



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/117-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 26 DE MAYO DE 2023.

RANCHO NUEVO, TAMASOPO, S.L. P.

PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**PAPELERIA EYBI**) UBICADO **SANTA MARIA TAMPALATIN, TAMASOPO, S.L.P.** SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. DOMINGO BOTELO MENDOZA, (CONSTANCIA DE PROPIEDAD) EN SANTA MARIA TAMPALATIN, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE HIDALGO # 18, SANTA MARIA TAMPALATIN, TAMASOPO, S.L.P

2.- **SUPERFICIE:** 24 M2

3.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

NORTE: 6.00 METROS CON SRA CATALINA BOTELLO MENDOZA

SUR: 6.00 METROS RESTO DEL PREDIO

ESTE: 4.00 METROS CON CALLE HIDALGO #18

OESTE: 4.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

Todo el poder al pueblo



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

Domingo Botella

ATENTAMENTE


C. PATRICIO APARICIO QUEZADA, S.L.P.
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS 2024



"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo,
Tamasopo, San Luis Potosí, México

Telefono

Correo



TESORERÍA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 77992	26/May/2023 10:07:18	79710	4.0

CLIENTE

Nombre: DOMINGO BOTELLO MENDOZA

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CALLE MIGUEL HIDALGO NO. 18, Col. SANTA MARIA TAMPALATIN, C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: PAPELERIA EYBI. SUPERFICIE: 24 M2.	\$2,074.80	\$0.00	IVA.-	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado
Folio Fiscal	CSD del emisor
912A7DD8-78CE-42C3-8758-480B436EC442	00001000000516103538
CSD del SAT	Fecha y hora de certificación
00001000000505142236	2023-05-26T10:07:23

Sello digital del CFDI

xN6A3nOE57Uz3aN6n7UzO4hshQ+1wlafo96enekmGnVO8/bmfjy1Gllj/TF+ud8FkES0ieC4yyWj1ENxFA1rxQlu3LVn+Kcbrjtxe16/a/CbO5nd3M2yUC62hl8zg775UCgJuyYR7
SleSX9xGZ4aLWuFAS21KzXammg3Evo8/oEDC/Jj+zZDOUTL8rnzFoEULsn6Ebs3qDDNwy7IPWFCgvMEA5kYia3YggDvXtyXNvvtvnSoNivTgFhdgaAogkDxHF8sSBVszMhChd
h49mKmwlaooJaNGYzLbQitJ5vhwvB0b7W6i+fKnQJKC318igT1L4UBYI+e6Ko/A==

Sello del SAT

HioH41Hfu7AGeSpmMvgnUqjFrdcXHXJACf0QvmA2ob3U4+INZrTysr3rrWcR6039Yv4K1zVsdHMGrs5b1BOHyHn+g+FpgJWmK4x3a4x0sQR4iy+WhNmBwRzn0NvtKUCgphp6M
BIS7h48scHNSsU4w405JBTL23CqvtalV+UheIFQ1J2b88EJZMZYocibOlni3qX4FQkuFQBivEvl/K8+6cRnjYmSogV8aqctm0RdijKpUKSNT8KAwNYN70obFLg92UYrAYxk8
H9elz7e1k770k5cLJ2JnQBDGZ+rwvGG1yXiewVyoW6iZnkh1/aDcr9XndJUM1eDg==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|912A7DD8-78CE-42C3-8758-480B436EC442|2023-05-26T10:07:23|MAS9810247C0jxNdA3nOE57Uz3aN6n7UzO4hshQ+1wlafo96enekmGnVO8/bmfjy1Gllj/TF+ud8Fk
ES0ieC4yyWj1ENxFA1rxQlu3LVn+Kcbrjtxe16/a/CbO5nd3M2yUC62hl8zg775UCgJuyYR7SleSX9xGZ4aLWuFAS21KzXammg3Evo8/oEDC/Jj+zZDOUTL8rnzFoEULsn6Ebs3qDD
Nwy7IPWFCgvMEA5kYia3YggDvXtyXNvvtvnSoNivTgFhdgaAogkDxHF8sSBVszMhChdh49mKmwlaooJaNGYzLbQitJ5vhwvB0b7W6i+fKnQJKC318igT1L4UBYI+e6Ko/A==|00
00100000505142236|]



