



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /OP/56-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 05 DE ABRIL DE 2023.

**LONCHERIA EL JACALITO
EL CLARIN, TAMASOPO, S.L. P.
PRESENTE:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**LOCHERIA EL JACALITO**) UBICADO EN EL CLARIN, TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. MA. DEL PILAR GARCIA MENDEZ, EN EL CLARIN, TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CARRETERA VALLES - RIOVERDE, EL CLARIN, TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 300 M2

3.- **MEDIDAS Y COINDANCIAS**

NORESTE: 15.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

SURESTE: 20.00 METROS CON CARRETERA VALLES - RIOVERDE S/N

SUROESTE: 15.00 METROS CON SOLAR 5

NOROESTE: 20.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Todo el poder al pueblo



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



ATENTAMENTE

OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.

2021

**C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

*Trescenaudo
C/6*

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 76767	17/Abr/2023 13:31:31	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: MA. PILAR GARCIA MENDEZ

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: DOMICILIO CONOCIDO SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: EL JACALITO.	\$2,074.80	\$0.00	IVA -	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
6619A47F-556A-45EC-B9EF-094DE5146A6A	00001000000505142236	2023-04-17T13:31:34	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

1cbAg9MrBgfP950XlWVmMpzM986UnMZ7+uMfCR9Q8NCYVBHjgZFc5Yn2FEkGFL4/LdcGlljAo8aTV80qF63C+6Wwq1H8BTmHwWrrKn1kqbxPNuRP8FRdNcAFIErGoTCXW3zLdJ2CsK8K9+zFXISllySRpZeoI9WseR7pDX/N2KcHDCZ6X0+RfOkl0T7r7PMzdn6Rl0Yapjs0k5HjWxeA6CgSkQmq0Mb77Hnheo4av4ndp3Fh3VozFtrVp2KZLLlp9T8QU7nUIDHdsHG1Ck5T76ueLLQo5uPayZJrSF4OQZdu3ybtzvtq5u9WV9T7uhAXHaL5Mw==

Sello del SAT

OVbEzuzPEX06GNP7AlnfquvZincQ/5YeelpJ/HobWGsUjX7fgrQ7CTIEvbA52FCa3reOrFbunRGvBYqsONdqVvrKWyQ0bXicz7ULW2XmhJ5KyD4VihAXRyc0TCGgoKGivSPZ3A

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|6619A47F-556A-45EC-B9EF-094DE5146A6A|2023-04-17T13:31:34|MAS0810247C0|1cbAg9MrBgfP950XlWVmMpzM986UnMZ7+uMfCR9Q8NCYVBHjgZFc5Yn2FEkGFL4/LdcGlljAo8aTV80qF63C+6Wwq1H8BTmHwWrrKn1kqbxPNuRP8FRdNcAFIErGoTCXW3zLdJ2CsK8K9+zFXISllySRpZeoI9WseR7pDX/N2KcHDCZ6X0+RfOkl0T7r7PMzdn6Rl0Yapjs0k5HjWxeA6CgSkQmq0Mb77Hnheo4av4ndp3Fh3VozFtrVp2KZLLlp9T8QU7nUIDHdsHG1Ck5T76ueLLQo5uPayZJrSF4OQZdu3ybtzvtq5u9WV9T7uhAXHaL5Mw==||



Este documento es una representación impresa de un CFDI

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
GARCIA
MENDEZ
MA. PILAR

FECHA DE NACIMIENTO
12/10/1948

SEXO M

DOMICILIO
CARR VALLES - RIOVERDE S/N
LOC EL CLARIN 79710
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR GRMNMA48101211M200

