



DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/27-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 21 DE MARZO DE 2023.

**ABARROTOS EL PINOLILLO
SANTA ELENA, TAMASOPO, S.L.P.
PRESENTE:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**ABARROTOS EL PINOLILLO UBICADO EL CALLE PRINCIPAL S/N. EN LOCALIDAD DE SANTA ELENA, TAMASOPO S.L.P.** SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. PETRONILO VERASTEGUI OLVERA POSEE UN PREDIO URBANO, EN LA LOCALIDAD DE SANTA ELENA MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE PRINCIPAL S/N, LOCALIDAD DE SANTA ELENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 2855.31 M2

3.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

NORESTE: 61.51 MTS EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA 352

SURESTE: 55.72 MTS CON CALLEJON S/NOMBRE

SUROESTE: 44.40 MTS CON AV. VEINTE D ENOVIEMBRE TERRACERIA A LA BOQUILLA

NOROESTE: 55.94 MTS CON PARCELA 352

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACION DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

21-03-23

Nancy Itz Rivera

ATENTAMENTE

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO, TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México



H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tamasopo San Luis Potosí.

Telefono

Correo

TESORERIA MUNICIPAL TAMASOPO, S.L.P.

Table with 5 columns: Tipo de Comprobante, Serie/Folio, Fecha, Lugar de Expedición, Versión. Row 1: | - Ingreso, RE 75843, 21/Mar/2023 13:55:26, 79700, 4.0

CLIENTE

Nombre: PETRONILO VERASTEGUI OLVERA

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CALLE PRINCIPAL, LOC. SANTA ELENA SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Table with 4 columns: Condición de Pago, Método de Pago, Forma Pago, Moneda. Row 1: PUE - Pago en una sola exhibición, 01 - Efectivo, MXN - Peso Mexicano

Table with 8 columns: Cantidad, Clave Unid ad SAT, Clave Prod/Ser vicio, Descripción, V. Unitario, Desc., Impuestos, Importe. Row 1: 1.00, C62 - Uno, 93151516 - Permiso de construcción, LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ABARROTES EL PINOLILLO. SUPERFICIE: 2,855.31 M2., \$2,074.80, \$0.00, IVA - \$2,074.80

Summary table with 2 columns: Description, Amount. Rows: Subtotal: \$2,074.80, Descuentos: \$0.00, I.V.A.: \$0.00, RET. IVA: \$0.00, Total: \$2,074.80

Table with 2 columns: Tipo Relación, CFDI Relacionado

Table with 4 columns: Folio Fiscal, CSD del SAT, Fecha y hora de certificación, CSD del emisor. Row 1: 15BC7C51-D7F7-4A8A-B505-875613F6594F, 00001000000505142236, 2023-03-21T13:55:31, 00001000000516103538

Sello digital del CFDI: iIQ4EpmBjHA2zwTU... 33pWEP5rGZghCkWMb3CyHd2cA3Tjwncydqr8Fr1VTaC1viGxxKATNQh4uR7aEskwM4pdpAUsgS+dMcAzGyBtpzCVIacGR/11Pm+q4rXIQI2M1IKTVBAISSFmjMDPRGsq0CEmKqWn9yJwkiTSYOY744ZSMLyc7tzVT7gQue17OfyZsaFJxeb3A7Mad6g8agqCkyA==

Sello del SAT: OaV8fJin4WKNkAWmkiSrUzm3iiuK85VIT8HWsolG+VK+OoRvIstls0/YG1TgclYJmHIC5YkagfN8e36wBtr74hkYWO00EZmTurMyKZ/D9mOZPvod0JmUmMbbeP1TodZDibuxEgeCcsKLuxM8jJ7pOeZv1zmweUMo5QdPkUjshR6+SeY13TVPBx7acRDd9YF3LFBw6yIC+YCE4IRHKFITuT0gZ4ITx61pv6QVqguVma+seo7B5SDNurQxxkXK1M7R90wW09EihL/RNNoJWNX42Lwe3miNDOrpcMe7KL8yy9PK6MBvrT8ME/Ifq6pqzr+6ZuukCEaF0dnRQ==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT: [1, 1]15BC7C51-D7F7-4A8A-B505-875613F6594F[2023-03-21T13:55:31]MAS0810247C0[L504EpmBjHA2zwTU... 33pWEP5rGZghCkWMb3CyHd2cA3Tjwncydqr8Fr1VTaC1viGxxKATNQh4uR7aEskwM4pdpAUsgS+dMcAzGyBtpzCVIacGR/11Pm+q4rXIQI2M1IKTVBAISSFmjMDPRGsq0CEmKqWn9yJwkiTSYOY744ZSMLyc7tzVT7gQue17OfyZsaFJxeb3A7Mad6g8agqCkyA==]001000000505142236]]