Este documento es una representación impresa de un CFDI

Santa Maria Tampalatin, Tamasopo
A 25 de Mayo del 2023

Asunto: Constancia

A quien corresponda:

Por medio de la presente hago constar que el negocio como papeleria de nombre EYVI del Sr. Domingo Botello Mendoza, ubicado en la calle Hidalgo #18 frente a la Telesecundaria en el ejido de Santa Maria Tampalatin, cuenta con una superficie de 25m de ancho 45m de largo, en la medida mencionada incluye su domicilio, en el cual tiene un local para su papeleria con una medida de 4x6m.

Extiendo la presente, para los fines que al interesado convenga.

ATENTAMENTE

[Handwritten signature]

VICENTA NUÑEZ MARTINEZ JUEZ AUXILIAR
SANTA MARIA TAMPALATIN
TAMASOPO S.L.P.



Santa Maria Tampalatin, Tamasopo
A 25 de Mayo del 2023

Asunto: Constancia

A quien corresponda:

Por medio de la presente hago constar que el negocio como papeleria de nombre EYVI del Sr. Domingo Botello Rendoza, ubicado en la calle Hidalgo #18 frente a la Telesecundaria en el ejido de Santa Maria Tampalatin, cuenta con una superficie de 25m de ancho 45m de largo, en la medida mencionada incluye su domicilio, en el cual tiene un local para su papeleria con una medida de 4x6m.

Extiendo la presente, para los fines que al interesado convenga.