CURP GAMP481012MGTRNL07 AÑO DE REGISTRO 1991 03

ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1320

LOCALIDAD 0020 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028




REGISTRAR TERMINALES REGISTRAR CANTONAMENTOS

EDMUNDO JACOBO
SECRETARIO EJECUTIVO
INSTITUTO NACIONAL

Ma. Pilar Garcia

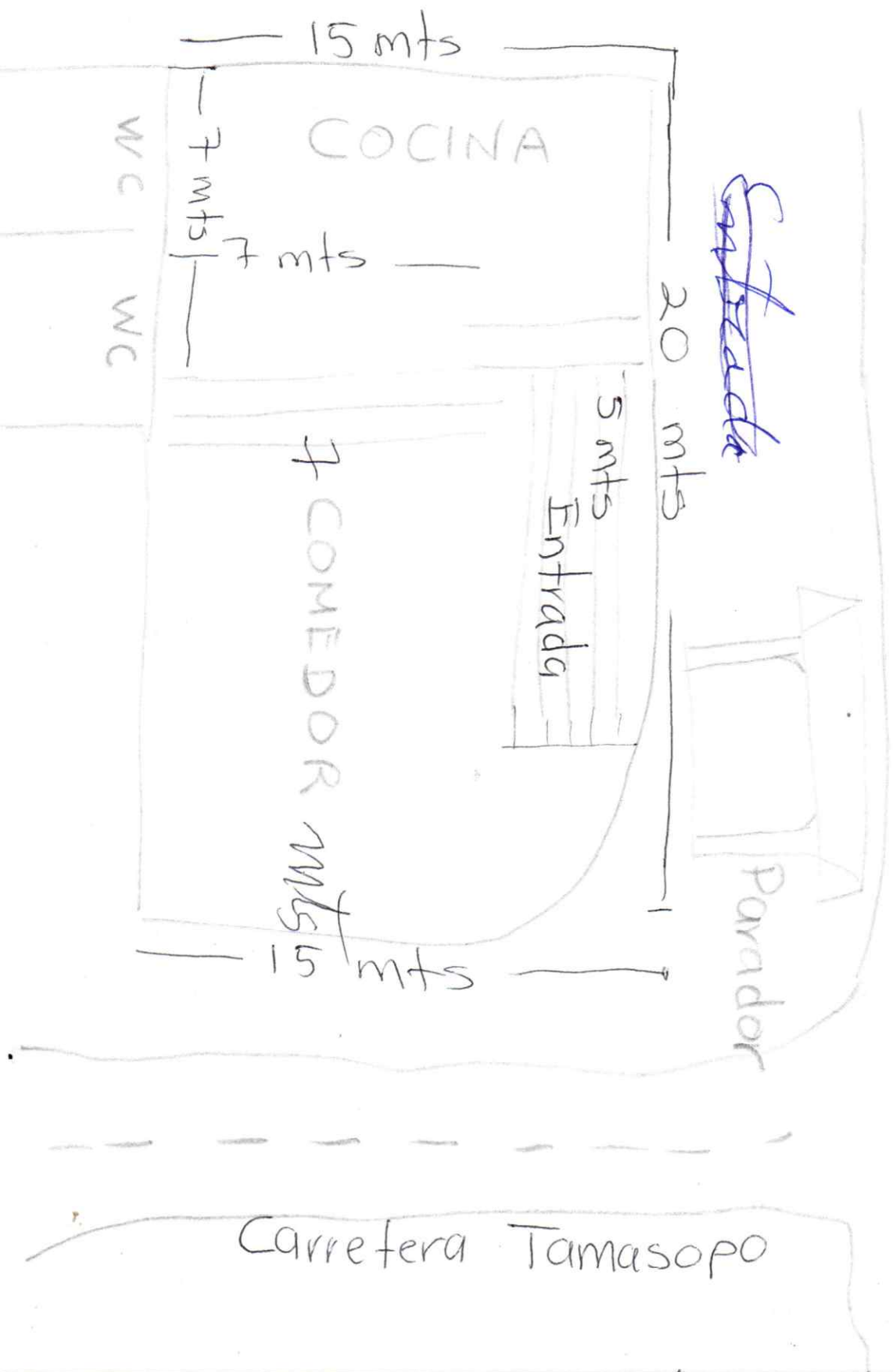
IDMEX1823320809<<13200599633
4810128M2812313MEX<03<<10094
GARCIA<MENDEZ<<MA<PILAR<<<<<

to to
to to

77

Loncheria El Jacalito.

