



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/49-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 04 DE ABRIL DE 2023.

ABARROTES CASTILLO
RANCHO NUEVO, TAMASOPO, S.L.P.
PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**ABARROTES CASTILLO**) UBICADO EN RANCHO NUEVO, TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. ROSA CASTILLO CRUZ POSEE UN PREDIO RURAL, EN COMUNIDAD EN EL RANCHO, TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** AV. RANCHO NUEVO, EN RANCHO NUEVO, TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 625.00 M2

3.- **MEDIDAS Y COINDANCIAS**

NORTE: COLINDA CON 2 LINEAS QUEBRADAS 1. _13.00 METROS CON AV. AGUA PUERCA,
2. _17.00 METROS CON CALLE S/N

SUR: 45.00 METROS CON S/N

ESTE: 35.00 METROS CON LA FAMILIA GONZALEZ DE LA CRUZ

OESTE: COLINDA CON 2 LINEAS QUEBRADAS 1. _10.00 METROS CON CALLE S/N, 2. _25.00 METROS CON LA FAMILIA GONZALEZ CASTILLO

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Todo el poder al pueblo



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.


LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

ATENTAMENTE


C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

Quit

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo



MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO, TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México



H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tamasopo San Luis Potosí.

Telefono

Correo

TESORERIA MUNICIPAL TAMASOPO, S.L.P.

Table with 5 columns: Tipo de Comprobante, Serie/Folio, Fecha, Lugar de Expedición, Versión. Row 1: I - Ingreso, RE 76370, 04/Abr/2023 10:33:44, 79700, 4.0

CLIENTE

Nombre: ROSA CASTILLO CRUZ

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: AVENIDA RANCHO NUEVO, RANCHO NUEVO SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Table with 4 columns: Condición de Pago, Método de Pago, Forma Pago, Moneda. Row 1: PUE - Pago en una sola exhibición, 01 - Efectivo, MXN - Peso Mexicano

Table with 8 columns: Cantidad, Clave Unid ad SAT, Clave Prod/Ser vicio, Descripción, V. Unitario, Desc., Impuestos, Importe. Row 1: 1.00, C62 - Uno, 93151516 - Permiso de construcción, LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ABARROTES CASTILLO. SUPERFICIE: 625.00 M2, \$2,074.80, \$0.00, IVA, -, \$2,074.80

Summary table with 2 columns: Description, Amount. Rows: Subtotal: \$2,074.80, Descuentos: \$0.00, I.V.A.: \$0.00, RET. IVA: \$0.00, Total: \$2,074.80

Table with 2 columns: Tipo Relación, CFDI Relacionado

Table with 4 columns: Folio Fiscal, CSD del SAT, Fecha y hora de certificación, CSD del emisor. Row 1: 8C06D005-6940-41EC-B1FB-95631DA234B5, 00001000000505142236, 2023-04-04T10:33:49, 00001000000516103538

Sello digital del CFDI [Base64 encoded digital signature]

Sello del SAT [Base64 encoded SAT seal]

Cadena original del complemento del certificado digital del SAT [Base64 encoded original chain]



Este documento es una representación impresa de un CFDI

El que suscribe C. Juventino de la Cruz Alvarez
Representante Comunal del Comisariado de Bienes
Comunales en Funciones.

Hace constar:

Rosa.

Que la señora Castillo Cruz
tiene un solar de terreno de su propiedad con
las siguientes medidas.

Norte — Carretera — Agua Puerca
Sur — Escuela primaria
Poniente — Amador González Castillo
Oriente — Fortino González Castillo



Se extiende la presente constancia para los
usos y fines legales que combengan a los días cuatro
del mes de julio del 2015 en la comunidad de Puerto
de Rancho Nuevo municipio Tamasopo S.L.P.

Atentamente

C. Juventino de la Cruz Alvarez



GONZALEZ ALVAREZ EDMUNDO

AV AGUA PUERCA 20
AV AGUA PUERCA
RANCHO NUEVO. C.P. 79710
RANCHO NUEVO, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$298

(DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 934051000148
RMU : 79710 05-09-30 XAXX-010101 007 CFE

LÍMITE DE PAGO: 19 MAR 23

CORTE A PARTIR:
20 MAR 23

TARIFA: 1A **NO. MEDIDOR:** 9J837D **MULTIPLICADOR:** 1

PERIODO FACTURADO: 03 ENE 23 - 03 MAR 23

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida ●	Estimada ●	Medida ●	Estimada ●			
Energía (kWh)	19746		19497		249		
Básico					150	0.951	142.65
Intermedio					99	1.160	114.84
Suma					249		257.49



