



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /OP/60-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 10 DE ABRIL DE 2023.

CERVECERIA "ALCALA"
AGUA BUENA, TAMASOPO, S.L. P.
PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (CERVECERIA "ALCALA") UBICADO EN AV HIDALGO, S/N, AGUA BUENA, MPIO TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. JAIME ALCALA ORIHUELA, (CONSTANCIA DE POSESION) EN LA LOCALIDAD DE AGUA BUENA, TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CARRETERA AGUA BUENA -SAN JERONIMO, AGUA BUENA, TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 64 M2

3._MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE: 4.0 METROS LUIS DAVID NUÑEZ

SUR: 4.0 METROS CON AUDITORIO MUNICIPAL AGUA BUENA

ESTE: 16.0 METROS CON AV HIDALGO

OESTE: 16.00 METROS CON AUDITORIO MUNICIPAL DE AGUA BUENA

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Recibi: Nidia Alcalá Ch.

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



ATENTAMENTE

OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.LP.

2021-2024

G. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO, TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México



H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tamasopo San Luis Potosí.

Telefono

Correo

TESORERIA MUNICIPAL TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 76505	10/Abr/2023 12:11:23	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: JAIME ALCALA ORIHUELA

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CARRETERA AGUA BUENA-SAN JERONIMO, AGUA BUENA SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO SUPERFICIE: 64 M2.	\$2,074.80	\$0.00	IVA -	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado		
Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
084C2DEF-213E-4374-90F8-807C23BE3823	00001000000505142236	2023-04-10T12:11:28	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

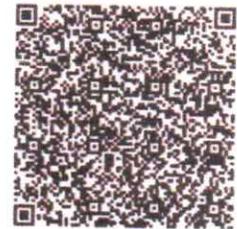
49OKieIzZmw0hGUE/W0olkStefg+02xcm5ktd0wybecFpYyO5W/A6J5LEh8t3NI+Tc3BULMeb74hrRF6bDnqGCUyOVluP49Pp0D9p1rMZgRrFe1nFA3MY... qNCwoAyeIndQjTSSdcdQxv11b6m6CO0eGcimzvuxG40N49B7IHds+UXp9Dk88vQ==

Sello del SAT

OJ04SGucNnUMQP8lpoK1K3xCnoPXOwhbPSzkPmzGKah10Q7IUZzh6SikokS97757BSYsNAGFYUJXovYen0cYHnAPdGuH2QLVGX9+VPTIFUmBICx00lECVs++Rb2y4Su... PpXUp2bPx2z05DTkV4sNCTv6AdKntucUAat27F5oEuinH3vDYEqa0H6kOfshCXGQA==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|084C2DEF-213E-4374-90F8-807C23BE3823|2023-04-10T12:11:28|MAS0610247C09L/Vpv49OKieIzZmw0hGUE/W0olkStefg+02xcm5ktd0wybecFpYyO5W/A6J5LEh8t3NI+Tc3BULMeb74hrRF6bDnqGCUyOVluP49Pp0D9p1rMZgRrFe1nFA3MY... aK+1100Ejw+pPc34IG80wAIFB0s+clHj01b2kELOYrAaDv7GStPwmqV5RRFTpQqNcwoAyeIndQjTSSdcdQxv11b6m6CO0eGcimzvuxG40N49B7IHds+UXp9Dk88vQ==|00001000000505142236||



Este documento es una representación impresa de un CFDI



PRESIDENCIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

TESORERIA MUNICIPAL

TAMASOPO, S.L.P.

HORARIO DE CIERRE 22:00 HORAS.



Toda el poder al pueblo
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

CEDULA DE EMPADRONAMIENTO

REGISTRO COMERCIAL

Nº 000225

PROPIETARIO JAIME ALCALA ORIHUELA. R.E. 65002

UBICACION CARR. AGUA BUENA - TAMBACA S/N, AGUA BUENA, TAMASOPO, S.L.P.

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO CERVECERÍA " ALCALA "

CLASE CERVECERÍA PARA CONSUMO INMEDIATO DEL ESTABLECIMIENTO.

