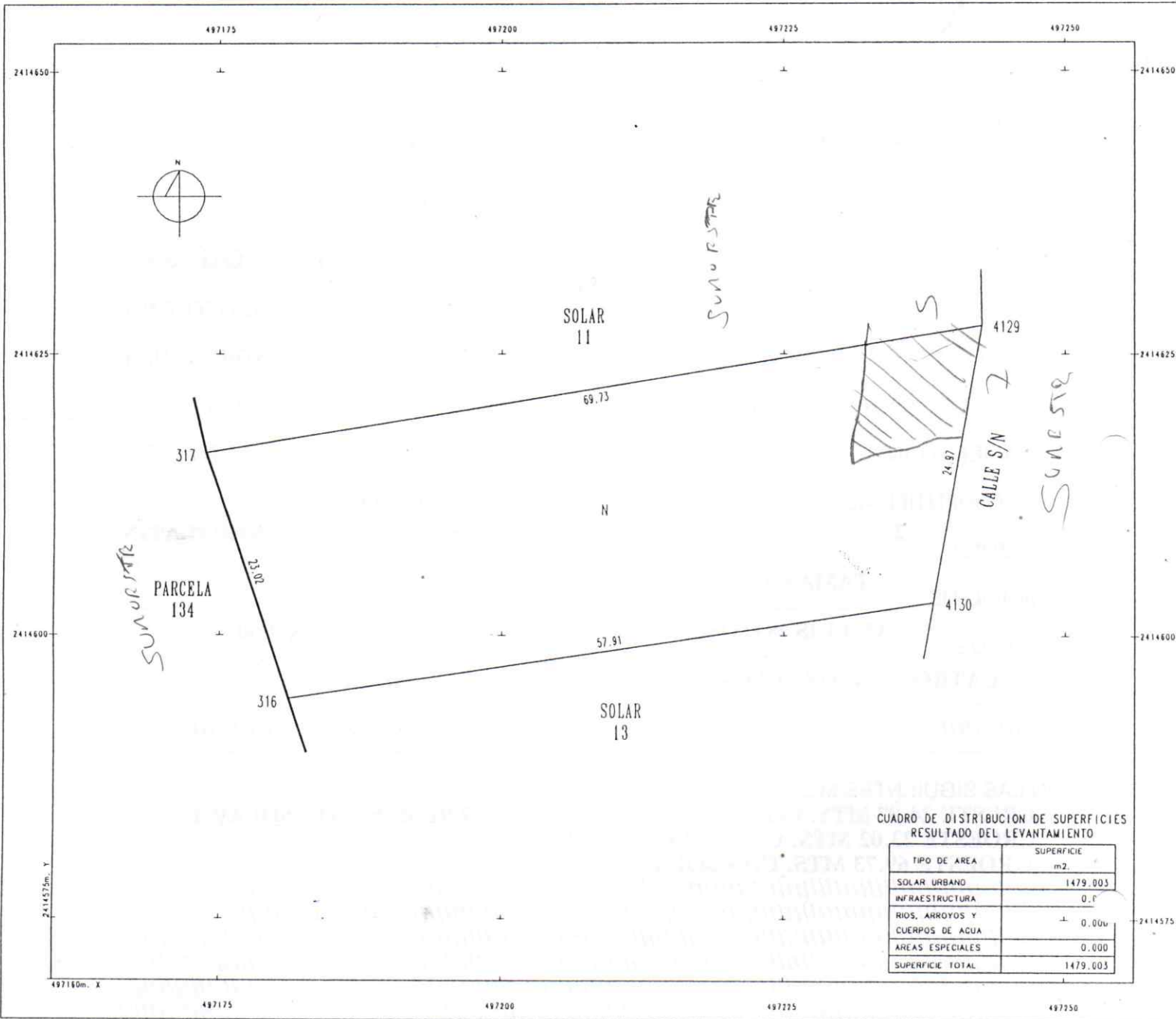
CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

SURESTE 24.97 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE; 57.91 MTS. CON SOLAR 13
SUROESTE 23.02 MTS. CON PARCELA 134
NOROESTE 69.73 MTS. CON SOLAR 11

