



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Telefono

Correo

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 74944	21/Feb/2023 12:55:51	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: MARCELINO ORTEGA HERNÁNDEZ

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Régimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CALLE EL TANQUE NO.1345, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO USO DE SUELO. SUPERFICIE: 7.5 M2. ESTABLECIMIENTO: ABARROTES EL TANQUE.	\$2,074.80	\$0.00	IVA, -	\$2,074.80

Cantidad con letra dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Subtotal:	\$2,074.80
Observaciones	Descuentos:	\$0.00
	I.V.A.:	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relacion	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
5B12B3F7-060D-4B4F-9CA2-C016471712F8	00001000000505142236	2023-02-21T12:55:56	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

1h7Evxym5XMI508vNL2LbLRpFoUTBLBAGUoMjGVXbXhlyPr7YxKGNLePnuM9DSPr76hCS6CeCoszlR3XHP/EMjA2V60cu1wq0xX9WMFRhd1noPTiYPYgUWAAsQD1NLQznZP59BvcSjnJCT24a3CXqvLJlyGYW3wzS7RI+MNjzZp0CwCr1c9mcdV26Zllwv4aXzbZdOQkVe5w4IVRvJ7hBIP8qBdu42eo5VaNSev3WwDpsvF+r2IKKLAc8eENokJcOdFbCLIMBpT26nl6b0GHYcrFpaZaOdrTBIZwOzCWC+O1P0UapJlivi8v5sNg768WHgaQ==

Sello del SAT

ToaFgvz2+plUn5jDBILvo5FUIMDUAVE0FnZDxHmJvnAYASZBZCQACZ048YMAzR8H0fpGIQYddk3snEox9Pflq7SJo4JzMKca38ZICjO90NGFQweCT#Nta0zSBIGsEPPQOE RZUssZJb3h+WAGASpmG7/Rk0QOTB/Su0726bKpZLZ5009s4Rat7i+haZ7yq+qWzLe1ygQVWq5OG2HQuDg6ZhpIv8tpcvrXLH2MOxeK5q5cS8AqqrVvMxQQvHcu8T7HbZ9YdzanTRInzeHzQTApd+P5jkdDvc+7hAqaUTKLDCIE35RwTmXU1ID+*WjF3uYnzoIgr==

Cadena original del complemento de la certificación digital del SAT

||1.1|5B12B3F7-060D-4B4F-9CA2-C016471712F8|2023-02-21T12:55:56|MAS0810247C0|Irdh7Evxym5XMI508vNL2LbLRpFoUTBLBAGUoMjGVXbXhlyPr7YxKGNLePnuM9DSPr76hCS6CeCoszlR3XHP/EMjA2V60cu1wq0xX9WMFRhd1noPTiYPYgUWAAsQD1NLQznZP5c59IBvcSjnJCT24a3CXqvLJlyGYW3wzS7RI+MNjzZp0CwCr1c9mcdV26Zllwv4aXzbZdOQkVe5w4IVRvJ7hBIP8qBdu42eo5VaNSev3WwDpsvF+r2IKKLAc8eENokJcOdFbCLIMBpT26nl6b0GHYcrFpaZaOdrTBIZwOzCWC+O1P0UapJlivi8v5sNg768WHgaQ==|00001000000505142236||



Este documento es una representación impresa de un CFDI



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/20-2023.

TAMASOPO, S. L. P.; A 21 DE FEBRERO DE 2023.

**ABARROTES EL TANQUE
AGUA BUENA, TAMASOPO, S.L.P.
P R E S E N T E:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**ABARROTES EL TANQUE**) UBICADO EN CALLE EL TANQUE # 1345, EN LA DELEGACION DE AGUA BUENA, TAMASOPO S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. MARCELINO ORTEGA HERNANDEZ POSEE UN PREDIO URBANO EN LA DELEGACION DE AGUA BUENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE EL TANQUE # 1345, DELEGACION DE AGUA BUENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 7.5 M2.

3._MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE: 2.50 METROS CON EL SR. AMOS RODRIGUEZ

