



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/110-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 15 DE MAYO DE 2023.

**ABARROTES YARI
LA PALMA, S.L. P.
PRESENTE:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (ABARROTES YARI) UBICADO EN CALLE CONSTITUCION ESQ. CON NIÑOS HEROES, LA PALMA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. ADELINA FLORES SAUCEDA, (ESCRITURAS) EN LA PALMA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE CONSTITUCION ESQ. CON NIÑOS HEROES S/N, LA PALMA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P

2.- **SUPERFICIE:** 20.00M2

3._MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE: 5.00 METROS CON CALLE CONSTITUCION

SUR: 5.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

ORIENTE: 4.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

PONIENTE: 4.00 METROS CON RESTO DEL 'PREDIO

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

Todo el poder al pueblo



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS. QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO,
2021-2024

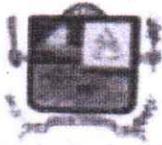
ATENTAMENTE

G. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Adelina Flores S.

Todo el poder al pueblo



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo,
Tamasopo, San Luis Potosí, México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 77633	15/May/2023 10:57:05	79710	4.0

CLIENTE

Nombre: ADELINA FLORES SAUCEDA

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: DOMICILIO CONOCIDO SN, Col. , C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO UBICADO EN CALLE CONSTITUCION ESQ CON NIÑOS HERORES, LA PALMA MPIO DE TAMASOPO. (ABARROTOS VARY)	\$2,074.80	\$0.00	IVA -	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relacion	CFDI Relacionado		
Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
84F801E4-90EF-4F66-9AEF-37879EBF3673	00001000000505142236	2023-05-15T10:57:09	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

2nMxvAx15+aqWUjL8mFxiu8RsfonQsaxE1McmPieogEA8cmhwOrdS12KMZUmSdK14BsOSW7hZDeCuGOByakamxw96u3n3pRB2BAE2EW6kY+5Vc1XdpzM6ZYbL/mVvU00nH
0NFkuY6lhx6LGEQVU8eOe78EaDfV04ly+RCX31ZCQTQg4Vzaz+qPeX/ZUVJZUc1RULBmQiaN11kAY6SEQCPIIauCIGatBK1qHr4IVBm4Vp4VHxqwmMhXcXC1KJ88JGa
azv7yInCYp6U6zP9Vjp31BKsdGZ8bZhiCEUeDsmVq9JCurdJcZxARDAPxyJ3UkxIhgtoZBVcQ==

Sello del SAT

Sz8eV/3NFym87TWtrseX3OIRkyXJ9wGLU5XvEhoSQYD2hq4YHyc+qUQaly+yzDZ7IERT118pb5CXLGWYzBRH9s9hOPwR/Ho1QZZgkhaM7hliAikjDMhls4pQasZSyk2+1
FUI0BjNWDaf92p5ZmjNbQgy5S+HVjzhoR7LssZm+79x+aect1g0ANizBKDRJqTge2tP2A/kgb9h0FajoYBw11HeliUATUC9wUSGT7aGRojGTmQnPU8baNylmRZPBVmsg
noGGERPS07Gxd7Rk10vXg0arVaAKqMD+r+AcjIjBF/ka4MOI00e7TEbA402w==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

111j84F801E4-90EF-4F66-9AEF-37879EBF3673|2023-05-15T10:57:09|MAS0810247C0|2nMxvAx15+aqWUjL8mFxiu8RsfonQsaxE1McmPieogEA8cmhwOrdS12KMZUmS
dKL4BsOSW7hZDeCuGOByakamxw96u3n3pRB2BAE2EW6kY+5Vc1XdpzM6ZYbL/mVvU00nH0NFkuY6lhx6LGEQVU8eOe78EaDfV04ly+RCX31ZCQTQg4Vzaz+qPeX/ZUVJZUc1
RULBmQiaN11kAY6SEQCPIIauCIGatBK1qHr4IVBm4Vp4VHxqwmMhXcXC1KJ88JGaazv7yInCYp6U6zP9Vjp31BKsdGZ8bZhiCEUeDsmVq9JCurdJcZxARDAPxyJ3UkxIhgtoZBVc
Q==|00001000000505142236|



