

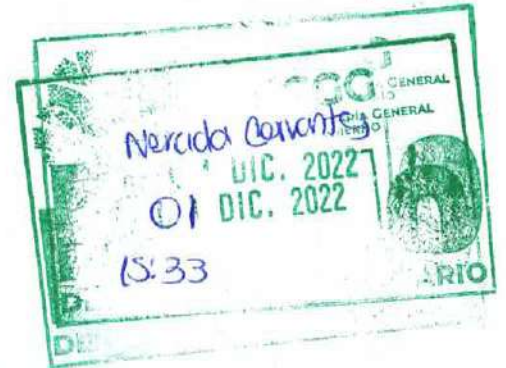


"2022, AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES DE SAN LUIS POTOSÍ"

Asunto: Minuta de Decreto

diciembre uno, 2022


Gobernador Constitucional del Estado
Licenciado
José Ricardo Gallardo Cardona,
Presente.



Para efectos constitucionales remitimos Minuta de Decreto aprobada por el Honorable Congreso del Estado en Sesión Ordinaria de la data, que fija al ayuntamiento de Tamazunchale los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción, para el ejercicio fiscal 2023.

Honorable Congreso del Estado
Por la Directiva


Primera Secretaria
Legisladora
Emma Idalia
Saldaña Guerrero


Presidenta
Legisladora
María Aranzazu
Puente Bustindui


Segunda Secretaria
Legisladora
Nadia Esmeralda
Ochoa Limón



**"2022, AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES DE
SAN LUIS POTOSÍ"**



**La Sexagésima Tercera Legislatura Constitucional del Estado Libre y
Soberano de San Luis Potosí, Decreta**

ÚNICO. Al ayuntamiento de Tamazunchale, S.L.P., se le fijan los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción, para el ejercicio fiscal 2023, que se ubican en la parte correspondiente de este Decreto.

TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil veintitrés, y hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis".

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

TERCERO. Se obliga al ayuntamiento de Tamazunchale, S.L.P., para que fije en algún lugar visible los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción para el ejercicio fiscal 2023 de esa demarcación.

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE
TAMAZUNCHALE S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**VALORES UNITARIOS DEL SUELO
2023**

**MUNICIPIO
LOCALIDAD**

**37 TAMAZUNCHALE
01 TAMAZUNCHALE**

SECTOR 01

NORTE

20 de Noviembre

SUR

Terreno Rústico

ESTE

Callejón del Chote, Libertad, Panteón

OESTE

Valor Máximo \$ 1,942.50

Valor Mínimo \$647.50



**"2022, AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES DE
SAN LUIS POTOSÍ"**

Callejón Tetlama

SECTOR 02

NORTE

Ribera del Río Moctezuma

SUR

Av. 20 de Noviembre

Valor Máximo \$ 2,362.5

ESTE

Carretera México-Laredo

OESTE

Ribera del Río Moctezuma

Valor Mínimo \$787.50

SECTOR 03

NORTE

Terreno Rústico

SUR

Ribera del Río Moctezuma

Valor Máximo \$367.50

ESTE

Ribera del Río Moctezuma

OESTE

Terreno Rústico

Valor Mínimo \$ 25.00

SECTOR 04

NORTE

Ribera del Río Moctezuma, Río Amajac

SUR

Terreno Rústico

Valor Máximo \$ 1,837.50

ESTE

Terreno Rústico

OESTE

Carretera México Laredo, Callejón del Chote, Libertad, Panteón.