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00	83.38	Energía	257.49
Distribución	0.00	0.00	287.07	287.07	IVA 16%	41.20
Transmisión	0.00	0.00	43.77	43.77	Fac. del Periodo	298.69
CENACE	0.00	0.00	1.57	1.57	Adeudo Anterior	328.26
Energía	0.00	0.00	179.28	179.28	Su Pago	-328.00
Capacidad	0.00	0.00	114.04	114.04	Total	\$298.95
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	1.54	1.54		

Apoyo Gubernamental 453.16

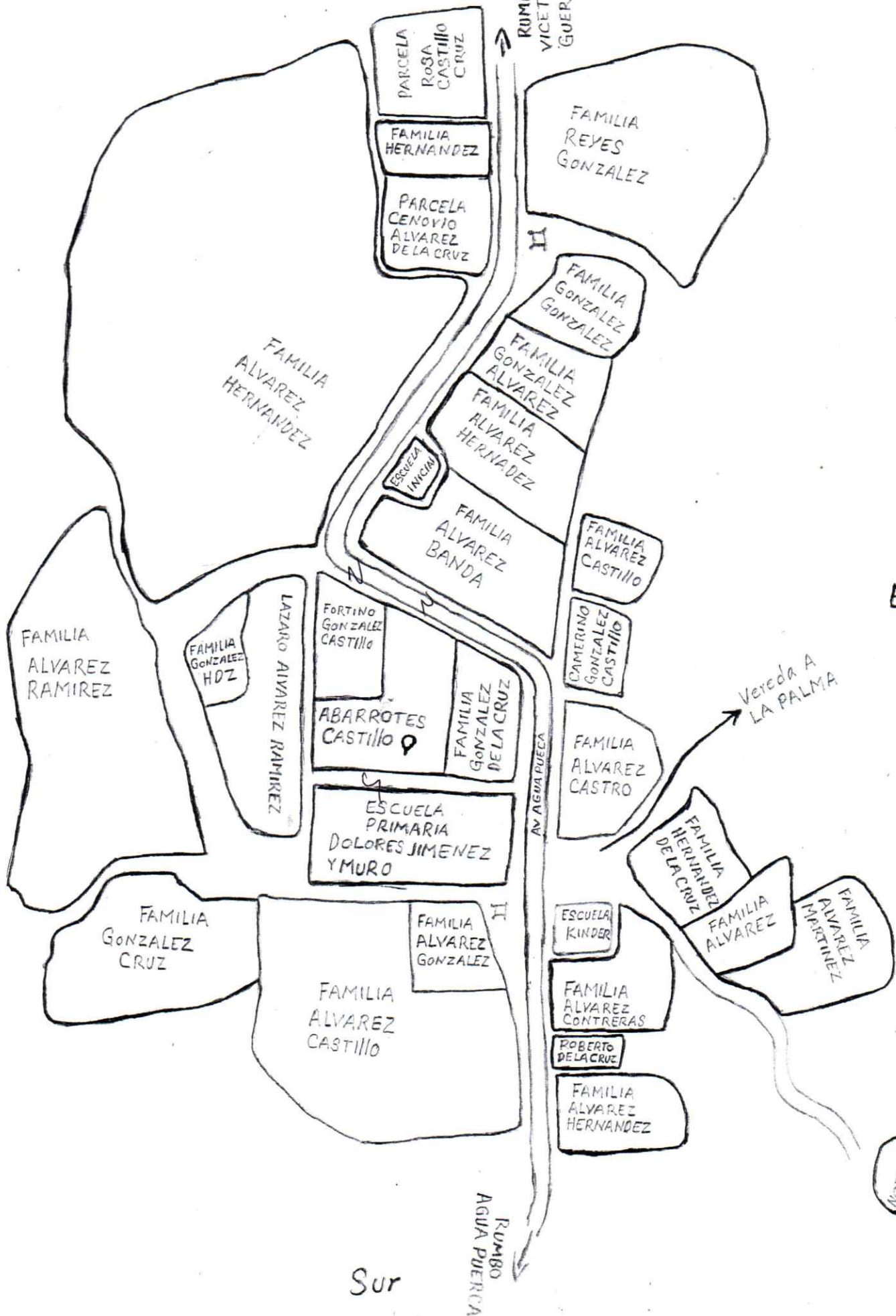
(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

Norte

RUMBO A VICETE GUERRERO

oeste

Este



Sur

PANTEON