TAMASOPO, S.L.P. A 02 DE MARZO DEL 2022



Presidencia
EL PRESIDENTE MUNICIPAL
H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2021-2024

Hilda Loredo Castillo
HILDA LOREDO CASTILLO

Tesorería
EL TESORERO MUNICIPAL
H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2021-2024

Maribel Alvarez Calixtro
LIC. MARIBEL ALVAREZ CALIXTRO



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DELEGACIÓN MUNICIPAL

2021-2024
AGUA BUENA, S.L.P.

DEPENDENCIA: DELEGACIÓN DE AGUA BUENA
ASUNTO: CONSTANCIA DE POSESIÓN DE
TERRENO
OFICIO: DAB/04/04/2023

Agua Buena, Municipio de Tamasopo, S.L.P. a 04 de Abril del 2023.

EL QUE SUSCRIBE C. SALVADOR AVILA AGUILAR, DELEGADO MUNICIPAL DE AGUA BUENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P. CON LA PRESENTE PERMITE:

HACER CONSTAR:

QUE EL C. **JAIME ALCALA ORIHUELA**, TIENE POSESIÓN DE USO DE UN TERRENO IRREGULAR, UBICADO EN LA CALLE AV. HIDALGO NUM. 10, DE ESTA DELEGACION DE AGUA BUENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, CODIGO POSTAL 79710, SIENDO UNA PERSONA AMPLIAMENTE CONOCIDA, TENIENDO POSESION DEL MENCIONADO LUGAR HACE APROXIMANDAMENTE MAS DE 19 AÑOS, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS QUE SE MENCIONAN A CONTINUACION:

NORTE: 04.00 METROS CON LUIS DAVID NUÑEZ
AL SUR: 04.00 METROS CON AUDITORIO MUNICIPAL DE AGUA BUENA
AL ESTE: 16.00 METROS CON AV. HIDALGO (CARRETERA AGUA BUENA-TAMBACA)
AL OESTE: 16.00 METROS CON AUDITORIO MUNICIPAL DE AGUA BUENA

SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS USOS LEGALES QUE AL INTERESADO CONVenga, EN LA DELEGACION MUNICIPAL DE AGUA BUENA MUNICIPIO DE TAMASOPO SAN LUIS POTOSI, A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE ABRIL DEL DOS MILVEINTITRES.

ATENTAMENTE:


C. SALVADOR AVILA AGUILAR
DELEGADO MUNICIPAL DE AGUA BUENA
MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

"2023 Año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

OESTE
04.00 m
AUDITORIO MUNICIPAL
DE AGUA BUENA-TAMBACA

AUDITORIO MUNICIPAL
DE AGUA BUENA

16.00 m



SUR

LUIS DAVID NUÑEZ

16.00 m

NORTE

AV. HIDALGO
CARRETERA AGUA BUENA-
TAMBACA

04.00 m

ESTE

Toda el poder al pueblo

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México, RFC: CSS160330CP7

JAIME ALCALA ORIHUELA

AV HIDALGO 10
AGUA BUENA. C.P. 79703
AGUA BUENA, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$1,692

(UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 937970300190

RMU : 79703 97-03-10 XAXX-010101 002 CFE

LÍMITE DE PAGO: 27 MAR 23

**CORTE A PARTIR:
28 MAR 23**

TARIFA: PDB NO. MEDIDOR: 165CRY MULTIPLICADOR:

PERIODO FACTURADO: 11 ENE 23 - 13 MAR 23

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh) 20700			20347		353		



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00	83.38	Cargo Fijo ⁽³⁾	83.38
Distribución	0.00	0.00	408.53	408.53	Energía	1,375.15
Transmisión	0.00	0.00	62.06	62.06	Subtotal	1,458.53
CENACE	0.00	0.00	2.22	2.22	IVA 16%	233.36
Energía	0.00	0.00	552.80	552.80	Fac. del Periodo	1,691.89
Capacidad	0.00	0.00	347.35	347.35	Adeudo Anterior	1,562.37
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	2.19	2.19	Su Pago	-1,562.00
Total	83.38	0.00	1,375.15	1,458.53	Total	\$1,692.26

21/Nov/2023

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

