



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/61-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 11 DE ABRIL DE 2023.

CERVECERIA "LOS RIOS"
TAMASOPO, S.L. P.
PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (CERVECERIA "LOS RIOS") UBICADO EN CALLE CORREGIDORA NO. 206, BARRIO EL SOTANO, MPIO TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. CRESCENCIO ARNULFO ZAMUDIO GOMEZ, (ESCRITURA PUBLICA) EN ESTA CABECERA MUNICIPAL DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** BARRIO SOTANO, TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 150 M2

3.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

NORESTE: 10.00 METROS CALLE: CORREGIDORA

SURESTE: 15.00 METROS CON CALLE: ALDAMA

SUROESTE: 15.00 METROS CON JAQUELINA ALMANZA MENDEZ

NOROESTE: 10.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO DEL SOLAR

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Todo el poder al pueblo

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

ATENTAMENTE

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 76634	13/Abr/2023 11:06:15	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: CRESCENCIO ARNULFO ZAMUDIO GÓMEZ

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Régimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CORREGIDORA NO. 206, Col. BARRIO EL SOTANO, C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI,
MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: CERVECERIA LOS RIOS. SUPERFICIE: 150 M2.	\$2,800.98	\$0.00	IVA, -	\$2,800.98

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,800.98
dos mil ochocientos Pesos 98/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,800.98

Tipo Relacion	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
9D72644A-8BEE-4E67-8DB1-FF88A7F45954	00001000000505142236	2023-04-13T11:06:20	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

inNq61tdkoTRTP0dmKicLUm3lfebY8Yv8UqkHfnXDe0DNzZEUshgZkNMjB/gHn7BBEcbHB3Cu9YkV3umcj7pqvDmNjWO96Ke+K2m7u8n/QEJsZcijgJ8Fnl0PxfpULeXk
jMOHVnsRHA0BYmsiGKXjWgCfPyMdn+QIY6i+43S8sh1T2Pm1gXmjR2Qrc3bNvjrdAgWJi0EIUQW77Wne9oXG+zDpk0g2HX1T00nNlvr9amNulSIHF+72pugbJxgZ8R1g
u0f0dAA5r9edBMvdRz5tix1VcUj9alpbVZAsHT00SmkaxANurW76Wv7Hwb8gkEAA==

Sello del SAT

UJLYM+UMqymjXsAzbaX4PimXYZ9wPh1oObhhYad7klqfHhRbD6KoS8l2m7XZBWB8cd0lhXs9TqvZPb/0Mb/GyvNsRkNz13Qg46oMYuFsl/bPgbXSoQnyE/WfODK7ercDjsHn3
VORYcowTdxKZ3MsPpXNjdiY1ng7v9lpX7k5DCp005YcpisX7jGAKTzuaZ68Qhu42KaJl3dQ9QlghsQheeQMM6m2XX7o0TZJzTW8nT4I9UjPVR1+9zCw8faJAD0NAICy
MFIRCGxCNZISmCP+Xmgh1GNiubQdRMVyaWEVA5woTISH4vKkP1kXufsrE1JnrA==



Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|9D72644A-8BEE-4E67-8DB1-FF88A7F45954|2023-04-13T11:06:20|MAS0810247C0|CnSznNq61fdkoTRTP0dmKicLUm3lfebY8Yv8UqkHfnXDe0DNzZEUshgZkNMjB/
gHn7BBEcbHB3Cu9YkV3umcj7pqvDmNjWO96Ke+K2m7u8n/QEJsZcijgJ8Fnl0PxfpULeXkVkyOMGHVnsRHA0BYmsiGKXjWgCfPyMdn+QIY6i+43S8sh1T2Pm1gXmjR2Qrc3bNvj
rdAgWJi0EIUQW77Wne9oXG+zDpk0g2HX1T00nNlvr9amNulSIHF+72pugbJxgZ8R1gpbDf0dAA5r9edBMvdRz5tix1VcUj9alpbVZAsHT00SmkaxANurW76Wv7Hwb8gkEAA==|00
001000000505142236||

Este documento es una representación impresa de un CFDI



PRESIDENCIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

TESORERIA MUNICIPAL

TAMASOPO, S.L.P.

HORARIO DE CIERRE 22:00 HORAS.



Todo el poder al pueblo
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

CEDULA DE EMPADRONAMIENTO REGISTRO COMERCIAL

No. 356

PROPIETARIO CRESCENCIO ARNULFO ZAMUDIO GOMEZ. R.E. 68401
UBICACION CALLE CORREGIDORA NO. 206, BARRIO EL SOTANO, TAMASOPO, S.L.P.

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO "LOS RIOS"
CERVECERIA CON VENTA DE CERVEZA PARA CONSUMO INMEDIATO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO.



TAMASOPO, S.L.P. DE JUNIO DEL 2022

Presidencia
H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2021 - 2024

DR. LUIS ALBERTO ABUNDIS RANGEL

Tesorería
H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2021 - 2024

LIC. MARIBEL ALVAREZ CALIXTRO



Comisión Federal de Electricidad

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS100330CP7

ZAMUDIO GOMEZ CRESCENCIO ARNUL

CALLE CORREGIDORA 206
TAMASOPO, C.P. 79710
TAMASOPO, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$1,904

(UN MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS M.N.)

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y
obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

NO. DE SERVICIO : 937701206993
RMU : 79710 70-12-03 ZAGC-620615-014 CFE

LÍMITE DE PAGO: 25 MAR 23

CORTE A PARTIR:
26 MAR 23

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: U323JV MULTIPLICADOR:

PERÍODO FACTURADO: 09 ENE 23 - 09 MAR 23

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)	
	Medida	Estimada	Medida	Estimada				
Energía (kWh)	19372		18648		724			
Básico					150	0.951	142.65	
Intermedio					200	1.160	232.00	
Excedente					374	3.388	1,267.11	
Suma					724		1,641.76	
Subtotal								

Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.



Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Importe (MXN)	Desglose del importe a pagar	
	\$	\$/kWh	\$/kWh	\$/kWh		Concepto	Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00		83.38	Energía	1,641.76
Distribución	0.00	0.00		675.78	675.78	IVA 16%	262.68
Transmisión	0.00	0.00		127.28	127.28	Fac. del Periodo	1,904.44
CENACE	0.00	0.00		4.56	4.56	Adeudo Anterior	1,908.29
Energía	0.00	0.00		523.45	523.45	Su Pago	-1,908.00
Capacidad	0.00	0.00		330.14	330.14	Total	\$1,904.73
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00		4.49	4.49		

Apoyo Gubernamental 107.32

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.



MEXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
ZAMUDIO
GOMEZ
CRESCENCIO ARNULFO
DOMICILIO
C CORREGIDORA 206
BARR EL SOTANO 79700
TAMASOPO, S.L.P.

FECHA DE NACIMIENTO
15/06/1962
SEXO: H



CLAVE DE ELECTOR ZMGMC62061524H800
CURP ZAGC620615HSPMMR08 AÑO DE REGISTRO 1994 02
ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCION 1321
LOCALIDAD 0001 EMISION 2017 VIGENCIA 2027



SECRETARÍA EJECUTIVA
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1689536589<<1321008009031
6206158H2712310MEX<02<<07767<1
ZAMUDIO<GOMEZ<<CRESCENCIO<ARNU



TITULARES:

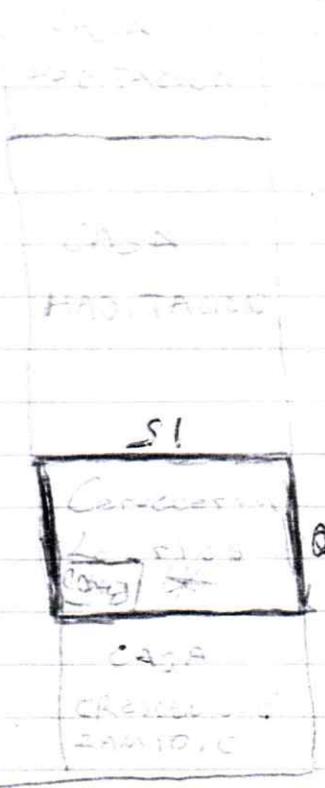
Lic. Miguel Lizardo Cuevas

Lic. Luis Miguel Lizardo López

TESTIMONIO: PRIMERO DE LA
ESCRITURA PUBLICA EN QUE SE CONSIGNO EL CONTRATO DE
COMPRA-VENTA, OTORGADO POR LA SEÑORA MA BELINDA ZAMUDIO
GOMEZ, A FAVOR DE CRESCENCIO ARNULFO ZAMUDIO
GOMEZ, ADOLFO ROBERTO ZAMUDIO PEREZ,
NUBIA GERALDINE ZAMUDIO PEREZ, IVAN ALEXIS
ZAMUDIO PEREZ y ANGEL JAIR ZAMUDIO PEREZ;
RESPECTO DEL PREDIO URBANO, UBICADO EN CALLE CORREGIDORA
ESQUINA CON CALLE ALDAMA EN TAMASOPO, S.L.P., CON SUPERFICIE
DE: 992.00 METROS CUADRADOS.

AÑO: 2017

* CARRILLO DEL USAR *



CALLE



ALDAMA

CORREDORAL

CALLE