Valor Mínimo \$612.50

SECTOR 05

NORTE

Av. 20 de Noviembre

Valor Máximo \$ 1,758.75



"2022, AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES DE
SAN LUIS POTOSÍ"

SUR

Terreno Rústico

ESTE

Callejón Tetlama

OESTE

Carretera México-Laredo

Valor Mínimo \$82.00

SECTOR 06

NORTE

Colonia Miguel Hidalgo

SUR

Camino a Tetlama

ESTE

Camino a San Miguel

OESTE

Terreno rustico

Valor Máximo \$ 157.00

Valor Mínimo \$87.00

SECTOR 07

NORTE

Ribera Rio Moctezuma

SUR

Ribera Rio Amajac

ESTE

Avenida de los Reyes

OESTE Ribera del Rio Moctezuma

SECTOR

Valor Máximo \$ 168.00

Valor Mínimo \$120.00

SECTOR 08

NORTE

Ribera del Río Amajac

SUR

Terreno rustico

ESTE

Valor Máximo \$ 134.25



**"2022, AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES DE
SAN LUIS POTOSÍ"**

Comunidad Temamatla
OESTE
Terreno rustico

Valor Mínimo \$72.50

SECTOR 09

NORTE
Terreno rustico
SUR
Terreno rustico
ESTE
Calle Tierra Nueva
OESTE
Avenida de los Re

Valor Máximo \$ 168.00

Valor Mínimo \$110.00

SECTOR 10

NORTE
Terreno rustico
SUR
Terreno rustico
ESTE
Terreno rustico
OESTE
Terreno rustico

Valor Máximo \$ 160.00

Valor Mínimo \$110.00

SECTOR 11

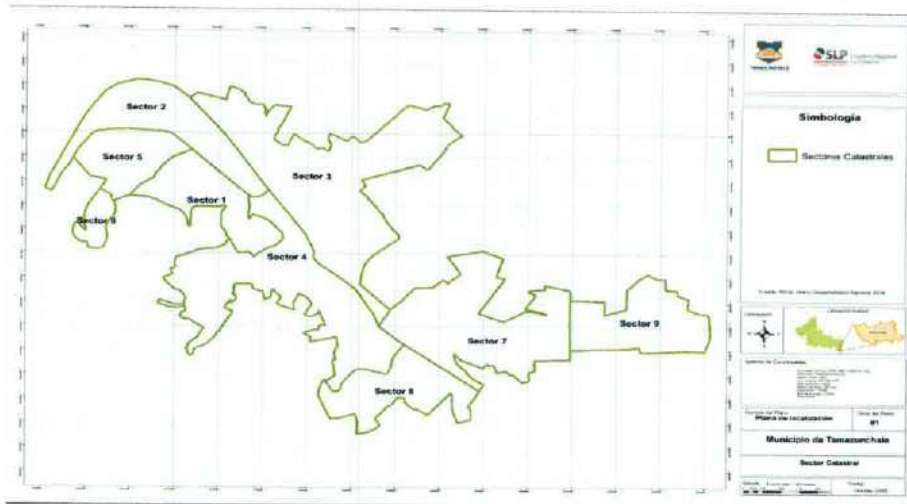
NORTE
Terreno rustico
SUR
Terreno rustico
ESTE
Terreno rustico
OESTE

