



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO  
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS  
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO  
No. LICENCIA: No. /OP/56-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 05 DE ABRIL DE 2023.

**LONCHERIA EL JACALITO**  
**EL CLARIN, TAMASOPO, S.L. P.**  
**PRESENTE:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**LOCHERIA EL JACALITO**) UBICADO EN EL CLARIN, TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

**ANTECEDENTES:** SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. MA. DEL PILAR GARCIA MENDEZ, EN EL CLARIN, TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CARRETERA VALLES - RIOVERDE, EL CLARIN, TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 300 M2

**3. MEDIDAS Y COINDANCIAS**

**NORESTE:** 15.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

**SURESTE:** 20.00 METROS CON CARRETERA VALLES - RIOVERDE S/N

**SUROESTE:** 15.00 METROS CON SOLAR 5

**NOROESTE:** 20.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

**DICTAMEN**

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

*Todo el poder al pueblo*



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**2.- CONSTRUCCIONES:** LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

**3.- GENERALIDADES:** LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

**ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P.** ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



**ATENTAMENTE**

OBRAS PUBLICAS  
TAMASOPO, S.L.P.

2021

**C. PATRICIO APARICIO QUEZADA  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

*Trescenaudo  
C/6*

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

*Todo el poder al pueblo*

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional  
del Municipio de Tamasopo  
San Luis Potosí.

**MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP**

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,  
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL  
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 76767	17/Abr/2023 13:31:31	79700	4.0

**CLIENTE**

Nombre: MA. PILAR GARCIA MENDEZ

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: DOMICILIO CONOCIDO SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: EL JACALITO.	\$2,074.80	\$0.00	IVA -	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
6619A47F-556A-45EC-B9EF-094DE5146A6A	00001000000505142236	2023-04-17T13:31:34	00001000000516103538

**Sello digital del CFDI**

1cbAg9MrBgfP950XlWVmMpzM986UnMZ7+uMfCR9Q8NCYVBHjgZFc5Yn2FEkGFL4/LdcGlljAo8aTV80qF63C+6Wojq1H8BTmHwWrrKn1kqbxPNuRP8FRdNcAFIErGoTCXW3zLdJ2CskBKG+zFXISllySRpZeoI9WseR7DX/N2KcHDCZ6X0+RfOkl0T777PMzdn6Rl0Yapjs0k5HjWxeA6CgSkQmq0Mb77Hnheo4av4ndp3Fh3VozFtrVp2KZLLlp9T8QU7nUIDHdsHG1Ck5T76ueLLQo5uPayZJrSF4OQZdu3ybtzvtq5u9WV9T7uhAXHaL5Mw==

**Sello del SAT**

OVbEzuzPEX06GNP7AlnfquvZincQ/5YeelpJ/HobWGsUjX7fgrQ7CTIEvba52FCa3reOrFbunRGvBYqsONdqVvrKWyQ0bXicz7ULW2XmhJ5KyD4VihAXRyc0TCGgoKGivSPZ3A

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT**

||1.1|6619A47F-556A-45EC-B9EF-094DE5146A6A|2023-04-17T13:31:34|MAS0810247C0|1cbAg9MrBgfP950XlWVmMpzM986UnMZ7+uMfCR9Q8NCYVBHjgZFc5Yn2FEkGFL4/LdcGlljAo8aTV80qF63C+6Wojq1H8BTmHwWrrKn1kqbxPNuRP8FRdNcAFIErGoTCXW3zLdJ2CskBKG+zFXISllySRpZeoI9WseR7DX/N2KcHDCZ6X0+RfOkl0T777PMzdn6Rl0Yapjs0k5HjWxeA6CgSkQmq0Mb77Hnheo4av4ndp3Fh3VozFtrVp2KZLLlp9T8QU7nUIDHdsHG1Ck5T76ueLLQo5uPayZJrSF4OQZdu3ybtzvtq5u9WV9T7uhAXHaL5Mw==||



Este documento es una representación impresa de un CFDI

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
GARCIA  
MENDEZ  
MA. PILAR

FECHA DE NACIMIENTO  
12/10/1948

SEXO M

DOMICILIO  
CARR VALLES - RIOVERDE S/N  
LOC EL CLARIN 79710  
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR GRMNMA48101211M200

CURP GAMP481012MGTRNL07 AÑO DE REGISTRO 1991 03

ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1320

LOCALIDAD 0020 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028

REGISTRAR TERMINALES REGISTRAR CANTONAMENTOS

*Ma. Pilar Garcia*

EDMUNDO JACOBO  
SECRETARIO EJECUTIVO  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