Este documento es una representación impresa de un CFDI



TÍTULO DE PROPIEDAD

No. **000000139407**

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. FELIPE DE JESÚS CALDERÓN HINOJOSA**, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS

ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 68, 69 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL

REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N° **1**, DE LA MANZANA **1**

DE LA ZONA **5** DEL POBLADO **EL TRIGO**

MUNICIPIO DE **TAMASOPO**

ESTADO DE **SAN LUIS POTOSÍ**

CON SUPERFICIE DE **2855.31** M²

DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PUNTO TREINTA Y UN METROS

CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE **61.51** MTS. EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA **352**.

SURESTE **55.72** MTS. CON CALLEJON SIN NOMBRE.

SUROESTE **44.40** MTS. CON AV. VEINTE DE NOVIEMBRE TERRACERIA A LA BOQUILLA.

NOROESTE **55.94** MTS. CON PARCELA **352**.



PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL **F14C29A052A**

A FAVOR DE **VERASTEGUI OLVERA PETRONILO**

04 / OCTUBRE / 1974, EN **20 DE NOVIEMBRE, S.L.P.** NACIDO EL

ESTADO CIVIL **SOLTERO** OCUPACIÓN **AGRICULTOR**

CON DOMICILIO EN **CONOCIDO, EL TRIGO, TAMASOPO, S.L.P.**

DE CONFORMIDAD CON **EL ACTA DE ASAMBLEA**

DE FECHA **09 DE DICIEMBRE DE 2005**

CUYA INSCRIPCIÓN OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO

EL FOLIO **24TM00001151**



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

1686

VERASTEGUI OLVERA PETRONILO

CALLE PRINCIPAL S N CP. 79700
ENTRADA DE POBLADO
SANTA ELENA, C.P. 79710
SANTA ELENA, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$1,671

(UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN PESOS
M.N.)

NO. DE SERVICIO : 937131100096
RMU : 79710 13-11-11 XAXX-010101 006 CFE

LÍMITE DE PAGO: 05 FEB 23

CORTE A PARTIR:
06 FEB 23

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: K480GF MULTIPLICADOR:

PERIODO FACTURADO: 22 NOV 22 - 20 ENE 23

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y
obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida ●	Estimada ●	Medida ●	Estimada ●			
Energía (kWh)	23079		22409		670		
Básico					150	0.939	140.85
Intermedio					200	1.146	229.20
Excedente					320	3.346	1,070.72
Suma					670		1,440.77



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Desglose del importe a pagar	
	\$	\$/kWh	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	68.20	0.00	0.00	68.20	Energía	1,440.77
Distribución	0.00	0.00	662.50	662.50	IVA 16%	230.52
Transmisión	0.00	0.00	117.79	117.79	Fac. del Periodo	1,671.29
CENACE	0.00	0.00	4.96	4.96	Adeudo Anterior	2,104.20
Energía	0.00	0.00	478.38	478.38	Su Pago	-2,104.00
Capacidad	0.00	0.00	301.50	301.50	Total	\$1,671.49
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	4.02	4.02		

Apoyo Gubernamental 196.58

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
VERASTEGUI
OLVERA
PETRONILO

SEXO H

DOMICILIO
C PRINCIPAL S/N
LOC SANTA ELENA 79700
TAMASOPO, S.L.P.



CLAVE DE ELECTOR - VROLPT74100424H700

CURP AÑO DE REGISTRO

VEOP741004HSPRLT09 2011 01

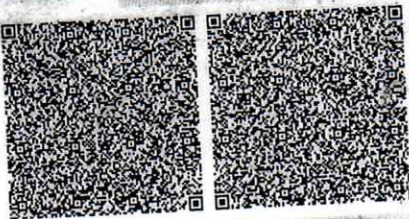
FECHA DE NACIMIENTO SECCIÓN VIGENCIA

04/10/1974 1335 2022 - 2032

Petronilo



MAGISTRAL ESTADUAL LOCALIDAD ESTADUAL



BOGONES

Edmundo Aguilar
EDMUNDO AGUIAR AGUILAR
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2275877714<<1335089709977
7410046H3212312MEX<01<<04607<6
VERASTEGUI<OLVERA<<PETRONILO<<