



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/105-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 04 DE MAYO DE 2023.

ABARROTES "ISI"
AGUA BUENA, MPIO DE TAMASOPO S.L. P.
PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**ABARROTES "ISI"**) UBICADO **CALLE BARRIO EL CEPILLO, S/N, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P.** SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. ISIDRA RODRIGUEZ TORRES, (CONSTANCIA DE LA DELEGACION MPAL.) EN AGUA BUENA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- UBICACIÓN: CALLE PRINCIPAL BARRIO CEPILLO, AGUA BUENA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P

2.- SUPERFICIE: 702 M2

3._MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE: 2.50 METROS CON ANDADOR LOS CEDROS

SUR: 13.00 MTS CON JULIAN GAMEZ RIOS

ESTE: 26.00 METROS CON CARRETERA BARRIO EL CEPILLO

OESTE: 27.00 METROS CON ANDADOR LOS CEDROS

4.- IMPACTO AMBIENTAL: ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- USO DE SUELO REQUERIDO: ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

Ma. Isidra Rodríguez Torres

Todo el poder al pueblo

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP: ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

ATENTAMENTE

[Firma manuscrita]
C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo,
Tamasopo, San Luis Potosí, México



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Telefono

Correo

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 77402	04/May/2023 12:03:27	79710	4.0

CLIENTE

Nombre: ISIDRA RODRÍGUEZ TORRES

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Régimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CALLE PRINCIPAL SN, Col. BARRIO EL CEPILLO, C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ABARROTES ISI. SUPERFICIE: 702 M2.	\$2,800.98	\$0.00	IVA -	\$2,800.98

Cantidad con letra	dos mil ochocientos Pesos 98/100 M.N.
Observaciones	

Subtotal:	\$2,800.98
Descuentos:	\$0.00
I.V.A.	\$0.00
RET. IVA	\$0.00
Total:	\$2,800.98

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
86073C9D-F8CE-4304-AB80-63B9E0024921	00001000000505142236	2023-05-04T12:03:31	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

e|V876XAS+3i6S2Q7FE2ctInX/OO5jSkjpo3P9kcd7Prwm1oInJndICi7aNIrBzmPBISLhFA5BPhSiQ+DLG0QGQb+UM7/AUe/bh382N5uDXqN7kx+D6rPmuTMJIEb|Mdk1gn
aWK/qV9c6kyPmYqEP8EhujULxNE+IzeuqtGSbESeLNNaebM9K5f8x88qQig/LKGGYI5iSMIhzB3Bw05iGAC/cdE649HOxBreJHDwLXFHJQevxTwog8NKRfkmDwJclUWBeRbq8
mq6/6nc08IR8IOIAGq7isX8p5ngl9Z9J+FrJrJp+RwAgQeYRqSLWJDGAYHK7VbHkRHHw==

Sello del SAT

pAssXbx9ucsTxqKPXpDBprS0FYiOodYVF/wQ60+5HyulFDOWed9svOWFVdCr3GUAQlxc10JaZDgbFHYthVCi2BkqMFFDQ9F0Eg96QpvcWEQM2s2+wYXiyu7ZITxEG4SkH
9Nk+Qdr+msrUUI8OE6x0KdH8lmc8AtuqFP+J58Fdy52S5GCtAZGQbR8ANjArleT66hgj3i+OyKH0aPuOY2Yip+iAmFhq2v1A26/sK9NFT2iNcoqe1L6IHv3CyC1SdAPbmlaGcd
HGdhUUCRcS8s5qC8lUrGJhkI9Y7TSF+zTee/8Zn9E7QEkyKZyKDDQpJEgqxmmsYmxmF1PA==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|86073C9D-F8CE-4304-AB80-63B9E0024921|2023-05-04T12:03:31|MAS0810247C0|e|V876XAS+3i6S2Q7FE2ctInX/OO5jSkjpo3P9kcd7Prwm1oInJndICi7aNIrBz
mPBISLhFA5BPhSiQ+DLG0QGQb+UM7/AUe/bh382N5uDXqN7kx+D6rPmuTMJIEb|Mdk1gnaWK/qV9c6kyPmYqEP8EhujULxNE+IzeuqtGSbESeLNNaebM9K5f8x88qQig/LKGGYI
5iSMIhzB3Bw05iGAC/cdE649HOxBreJHDwLXFHJQevxTwog8NKRfkmDwJclUWBeRbq8mq6/6nc08IR8IOIAGq7isX8p5ngl9Z9J+FrJrJp+RwAgQeYRqSLWJDGAYHK7VbHkRHHw==|00
001000000505142236|]