Carr. Valles - Rio Verde





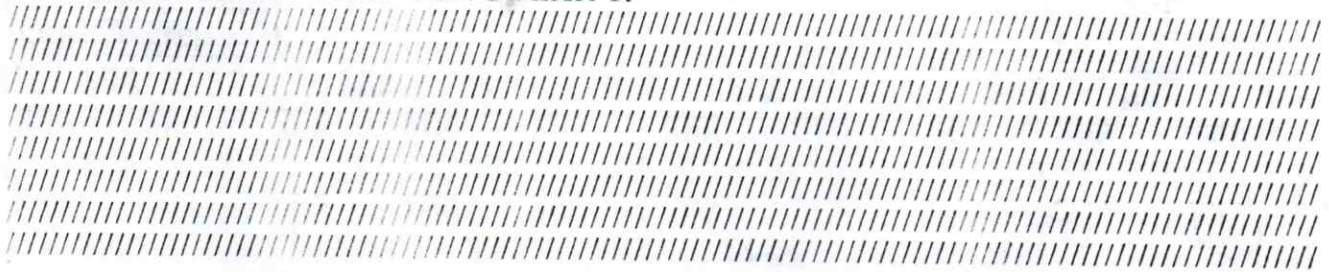
TITULO DE PROPIEDAD

No. **000000125594**

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. VICENTE FOX QUESADA**, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 68, 69 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASI COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 2, DE LA MANZANA 3, DE LA ZONA 07, DEL POBLADO **TAMASOPO**, MUNICIPIO DE **TAMASOPO**, ESTADO DE **SAN LUIS POTOSI**, CON SUPERFICIE DE 2933.17 m², **DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PUNTO DIECISIETE METROS CUADRADOS**

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

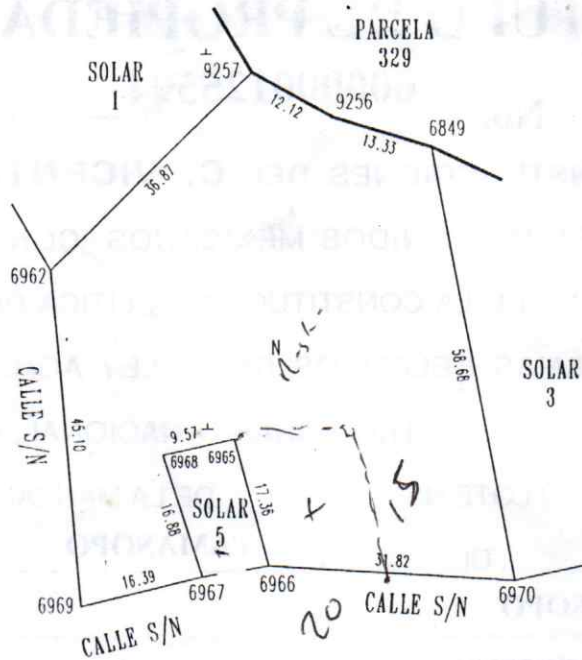
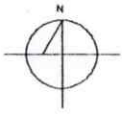
- NORESTE 84.12 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA 329, SOLAR 3
- SURESTE 92.02 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON CALLE S/N, SOLAR 5, CALLE S/N
- SUROESTE 45.09 MTS. CON CALLE S/N.
- NOROESTE 36.86 MTS. CON SOLAR 1.



EN FAVOR DE **GARCIA MENDEZ MA. PILAR**
 DE 57 AÑOS, ORIGINARIO DE **EL PUERTO, SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.**
 ESTADO CIVIL **CASADA**, OCUPACION **LABORES HOGAR**
 CON DOMICILIO EN **CONOCIDO, TAMASOPO, S.L.P.**
 DE CONFORMIDAD CON **EL ACTA DE ASAMBLEA**
DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2005

CUYA INSCRIPCION OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO

EL FOLIO **24TM100001160**



CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO

TIPO DE AREA	SUPERFICIE m2.
SOLAR URBANO	2933.170
INFRAESTRUCTURA	0.000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0.000
AREAS ESPECIALES	0.000
SUPERFICIE TOTAL	2933.170

1702

BAJO LA INSCRIPCION No. 202
 AFOJAS, ... DEL TOMO LXXXVII (87)..
 DE ESCRITURAS PRIVADAS, QUEDO REGISTRADO ESTE DOCUMENTO,
 HOY DIA DE LA FECHA, LOS DERECHOS REGISTRALES QUEDAN
 EXENTOS DE PAGO, DE CONFORMIDAD CON LA FRACCION II Y EL
 PARRAFO DEL ARTICULO 78 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL REG.
 AGRARIO NACIONAL.

