



DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/33-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 27 DE MARZO DE 2023.

**CERVECERIA "LA CAPILLA".
TAMASOPO, S.L.P.
PRESENTE:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (CERVECERIA LA CAPILLA) UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO NO. 1086, BARRIO PEDREGAL, TAMASOPO S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. MAXIMO PECINA RAMIREZ POSEE UN PREDIO URBANO (COPIA DE ESCRITURAS), A NOMBRE DE SU SRA MADRE: APOLONIA RAMIREZ LOPEZ, EN ESTA CABECERA MUNICIPAL, DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE MELCHOR OCAMPO, NO 1086, BARRIO EL PEDREGAL, TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 1286 M2

3. MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORESTE: 50.38 MTS LOTE 07

SURESTE: 25.10 MTS CALLE MELCHOR OCAMPO

SUROESTE: 51.30 MTS LOTE 09

NOROESTE: 25.50 MTS LOTE 05

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Todo el poder al pueblo

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 76066	27/Mar/2023 14:17:10	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: MÁXIMO PECINA RAMÍREZ

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: MELCHOR OCAMPO NO.1086, Col. BARRIO EL PEDREGAL, C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS
POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: CERVECERIA LA CAPILLA, SUPERFICIE: 1,286 M2.	\$2,074.80	\$0.00	IVA, -	\$2,074.80

Cantidad con letra

dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.

Observaciones

Subtotal:

\$2,074.80

Descuentos:

\$0.00

I.V.A.

\$0.00

RET. IVA

\$0.00

Total:

\$2,074.80

Tipo Relación

CFDI Relacionado

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
047E3E3D-CEDA-497D-8447-649878D235DC	00001000000505142236	2023-03-27T14:17:15	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

1F8TdjM0IDlgnZdmfCma8NB/CcFUJ+26wsPra+0jv6OuH2gy+BK8Xe2AohwefDsqpouyBWp06+yX7DTton2hC7CoTWMrP7a+5XDAK8DIBhudinPF1+pRJRkxFeHzzyFNV
RL9Zk4PyrUAeX0evm4asG0pzSvTva0LJu2Gyyg/4MulyJv4PVPkSyG+P9ljchFpdhADzUR731XOCwZPnSzaBrak8a9WD9INuAF9Mfp1LI/AVQcQqAIFkSmxZZ/84DZ
/KYvPp3gAUAUBdEPrsVSoHW/SUZFSUbfFPUcN7RihmpclYv5IOkQy6JEZeHgaGA==

Sello del SAT

IuAN9gNVIBI1WD0LBHmVNFJWM7KplwRIT7JIE8F+JGBZzVDdlvOvWSVzhzZQM2Nw+MMBJMmrXas6u6nPMDf5E3sAWWRBH/1ZNEY8YqymaTILJqsfGuz1DahIG+nRxx5Ge
IuAbKiyUvYwPMD/7Z+J15wOZsh5b5FQqFyWPz4K2bJbJmVUcS50gCU9yYCPH3CsQYwWBCmYdrKw9J7uEJ00qu0ZLGPAXUxGKBBGcXp5Kk4Fh7LmVE0fhsJvx
sajEosJW0vguglLah0MKM777h9jBq9SxZGgWBoC4j19OzaYFGKXrI3JFL64e89Q3MQ==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|047E3E3D-CEDA-497D-8447-649878D235DC|2023-03-27T14:17:15|MAS0810247C0|1F8TdjM0IDlgnZdmfCma8NB/CcFUJ+26wsPra+0jv6OuH2gy+BK8Xe2AohwefD
6QpouyBWp06+yX7DTton2hC7CoTWMrP7a+5XDAK8DIBhudinPF1+pRJRkxFeHzzyFNV3fdlBRLS2k4PyrUAeX0evm4asG0pzSvTva0LJu2Gyyg/4MulyJv4PVPkSyG+P9ljc
HFpdhADzUR731XOCwZPnSzaBrak8a9WD9INuAF9Mfp1LI/AVQcQqAIFkSmxZZ/84DZ4T77/WKYvPp3gAUAUBdEPrsVSoHW/SUZFSUbfFPUcN7RihmpclYv5IOkQy6JEZeHgaGA==
|00001000000505142236||



Este documento es una representación impresa de un CFDI



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

TESORERIA MUNICIPAL

TAMASOPO, S.L.P.
HORARIO DE CIERRE 22:00 HORAS.