Este documento es una representación impresa de un CFDI



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo,
Tamasopo, San Luis Potosí, México



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Telefono

Correo

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 77402	04/May/2023 12:03:27	79710	4.0

CLIENTE

Nombre: ISIDRA RODRÍGUEZ TORRES

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Régimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CALLE PRINCIPAL SN, Col. BARRIO EL CEPILLO, C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ABARROTES ISI. SUPERFICIE: 702 M2.	\$2,800.98	\$0.00	IVA -	\$2,800.98

Cantidad con letra	dos mil ochocientos Pesos 98/100 M.N.
Observaciones	

Subtotal:	\$2,800.98
Descuentos:	\$0.00
I.V.A.	\$0.00
RET. IVA	\$0.00
Total:	\$2,800.98

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
86073C9D-F8CE-4304-AB80-63B9E0024921	00001000000505142236	2023-05-04T12:03:31	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

e/VV876XAS+3i6S2Q7FE2ctInX/OO5jSkjpo3P9kcd7Prwm1oInJndICi7aNIrBzmPBISLhFA5BPhSiQ+DLG0QGQb+UM7AUe/bh382N5uDXqN7kx+D6rPmuTMJIEbMdk1gn
aWK/qV9c6kyPmYqEP8EhuJULxNE+IzeuqtGSbESoLNNaebM9K5f8x88qQig/LKjGGYI5/SMIhzB3Bw05/GAC/cdE649HOxBrejHDwLXFHJQevxTwog8NKRfkmDwJclUWBeRbq8
mq6/6nc08IR8IOIAGq7isX8p5ngl9Z9J+FrJrJp+RwAgQeYRqslWJDGAYHK7VbHkRHHw==

Sello del SAT

pAssXbx9ucsTxqKPXpDBprS0FYiOodYVF/wQ60+5HyulFDOWed9svOWFVdCr3GUAQlxc10JaZDgbFHYthVCi2BkqMFFDQ96F0Eg96QpvcTWEQM2s2+wYXiyu7ZITxEG4SkH
9Nk+Qdr+msrUUI8OE6x0KdH8lmc8AtuqFP+J58Fdy52S5GCtaZGQbR8ANjArleT66hgj3i+OyKH0aPuOY2Yip+iAmFhq2v1A26/sK9FT2rNcoqe1L6IHv3CyC1SdAPbmlaGcd
HGdhUUCRcS85qC8lUrGJhkI9Y7TSF+zTee/8Zn9E7QEKyKZYdKDDpJEqgxmmsYmxmF1PA==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|86073C9D-F8CE-4304-AB80-63B9E0024921|2023-05-04T12:03:31|MAS0810247C0|e/VV876XAS+3i6S2Q7FE2ctInX/OO5jSkjpo3P9kcd7Prwm1oInJndICi7aNIrBz
mPBISLhFA5BPhSiQ+DLG0QGQb+UM7AUe/bh382N5uDXqN7kx+D6rPmuTMJIEbMdk1gnaWK/qV9c6kyPmYqEP8EhuJULxNE+IzeuqtGSbESoLNNaebM9K5f8x88qQig/LKjGGYI
5/SMIhzB3Bw05/GAC/cdE649HOxBrejHDwLXFHJQevxTwog8NKRfkmDwJclUWBeRbq8mq6/6nc08IR8IOIAGq7isX8p5ngl9Z9J+FrJrJp+RwAgQeYRqslWJDGAYHK7VbHkRHHw==|00
001000000505142236|]



Este documento es una representación impresa de un CFDI



PRESIDENCIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.
2018-2021

TESORERIA MUNICIPAL

TAMASOPO, S.L.P.

HORARIO DE CIERRE: 11:00 hrs

TAMASOPO
Voluntad para servir

CEDULA DE EMPADRONAMIENTO

Nº 000397

REGISTRO COMERCIAL

PROPIETARIO M^a. ISIDRA RODRIGUEZ TORRES

UBICACION AGUA BUENA, TAMASOPO, S.L.P.

