



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**DEPENDENCIA:** H. AYUNTAMIENTO  
**DEPARTAMENTO:** OBRAS PUBLICAS  
**ASUNTO:** LICENCIA DE USO DE SUELO  
**No. LICENCIA:** No. /0P/48-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 04 DE ABRIL DE 2023.

**CERVECERIA LOS OTATES  
LA GAVIA, TAMASOPO, S.L.P.  
P R E S E N T E:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**CERVECERIA LOS OTATES**) UBICADO **EN LA GAVIA, TAMASOPO, S.L.P.** SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

**ANTECEDENTES:** SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. ROMULO CASTRO CASTRO POSEE UN PREDIO URBANO, EN LOCALIDAD DE LA GAVIA, TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE PRIVADA S/N, EN LA GAVIA, TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 20.00 M2

**3.\_MEDIDAS Y COINDANCIAS**

**NORTE:** 5.00 METROS CON CALLE PRIVADA

**SUR:** 5.00 METROS COLINDA CON EL SR. HUGO CASTRO

**ESTE:** 4.00 METROS CON SR. JESUS CASTRO

**OESTE:** 4.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

**DICTAMEN**

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**2.- CONSTRUCCIONES:** LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

**3.- GENERALIDADES:** LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

**ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP.** ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

Recibido  
04/Abril/2023

ATENTAMENTE



OBRAS PUBLICAS  
TAMASOPO, S.L.P.  
2021-2024

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo



H. Ayuntamiento Constitucional  
del Municipio de Tamasopo  
San Luis Potosí.

**MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP**

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,  
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL  
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
-Ingreso	RE 76365	04/Abr/2023 09:40:39	79700	4.0

**CLIENTE**

Nombre: ROMULO CASTRO CASTRO

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CALLE PRIVADA, LA GAVIA SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: CERVECERIA LOS OTATES. SUPERFICIE: 20.00 M2.	\$2,800.98	\$0.00	IVA, -	\$2,800.98

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,800.98
dos mil ochocientos Pesos 98/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,800.98

Tipo Relacion	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
8E1A059B-6B23-40CA-B97B-1B79F499DCFC	00001000000505142236	2023-04-04T09:40:42	00001000000516103538

**Sello digital del CFDI**

8iUwL4FllqM1ZywwZ+5znGevHGqdEhsx3zyU8KLhnbZyV6Y7qA3AAUg/qOjnzK0GosBBB3vHps37MB+QXAS30DXL9GUxYNkhTv0f8U9oBzZrKa79FPbu4xmR9/Ug94fq3  
6tdL9AH3rr8lk+iko0Tn7rcao2eAhZwUuTbx/wun3hexObL8GnHV02SacoQnyMBXm115vO4H5fad6WPI8Fam/4qEO5CGaVlz7g8PTWxb/FJoEpr5ktOeH3K0CoqDAIijXXTUmcK3S  
9V/EeMXpyOjeiC53pVwXn+7IKIKqyS+d9ox03hTPP5iNach9IEFrxZq85XeQ1yfg==

**Sello del SAT**

0yrfWQ3i5lo8BR7QyB/IGXibZMnL04QvghFCq3AAHyCbI5OLIRYp2JoKkTrkYgq0aXR8l/Is1DensK9vbNg4clbZLdaWNovnuQR2e9e6M7nA9eIEyu8Gk/19WG8FHU6e7GgV3h87T  
iFLsaGvqVLnlnvL8s8lk6XCE6H44ZMafCOId3UQKx2LYE0ps0hZVphg0oSwXm1/ThwA1ieu60EpDx7OahlwEaZ4I13HQnzXsaV79JEFoBB2h5lwBrVlm1SnnvdpElezDZAFsz+  
vKPVwNQ1ILvME8dnMQ0jUCbn8x+Rxb6vvy+vhx9dIP1qpNpI+zrczJ/mewg==