////////////////////////////////////

EN FAVOR DE BOTELLO TORRES PANTALEON,
 DE 73 AÑOS, ORIGINARIO DE TANCOYOL, JALPAN, QUERETARO.,
 ESTADO CIVIL CASADO, OCUPACION AGRICULTOR,
 CON DOMICILIO EN CONOCIDO, SANTA MARIA TAMPALATIN,S.L.P.,
 DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA
DE FECHA 02 DE FEBRERO DE 2001

CUYA INSCRIPCION OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO



CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES
RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO

TIPO DE AREA	SUPERFICIE m2.
SOLAR URBANO	1479.003
INFRAESTRUCTURA	0.0
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	± 0.00w
AREAS ESPECIALES	0.000
SUPERFICIE TOTAL	1479.003

Handwritten initials/signature

Bajo la Inscripción Número 182 - - - TOMO LXXIV (74)

DE ESCRITURAS PRIVADAS, QUEDO REGISTRADO ESTE DOCUMENTO HOY DIA DE LA FECHA LOS DERECHOS REGISTRABLES QUEDAN EXENTOS DE PAGO, DE CONFORMIDAD CON LA FRACCION II Y ULTIMO PARRAFO DEL ARTICULO 78 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL

Siendo las 13:50 horas.
EN LAS, S. L. P., A 24 DE AGOSTO DE 2001.



D. C. DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

Registo Público de la Propiedad y de Comercio
LIC. P. MINERVA ESTHER CARLOCK LOPEZ.



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
BOTELLO
TREJO
CELSO

FECHA DE NACIMIENTO
06/10/1978

SEXO H



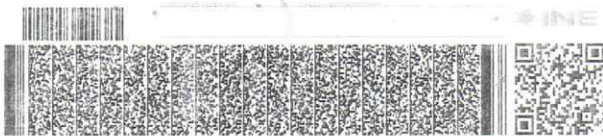
DOMICILIO
C 12 DE OCTUBRE S/N
LOC SANTA MARIA TAMPALATIN 79700
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR BTTRCL78100624H900

CURP B0TC781006HSPTRL09 AÑO DE REGISTRO 1996 02

ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1331

LOCALIDAD 0072 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028



Celso Botello

[Signature]

CÉDULA ANDRE D. LEMUS
SECRETARIO GENERAL DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1712217319<<1331019034289
7810060H2812313MEX<02<<03178<7
BOTELLO<TREJO<<CELSO<<<<<<<<<<<<<<<



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

BOTELLO TREJO CELSO

12 DE OCTUBRE S N CP.79700
ANTES DE TIENDA DE ZENAI
STA MARIA TAMPALATIN. C.P. 79705
STA MARIA TAMPALATIN, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$59

(CINCUENTA Y NUEVE PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 937111100014
RMU : 79705 11-11-05 XAXX-010101 001 CFE

LIMITE DE PAGO: 04 MAY 23

CORTE A PARTIR:
05 MAY 23

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: 27D768 MULTIPLICADOR:

PERIODO FACTURADO: 15 FEB 23 - 18 ABR 23

¿QUIERES RECIBIR TU RECIBO DIGITAL?

En 3 Pasos:

1. Escanea el QR.
2. Actualiza tus datos.
3. Listo.



Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	09503		09448		55		
Básico					39	37.32	12.91
Suma					39	37.32	12.91