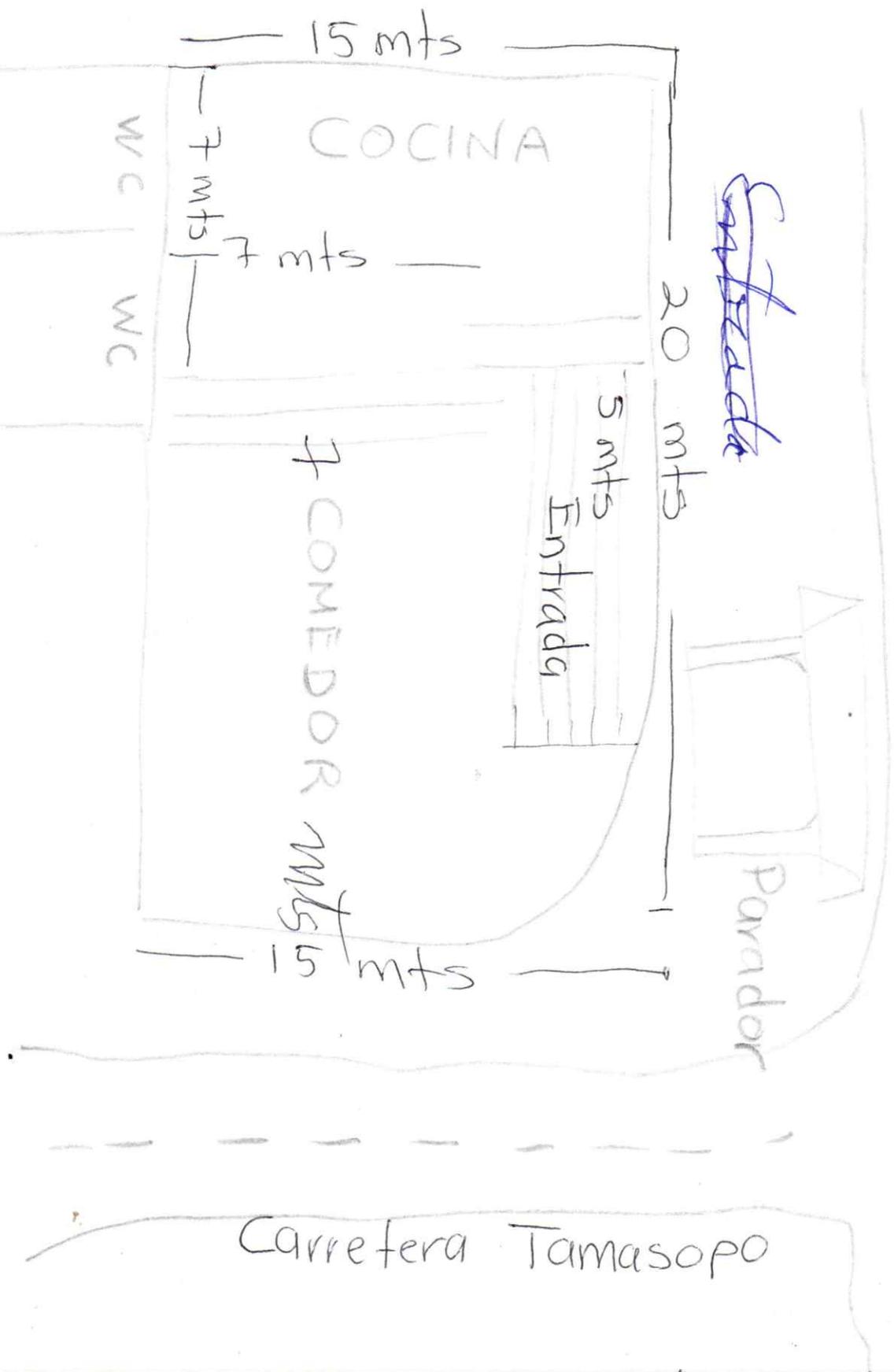
IDMEX1823320809<<13200599633  
4810128M2812313MEX<03<<10094  
GARCIA<MENDEZ<<MA<PILAR<<<<<

to to  
2018

77

Loncheria El Jacalito.

Carr. Valles - Rio Verde





# TITULO DE PROPIEDAD

No. **000000125594**

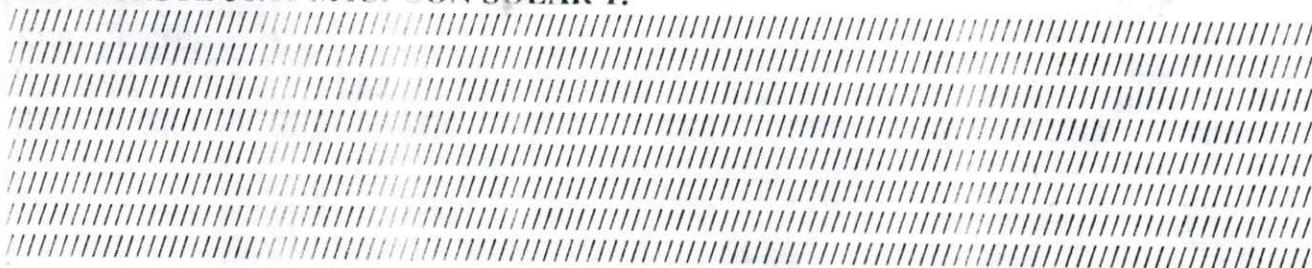
QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. VICENTE FOX QUESADA**, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 68, 69 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASI COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR

URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 2, DE LA MANZANA 3, DE LA ZONA 07, DEL POBLADO TAMASOPO, MUNICIPIO DE TAMASOPO

ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, CON SUPERFICIE DE 2933.17 m<sup>2</sup>, DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PUNTO DIECISIETE METROS CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

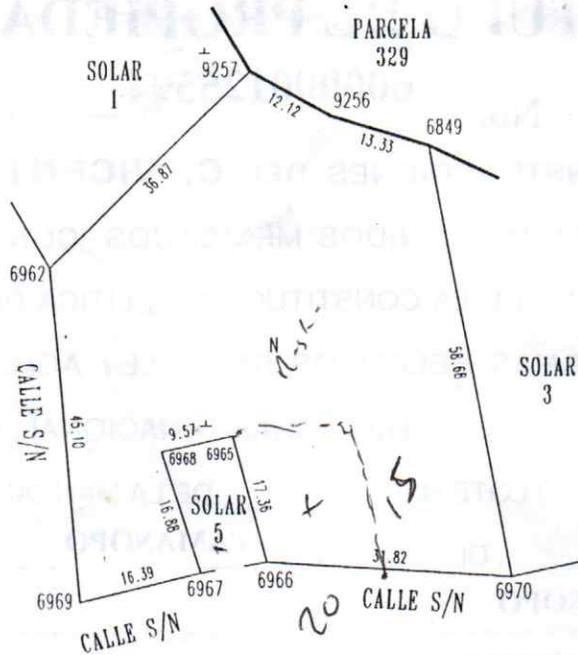
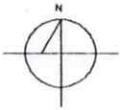
- NORESTE 84.12 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA 329, SOLAR 3
- SURESTE 92.02 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON CALLE S/N, SOLAR 5, CALLE S/N
- SUROESTE 45.09 MTS. CON CALLE S/N.
- NOROESTE 36.86 MTS. CON SOLAR 1.



EN FAVOR DE GARCIA MENDEZ MA. PILAR, DE 57 AÑOS, ORIGINARIO DE EL PUERTO, SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., ESTADO CIVIL CASADA, OCUPACION LABORES HOGAR, CON DOMICILIO EN CONOCIDO, TAMASOPO, S.L.P., DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2005

CUYA INSCRIPCION OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO

EL FOLIO 24TM100001160



CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES  
RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO

TIPO DE AREA	SUPERFICIE m2.
SOLAR URBANO	2933.170
INFRAESTRUCTURA	0.000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0.000
AREAS ESPECIALES	0.000
SUPERFICIE TOTAL	2933.170

1702

BAJO LA INSCRIPCION No. 202 .....  
 AFOJAS, ... DEL TOMO LXXXVII. (87)..  
 DE ESCRITURAS PRIVADAS, QUEDO REGISTRADO ESTE DOCUMENTO,  
 HOY DIA DE LA FECHA, LOS DERECHOS REGISTRALES QUEDAN  
 EXENTOS DE PAGO, DE CONFORMIDAD CON LA FRACCION II Y EL  
 PARRAFO DEL ARTICULO 78 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL REG.  
 AGRARIO NACIONAL.

CARDENAS, S.P.A. 14 DE MARZO DEL 2006.  
 LA REGISTRADORA  
 DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO  
 LIC. MINERVA ESTHER CARLOCK LOPEZ



FOLIO  
A11 2301412



**ESTADO DE GUANAJUATO**  
**DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL**  
**NACIMIENTO**

EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, CERTIFICO QUE EN EL ARCHIVO ESTATAL DEL REGISTRO CIVIL SE ENCUENTRA ASENTADA LA PRESENTE ACTA