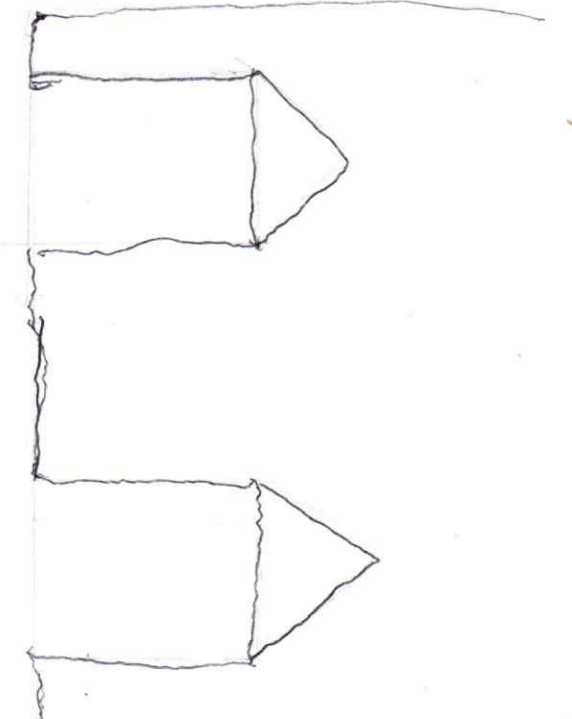
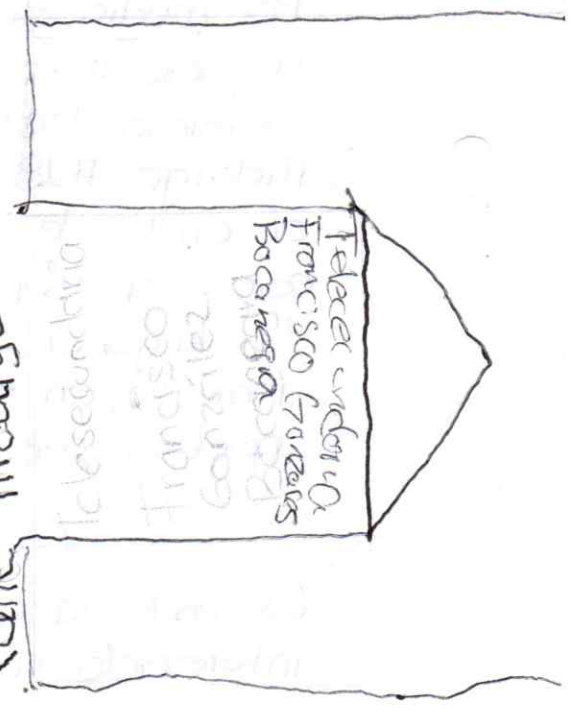
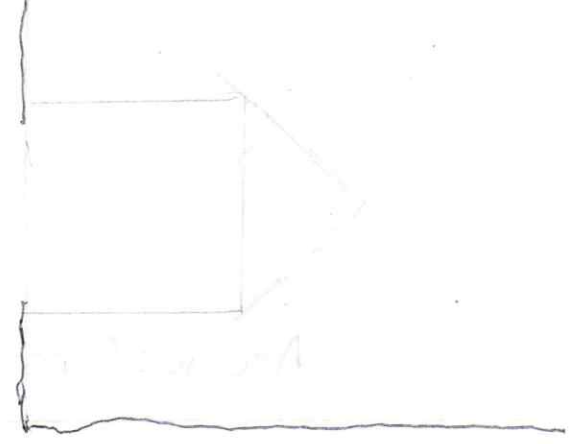
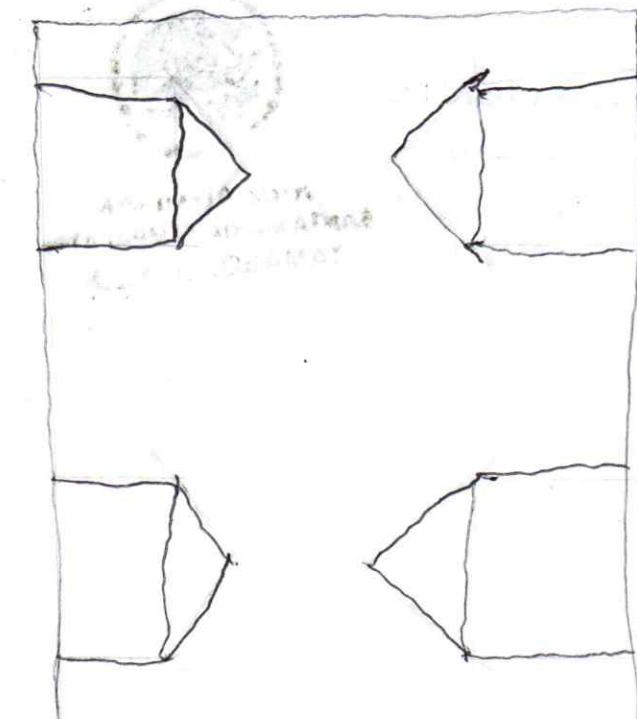
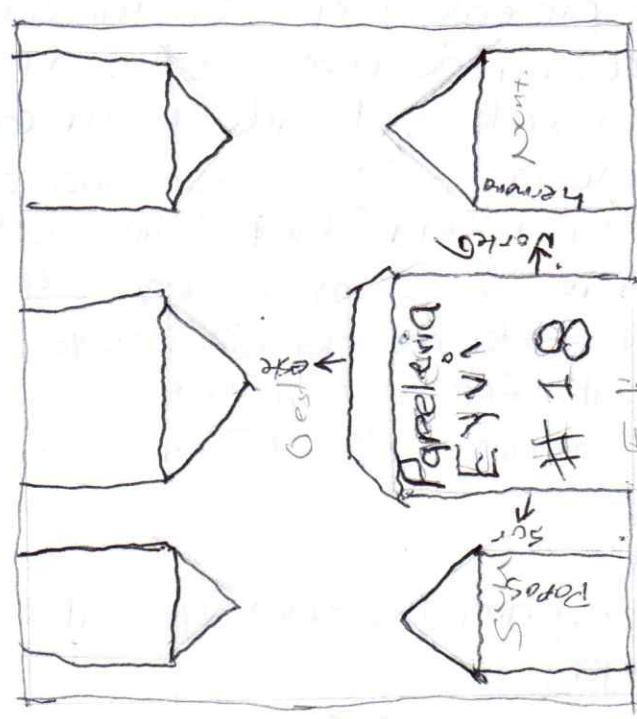
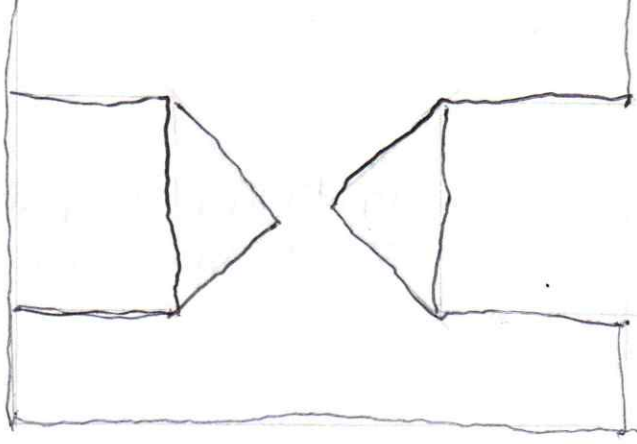