SUR: 2.50 METROS CON LA CALLE EL TANQUE

ESTE: 3.00 METROS CON EL SR. LUIS MUNGUIA

OESTE: 3.00 METROS CON EL SR. PATRICIO HERNANDEZ

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

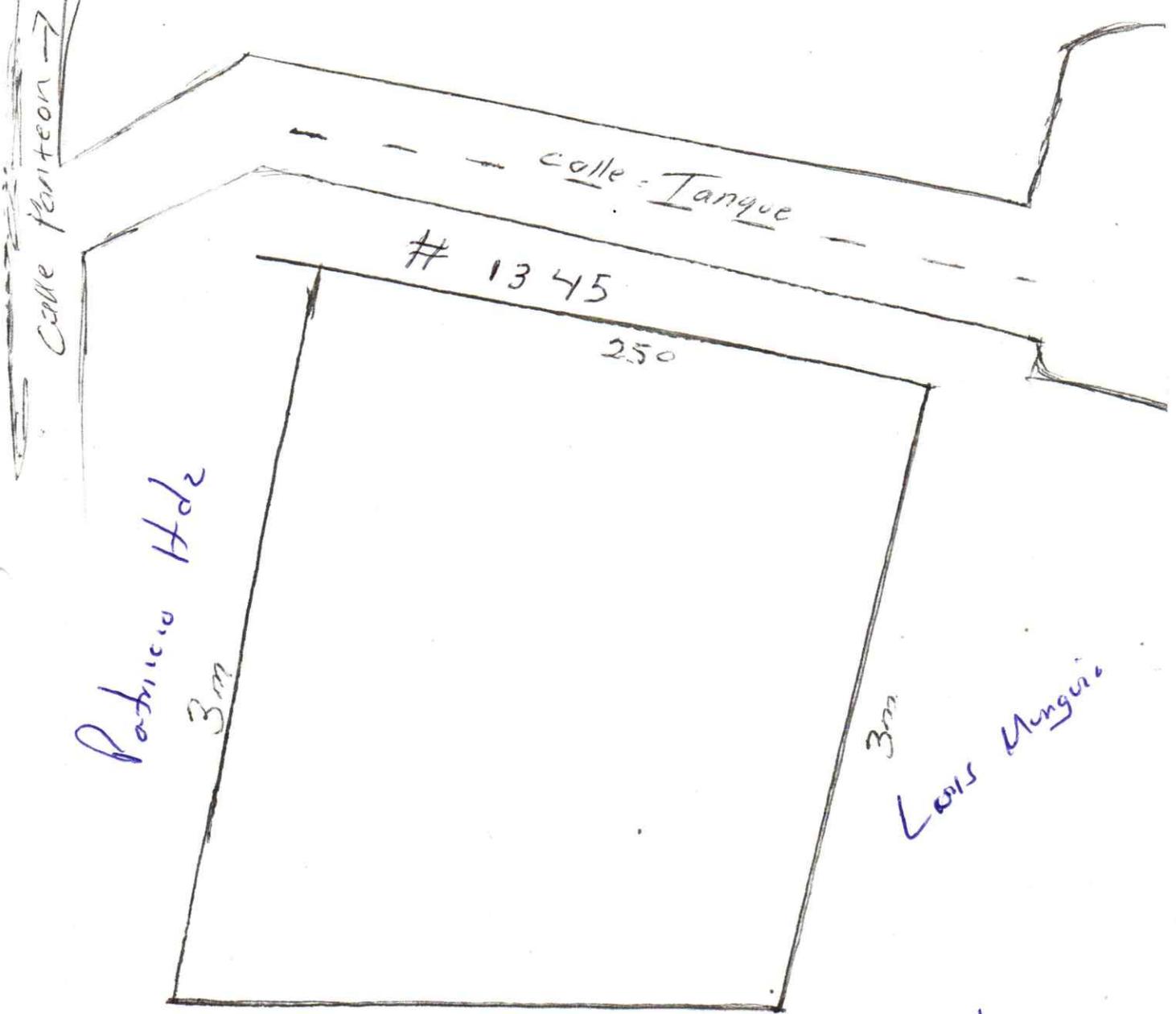


OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

ATENTAMENTE
[Firma manuscrita]
C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



2.50m

Solar Amos Ade

Abanotes El Tanque

Agua Buena - Tamasopo S.L.P.

Tel. 4821206075



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
 ORTEGA
 HERNANDEZ
 MARCELINO

EDAD 60
 SEXO H



DOMICILIO
 C SANTA CRUZ S/N
 BARR SANTA CRUZ AGUA BUENA 79710
 TAMASOPO ,S.L.P.
 FOLIO 0000080073721 AÑO DE REGISTRO 1993 00
 CLAVE DE ELECTOR ORHRMR47042624H300
 ESTADO 24 DISTRITO
 MUNICIPIO 036 LOCALIDAD 0002 SECCION 1328

BBET992T202ET

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE,
 NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHA-
 DURAS O ENMENDADURAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-
 FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN
 LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE
 OCURRA.

MANUEL LÓPEZ BERNAL
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL
 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



ELECCIONES FEDERALES			
12	15	18	09

LOCALES									
09	10	11	12	13	14	15	16	07	08

EXTRACOMUNAS Y
 OTRAS



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

MARCELINO ORTEGA HDZ

MARCELINO ORTEGA HDZ
AGUA BUENA. C.P. 79703
AGUA BUENA, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$1,155

(UN MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS M.N.)

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

NO. DE SERVICIO : 937750700014
RMU : 79703 75-07-30 XAXX-010101001 CFE

LÍMITE DE PAGO: 17 NOV 22

CORTE A PARTIR:
18 NOV 22

TARIFA: 1B **NO. MEDIDOR:** 3613BR **MULTIPLICADOR:**

PERÍODO FACTURADO: 01 SEP 22 - 01 NOV 22

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	días fuera de verano		Total periodo	días de verano	
	Medida	Estimada	Medida	Estimada		Precio (MXN)	Subtotal (MXN)		Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
Energía (kWh)	02685		02096		589					
Básico					80	0.927	74.16	120	0.826	99.81
Intermedio					106	1.132	120.75	96	0.956	92.41
Excedente					49	3.306	163.07	135	3.286	445.22
Suma					236		357.98	353		637.45
					Subtotal		Subtotal			



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	69.33	0.00	0.00	69.33	Energía	995.45
Distribución	0.00	0.00	582.41	582.41	IVA 16%	159.27
Transmisión	0.00	0.00	103.55	103.55	Fac. del Periodo	1,154.72
CENACE	0.00	0.00	4.36	4.36	Adeudo Anterior	1,232.44
Energía	0.00	0.00	418.66	418.66	Su Pago	-1,232.00
Capacidad	0.00	0.00	263.75	263.75	Total	\$1,155.16
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	3.54	3.54		

Apoyo Gubernamental 450.15

12/nov/2022

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Carros o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.