OFICIALIA	LIBRO	ACTA No.	CRIP	CURP
05	2	00090	110330548000900	-----
FECHA REGISTRO: 15 DE OCTUBRE DE 1948				
LUGAR DE REGISTRO: SAN ANTON DE LOS MARTINEZ, SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO				
<b>DATOS DEL REGISTRADO</b>				
NOMBRE: MA. PILAR GARCIA MENDEZ				
FECHA NACIMIENTO: 12 DE OCTUBRE DE 1948				HORA: 23:00
LUGAR NACIMIENTO: EL PUERTO, SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, MEXICO				
NACIONALIDAD: MEXICANA		REGISTRADO: VIVO		SEXO: FEMENINO
<b>DATOS DE LOS PADRES:</b>				
NOMBRE PADRE: GIL GARCIA ----		EDAD PADRE: 36		
NACIONALIDAD: MEXICANA				
NOMBRE MADRE: BASILISA MENDEZ HERNANDEZ		EDAD MADRE: 24		
NACIONALIDAD: MEXICANA				
<b>DATOS DE LOS ABUELOS:</b>				
NOMBRE ABUELO PATERNO: GREGORIO GARCIA				
NACIONALIDAD: MEXICANA				
NOMBRE ABUELA PATERNA: PETRA PEÑA				
NACIONALIDAD: MEXICANA				
NOMBRE ABUELO MATERNO: MARCOS MENDEZ				
NACIONALIDAD: MEXICANA				
NOMBRE ABUELA MATERNA: RUFINA HERNANDEZ (FINADA)				
NACIONALIDAD: -----				
<b>PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO</b>				
NOMBRE: -----				PARENTESCO: -----
NACIONALIDAD: -----				EDAD: ----

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 56 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, ASÍ COMO 51 FRACCIÓN V Y 177 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE GUANAJUATO. SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO A 31 DE JULIO DE 2018

NOMBRE Y FIRMA DEL  
COMISIONADO

C. ELDA A ISABEL SERRANO RIOS



Precio: \$138.00

161/330103/373334/410750

2301412-2301412



**ANOTACIONES**

Página 1 de 1

NOTA: CONFORME A LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 1999, EN EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE ACLARACION DE ACTA DE NACIMIENTO A NOMBRE DE MA. PILAR GARCIA MENDEZ, PARA EL EFECTO DE QUE SE HAGA CONSTAR QUE EL NOMBRE Y APELLIDOS DE LA SUSCRITA ES MA. PILAR GARCIA MENDEZ Y NO GARSIA MENDEZ M. PILAR, LOS PADRES, ABUELOS PATERNOS Y MATERNOS, ES GARCIA, BASILISA, MENDEZ, HERNANDEZ Y NO COMO GARSIA, BALILISA MENDEZ, HERNANDEZ, QUE ERRONEAMENTE SE ASENTÓ. LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 142 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO.- SAN ANTON DE LOS MARTINEZ, MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., A 23 DE NOVIEMBRE DE 1999.- EL OFICIAL 05 DEL REGISTRO CIVIL.- LIC. ALEJO GOVEA HUERTA.- DOY FE.-FIRMADO.

GUANAJUATO, GTO., A 1o. DE FEBRERO AÑO 2000 DOS MIL  
EL DIRECTOR DEL REGISTRO CIVIL.

PROFR. LUIS FERNANDO MEZA LARA.

NOMBRE Y FIRMA DEL  
COMISIONADO

C. ELDA A. ISABEL SERRANO RÍOS

**MA PILAR GARCIA MENDEZ**

CRUCERO TAMASOPO 1  
EL CLARIN, C.P. 79710  
EL CLARIN, SLP

**TOTAL A PAGAR:**  
**\$339**

(TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M.N.)

**NO. DE SERVICIO : 937910800258**  
RMU : 79710 91-08-15 GAMP-481012 002 CFE

**LÍMITE DE PAGO: 01 ENE 23**

**CORTE A PARTIR:**  
**02 ENE 23**

**TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: R6M214 MULTIPLICADOR: 1**

**PERÍODO FACTURADO: 17 OCT 22 - 16 DIC 22**

**Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido**

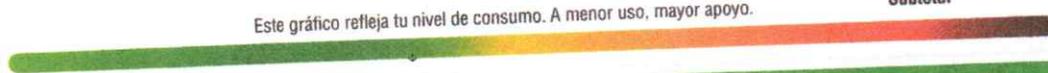
Actualiza tus datos mediante el QR y  
obtendrás éste y otros beneficios



**¡Escanea el código y listo!**

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	78701		78417		284	0.933	139.95
Básico					150	1.139	152.62
Intermedio					134		292.57
Suma					284		

Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.



Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	68.20	0.00	0.00	68.20	Energía	292.58
Distribución	0.00	0.00	346.74	346.74	IVA 16%	46.81
Transmisión	0.00	0.00	49.93	49.93	Fac. del Periodo	339.39
CENACE	0.00	0.00	2.10	2.10	Adeudo Anterior	436.47
Energía	0.00	0.00	201.92	201.92	Su Pago	-436.00
Capacidad	0.00	0.00	128.37	128.37	<b>Total</b>	<b>\$339.86</b>
SCnMEM <sup>(1)</sup>	0.00	0.00	1.70	1.70		

**Apoyo Gubernamental 506.38**

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

**CFE-contigo**



**\$339**

(TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M.N.)

26DU06C242620130

Repartir

93