



FINIQUITO TÉCNICO DE OBRA

O B R A

CONTRATO N° MMA/DDS/004-2022

PRESUPUESTO DE LA OBRA							FINIQUITO DE OBRA				
NO.	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE	V.R.E.	IMPORTE	A FAVOR (+)	EN CONTRA (-)	
"MEJORAMIENTO DE 1 TECHADO EN ÁREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA, EN JARDÍN DE NIÑOS ROSARIO CASTELLANOS, UBICADO EN LA COLONIA AMPLIACIÓN GUADALUPE"							MONTO DEL CONTRATO:	\$263,177.91			
							I. V. A.:	\$42,108.47			
							TOTAL:	\$305,286.38			
1 J.N. ROSARIO CASTELLANOS								\$ 263,177.91		\$ -	\$ -
1	1	PRELIMINARES				\$ 6,236.59		\$ 6,236.59	\$ -	\$ -	
1	S/C PODA	PODA DE ÁRBOL EXISTENTE, INCLUYE CORTE Y RETIRO DE RAMAS QUE INTERFIERAN EN LA COLOCACIÓN DE COLUMNAS Y/O ANCLAJES.	PZ	1.00	\$ 704.83	\$ 704.83	1.00	\$ 704.83	\$ -	\$ -	
2	11061	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO (ÁREA DE EDIFICIOS). INCLUYE 10 CM DE DESPALME.	m2	312.00	\$ 17.73	\$ 5,531.76	312.00	\$ 5,531.76	\$ -	\$ -	
1	2	ESTRUCTURA				\$ 199,228.33		\$ 199,228.33	\$ -	\$ -	
1	21022A	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, MONTAJE, NIVELACIÓN, PLOMEO Y SOLDADO DE ESTRUCTURA METÁLICA CON PERFILES ESTRUCTURALES. INCLUYE SOLDADURA Y TORNILLERÍA, FONDO ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ESMALTE OSEL ORO O SIMILAR APLICADA CON PISTOLA A 2 MANOS.	KG	252.83	\$ 154.66	\$ 39,102.69	252.83	\$ 39,102.69	\$ -	\$ -	
2	23020	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANALÓN DE LAMINA PINTRO R-101 CALIBRE 26 CON 89 CMS. DE DESARROLLO. INCL. DOBLECES, TAQUETES Y TORNILLOS.	ML	52.00	\$ 565.31	\$ 29,396.12	52.00	\$ 29,396.12	\$ -	\$ -	
3	12103	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MORTERO LIBRE DE CONTRACCIÓN (GROUT) 5.0 CM DE ESPESOR PROMEDIO COLOCADO EN CONSISTENCIA PLÁSTICA (MÁXIMO 10% DE AGUA EN MEZCLA), INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE METÁLICA DE CONTACTO PERFILADO, TRABAJO TERMINADO.	M2	0.80	\$ 5,439.90	\$ 4,351.92	0.80	\$ 4,351.92	\$ -	\$ -	
4	23011A	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMINA PINTRO R-101 CALIBRE 26 INCLUYE: CORTES, TORNILLOS, RONDANAS, CALAFATEADO, ANDAMIOS, LIMPIEZAS, Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN E INSTALACIÓN, TRABAJO TERMINADO.	M2	307.01	\$ 411.64	\$ 126,377.60	307.01	\$ 126,377.60	\$ -	\$ -	
1	3	INSTALACIONES				\$ 3,225.60		\$ 3,225.60	\$ -	\$ -	
1	52090	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO DE PVC SANITARIO 102 MM. INCLUYE CODO, PARA PASO DE AGUA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA FIJACIÓN, TRABAJO TERMINADO.	ML	18.00	\$ 179.20	\$ 3,225.60	18.00	\$ 3,225.60	\$ -	\$ -	
1	4	ALBAÑILERIA Y ACABADOS				\$ 54,487.39		\$ 54,487.39	\$ -	\$ -	
1	C EST-P	PINTURA DE ESMALTE MARCA OSEL O SIMILAR ALQUIDÁLICO EN ESTRUCTURA METÁLICA, INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE NUEVA O CON PINTURA PRE EXISTENTE, APLICACIÓN DE LA PINTURA A DOS MANOS, Y DEL PRIMARIO ANTICORROSIVO A UNA MANO, SUMINISTROS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO MAYOR Y MENOR, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	KG	4541.89	\$ 11.32	\$ 51,414.19	4541.89	\$ 51,414.19	\$ -	\$ -	



FINIQUITO TÉCNICO DE OBRA

O B R A

CONTRATO N° MMA/DDS/004-2022

"MEJORAMIENTO DE 1 TECHADO EN ÁREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA, EN JARDÍN DE NIÑOS ROSARIO CASTELLANOS, UBICADO EN LA COLONIA AMPLIACIÓN GUADALUPE"						MONTO DEL CONTRATO:	\$263,177.91			
						I. V. A.:	\$42,108.47			
						TOTAL:	\$305,286.38			
PRESUPUESTO DE LA OBRA						FINIQUITO DE OBRA		IMPORTE		
NO.	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE	V.R.E.	IMPORTE	A FAVOR (+)	EN CONTRA (-)
1		J.N. ROSARIO CASTELLANOS				\$ 263,177.91		\$ 263,177.91	\$ -	\$ -
2	37005	LIMPIEZA DE PISO DE CONCRETO, MOSAICO DE PASTA, CERÁMICA, EN EDIFICIO Y/O OBRA EXTERIOR CON CEPILLO, AGUA Y ÁCIDO CLORHÍDRICO.	M2	312.00	\$ 9.85	\$ 3,073.20	312.00	\$ 3,073.20	\$ -	\$ -
\$ -		CONCEPTOS FUERA DE CATALOGO		SUBTOTAL		\$263,177.91		\$263,177.91	\$ -	\$ -
\$ 305,286.38		CONCEPTOS CONTRATADOS		I. V. A.		\$42,108.47		\$42,108.47	\$ -	\$ -
\$ 305,286.38		CONCEPTOS REALMENTE EJECUTADOS		TOTAL		\$305,286.38		\$305,286.38	\$ -	\$ -
\$ -		DIFERENCIA DE LOS DOS		AVANCE FISICO REAL		100.00%		100.00%	0.00%	0.00%

ELABORÓ
POR PARTE DEL CONTRATISTA

ELABORÓ
POR PARTE DEL MUNICIPIO

VALIDÓ
POR PARTE DEL MUNICIPIO

APROBÓ
POR PARTE DEL MUNICIPIO

ING. JUAN ANTONIO ORTÍZ SÁNCHEZ

ING. ROCIO QUIÑONES GONZÁLEZ
RESIDENTE DE OBRA

LIC. MIGUEL ALEXANDRO LEDESMA CAREAGA
DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL

ING. IVÁN NOÉ ESTRADA GUZMÁN
PRESIDENTE MUNICIPAL