ATENTAMENTE

Hendelita

VICENTA NEUDEZ MAO JUEZ AUXILIAR
SANTA MARIA TAMPALATIN
JUEZ AUXILIAR TAMASOPO S.L.P.

Calle #122 de Octubre



BOTELLO MENDOZA DOMINGO

MIGUEL HIDALGO 18 A CP.79700
ETE A ESC TELESECUNDARIA
STA MARIA TAMPALATIN, C.P. 79705
STA MARIA TAMPALATIN, SLP

NO. DE SERVICIO : 937140800815
RMU : 79705 14-08-26 XAXX-010101.001 CFE

LÍMITE DE PAGO: 03 MAR 23

CORTE A PARTIR:
04 MAR 23

TARIFA: PDBT **NO. MEDIDOR:** 174YVB **MULTIPLICADOR:**

PERIODO FACTURADO: 16 DIC 22 - 15 FEB 23

TOTAL A PAGAR:
\$604

(SEISCIENTOS CUATRO PESOS M.N.)

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y
obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	11121		11008		113		

Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Desglose del importe a pagar		
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00	83.38	Cargo Fijo ⁽³⁾	83.38
Distribución	130.77	0.00	130.77	130.77	Energía	437.37
Transmisión	19.87	0.00	19.87	19.87	Subtotal	520.75
CENACE	0.00	0.00	0.71	0.71	IVA 16%	83.32
Energía	0.00	0.00	175.26	175.26	Fac. del Periodo	604.07
Capacidad	0.00	0.00	110.06	110.06	Adeudo Anterior	654.68
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	0.70	0.70	Su Pago	-654.00
Total	83.38	0.00	437.37	520.75	Total	\$604.75

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR




NOMBRE
BOTELLO
MENDOZA
DOMINGO
DOMICILIO
C HIDALGO 18
LOC SANTA MARIA TAMPALATIN 79700
TAMASOPO, S.L.P.
CLAVE DE ELECTOR BTMNDM78080724H800
CURP BOMD780807HSPTNM04 AÑO DE REGISTRO 1999 02
ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1331
LOCALIDAD 0072 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028

FECHA DE NACIMIENTO
07/08/1978
SEXO H



INE



Domingo Botello

REPÚBLICA ARGENTINA
MENDOZA
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1711061250<<1331043371458
7808076H2812313MEX<02<<01347<8
BOTELLO<MENDOZA<<DOMINGO<<<<<<