



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/35-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 28 DE MARZO DE 2023.

**MISCELANEA LIA
EL SAUCILLO, TAMASOPO, S.L.P.
P R E S E N T E:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (MISCELANEA LIA) UBICADO EN CALLE JUSTINO LANDAVERDE S/N, EJ. EL SAUCILLO, TAMASOPO S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. MA. JOHANA LANDAVERDE GONZALEZ POSEE UN PREDIO URBANO, EN EL EJ. EL SAUCILLO, DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE JUSTINO LANDAVERDE GONZALEZ S/N, EJ. EL SAUCILLO, TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 48 M2

3. MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORESTE: 8.00 METROS CON CALLE JUSTINO LANDAVERDE S/N

SURESTE: COLINDA CON 2 LINEAS 1. _4.00 METROS, 2. _4.00 METROS AMBAS CON RESTO DEL PREDIO

SUROESTE: COLINDA CON 2 LINEAS 1. _4.00 METROS, 2. _4.00 METROS AMBAS CON RESTO DEL PREDIO

NOROESTE: 8.00 MEROS CON RESTO DEL PREDIO

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Todo el poder al pueblo



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUJGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

28-03-23

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo

H. AYUNTAMIENTO DE TAMASOPO, S.L.P
DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS

RECIBO DE PAGO

FECHA:

28/03/2023

TRAMITE:

Licencia de uso de suelo

COSTO DEL TRAMITE:

\$ 2074.80

TOPO SLP

35

in Fines no Lucrativos

16, C.P 79700, ZONA CENTRO,
AMASOPO, S.L.P., México

Correo



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Lugar de Expedición

79700

Versión

4.0

RFC: XAXX010101000

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Telefono:

Correo:

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: JUSTINO LANDAVERDE, EJIDO EL SAUCILLO SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: MISCELANEA LIA. SUPERFICIE: 48 M2.	\$2,074.80	\$0.00	IVA, -	\$2,074.80

Cantidad con letra

dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.

Observaciones

Subtotal:

\$2,074.80

Descuentos:

\$0.00

I.V.A.

\$0.00

RET. IVA

\$0.00

Total:

\$2,074.80

Tipo Relación

CFDI Relacionado

Folio Fiscal

CD2E3B16-CBC1-4F16-B319-5DB967E57182

CSD del SAT

00001000000505142236

Fecha y hora de certificación

2023-03-28T11:52:52

CSD del emisor

00001000000516103538

Sello digital del CFDI

JhI5mbaYEIPw6A8KdLwUp1YzGpouXoAGnLEIFFs377EBjtsK9TVpMIQKlbyGX6hGcy4GIRnbl5gEeYmdzQ7KEQwgr7JcP23E22bWoA+2lCCPPP+rUD0awLNDHXDM
r6bq7438AB18M7xpsBVnTKvIRYfMoghS05IH4FcZO9B19pJ20vRw9pR6TBeKn3vhKQd4B5VxwzK9Lqbl20bHPA32TJAaw7hC9eHaV5YW++Ae+fgviU2+n86y2gzOHL
7gQB23dPjStqmkCB0ppD+4XTEhw824+Kd7wL2C7MF9qeOeJpaJxFCW3NYG6I2z2ehb0hTDaKA==

Sello del SAT

OEzABNj+YH4zDx37nmp8g4DLvNbrB8IFco8uVvMYyAFWYrjS811yaRXivpCE5k89SGjMoTByGtYTKd2LgQ7UleUj15AUG22jw1nzF74iXVgKvyGC4HhKvI4xqhGbrnT34
efQAzn7sfNquCmSSLikJKTmgYnY8QRTuQsG6yxoU5IBGjUuruJ9CFEgup+kS+T07zgnG5MPSraCXyF0G4toaw0KgxZbBGzpdgV03ePgyV0QR51+EH0NDIdvCdzBkowz1P58bm1X
vy5/KTxJUIAMp218eFxmIpr1IbLJ0UnpLWNqPwCvHbktz4Rz6GMgb3W3JCPA==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|CD2E3B16-CBC1-4F16-B319-5DB967E57182|2023-03-28T11:52:52|MAS0810247C0JRNuH5mbaYEIPw6A8KdLwUp1YzGpouXoAGnLEIFFs377EBjtsK9TVpMIQKl
byGX6hGcy4GIRnbl5gEeYmdzQ7KEQwgr7JcP23E22bWoA+2lCCPPP+rUD0awLNDHXDMqP8bq7438AB18M7xpsBVnTKvIRYfMoghS05IH4FcZO9B19pJ20vRw9pR6TBeKn
3vhKQd4B5VxwzK9Lqbl20bHPA32TJAaw7hC9eHaV5YW++Ae+fgviU2+n86y2gzOHL7gQB23dPjStqmkCB0ppD+4XTEhw824+Kd7wL2C7MF9qeOeJpaJxFCW3NYG6I2z2ehb0hTDaK
A==|00001000000505142236|]