Este documento es una representación impresa de un CFDI



NUM.- 2.- NUMERO DOS.- - - - - TOMO TRIGESIMO TERCERO.- - - - -
EN LA CIUDAD DE CARDENAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, siendo las -
11:00 once horas del día 2 dos de Junio de 1992 mil novecientos -
noventa y dos, ante Mí, el Licenciado RAUL LIZARDO CUEVAS, NOTARIO
PUBLICO NUMERO UNO, en Ejercicio en este Distrito Judicial, compa-
recieron de una parte, como VENDEDORA, en su carácter de Albacea -
de la Sucesión Intestamentaria a bienes de su esposo, el señor ---
CELERINO FLORES SAUCEDA, la señora IMELDA FLORES VIUDA DE FLORES,
del estado civil indicado, hogareña, nacida el día 10 diez de Octu-
bre de 1963 mil novecientos sesenta y tres, originaria y vecina de
Ciudad del Maíz, S.L.P., con domicilio en Blas Escontría número -
5-A cinco letra "A", exenta y de tránsito en esta Ciudad. Y, de la
otra parte, como COMPRADOR, el señor SILVESTRE FLORES CASTILLO, ca-
sado, agricultor, nacido el día 1º primero de Enero de 1938 mil no-
vecientos treinta y ocho, originario y vecino de La Palma, munici-
pio de Tamasopo, S.L.P., con domicilio conocido, exento y también
de tránsito en esta Ciudad.- El Notario Certifica: Que los compare-
cientes son de su conocimiento como hábiles y capaces para contra-
tar y obligarse civilmente, que se les previno, advirtió y protes-
tó en la forma legal.- En seguida manifestaron: Que vienen a cele-
brar un contrato de COMPRA-VENTA, al tenor de las siguientes:- - -

D E C L A R A C I O N E S

PRIMERA.- Declara la señora IMELDA FLORES VIUDA DE FLORES, que co-
mo lo justifica con la Copia Certificada que expidió, selló y fir-
mó el Ciudadano APOLONIO CALDERON GUZMAN, Secretario del Juzgado
de Primera Instancia de este lugar y que dedujo del Juicio Suces-
orio Intestamentario a bienes de su esposo, el señor CELERINO FLO-

SEGUNDA.- Continúa declarando la señora IMELDA FLORES VIUDA DE FLORES, que la Sucesión de su esposo, el señor CELERINO FLORES SAUCEDA que representa es dueña y se encuentra en pacífica, pública y continua posesión de un Predio Urbano, ubicado en la Delegación de la Palma, municipio de Tamasopo, S.L.P., con superficie que arrojan las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE, 156.00 ciento cincuenta y seis metros, con el señor Hesiquio Flores Martínez; AL SUR, en dos líneas que miden: 44.00 cuarenta y cuatro metros y 105.00 ciento cinco metros, con propiedad de Cirilo Méndez; AL ORIENTE, en dos líneas mide: 138.00 ciento treinta y ocho metros y 109.00 ciento nueve metros, con Sucesores de José Juárez y AL PONIENTE, en tres líneas que miden: 185.00 ciento ochenta y cinco metros, con calle; 100.00 cien metros y 18.00 dieciocho metros, con la Clínica.- Datos del Registro Público de la Propiedad en este Distrito Judicial: Inscripción número 207, del Tomo número XL de Escrituras Privadas, de fecha 7 siete de Marzo de 1984 mil novecientos ochenta y cuatro.- Continúan manifestando los comparecientes que el contrato se efectúa conforme a las siguientes:- - - - -

C L A U S U L A S

PRIMERA.- La señora IMELDA FLORES VIUDA DE FLORES, con el carácter de Albacea de la Sucesión de su esposo, el señor CELERINO FLORES SAUCEDA y con la Autorización Judicial respectiva, V E N D E y el señor SILVESTRE FLORES CASTILLO, C O M P R A, el Predio Urbano -- descrito en la segunda declaración que antecede y el mismo pasa al adquirente con todos sus usos, costumbres, servidumbres, instalaciones, construcciones y todo cuanto de hecho y derecho le corresponda al inmueble vendido.- - - - -

SEGUNDA.- El precio de esta operación es la suma de \$1'884,960.00 (UN MILLON, OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL, NOVECIENTOS SESENTA PESOS, CERO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL)- - - - -

y la vendedora confiesa para efectos de formal recibo que se le -

tisfacción.- - - - -

TERCERA.- Declaran las partes que el precio de esta operación es el que justa y legalmente le corresponde al inmueble vendido y que en esta operación no hay dolo, error, lesión, intimidación, falta de forma o capacidad, ni cualquier otra causa generadora de nulidad o rescisión, pero que de todos modos renuncian a las acciones y plazos a que se refieren los artículos 2060 a 2070 del Código Civil.- - - - -

CUARTA.- El predio pasa al comprador libre de responsabilidades o gravamen y al corriente en el pago del impuesto predial, sin embargo, la vendedora se obliga de cualquier manera a la evicción y saneamiento en los términos de Ley.- - - - -

QUINTA.- Los gastos que se originen con motivo de la escrituración son por cuenta del comprador.- - - - -

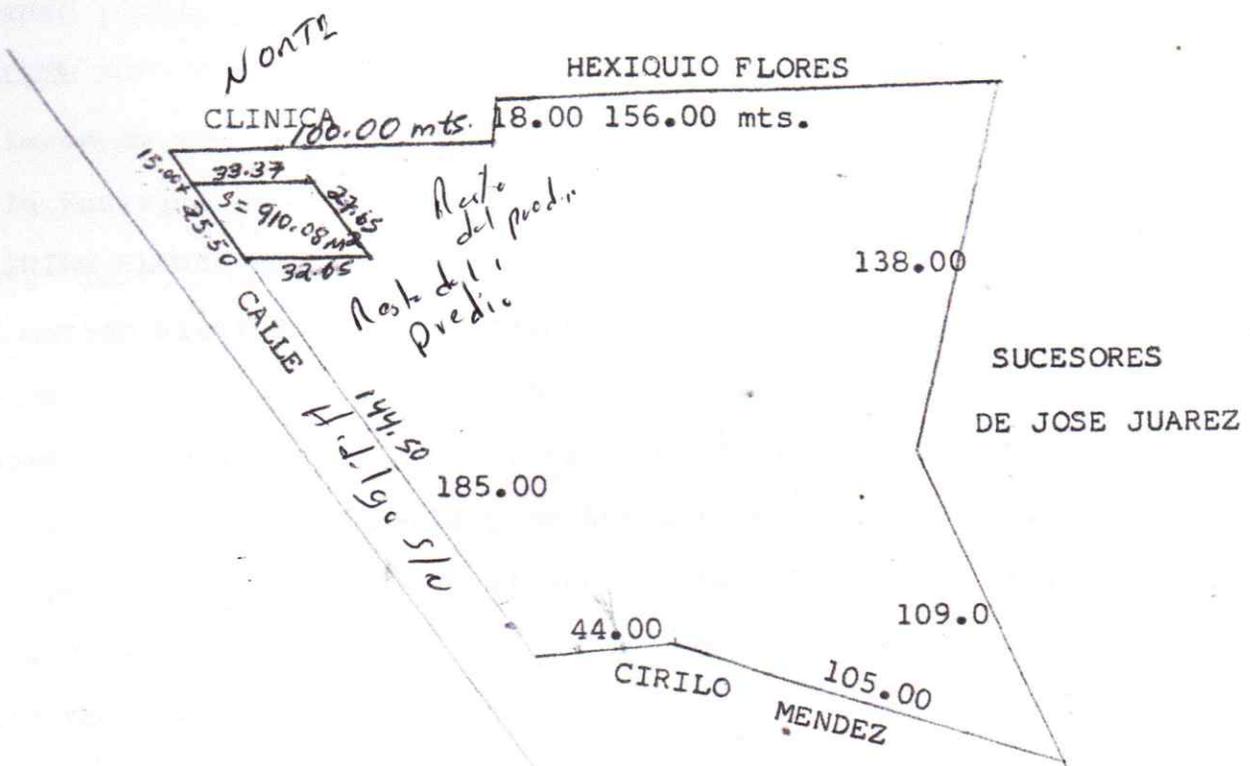
LEIDA la presente acta a los comparecientes y bien impuestos de su alcance y valor legal, expresaron su conformidad, la ratificaron y firmaron, ante Mí.- Doy fé.- Lic. Raúl Lizardo.- Imelda Flores.- Silvestre Flores.- Rúbricas.- - - - -

A U T O R I Z O el acta anterior hoy catorce de Julio de mil novecientos noventa y dos, en que se me comprobó haberse pagado los impuestos correspondientes.- Doy fé.- Lic. Raúl Lizardo.- Rúbrica. Sello de autorizar de la Notaría.- - - - -

NOTA UNICA.- Bajo los números 51, 52, 53, 54 y 55 del Apéndice de Documentos del Protocolo quedaron agregados: Los avisos girados a las Oficinas Federal de Hacienda y Tesorería Municipal de Tamaso- po, S.L.P., con objeto de cubrir los impuestos correspondientes y efectuar el cambio de empadronamiento; Certificado de Libertad de Gravamen; Avalúo de Catastro del Estado y la Copia Certificada de la Autorización Judicial para enajenar bienes de la Sucesión y

P L A N O DEL PREDIO URBANO, UBICADO EN LA DELEGACION DE LA PALMA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P., PROPIEDAD - DEL SEÑOR SILVESTRE FLORES CASTILLO.

SUPERFICIE: 3-14-16 HAS.



