



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**DEPENDENCIA:** H. AYUNTAMIENTO  
**DEPARTAMENTO:** OBRAS PUBLICAS  
**ASUNTO:** LICENCIA DE USO DE SUELO  
**No. LICENCIA:** No. /OP/115-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 24 DE MAYO DE 2023.

**ABARROTES FLOR DE DALIA  
LA MOHONERA, TAMASOPO, S.L. P.  
PRESENTE:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**ABARROTES FLOR DE DALIA**) UBICADO EN MOHONERA, TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

**ANTECEDENTES:** SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. ELVIRA HERNANDEZ ZAVALA, (CONSTANCIA DE PROPIEDAD) EN LA MOHONERA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

**1.- UBICACIÓN:** CALLE 21 DE MARZO S/N, LA MOHONERA, EN TAMASOPO, S.L.P

**2.- SUPERFICIE:** 90 M2

**3. MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

**NORTE:** 6.00 METROS CON CALLE EMILIANO ZAPATA

**SUR:** 6.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

**ESTE:** 15.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

**OESTE:** 15.00 METROS CON CALLE 21 DE MARZO

**4.- IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

**5.- USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

**DICTAMEN**

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**1.- USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

**2.CONSTRUCCIONES:** LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

**3.- GENERALIDADES:** LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUJGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

**ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP.** ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

ATENTAMENTE

  
C. PATRICIO APARICIO QUEZADA  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



OBRAS PUBLICAS  
TAMASOPO, S.L.P.  
2021-2024

Jesus David  
Castillo Adz

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo  
TAMASOPO  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

**MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP**

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo, Tamasopo, San Luis Potosí, México

TESORERÍA MUNICIPAL  
TAMASOPO, S.L.P.H. Ayuntamiento Constitucional  
del Municipio de Tamasopo  
San Luis Potosí.

Telefono

Correo

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 77932	24/May/2023 12:12:55	79710	4.0

**CLIENTE**

Nombre: ELVIRA HERNÁNDEZ ZAVALA

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CALLE 21 DE MARZO SN, Col. LA MOHONERA, C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ABARROTOS FLOR DE DALIA. SUPERFICIE: 90 M2.	\$2,074.80	\$0.00	IVA -	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado		
Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
2CE0CFDC-D460-4D18-BD39-383081D710B7	00001000000505142236	2023-05-24T12:12:58	00001000000516103538

**Sello digital del CFDI**

Leoggd+Z8/h7mHCvMp47Jz+9KOP0R0Su9gcMrgn5tSEQloG57Gy14w9mONT5wqJJ4OB8pPyQw+/smlW08pv9ypssiNCA7WXZUMd/oLJG2oEcFCMoj/64WUibkPZXTqBR6bVWwF36Umchtbbd/kP61v+RoYBkG+U4zWuhq0PKrAtdSEetCczc36eVIQNPAD+gY2fPtekd/XN5NpEZONZLRfn2t0T5zggVC28wdGgbbU4Dk/DIUAExGk+uEWUlpEBF+PeZyWbPyXQ0YaoRw5envbchCjuSc7/bD92antHgllePjI6zshH+5dDEWIPF+U7jcg+PO4hx8BIB8kCA==

**Sello del SAT**

SBG7zEzdFGeK1KM7tpHZ4wL9Q/BgkLeNEWz/OQH3q0Zn1synSsCz9UKIY3Vw9RIP/pXTAdiDeN/GN31RZL/P6rpYxphhN2QuG0Yp3qoMDMHatQ9fHM+UH2Xg005oF7dLbFpDbY6Q6b1GoNOGdvEjij+Xh6EzWwHOGS+/mZBlwyJPBJYrWAt8Ramj5nplitL0hgmu0i3rVFXmR4agXmWDJiZK43JCAC8U5AAPP0fnRfbJAm5pn0UoRatXtzs8xoyRGNmAbzIK8zG4/o6FONmk5m7gczB8DhLuhv0qkAOvakw1B9BGIVGQYXJOwup8Uu9FmixJBIANOBMkQ3/Gw==

**Cadena original del complemento del certificación digital del SAT**

||1.1|2CE0CFDC-D460-4D18-BD39-383081D710B7|2023-05-24T12:12:58|MAS0810247C0|Leoggd+Z8/h7mHCvMp47Jz+9KOP0R0Su9gcMrgn5tSEQloG57Gy14w9mONT5wqJJ4OB8pPyQw+/smlW08pv9ypssiNCA7WXZUMd/oLJG2oEcFCMoj/64WUibkPZXTqBR6bVWwF36Umchtbbd/kP61v+RoYBkG+U4zWuhq0PKrAtdSEetCczc36eVIQNPAD+gY2fPtekd/XN5NpEZONZLRfn2t0T5zggVC28wdGgbbU4Dk/DIUAExGk+uEWUlpEBF+PeZyWbPyXQ0YaoRw5envbchCjuSc7/bD92antHgllePjI6zshH+5dDEWIPF+U7jcg+PO4hx8BIB8kCA==||00001000000505142236||

Este documento es una representación impresa de un CFDI



Nombre:

Tema:

Día

Mes

Año

Folio

05 23

el que suscribe juez auxiliar angelica Ramirez de la mohonera Tamasopo San Luis Potosi de acuerdo a las facultades que la ley me confiere me permito

Hacer constar que el c. Jesus David Castillo Hernandez tiene su domicilio en calle 20 de marzo la mohonera Tamasopo San Luis Potosi quien es una persona ampliamente conocida se extiende la presente para los usos y fines legales a que haya lugar en la mohonera Tamasopo San Luis Potosi a los dias del mes de mayo de año dos mil veintitres



JUEZ AUXILIAR  
COMUNIDAD  
LA MOHONERA  
TAMASOPO, S.L.R

Juez auxiliar angelica Ramirez



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos  
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,  
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,  
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

**CASTILLO NIETO JESUS DAVID**

EMILIANO ZAPATA SN  
CRUCERO TAMASOPO  
LA MOHONERA C.P. 79710  
LA MOHONERA, SLP

TOTAL A PAGAR:

**\$315**

(TRESCIENTOS QUINCE PESOS M.N.)