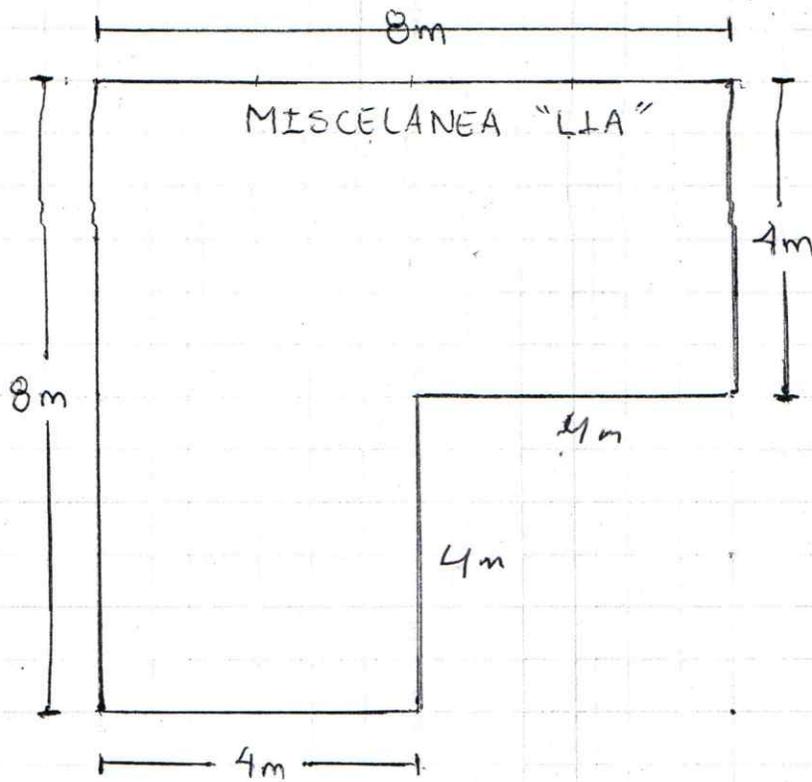


Este documento es una representación impresa de un CFDI

CALLE JUSTINO LANDAVERDE

Propiedad

Potero





Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

LANDAVERDE BRICENO FELICIANO

C/ JUSTINO LANDAVERDE S N
CONTRA ESQ C MOCTEZUMA
EL SAUCILLO, C.P. 79732
EL SAUCILLO, SLP

TOTAL A PAGAR:
\$2,012

(DOS MIL DOCE PESOS M.N.)

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y
obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

NO. DE SERVICIO : 937210900537
RMU : 79732 21-09-20 LABF-640609 005 CFE

LÍMITE DE PAGO: 31 MAR 23

CORTE A PARTIR:
01 ABR 23

TARIFA: PDBT **NO. MEDIDOR:** 835MdB **MULTIPLICADOR:**

PERÍODO FACTURADO: 12 ENE 23 - 14 MAR 23

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	03689		03265		424		



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00	Cargo Fijo ⁽³⁾	83.38
Distribución	0.00	0.00	490.70	Energía	1,651.74
Transmisión	0.00	0.00	74.54	Subtotal	1,735.12
CENACE	0.00	0.00	2.67	IVA 16%	277.62
Energía	0.00	0.00	663.98	Fac. del Periodo	2,012.74
Capacidad	0.00	0.00	417.22	Adeudo Anterior	1,607.04
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	2.63	Su Pago	-1,607.00
Total	83.38	0.00	1,651.74	Total	\$2,012.78

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
LANDAVERDE
GONZALEZ
MA. JOHANA

SEXO M

DOMICILIO
C MOCTEZUMA 44
EJ EL SAUCILLO 79732
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR LNCNMA94121024M200

CURP LAGJ941210MSPNNH08

FECHA DE NACIMIENTO 10/12/1994

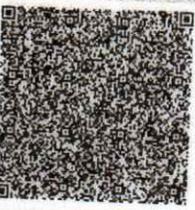
SECCIÓN 1330

AÑO DE REGISTRO 2014-01

VIGENCIA 2021-2031



INE



ANEXO 1



SECRETARÍA DE ESTADO
COMISIÓN EJECUTIVA DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2119446869<<1330097082700
9412103M3112319MEX<01<<02632<4
LANDAVERDE<GONZALEZ<<MA<JOHANA

No. 000000334817/0001

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. FELIPE DE JESÚS CALDERÓN HINOJOSA, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 56, 62, 78 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL; QUE AMPARA EL 50.000 % CINCUENTA POR CIENTO

DE LA TITULARIDAD DEL DERECHO QUE, PRO-INDIVISO, SE ASIGNÓ A UN GRUPO DE 2 INDIVIDUOS RESPECTO DE LA PARCELA N° 286 Z-9 P1/1

DEL EJIDO EL SAUCILLO

MUNICIPIO DE TAMASOPO

ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE 4 - 02 - 78.00 HA.

CUATRO HECTAREAS, DOS AREAS, SETENTA Y OCHO CENTIAREAS.

QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NORESTE 483.92 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON CALLE JUSTINO LANDAVERDE Y PARCELA 31.
- SURESTE 111.76 MTS. CON PARCELA 33.
- SUROESTE 448.44 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON PARCELAS 291, 363 Y 285.
- NOROESTE 55.57 MTS. CON DERECHO DE PASO.

A FAVOR DE LANDAVERDE BRICEÑO FELICIANO

DE 48 AÑOS, ORIGINARIO DE EL SAUCILLO, TAMASOPO, S.L.P.

ESTADO CIVIL CASADO, OCUPACIÓN AGRICULTOR

CON DOMICILIO EN CONOCIDO, EL SAUCILLO, TAMASOPO, S.L.P.

DE CONFORMIDAD CON ENAJENACION DE DERECHOS

DE FECHA 23 DE JUNIO DE 2011

HABIÉNDOSE INSCRITO ESTE CERTIFICADO EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO EL

FOLIO 24FD00273936

SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. A 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Registro Agrario Nacional

[Handwritten signature]

No. 02-0083426