



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**DEPENDENCIA:** H. AYUNTAMIENTO  
**DEPARTAMENTO:** OBRAS PUBLICAS  
**ASUNTO:** LICENCIA DE USO DE SUELO  
**No. LICENCIA:** No. /OP/60-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 10 DE ABRIL DE 2023.

**CERVECERIA "ALCALA"**  
**AGUA BUENA, TAMASOPO, S.L. P.**  
**PRESENTE:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (CERVECERIA "ALCALA") UBICADO EN AV HIDALGO, S/N, AGUA BUENA, MPIO TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

**ANTECEDENTES:** SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. JAIME ALCALA ORIHUELA, ( CONSTANCIA DE POSESION ) EN LA LOCALIDAD DE AGUA BUENA, TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CARRETERA AGUA BUENA -SAN JERONIMO, AGUA BUENA, TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 64 M2

**3.\_MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

**NORTE:** 4.0 METROS LUIS DAVID NUÑEZ

**SUR:** 4.0 METROS CON AUDITORIO MUNICIPAL AGUA BUENA

**ESTE:** 16.0 METROS CON AV HIDALGO

**OESTE:** 16.00 METROS CON AUDITORIO MUNICIPAL DE AGUA BUENA

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

**DICTAMEN**

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Recibi: Nidia Alcalá Ch.

Todo el poder al pueblo  
**TAMASOPO**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**2.CONSTRUCCIONES:** LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

**3.- GENERALIDADES:** LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

**ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP.** ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



**ATENTAMENTE**

OBRAS PUBLICAS  
TAMASOPO, S.LP.

2021-2024

**G. PATRICIO APARICIO QUEZADA**  
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo  
**TAMASOPO**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



# MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO, TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México



H. Ayuntamiento Constitucional  
del Municipio de Tamasopo  
San Luis Potosí.

Telefono

Correo

TESORERIA MUNICIPAL  
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 76505	10/Abr/2023 12:11:23	79700	4.0

## CLIENTE

Nombre: JAIME ALCALA ORIHUELA

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CARRETERA AGUA BUENA-SAN JERONIMO, AGUA BUENA SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO SUPERFICIE: 64 M2.	\$2,074.80	\$0.00	IVA -	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado		
Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
084C2DEF-213E-4374-90F8-807C23BE3823	00001000000505142236	2023-04-10T12:11:28	00001000000516103538

### Sello digital del CFDI

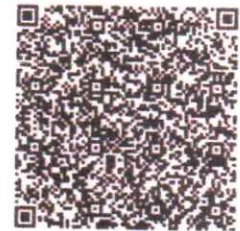
48jOKiehZmwohGUE/W0olkStefg+0j2xcm5ktd0wybecFpYyOcs5W/A6J5LEh8t3NI+Tc3BULMeb74hrRF6bDnqGCUyOvIuP49Pp9D9p1rMZgRrFe1nFA3MY  
8h...eH0ngvJ6U0bnQSVy7VeVWbKMrlVHVqWgGIVFMclCAAU75+zkza/40QL4hz0chiS+DaK+100Ej++pPc34G80wAIFB0ts+clHj01b2kELOYrAAdDv7GSTsPwmqV5RRFTp  
qNCwoAyeIndQjTSSdcdQxv11b6m6CO0eGcimzvuxG40N49B7IHds+UXp9Dk88vQ==

### Sello del SAT

Oj04SGucNnUMQP8lpoK1K3xCnoPXOwhbPSzkPmzGKah10Q7IUZrh6SikokS97757BSYsNAGFIYQJXovYen0cYHnAPdGuH2QLVGX9+VPTIFUmBICx00lECVs++Rb2y4Su  
al/2VeY53ko5p77asp6rMwW6SF427KYnLMDxG+PLTivtL9k+bs5M+GPqmPGD/ZLpl+DroS3BcAvVJvUnQmRQ6s07kayHXAbuNdlUG+JyXODNnAuZAmxggH9bWk0X88GlyfHc  
PpXUp2bPx2c5DTkV4sNCTv6AdKrukrUAat27F5oEuinH3vDYEqa0H6kOfshCXGQA==

### Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|084C2DEF-213E-4374-90F8-807C23BE3823|2023-04-10T12:11:28|MAS0610247C09L/Vpv48jOKiehZmwohGUE/W0olkStefg+0j2xcm5ktd0wybecFpYyOcs5W/A6J5LEh8t3NI+Tc3BULMeb74hrRF6bDnqGCUyOvIuP49Pp9D9p1rMZgRrFe1nFA3MY8h...eH0ngvJ6U0bnQSVy7VeVWbKMrlVHVqWgGIVFMclCAAU75+zkza/40QL4hz0chiS+DaK+100Ej++pPc34G80wAIFB0ts+clHj01b2kELOYrAAdDv7GSTsPwmqV5RRFTpPqXUp2bPx2c5DTkV4sNCTv6AdKrukrUAat27F5oEuinH3vDYEqa0H6kOfshCXGQA==|000505142236||



Este documento es una representación impresa de un CFDI



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
TAMASOPO, S.L.P.  
2021-2024

# TESORERIA MUNICIPAL

## TAMASOPO, S.L.P.

HORARIO DE CIERRE 22:00 HORAS.



Todo el poder al pueblo  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

# CEDULA DE EMPADRONAMIENTO

## REGISTRO COMERCIAL

Nº 000225

PROPIETARIO JAIME ALCALA ORIHUELA. R.E. 65002

UBICACION CARR. AGUA BUENA - TAMBACA S/N, AGUA BUENA, TAMASOPO, S.L.P.

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO CERVECERÍA " ALCALA "

CLASE CERVECERÍA PARA CONSUMO INMEDIATO DEL ESTABLECIMIENTO.

TAMASOPO, S.L.P. A 02 DE MARZO DEL 2022



**Presidencia**  
EL PRESIDENTE MUNICIPAL  
H. Ayuntamiento  
Constitucional de  
Tamasopo, S.L.P.  
2021-2024

*Hilda Loredo Castillo*  
HILDA LOREDO CASTILLO

**Tesorería**  
EL TESORERO MUNICIPAL  
H. Ayuntamiento  
Constitucional de  
Tamasopo, S.L.P.  
2021-2024

*Maribel Alvarez Calixtro*  
LIC. MARIBEL ALVAREZ CALIXTRO



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

## DELEGACIÓN MUNICIPAL

**2021-2024**  
**AGUA BUENA, S.L.P.**

**DEPENDENCIA:** DELEGACIÓN DE AGUA BUENA  
**ASUNTO:** CONSTANCIA DE POSESIÓN DE  
TERRENO  
**OFICIO:** DAB/04/04/2023

Agua Buena, Municipio de Tamasopo, S.L.P. a 04 de Abril del 2023.

EL QUE SUSCRIBE C. SALVADOR AVILA AGUILAR, DELEGADO MUNICIPAL DE AGUA BUENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P. CON LA PRESENTE PERMITE:

### HACER CONSTAR:

QUE EL C. **JAIME ALCALA ORIHUELA**, TIENE POSESIÓN DE USO DE UN TERRENO IRREGULAR, UBICADO EN LA CALLE AV. HIDALGO NUM. 10, DE ESTA DELEGACION DE AGUA BUENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, CODIGO POSTAL 79710, SIENDO UNA PERSONA AMPLIAMENTE CONOCIDA, TENIENDO POSESION DEL MENCIONADO LUGAR HACE APROXIMANDAMENTE MAS DE 19 AÑOS, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS QUE SE MENCIONAN A CONTINUACION:

NORTE: 04.00 METROS CON LUIS DAVID NUÑEZ  
AL SUR: 04.00 METROS CON AUDITORIO MUNICIPAL DE AGUA BUENA  
AL ESTE: 16.00 METROS CON AV. HIDALGO (CARRETERA AGUA BUENA-TAMBACA)  
AL OESTE: 16.00 METROS CON AUDITORIO MUNICIPAL DE AGUA BUENA

SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS USOS LEGALES QUE AL INTERESADO CONVenga, EN LA DELEGACION MUNICIPAL DE AGUA BUENA MUNICIPIO DE TAMASOPO SAN LUIS POTOSI, A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE ABRIL DEL DOS MILVEINTITRES.