Todo el poder al pueblo
GOBIERNO MUNICIPAL DEL 2021

CEDULA DE EMPADRONAMIENTO

REGISTRO COMERCIAL

Nº 000126

PROPIETARIO MAXIMO PECINA RAMÍREZ.

R.E.65851

UBICACION CALLE MELCHOR OCAMPO NO. 1086, BO. EL PEDREGAL, TAMASOPO, S.L.P.

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO CERVECERIA " LA CAPILLA "

CLASE DE GIRO CERVECERIA PARA CONSUMO INMEDIATO DEL ESTABLECIMIENTO.

TAMASOPO, S.L.P.

MARZO

DEL 2022

Secretaría General
H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2021-2024

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

DR. LUIS ALBERTO ABUNDIS RANGEL



EL TESORERO MUNICIPAL

Tesorería
H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2021-2024

LIC. MARIBEL ALVAREZ CALIXTRO

CLASE DE GIRO: **CERVECERIA PARA CONSUMO INMEDIATO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO.**

HORARIO DE CIERRE: 22:00 HORAS

COMO LE COMUNICO A USTED EL COBRO AL REALIZAR ES EL SIGUIENTE:

2022	\$2,570.52
TOTAL A PAGAR	\$2,570.52

Lo anterior de acuerdo a los datos recabados del padrón de comerciantes que obran en esta dependencia a mi cargo.

Sin más por el momento me despido de usted, no sin antes agradecerle de Oantemano la atención brindada al presente.

GIROS MERCANTILES
Y ALCOHOLES
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

ATENTAMENTE

LIC. MARTIN JOEL VEGA NAJERA
DIRECTOR DE GIROS MERCANTILES Y ALCOHOLES

Todo el poder al pueblo

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

INE

EDMUNDO MAXIMO RAMIREZ
SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Maximo Pecina R

IDMEX1996659746<<1319024558210
7102154H2912316MEX<01<<12842<5
PECINA<RAMIREZ<<MAXIMO<<<<<<<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

FECHA DE NACIMIENTO 15/02/1971
SEXO H

NOMBRE
PECINA
RAMIREZ
MAXIMO

DOMICILIO
C MELCHOR OCAMPO 1086
BARR EL PEDREGAL 79710
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR PCRMX71021524H500

CURP PERM710215HSPCMX03 AÑO DE REGISTRO 1991 01

ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1319

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2019 VIGENCIA 2029



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

MAXIMO PECINA RAMIREZ

MELCHOR OCAMPO 1086
TAMASOPO, C.P. 79710
TAMASOPO, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$588

(QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M.N.)

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

NO. DE SERVICIO : 937920100050

RMU : 79710 92-01-09 XAXX-010101-001 CFE

Actualiza tus datos mediante el QR y
obtendrás éste y otros beneficios

LÍMITE DE PAGO: 26 FEB 23

**CORTE A PARTIR:
27 FEB 23**

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: D2M519 MULTIPLICADOR:

PERIODO FACTURADO: 13 DIC 22 - 10 FEB 23



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida ●	Estimada ●	Medida ●	Estimada ●			
Energía (kWh)	45976		45586		390		
Básico					150	0.945	141.75
Intermedio					200	1.153	230.60
Excedente					40	3.367	134.68
Suma					390		507.03



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Importe (MXN)	Desglose del importe a pagar	
	\$	\$/kW	\$/kWh			Concepto	Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00		83.38	Energía	507.03
Distribución	0.00	0.00	364.03		364.03	IVA 16%	81.12
Transmisión	0.00	0.00	68.56		68.56	Fac. del Periodo	588.15
CENACE	0.00	0.00	2.46		2.46	Adeudo Anterior	431.04
Energía	0.00	0.00	279.24		279.24	Su Pago	-431.00
Capacidad	0.00	0.00	176.28		176.28	Total	\$588.19
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	2.42		2.42		

Apoyo Gubernamental 469.34

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.