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
 FLORES
 SAUCEDA
 ADELINA
 DOMICILIO
 C CONSTITUCION 42
 LOC LA PALMA 79790
 TAMASOPO, S.L.P.

FECHA DE NACIMIENTO
 13/09/1974
 SEXO M

CLAVE DE ELECTOR FLSCAD74091324M900
 CURP FOSA740913MSPLCD08 AÑO DE REGISTRO 1993 02
 ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1333
 LOCALIDAD 0049 EMISIÓN 2016 VIGENCIA 2026




INE

Adelina Flores Sauceda

73808209

IDMEX1550459410<<1333056182457
 7409130M2612317MEX<02<<09975<6
 FLORES<SAUCEDA<<ADELINA<<<<<<<

FLORES CASTILLO SILVESTRE

HIDALGO SN
CASA REBOCADA SIN PINTURA
LA PALMA. C.P. 79707
LA PALMA, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$280

(DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 934131000769
RMU : 79707 13-10-18 XAXX-010101 001 CFE

LÍMITE DE PAGO: 18 MAY 23

CORTE A PARTIR:
19 MAY 23

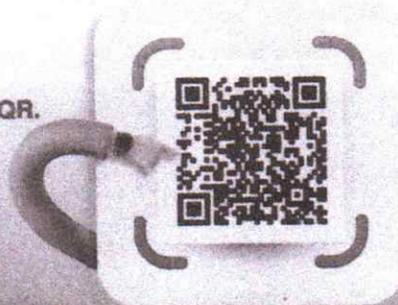
TARIFA: 1A NO. MEDIDOR: 119D8P MULTIPLICADOR: 1

PERIODO FACTURADO: 01 MAR 23 - 02 MAY 23

¿QUIERES RECIBIR TU RECIBO DIGITAL?

En 3 Pasos:

1. Escanea el QR.
2. Actualiza tus datos.
3. Listo.



Concepto	Lectura anterior	Lectura anterior	Total periodo	días fuera de verano	Precio	Subtotal	Total periodo	días de verano	Precio	Subtotal
	Medida	Edi.		MAN	MAN			MAN	MAN	

Energía (kWh)	1585		254							
Básico			75	0.957	71.77	106	0.861			91.84
Intermedio			37	1.167	43.17	35	0.998			35.25
Suma			112		114.95	142				127.10

PAGADO
CAC CARDENAS
66M009
ZONA RIOVERDE



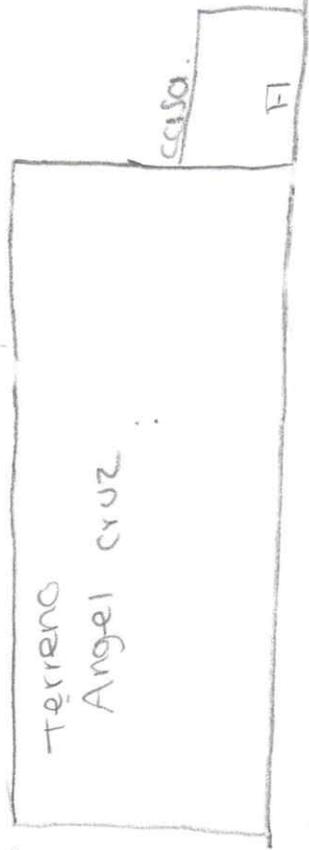
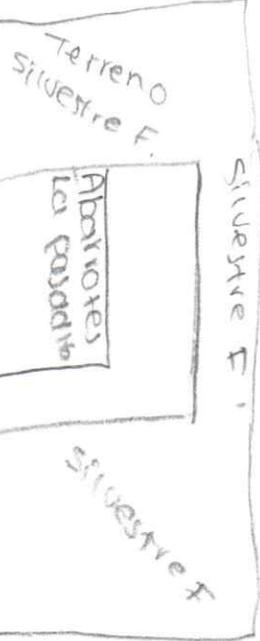
Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	86.16	0.00	0.00	86.16	Energía	242.06
Distribución	0.00	0.00	292.83	292.83	IVA 16%	38.73
Transmisión	0.00	0.00	44.65	44.65	Fac. del Periodo	280.79
CENACE	0.00	0.00	1.60	1.60	Adeudo Anterior	269.15
Energía	0.00	0.00	187.75	187.75	Su Pago	-269.00
Capacidad	0.00	0.00	119.36	119.36	Total	\$280.94
SCrMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	1.57	1.57		

Apoyo Gubernamental 491.86

(1) SCrMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

calle Hidalgo



concretera
V. Chiverero
La Palma



calle Hidalgo.

carretera
V. Guerrero
La Palma.