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO "ABARROTES" 181

CLASE DE GIRO ABARROTES CON VENTA DE CERVEZA LOCAL EXCLUSIVAMENTE PARA LLEVAR.

TAMASOPO, S.L.P. DE NOVIEMBRE DEL 2019

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

Tesoreria
H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2018-2021

EL TESORERO MUNICIPAL

C. ROSALBA CHAVIRA BACA

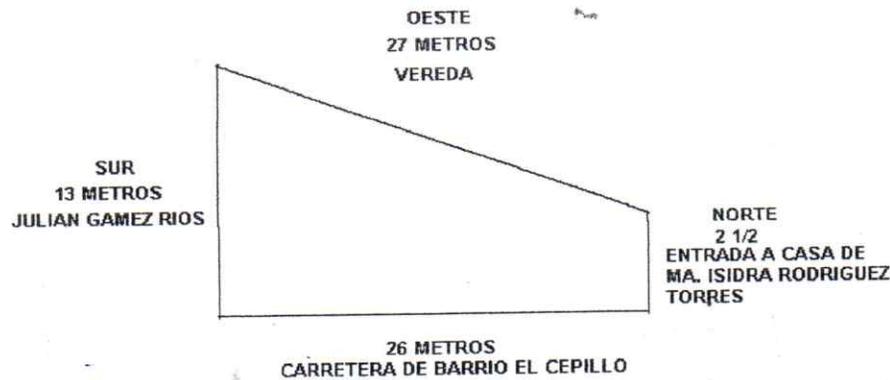
C.P. LUIS ANTONIO HERMOSILLO DÁVILA

Asunto: Solicitud

**C. CAMILO CASTRO PARADA
COMISARIADO DE EJIDO AGUA BUENA
P R E S E N T E.-**

Con toda atención me dirijo a usted, para solicitarle de la manera más atenta el apoyo con:

Un terreno en el barrio el cepillo el cual pertenece al Ejido de Agua Buena y tengo aproximadamente 16 años viviendo en el, del cual presento croquis de terreno con medidas y colindancias.



Sin otro particular, aprovecho para enviarle un cordial saludo, me despido respetuosamente de usted.

ATENTAMENTE
M. Isidra Rodriguez Torres
C. MA. ISIDRA RODRIGUEZ TORRES
SOLICITA



1985

Agua Buena, Mpio de San Felipe

L.P.

Imagen © 2023 CNES/Airbus

Fechas de imágenes: 12/21/2021

21°57'20.05" N 99°23'41.26" O elevación 383 m

alt: 0 m 601 m

Av. del Trabajo

Calle Mariano Quevedo No. 544

Barrio el Cepillo

C.P.: 79703

X

Google Earth

© 2023 CNES/Airbus

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
RODRIGUEZ
TORRES
MA. ISIDRA

SEXO M

DOMICILIO
C MARIANO QUEVEDO 544
BARR EL CEPILLO AGUA BUENA 79703
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR RDTRMA64051524M300

CURP ROT1640515MSPDRS06

FECHA DE NACIMIENTO 15/05/1964

AÑO DE REGISTRO 1991 05

SECCIÓN 1329

VIGENCIA 2020 - 2030

Mi nombre es María Isidra Torres

57 años

INE

INE

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
SECRETARÍA EJECUTIVA DEL
SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO ELECTORAL

IDMEX2016660517<<1329023078192
6405157M3012316MEX<05<<00744<9
RODRIGUEZ<TORRES<<MA<ISIDRA<<<



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

RODRIGUEZ TORRES MA ISIDRA

MARIANO QUEVEDO 544
BO. EL CEPILLO
AGUA BUENA, C.P. 79703
AGUA BUENA, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$718

(SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 937000100678
RMU : 79703 00-02-03 XAXX-010101 001 CFE

LÍMITE DE PAGO: 19 MAR 23

CORTE A PARTIR:
20 MAR 23

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: 9NT042 MULTIPLICADOR:

PERIODO FACTURADO: 03 ENE 23 - 03 MAR 23

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y
obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	46399		45977		422		
Básico					150	0.951	142.65
Intermedio					200	1.160	232.00
Excedente					72	3.388	243.93
Suma					422		618.58

Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Importe (MXN)	Desglose del importe a pagar	
	\$	\$/kW	\$/kWh			Concepto	Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00		83.38	Energía	618.59
Distribución	0.00	0.00	393.89		393.89	IVA 16%	98.97
Transmisión	-0.00	0.00	74.19		74.19	Fac. del Período	717.56
CENACE	0.00	0.00	2.66		2.66	Adeudo Anterior	914.45
Energía	0.00	0.00	305.11		305.11	Su Pago	-914.00
Capacidad	0.00	0.00	192.43		192.43	Total	\$718.01
SCnMEM ¹	0.00	0.00	2.62		2.62		

Apoyo Gubernamental 435.69

13/marzo/2023

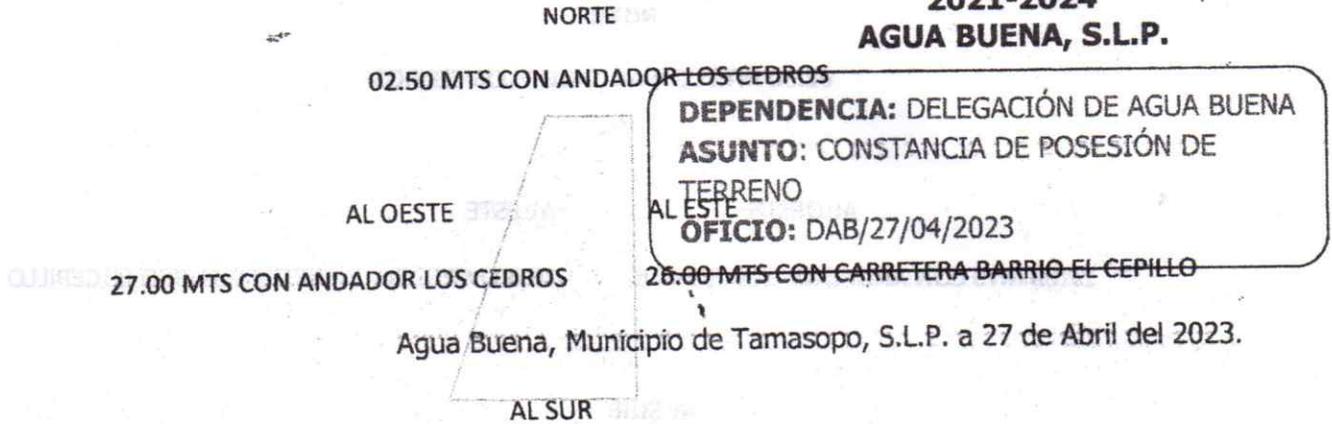
SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DELEGACIÓN MUNICIPAL

2021-2024
AGUA BUENA, S.L.P.



Agua Buena, Municipio de Tamasopo, S.L.P. a 27 de Abril del 2023.

EL QUE SUSCRIBO, **C. SALVADOR AVILA AGUILAR**, DELEGADO MUNICIPAL DE AGUA BUENA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LA PRESENTE PERMITE:

HACER CONSTAR:

QUE LA **C. MA. ISIDRA RODRIGUEZ TORRES**, TIENE POSESIÓN DE USO DE UN TERRENO IRREGULAR, UBICADO EN CALLE MARIANO QUEVEDO 544, BARRIO EL CEPILLO, DE ESTA DELEGACION DE AGUA BUENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, CODIGO POSTAL 79703, SIENDO UNA PERSONA AMPLIAMENTE CONOCIDA, TENIENDO POSESION DEL MISMO TERRENO POR MAS DE 28 AÑOS, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS QUE SE MENCIONAN A CONTINUACION:

NORTE: 02.50 METROS CON ANDADOR LOS CEDROS
AL SUR: 13.00 METROS CON JULIAN GAMEZ RIOS
AL ESTE: 26.00 METROS CON CARRETERA DE BARRIO EL CEPILLO
AL OESTE: 27.00 METROS CON ANDADOR LOS CEDROS

SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS USOS LEGALES QUE AL INTERESADO CONVenga, EN LA DELEGACION MUNICIPAL DE AGUA BUENA MUNICIPIO DE TAMASOPO SAN LUIS POTOSI, A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL DOS MILVEINTITRES.



DELEGACION MUNICIPAL
AGUA BUENA
MPIO. TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

ATENTAMENTE:

C. SALVADOR AVILA AGUILAR
DELEGADO MUNICIPAL DE AGUA BUENA
MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

"2023 Año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo