



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**DEPENDENCIA:** H. AYUNTAMIENTO  
**DEPARTAMENTO:** OBRAS PUBLICAS  
**ASUNTO:** LICENCIA DE USO DE SUELO  
**No. LICENCIA:** No. /0P/107-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 12 DE MAYO DE 2023.

**CERVECERIA EL POTRERO**  
**SANTA MARIA TAMPALATIN, S.L. P.**  
**PRESENTE:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (CERVECERIA EL POTRERO) UBICADO CALLE 12 DE OCTUBRE # 35, SANTA MARIA TAMPALATIN, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

**ANTECEDENTES:** SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. CARLOS ANTONIO MARTINEZ ANDREDE, (ESCRITURAS) EN SANTA MARIA TAMPALATIN, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE 12 DE OCTUBRE # 35, SANTA, MARIA TAMPALATIN, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P

2.- **SUPERFICIE:** 32 M2

**3.\_MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

**NORTE:** 4.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

**SURESTE:** 8.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

**NORESTE:** 8.00 METROS CON CALLE 12 DE OCTUBRE

**SUROESTE:** 4.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

**DICTAMEN**

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

*Todo el poder al pueblo*



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**1.- USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

**2.CONSTRUCCIONES:** LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

**3.- GENERALIDADES:** LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

**ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P.** ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

ATENTAMENTE

P.A.

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



OBRAS PUBLICAS  
TAMASOPO, S.L.P.  
2021-2024

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo  
TAMASOPO  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024



MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo, Tamasopo, San Luis Potosi, México



TESORERÍA MUNICIPAL TAMASOPO, S.L.P.

H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tamasopo San Luis Potosi.

Telefono

Correo

Table with 5 columns: Tipo de Comprobante, Serie/Folio, Fecha, Lugar de Expedición, Versión. Row 1: I -Ingreso, RE 77583, 12/May/2023 12:25:13, 79710, 4.0

CLIENTE

Nombre: CARLOS ANTONIO MARTINEZ ANDRADE

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CALLE 12 DE OCTUBRE NO.35, Col. SANTA MARIA TAMPALATIN, C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Table with 4 columns: Condición de Pago, Método de Pago, Forma Pago, Moneda. Row 1: PUE - Pago en una sola exhibición, 01 - Efectivo, MXN - Peso Mexicano

Table with 8 columns: Cantidad, Clave Unid ad SAT, Clave Prod/Ser vicio, Descripción, V. Unitario, Desc., Impuestos, Importe. Row 1: 1.00, C62 - Uno, 93151516 - Permiso de construcción, LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: CERVECERIA EL POTRERO. SUPERFICIE: 32 M2., \$2,800.98, \$0.00, IVA, \$2,800.98

Summary table with 2 columns: Description, Amount. Rows: Subtotal: \$2,800.98, Descuentos: \$0.00, I.V.A.: \$0.00, RET. IVA: \$0.00, Total: \$2,800.98

Table with 4 columns: Tipo Relación, Folio Fiscal, CSD del SAT, Fecha y hora de certificación, CSD del emisor. Row 1: 2D150EE6-B7AA-4017-97DA-FFBF0759581D, 00001000000505142236, 2023-05-12T12:25:17, 00001000000516103538

Sello digital del CFDI

Q3W/22TbUsByfCWDu8uu0xK5L1RHKE3wuRVBhXkmef0ZcGqgP6gcd5LWnfsJ7ooDq9Pq83ja8hsqUfg3da2RRwRG90WEz86WbSUUSJRaF0Q10NIOMDiryKxWF64xbZM6EYz smnB1fGBUWGYwZfTid7qdNW0wF1Z9TDX5XLYYpbkOFjICB2wgWjfgxKhc+wEg5g/B0RlwatOUDrize610E5szdG422jx4:SSBzldDdmHq5kgPbXdoQeEne2pNL8ykvZUUtS2 xRANmluAYIIG/XHKxMKyAvVY5R+LrFPOA+9F/DEPMDs9gx0oLZN3KvVRZnJ5ohju3iAojBaA==

Sello del SAT

BgYmIh2FQAorFZwVg/2gOjLzL4IBJ4I4sZX6qNZkfJgs2fQag1ujKY/ut24pwYb8czawEwpQRtlylFKile88lYeaalDno9z0QYzpZ1+YwwBxmclqX2846BCM2CMv+L6gxochi Qj+BMj4tpuAzLd/jB9oUo8jPbkiGhRBZB+CYQaBgQUYdGnVEdNyy9pKPGPAyntvgGWL1r2VczmS0mYQwxcqCIG/AVI2i2FioDPTLNM8advPShPvHHHSiP4ZqIzYGFFkvcPJvaz oR8vGxn0m7mNntQPANxZ16uolWn9RN3beBnoEJbLHjIVnW14+sQKQW1uMrpftLA==

Cadena original del complemento de la certificación digital del SAT

[1,1]2D150EE6-B7AA-4017-97DA-FFBF0759581D|2023-05-12T12:25:17|MAS0810247C0IQ3W/22TbUsByfCWDu8uu0xK5L1RHKE3wuRVBhXkmef0ZcGqgP6gcd5LWnfsJ7oo Dq9Pq83ja8hsqUfg3da2RRwRG90WEz86WbSUUSJRaF0Q10NIOMDiryKxWF64xbZM6EYzsmnB1fGBUWGYwZfTid7qdNW0wF1Z9TDX5XLYYpbkOFjICB2wgWjfgxKhc+wEg5g/B0 RlwatOUDrize610E5szdG422jx4:SSBzldDdmHq5kgPbXdoQeEne2pNL8ykvZUUtS2xRANmluAYIIG/XHKxMKyAvVY5R+LrFPOA+9F/DEPMDs9gx0oLZN3KvVRZnJ5ohju3iAojBa A==|00001000000505142236|]

Este documento es una representación impresa de un CFDI



Nacimiento

Cerveceria  
EL  
Potrero

Jardin  
de  
Niños

Escuela  
Telesecundaria

Salda a la  
Gavia

Conasupo

CALLE PRINCIPAL

## ALVARO LIBRADO CASTILLO R

AND DE LA ROSA 3  
AV FLORES MAGON Y ROSAS  
TAMBACA. C.P. 79733  
TAMBACA, SLP

TOTAL A PAGAR:

**\$343**

(TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M.N.)

¿QUIERES RECIBIR TU RECIBO DIGITAL?

En 3 Pasos:

1. Escanea el QR.
2. Actualiza tus datos.
3. Listo.



NO. DE SERVICIO : 937960900261  
RMU : 79733 96-09-27 XAXX-010101.002 CFE

LÍMITE DE PAGO: 15 MAY 23

CORTE A PARTIR:  
16 MAY 23

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: EAG35G MULTIPLICADOR:

PERÍODO FACTURADO: 27 FEB 23 - 28 ABR 23

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	días fuera de verano		días de verano	
	Medida	Estimada	Medida	Estimada		Precio (MXN)	Subtotal (MXN)	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
Energía (kWh)	04499		04195		304				
Básico					80	0.957	76.56	116	0.861
Intermedio					67	1.167	79.35	39	0.998
Suma					148		155.91	156	

Subtotal

Subtotal



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico			Importe (MXN)
	\$	\$/KW	\$/KWh	
Suministro	83.38	0.00	0.00	83.38
Distribución	0.00	0.00	283.75	283.75
Transmisión	0.00	0.00	53.44	53.44
CENACE	0.00	0.00	1.91	1.91
Energía	0.00	0.00	225.61	225.61
Capacidad	0.00	0.00	142.15	142.15
SCnMEM <sup>(1)</sup>	0.00	0.00	1.89	1.89

Desglose del importe a pagar

Energía	295.62
IVA 16%	47.30
Fac. del Periodo	342.92
Saldo Anterior	343.16
Su Pago	-343.00
<b>Total</b>	<b>\$343.08</b>

Apoyo Gubernamental 496.51

**CONCEPTOS CONTINGENTES**  
**CFE Suministrador de Servicios Básicos**  
**PA**  
**CAC TAMBACA**  
**09-MAY-23**

(1) Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
MARTINEZ  
ANDRADE  
CARLOS ANTONIO

SEXO H

DOMICILIO  
C 12 DE OCTUBRE 35  
LOC SANTA MARIA TAMPALATIN 79700  
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR MRANCR90061124H600

CURP MAAC900611HSPRNR02

FECHA DE NACIMIENTO 11/06/1990

SECCIÓN 1331

AÑO DE REGISTRO 2011 01

VIGENCIA 2022-2032








8008124



FRANCISCO JACOBO MOLINA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2295213725<<1331088611434  
9006119H3212312MEX<01<<07649<2  
MARTINEZ<ANDRADE<<CARLOS<ANTON



# CERTIFICADO PARCELARIO

N° **000001009951**

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. ENRIQUE PEÑA NIETO, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 56, 78 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL; QUE AMPARA LA PARCELA N° **235 Z-1 P1/1** DEL EJIDO **SANTA MARIA TAMPALATIN**

MUNICIPIO DE **TAMASOPO**

ESTADO DE **SAN LUIS POTOSÍ**, CON UNA SUPERFICIE DE **4 - 80 - 44.080** HA., **CUATRO HECTAREAS, OCHENTA AREAS, CUARENTA Y CUATRO PUNTO CERO OCHENTA CENTIAREAS**

QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NORTE 38.120 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE**
- NORESTE 178.880 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON DERECHO DE PASO**
- SURESTE 279.450 MTS. CON PARCELA 240**
- SUROESTE 175.680 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA 239**
- NOROESTE 353.030 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON TERRACERIA SANTA MARIA TAMPALATIN-LA GAVIA**

////////////////////  
////////////////////  
////////////////////  
////////////////////

A FAVOR DE **MARTINEZ ANDRADE CARLOS ANTONIO**

DE **23** AÑOS, ORIGINARIO DE **SAN LUIS POTOSI, S.L.P.**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**, DE OCUPACIÓN **OBRERO**

CON DOMICILIO EN **12 DE OCTUBRE # 35, SANTA MARIA TAMPALATIN, S.L.P.**

DE CONFORMIDAD CON **TRANSMISION DE DERECHOS POR SUCESION**

**DE FECHA 3 DE OCTUBRE DEL 2003.**

HABIÉNDOSE INSCRITO ESTE CERTIFICADO EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO EL

FOLIO **24036006126011939R**