ATENTAMENTE:

  
**C. SALVADOR AVILA AGUILAR**  
**DELEGADO MUNICIPAL DE AGUA BUENA**  
**MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.**

"2023 Año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

*Todo el poder al pueblo*

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

OESTE  
04.00 m  
AUDITORIO MUNICIPAL  
DE AGUA BUENA-TAMBACA

AUDITORIO MUNICIPAL  
DE AGUA BUENA



SUR

LUIS DAVID NUÑEZ

16.00 m

NORTE

ESTE  
04.00 m  
AV. HIDALGO  
CARRETERA AGUA BUENA-  
TAMBACA

*Toda el poder al pueblo*



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos  
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,  
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,  
Ciudad de México, RFC: CSS160330CP7

**JAIME ALCALA ORIHUELA**

AV HIDALGO 10  
AGUA BUENA. C.P. 79703  
AGUA BUENA, SLP

**TOTAL A PAGAR:**

**\$1,692**

(UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS  
M.N.)

**NO. DE SERVICIO : 937970300190**

**RMU : 79703 97-03-10 XAXX-010101 002 CFE**

**LÍMITE DE PAGO: 27 MAR 23**

**CORTE A PARTIR:  
28 MAR 23**

**TARIFA: PDB NO. MEDIDOR: 165CRY MULTIPLICADOR:**

**PERIODO FACTURADO: 11 ENE 23 - 13 MAR 23**

**Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido**

Actualiza tus datos mediante el QR y  
obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	20700		20347		353		



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.


Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00	83.38	Cargo Fijo <sup>(3)</sup>	83.38
Distribución	0.00	0.00	408.53	408.53	Energía	1,375.15
Transmisión	0.00	0.00	62.06	62.06	Subtotal	1,458.53
CENACE	0.00	0.00	2.22	2.22	IVA 16%	233.36
Energía	0.00	0.00	552.80	552.80	Fac. del Periodo	1,691.89
Capacidad	0.00	0.00	347.35	347.35	Adeudo Anterior	1,562.37
SCnMEM <sup>(1)</sup>	0.00	0.00	2.19	2.19	Su Pago	-1,562.00
<b>Total</b>	<b>83.38</b>	<b>0.00</b>	<b>1,375.15</b>	<b>1,458.53</b>	<b>Total</b>	<b>\$1,692.26</b>

21/03/2023


(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
ALCALA  
ORIHUELA  
JAIME

SEXO H



DOMICILIO  
AV DEL TRABAJO 142  
LOC AGUA BUENA 79710  
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE BLECTOR ALORJIM55071524H000


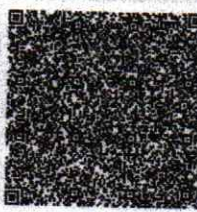
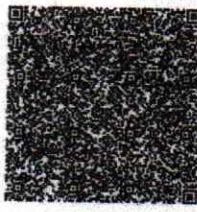


CURP  
AAQJ550715HSPLRM00

AÑO DE REGISTRO  
1993 03

FECHA DE NACIMIENTO 16/07/1955

SECCIÓN 1328

VEGENCIA 2021 - 2031



INE

ESTADO LIBRE ASOCIADO  
DE QUERÉTARO  
INSTITUTO ELECTORAL  
DE QUERÉTARO

IDMEX2116320595<<1328010895663  
5507157H3112319MEX<03<<01427<7  
ALCALA<ORIHUELA<<JAIME<<<<<<<<<