Valor Máximo \$ 160.00

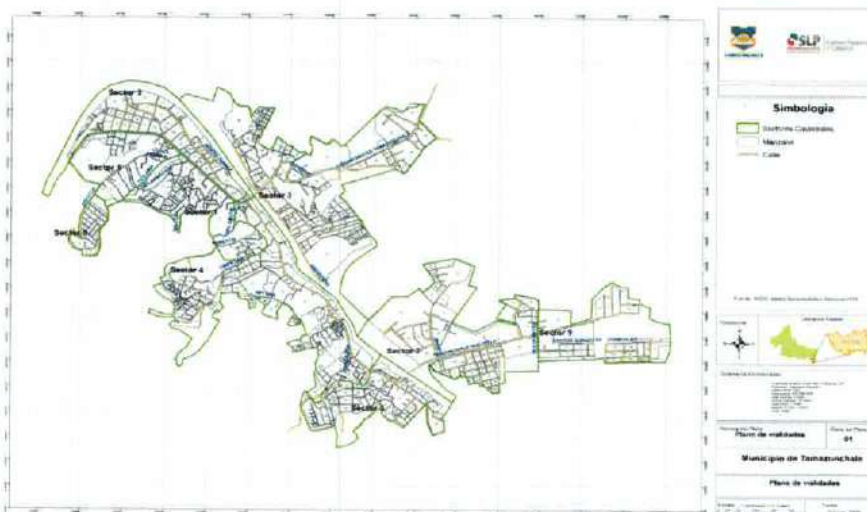
Valor Mínimo \$110.00

Terreno rustico

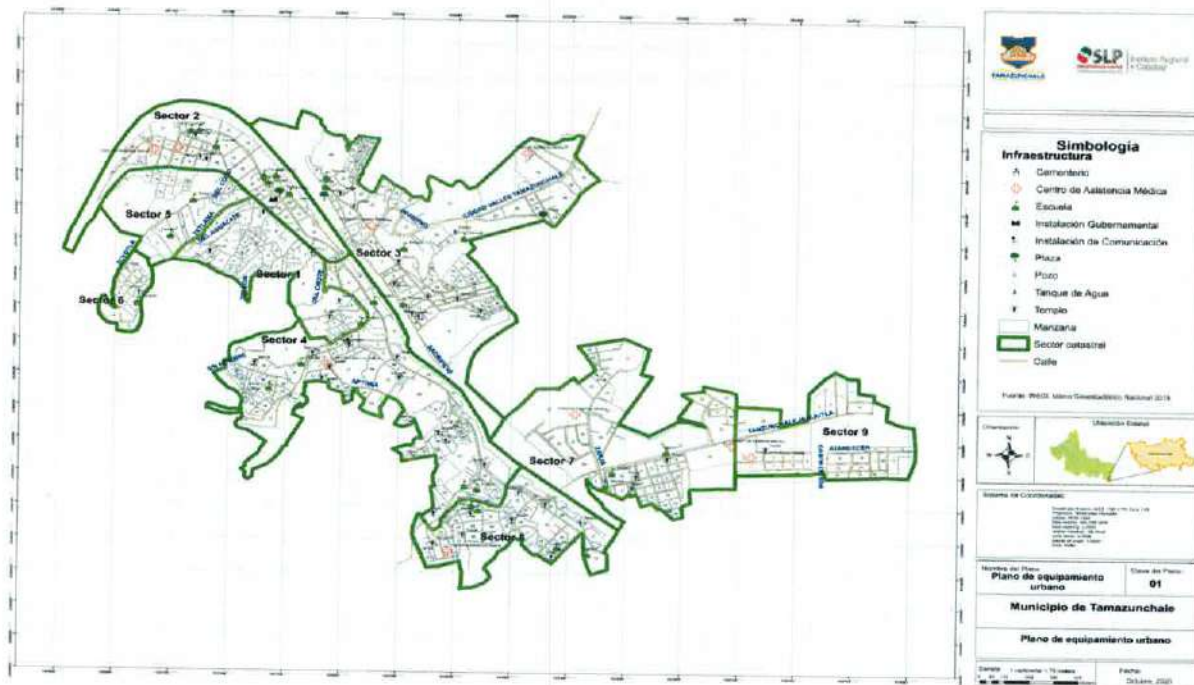
1.1 PLANO DE LOCALIZACIÓN DE SECTORES



1.2 PLANO DE VIALIDADES



1.3 PLANOS DE INFRAESTRUCTURA



**"2022, AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES DE
 SAN LUIS POTOSÍ"**

VALORES UNITARIOS DE SUELO RUSTICO 2023					
NÚM.	NO. DE MUNICIPIO	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DE PREDIO RUSTICO	VALOR/HA ACTUAL
1	37	01	100	Agricultura	\$ 18,900.00
2	37	01	112	Agricultura bajo riesgo por bombeo anual	\$ 21,000.00
3	37	01	113	Riego cultivo semipermanente	\$ 26,250.00
4	37	01	114	Riego cultivo semipermanente explotación	\$ 26,250.00
5	37	01	115	Riego cultivo semipermanente decadencia	\$ 15,750.00
6	37	01	116	Riego fruticultura cultivo	\$ 18,900.00
7	37	01	120	Agricultura temporal	\$ 13,650.00
8	37	01	121	Temporal cultivo anual	\$ 10,500.00
9	37	01	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$ 9,975.00
10	37	01	123	Temporal cultivo semiperm. En explotación	\$ 18,900.00
11	37	01	124	Temporal cultivo semiperm. En decadencia	\$ 11,550.00
12	37	01	125	Temporal Fruticultura cultivo	\$ 18,900.00
13	37	01	126	Temporal fruticultura en explotación	\$ 21,000.00
14	37	01	127	Temporal fruticultura en decadencia	\$ 15,750.00
15	37	01	210	Pecuario riego	\$ 26,250.00
16	37	01	221	Pasto cultivado temporal	\$ 9,450.00
17	37	01	230	Agostadero natural	\$ 10,500.00
18	37	01	231	2/4 ha x unidad animal	\$ 8,400.00
19	37	01	232	4/8 ha x unidad animal	\$ 6,300.00
20	37	01	233	8/16 ha x unidad animal	\$ 5,250.00
21	37	01	236	Agostadero cerril	\$ 5,250.00
22	37	01	310	Forestal no comercial	\$ 10,500.00
23	37	01	320	Forestal uso comercial	\$ 15,750.00
24	37	01	323	Otros	\$ 15,750.00
25	37	01	460	Otros	\$ 21,000.00
26	37	01	470	Industrial	\$ 34,650.00
27	37	01	100	Agricultura	\$ 15,750.00

"2022, AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES DE
SAN LUIS POTOSÍ"