CARDENAS, S.P.A. 14 DE MARZO DEL 2006.
 LA REGISTRADORA
 DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
 LIC. MINERVA ESTHER CARLOCK LOPEZ



FOLIO
A11 2301412



ESTADO DE GUANAJUATO
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
NACIMIENTO

EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO QUE EN EL ARCHIVO ESTATAL DEL REGISTRO CIVIL SE ENCUENTRA ASENTADA LA PRESENTE ACTA

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CURP
05	2	00090	110330548000900	-----
FECHA REGISTRO: 15 DE OCTUBRE DE 1948				
LUGAR DE REGISTRO: SAN ANTON DE LOS MARTINEZ, SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO				
DATOS DEL REGISTRADO				
NOMBRE: MA. PILAR GARCIA MENDEZ				
FECHA NACIMIENTO: 12 DE OCTUBRE DE 1948				HORA: 23:00
LUGAR NACIMIENTO: EL PUERTO, SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, MEXICO				
NACIONALIDAD: MEXICANA		REGISTRADO: VIVO		SEXO: FEMENINO
DATOS DE LOS PADRES:				
NOMBRE PADRE: GIL GARCIA ----		EDAD PADRE: 36		
NACIONALIDAD: MEXICANA		EDAD MADRE: 24		
NOMBRE MADRE: BASILISA MENDEZ HERNANDEZ				
NACIONALIDAD: MEXICANA				
DATOS DE LOS ABUELOS:				
NOMBRE ABUELO PATERNO: GREGORIO GARCIA				
NACIONALIDAD: MEXICANA				
NOMBRE ABUELA PATERNA: PETRA PEÑA				
NACIONALIDAD: MEXICANA				
NOMBRE ABUELO MATERNO: MARCOS MENDEZ				
NACIONALIDAD: MEXICANA				
NOMBRE ABUELA MATERNA: RUFINA HERNANDEZ (FINADA)				
NACIONALIDAD: -----				
PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO				
NOMBRE: -----				PARENTESCO: -----
NACIONALIDAD: -----				EDAD: ----

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 56 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, ASÍ COMO 51 FRACCIÓN V Y 177 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE GUANAJUATO. SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO A 31 DE JULIO DE 2018

NOMBRE Y FIRMA DEL
COMISIONADO

C. ELDA A ISABEL SERRANO RIOS



Precio: \$138.00

161/330103/373334/410750

2301412-2301412



ANOTACIONES

Página 1 de 1

NOTA: CONFORME A LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 1999, EN EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE ACLARACION DE ACTA DE NACIMIENTO A NOMBRE DE MA. PILAR GARCIA MENDEZ, PARA EL EFECTO DE QUE SE HAGA CONSTAR QUE EL NOMBRE Y APELLIDOS DE LA SUSCRITA ES MA. PILAR GARCIA MENDEZ Y NO GARSIA MENDEZ M. PILAR, LOS PADRES, ABUELOS PATERNOS Y MATERNOS, ES GARCIA, BASILISA, MENDEZ, HERNANDEZ Y NO COMO GARSIA, BALILISA MENDEZ, HERNANDEZ, QUE ERRONEAMENTE SE ASENTÓ. LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 142 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO.- SAN ANTON DE LOS MARTINEZ, MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., A 23 DE NOVIEMBRE DE 1999.- EL OFICIAL 05 DEL REGISTRO CIVIL.- LIC. ALEJO GOVEA HUERTA.- DOY FE.-FIRMADO.

GUANAJUATO, GTO., A 1o. DE FEBRERO AÑO 2000 DOS MIL
EL DIRECTOR DEL REGISTRO CIVIL.

PROFR. LUIS FERNANDO MEZA LARA.

NOMBRE Y FIRMA DEL
COMISIONADO

C. ELDA A. ISABEL SERRANO RÍOS

MA PILAR GARCIA MENDEZ

CRUCERO TAMASOPO 1
EL CLARIN, C.P. 79710
EL CLARIN, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$339

(TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 937910800258
RMU : 79710 91-08-15 GAMP-481012 002 CFE

LÍMITE DE PAGO: 01 ENE 23

**CORTE A PARTIR:
02 ENE 23**

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: R6M214 MULTIPLICADOR: 1

PERIODO FACTURADO: 17 OCT 22 - 16 DIC 22

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y
obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	78701		78417		284	0.933	139.95
Básico					150	1.139	152.62
Intermedio					134		292.57
Suma					284		



Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	68.20	0.00	0.00	68.20	Energía	292.58
Distribución	0.00	0.00	346.74	346.74	IVA 16%	46.81
Transmisión	0.00	0.00	49.93	49.93	Fac. del Periodo	339.39
CENACE	0.00	0.00	2.10	2.10	Adeudo Anterior	436.47
Energía	0.00	0.00	201.92	201.92	Su Pago	-436.00
Capacidad	0.00	0.00	128.37	128.37	Total	\$339.86
SCnMEM**	0.00	0.00	1.70	1.70		

Apoyo Gubernamental 506.38

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.



\$339

(TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M.N.)

26DU06C242620130

Repartir

93