



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/111-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 17 DE MAYO DE 2023.

**ABARROTES GONZALEZ
EL TRIGO, S.L. P.
PRESENTE:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**ABARROTES GONZALEZ**) UBICADO **HIDALGO #84, POR LA GALERA DEL EJIDO DEL TRIGO, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P.** SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. SERENA ODILIA GONZALEZ VANEGAS, (CONSTANCIA DE JUEZ) EN EL TRIGO, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** **HIDALGO #84, POR LA GALERA DEL EJIDO DEL TRIGO, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P.**

2.- **SUPERFICIE:** 48.00M2

3. **MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

NORTE: 6.00 METROS CON JUAN GONZALEZ

SUR: 6.00 METROS CON CATALINA LANDAVERDE

ESTE: 8.00 METROS CON CATALINA LANDAVERDE

OESTE: 8.00 METROS CON CALLE HIDALGO

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACIÓN DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



ATENTAMENTE

OBRAS PUBLICAS

TAMASOPO

2023

OPATRICIO APARICIO QUEZADA

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo, Tamasopo, San Luis Potosí, México



TESORERIA MUNICIPAL TAMASOPO, S.L.P.

H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tamasopo San Luis Potosí.

Telefono

Correo

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 77698	17/May/2023 12:44:20	79710	4.0

CLIENTE

Nombre: SERENA ODILIA GONZALEZ VANEGAS

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: MIGUEL HIDALGO NO.84, Col. EJIDO EL TRIGO, C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ABARROTES GONZALEZ.	\$2,800.98	\$0.00	IVA -	\$2,800.98

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,800.98
dos mil ochocientos Pesos 98/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,800.98

Tipo Relación	CFDI Relacionado		
Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
EE4A594D-3849-4C94-B9F4-B98F17E30F2B	00001000000505142236	2023-05-17T12:44:25	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

Meebne3UXcR6BlsOn53Lj3aJNUVveWMO8M3R/CK4/GKJbp8VbYkSHH6SK0RWU0PxIsUca08Z8WosIU+5KBcTmxOZ5TyQrdc2CGNa4H1H6a+Y4mbbwAYDJAAz1xVUqbwCgBknIKS6mV+tbu8SOIPGp1IDEaE2RXqpaChvxJc87UbGfn/Z/dUIO3Xg2TQTzby1GVxw8wTu0XbLJ9Npl.Xxw+YTXnaahgt9wKM0FUzAPiiauE+k090YHGf0++QsDzztelcXQs8P8vAYa59Eqz6M/nuDnB3/eGpgOWUGBNmYwou9yKHkK79R8FNIDWg2/ITfGye+2vRSkWHC1IveKcA==

Sello del SAT

K1iru8JfuMAh1KzoR+cZKQKZVt+k8UFxGaD6qkr+0BENJIMD+Di6CjQkv3Ec7W7C/jpQfg2jww7KK8f76GggW7/71MSBD0+Y/grteplVP1WInTCafG70su8xsr2Lwcp4CLp77gKUR33uXkV14ox0Qjpv3D0h234avmEyJNBEHX0zR8gyz3TlzeLgo3OTkiih8o7wSUUVKixT5/eIYVhclJbdDWYCMFVJKKELHqU2Knl4uKw2NRsk5JeGkMSWQCGhbCWcmfOyJMLY7hmS/WlqnnMkg9HgDD8zxn++WQz3YNqqtES0mlP1cq3qz32b+60wQOSagIWr/19klmpXg==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

[1]1|EE4A594D-3849-4C94-B9F4-B98F17E30F2B|2023-05-17T12:44:25|MAS0910247C0|Meebne3UXcR6BlsOn53Lj3aJNUVveWMO8M3R/CK4/GKJbp8VbYkSHH6SK0RWU0PxIsUca08Z8WosIU+5KBcTmxOZ5TyQrdc2CGNa4H1H6a+Y4mbbwAYDJAAz1xVUqbwCgBknIKS6mV+tbu8SOIPGp1IDEaE2RXqpaChvxJc87UbGfn/Z/dUIO3Xg2TQTzby1GVxw8wTu0XbLJ9Npl.Xxw+YTXnaahgt9wKM0FUzAPiiauE+k090YHGf0++QsDzztelcXQs8P8vAYa59Eqz6M/nuDnB3/eGpgOWUGBNmYwou9yKHkK79R8FNIDWg2/ITfGye+2vRSkWHC1IveKcA==|00001000000505142236|

Este documento es una representación impresa de un CFDI



Obras Públicas



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

TESORERIA MUNICIPAL

TAMASOPO, S.L.P.
HORARIO DE CIERRE 22:00 HORAS.



Toda el poder al pueblo
GOBIERNO MUNICIPAL DEL 2021

CEDULA DE EMPADRONAMIENTO REGISTRO COMERCIAL

Nº 000524

SERENA ODILIA GONZALEZ VANEGAS.

PROPIETARIO

HIDALGO NUM, 64, POR LA GALERA, EJIDO EL TRIGO, TAMASOPO, S.L.P.

UBICACION

" ABARROTOS GONZALEZ "

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO

ABARROTOS CON VENTA DE CERVEZA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA LLEVAR.

CLASE DE GIRO

TAMASOPO, S.L.P.



DE

DICIEMBRE

DEL 2022



EL PRESIDENTE MUNICIPAL

SECRETARÍA
H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.

2021 DR. LUIS ALBERTO ABUNDIS RANGEL

Tesorería
H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2021-2024

EL TESORERO MUNICIPAL

LIC. MARIBEL ALVAREZ CALIXTRO

Ejido El Trigo , Municipio de Tamasopo, S. L. P.

A 15 de Febrero del 2023

A Quien corresponda:

ASUNTO: CONSTANCIA

Por medio de la presente. Hago constar que la **C. SERENA ODILIA GONZALEZ VANEGAS.**

Es originaria de esta comunidad y tiene su negocio de Abarrotes con Venta de Cerveza en la Calle Hidalgo num. 84. Dicho local con el que cuenta, es de su propiedad . y tiene las siguientes Medidas y colindancias:

Tiene 13 metros de frente y 21.5 metros de fondo.

AL NORTE. COLINDA CON . JUAN GONZALEZ

AL SUR . COLINDA CON CATALINA LANDAVERDE .

AL ESTE. COLINDA CON CATALINA LANDAVERDE

AL OESTE COLINDA CON LA CALLE PRINCIPAL. HIDALGO

Sin mas por el momento, me despido de ustedes.

A T E N T A M E N T E .


TOMAS OLVERA CALIXTO

Juez Auxiliar





Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

VANEGAS HERNANDEZ MA ELVA

HIDALGO 84
CALLE PRINCIPAL Y A UN LADO DE GALERA
EL TRIGO. C.P. 79709
EL TRIGO, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$1,470

(UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 937021100406

RMU : 79709 02-10-31 XAXX-010101 001 CFE

**CORTE A PARTIR:
07 ABR 23**

LÍMITE DE PAGO: 06 ABR 23

TARIFA: PDERO. MEDIDOR:4Y7K14 MULTIPLICADOR:1

PERIODO FACTURADO: 18 ENE 23 - 21 MAR 23

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y obtendrás éste y otros beneficios

¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	35462		35158		304		



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00	83.38	Cargo Fijo ³	83.38
Distribución	0.00	0.00	351.82	351.82	Energía	1,184.26
Transmisión	0.00	0.00	53.44	53.44	Subtotal	1,267.64
CENACE	0.00	0.00	1.92	1.92	IVA 16%	202.82
Energía	0.00	0.00	476.06	476.06	Fac. del Periodo	1,470.46
Capacidad	0.00	0.00	299.14	299.14	Adeudo Anterior	1,188.26
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	1.88	1.88	Su Pago	1,188.00-
Total	83.38	0.00	1,184.26	1,267.64	Total	\$1,470.72

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

Fecha, hora y lugar de impresión: 29 MAR 2023 04:30:26 hrs. Francisco I. Madero Esq. Hidalgo S/N Zona Centro Tamasopo Tamasopo San Luis Potosi Mexico



CFE-contigo



79709 02-10-31 XAXX-010101 001 CFE
01 937021100406 230406 000001470 7



\$1,470

(UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS M.N.)

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
GONZALEZ
VANEGAS
SERENA ODILIA

FECHA DE NACIMIENTO
16/08/1979

SEXO - M

DOMICILIO
C HIDALGO 84 A
EJ EL TRIGO 79760
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR GNVNSR79081624M500

CURP GOVS790816MSPNNR07 AÑO DE REGISTRO 1998 02

ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1335

LOCALIDAD 0082 EMISION 2016 VIGENCIA 2026

INE

 

 

SECRETARÍA EJECUTIVA DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1530970102<<1335015032220
7908161M2612317MEX<02<<25472<3
GONZALEZ<VANEGAS<<SERENA<ODILI

CAMINO A
TANLACUT

GALERA
5

CALLE FLORIDA

AHARROTES
GONZALEZ

8
CATAQUINA

VANILLA

J. Glez
6

CALLE HIDALGO

CALLE
MATA
MORO
S