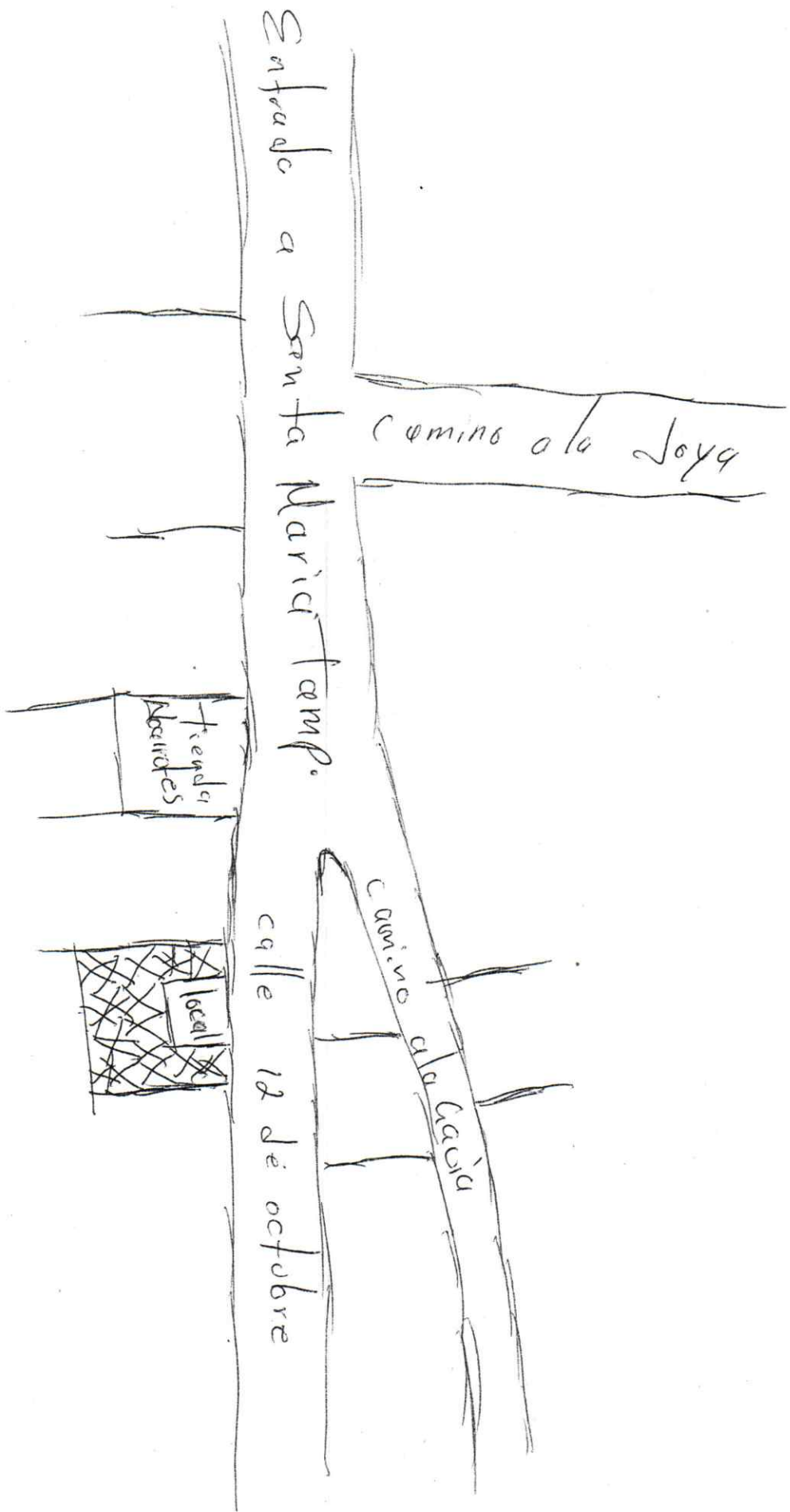
Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	86.16	0.00	0.00	Energía	51.10
Distribución	0.00	0.00	63.41	IVA 16%	8.18
Transmisión	0.00	0.00	9.67	Fac. del Periodo	59.28
CENACE	0.00	0.00	0.35	Adeudo Anterior	112.54
Energía	0.00	0.00	40.49	Su Pago	-112.00
Capacidad	0.00	0.00	25.74	Total	\$59.82
SCnMEM ⁽¹⁾	26 ABR. 2023	0.00	0.34		

PAGADO
Deposito Bancario 175.06
Río Verde Agencia Ixtapalapa
06-937-005

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.





ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

TESORERIA MUNICIPAL

TAMASOPO, S.L.P.

HORARIO DE CIERRE 22:00 HORAS.



Todo el poder al pueblo
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

CEDULA DE EMPADRONAMIENTO

REGISTRO COMERCIAL

No.

386

PROPIETARIO CELSO BOTELLO TREJO. R.E. 68820

UBICACION CALLE 12 DE OCTUBRE S/N, SANTA MNARIA TAMPALATIN, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO " CERVECERIA BOTELLO "

CLASIFICACION DE GIRO CERVECERIA CON VENTA DE CERVEZA PARA CONSUMO INMEDIATO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO.

TAMASOPO, S.L.P. DE JULIO DEL 2022



EL PRESIDENTE MUNICIPAL

PRESIDENCIA

H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2021 - 2024

[Signature]
DR. LUIS ALBERTO ABUNDIS RANGEL



EL TESORERO MUNICIPAL

Tesorería
H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2021 - 2024

[Signature]
LIC. MARIBEL ALVAREZ CALIXTRO