**Cadena original del complemento del certificación digital del SAT**

||1.1|8E1A059B-6B23-40CA-B97B-1B79F499DCFC|2023-04-04T09:40:42|MAS081024T|C0jn3nTlUwL4FllqM1ZywwZ+5znGevHGqdEhsx3zyU8KLhnbZyV6Y7qA3AAUg/qOjnzK0GosBBB3vHps37MB+QXAS30DXL9GUxYNkhTv0f8U9oBzZrKa79FPbu4xmR9/Ug94fq36tdL9AH3rr8lk+iko0Tn7rcao2eAhZwUuTbx/wun3hexObL8GnHV02SacoQnyMBXm115vO4H5fad6WPI8Fam/4qEO5CGaVlz7g8PTWxb/FJoEpr5ktOeH3K0CoqDAIijXXTUmcK3S9V/EeMXpyOjeiC53pVwXn+7IKIKqyS+d9ox03hTPP5iNach9IEFrxZq85XeQ1yfg==|00001000000505142236||

Este documento es una representación impresa de un CFDI





Comisión Federal de Electricidad

CFE Suministrador de Servicios Básicos  
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,  
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,  
Ciudad de México. RFC: CBE160320CP7

### CASTRO CASTRO ROMULO

CALLE PRINCIPAL S N  
APROX A 100 MTS DE ESC PR  
LA GAVIA. C.P. 79708  
LA GAVIA, SLP

TOTAL A PAGAR:

**\$380**

(TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M.N.)

**NO. DE SERVICIO : 937210900243**  
RMU : 79708 21-09-09 CACR-640217 006 CFE

**LÍMITE DE PAGO: 05 MAR 23**

**CORTE A PARTIR:  
06 MAR 23**

**TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: K378TK MULTIPLICADOR: 1**

**PERIODO FACTURADO: 20 DIC 22 - 17 FEB 23**

**Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido**

Actualiza tus datos mediante el QR y  
obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (Mx\$)	Subtotal (Mx\$)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	02915		02604		311		
Básico					150	0.945	141.75
Intermedio					161	1.153	185.63
Suma					311		327.38

Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

**Subtotal**

Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Importe (Mx\$)	Desglose del importe a pagar	
	\$	\$/kW	\$/kWh			Concepto	Importe (Mx\$)
Suministro	83.38	0.00	0.00		83.38	Energía	327.38
Distribución	0.00	0.00	290.29		290.29	IVA 16%	52.38
Transmisión	0.00	0.00	54.67		54.67	Fac. del Periodo	379.76
CENACE	0.00	0.00	1.96		1.96	Adeudo Anterior	442.38
Energía	0.00	0.00	222.68		222.68	Su Pago	-442.00
Capacidad	0.00	0.00	140.57		140.57	<b>Total</b>	<b>\$380.14</b>
SCnMEM <sup>(1)</sup>	0.00	0.00	1.93		1.93		

**Apoyo Gubernamental 468.10**

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

LOCALIDAD LA GAVIA MUNICIPIO DE TAMASORO  
S. L. P. A 27 DE MARZO DEL 2023

QUEEN SUSCRIBE JUEZ AUXILIAR: C. ROMULO  
CASTRO CASTRO.

HAGO CONSTAR QUE EL SR.

ROMULO CASTRO CASTRO

PAGARA SU REPRENDO DE SU NEGOCIO

CERVECERIA CON VENTA CERVEZA PARA

CONSUMO INMEDIATO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO

UBICADO EN CALLE PRINCIPAL SIN.

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: LOS OTATES.

PROPIETARIO: ROMULO CASTRO.

SIN MAS SE EXTIENDE LA PRESENTE

PARA USOS Y FINES LEGALES QUE AL

INTERESADO CONVIENGA.

JUZGADO AUXILIAR  
JUEZ C. LA GAVIA  
Municipio de Tamasoro  
S. L. P.

03 de Abril del año 1973.

Asunto constancia de propiedad de un local el cual es utilizado como negocio de expendio de cerveza Dicho local cuenta con

5 metros de largo por 4 metros de ancho. Dicho local cuenta con un banco de 1.50 de largo por 1 metro de ancho

se extiende la presente constancia para los usos y fines legales que al interesado convengan de fe.

Juan Auxiliar Por Ausencia del Comisario Estal.

~~Estado Auxiliar~~  
~~Por la Causa~~  
Mun de Tamazopo  
SLP

Calle Principal

Colindancia con Cresenciano Rdge.

Privada  
Colindancia con Sesu Castro

Colindancia Hugo Castro S

