

**DEPENDENCIA:** PRESIDENCIA MUNICIPAL  
**SECCION:** DIRECCION DE CATASTRO  
**ASUNTO:** PERMISO DE SUBDIVISION  
**AUTORIZACIÓN No:** 25

Villa de Arista, S.L.P., 14 de abril Del 2023

El que suscribe **C. MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**, Director de Catastro Municipal por medio de la presente:

### **A U T O R I Z O**

Al C. **Jose Luis Guardiola Guerrero**, para que lleve a cabo la subdivisión del predio urbano, ubicado en servicio de servidumbre, en el Corazón Jesús en esta Cabecera Municipal de Villa de Arista, San Luis Potosí, empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **N° 47010500001200**, el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones, **registrado bajo Folio 2903, a Fojas 124-126, Tomo 2049, de escrituras públicas, con fecha del 24 de noviembre de 2016**, en las oficinas del registro público de la propiedad y del comercio en el municipio de Guadalucazar, S.L.P., con una superficie de **4,147.57.00 M2**, con las siguientes medidas y colindantes.

**NORTE:** mide 58.00 metros, linda con servicio de voluntario de paso.

**SUR:** mide 68.00 metros, linda con Calle sin Nombre

**ORIENTE:** mide 63.00 metros, linda con Propiedad Privada.

**PONIENTE:** mide 69.00 metros, linda con calle Graciano Sanchez.

#### **EL CUAL DECIDE SUBDIVIDIR DE LA SIGUIENTE MANERA:**

##### **Lote 1: superficie 905.18 m2.**

**NORTE:** mide 28.00 metros, linda con Jose Luis Guardiola Guerrero.

**SUR:** mide 28.50 metros, linda con Calle sin Nombre

**ORIENTE:** mide 32.00 metros, linda con Jose Luis Guardiola Guerrero.

**PONIENTE:** mide 33.00 metros, linda con calle Graciano Sanchez.

##### **RESTO: superficie 3,188.95 m2.**

**NORTE:** mide 58.00 metros, linda con servicio de voluntario de paso.

**SUR:** tres líneas, primera P-O 28.00 metros, segunda N-S 32.00 metros, linda con Lote 1, tercera P-O 39.50 metros linda con Calle sin Nombre

**ORIENTE:** mide 63.00 metros, linda con Propiedad Privada.

**PONIENTE:** mide 34.90 metros, linda con calle Graciano Sánchez

Afectación de calle 53.44 m2, al lado sur del predio.

Se otorga la presente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiera lugar, en el Municipio de Villa de Arista, San Luis Potosí.

DEPENDENCIA PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECCION DIRECCION DE CATASTRO  
PERMISO DE SUBDIVISION  
AUTORIZACION N° 22



del 14 de abril del 2023

El que suscribe C. MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA, Director de Catastro Municipal, por medio de la presente:

**C.P. MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**  
**DIRECTOR DE CATASTRO.**

AUTORIZO

Al C. José Luis Guzmán Guerrero, para que lleve a cabo la subdivisión del predio urbano ubicado en servicio de voluntariado, en el Corazón Jesús en esta Cabecera Municipal de Villa de Anast, San Luis Potosí, emplazado en esta oficina a fin de dar cumplimiento a la clave catastral N° 47010500001200, el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones, registrado bajo Folio 2903, a Fojas 124-128, Tomo 2048, de escrituras públicas con fecha del 24 de noviembre de 2016, en las oficinas del registro público de la propiedad y del comercio en el municipio de Guadalupe, S.L.P., con una superficie de 1,147.87 00 M2, con las siguientes medidas y colindancias:

NORTE: mide 58.00 metros, linda con servicio de voluntariado de paso  
SUR: mide 68.00 metros, linda con Calle sin Nombre  
ORIENTE: mide 62.00 metros, linda con Propiedad Privada  
PONIENTE: mide 68.00 metros, linda con calle Graciano Sánchez

EL CUAL DECIDE SUBDIVIDIR DE LA SIGUIENTE MANERA:

Lote 1: superficie 908.18 m2.

NORTE: mide 28.00 metros, linda con José Luis Guzmán Guerrero  
SUR: mide 28.00 metros, linda con Calle sin Nombre  
ORIENTE: mide 32.00 metros, linda con José Luis Guzmán Guerrero  
PONIENTE: mide 32.00 metros, linda con calle Graciano Sánchez

RESTO: superficie 2,188.85 m2.

NORTE: mide 58.00 metros, linda con servicio de voluntariado de paso  
SUR: tres líneas, primera P-O 28.00 metros, segunda N-S 32.00 metros, linda con Calle sin Nombre  
ORIENTE: mide 62.00 metros, linda con Propiedad Privada  
PONIENTE: mide 64.90 metros, linda con calle Graciano Sánchez

Afectación de calle 53.44 m2, al lado sur del predio

Se otorga la presente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a más futura lugar, en el Municipio de Villa de Anast, San Luis Potosí.