**NO. DE SERVICIO:** 937030502142

**RMU:** 79710 03-05-11 XAXX-010101 001 CFE

**LÍMITE DE PAGO:** 06 ABR 23

**CORTE A PARTIR:** 07 ABR 23

**TARIFA:** 1B **NO. MEDIDOR:** 0Y4K50

**MULTIPLICADOR:** 1

**PERIODO FACTURADO:** 18 ENE 23 - 21 MAR 23

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido



Actualiza tus datos mediante el QR y obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
<b>Energía (kWh)</b>		39,441		39,180	261		
Básico					150	0.951	142.65
Intermedio					111	1.160	128.76
Suma					261		271.41

Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
	\$	\$/kW	\$/kWh				
Suministro	83.38	0.00	0.00		83.38	Energía	271.41
Distribución	0.00	0.00	300.91		300.91	IVA 16%	43.43
Transmisión	0.00	0.00	45.88		45.88	Fac. del Periodo	314.84
CENACE	0.00	0.00	1.64		1.64	Adeudo Anterior	355.38
Energía	0.00	0.00	187.92		187.92	Su Pago	-355.00
Capacidad	0.00	0.00	119.54		119.54	<b>Total</b>	<b>315.22</b>
SCnMEM(1)	0.00	0.00	1.62		1.62		

**Apoyo Gubernamental 469.47**

Fecha, hora y lugar de impresión: 17/04/2023 10:50:21hrs Edmundo I. Madroño Eliz. Hidalgo S/N Zona Centro Tamasopo Tamasopo San Luis Potosí México C.P. 79700

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionadas con el suministro.



79710 03-05-11 XAXX-010101 001 CFE  
01 937030502142 230406 00000315 5



**\$315**

(TRESCIENTOS QUINCE PESOS M.N.)

29DU06C322510450 Repartir

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
CASTILLO  
HERNANDEZ  
JESUS DAVID

FECHA DE NACIMIENTO  
27/05/2000

SEXO: H

DOMICILIO  
C EMILIANO ZAPATA S/N  
LOC LA MOHONERA 79700  
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR CSHRJS00052724H100

CURP CAHJ000527HSPSRSA0 AÑO DE REGISTRO 2018 00

ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1319

LOCALIDAD 0044 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028



INE



Jesus David Castillo Hernandez

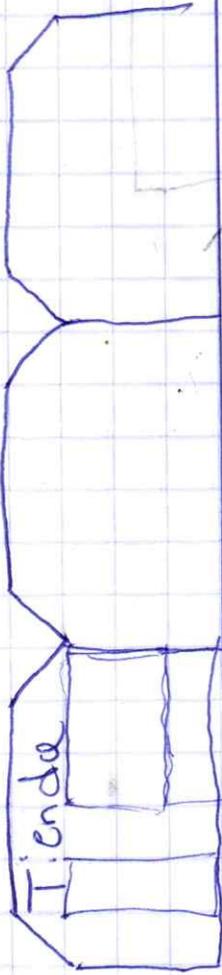


EDIFICIO DEL GOBIERNO FEDERAL  
SECCION INTERNACIONAL Y EXTRANJEROS  
MEXICO D.F. INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1713490229<<1319120764581  
0005278H2812313MEX<00<<01276<4  
CASTILLO<HERNANDE<<JESUS<DAVID

La Mohonera mpio. Tamasopo SLP

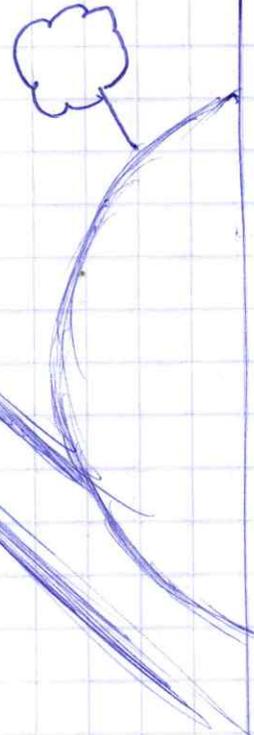
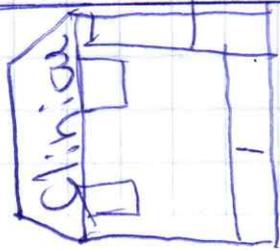
Delo Emiliano Zapata



calle principal zo marzo

500m 30 15 200

Calle Emiliano Zapata



Carretera Valles - Rio verde Km 60.5

Ca MOPRODUM W610 TAM2060 216

Person

Colle Emiliane Zepeda

5m

15 mts  
21 mts

4 mts Sun

orram of beginning of 21 mts

Dr. Muzuz

200 mX

obras de 2 - 2010/1

requisitos

Colle Emiliane Zepeda

ADMIN/D