28	37	02	112	Agricultura bajo riego por bombeo anual	\$ 21,000.00
29	37	02	113	Riego cultivo semipermanente	\$ 23,100.00
30	37	02	114	Riego cultivo semipermanente de explotación	\$ 26,250.00
31	37	02	115	Riego cultivo semipermanente decadencia	\$ 21,000.00
32	37	02	120	Agricultura temporal	\$ 10,500.00
33	37	02	121	Temporal cultivo anual	\$ 13,650.00
34	37	02	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$ 14,700.00
35	37	02	123	Temporal cultivo semiperm. En explotación	\$ 15,750.00
36	37	02	124	Temporal cultivo semiperm. En decadencia	\$ 14,700.00
37	37	02	125	Temporal fruticultura cultivo	\$ 21,000.00
38	37	02	126	Temporal fruticultura en explotación	\$ 21,000.00
39	37	02	127	Temporal fruticultura en decadencia	\$ 14,700.00
40	37	02	221	Pasto cultivado temporal	\$ 15,750.00
41	37	02	230	Agostadero natural	\$ 10,500.00
42	37	02	231	2/4 ha x unidad animal	\$ 8,400.00
43	37	02	232	4/8 ha x unidad animal	\$ 6,300.00
44	37	02	233	8/16 ha x unidad animal	\$ 6,300.00
45	37	02	236	Agostadero cerril	\$ 5,250.00
46	37	02	310	Forestal no comercial	\$ 8,400.00
47	37	02	321	Forestal comercial en explotación	\$ 15,750.00
48	37	02	322	Forestal comercial en decadencia	\$ 12,600.00
49	37	02	460	Otros	\$ 10,500.00
50	37	02	470	Industrial	\$ 34,043.61

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023				
TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$682.50
		SIMPLE O BODEGA	02	\$840.00

**"2022, AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES DE
 SAN LUIS POTOSÍ"**

		COMÚN O BODEGA	03	\$1,260.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	NAVE LIGERA	04	\$1,890.00
		NAVE PESADA	05	\$3,675.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$2,940.00
		ESPECIAL	07	\$4,200.00
		ECONÓMICO	08	\$1,575.00
			09	\$1,680.00
	HABITACIONAL	MEDIO	10	\$2,100.00
ANTIGUO	Y		11	\$2,625.00
	COMERCIAL	BUENO	12	\$3,150.00
			13	\$4,200.00
		SUPERIOR	14	\$6,300.00
		CORRIENTE	15	\$2,310.00
		ECONÓMICO	16	\$2,940.00
	HABITACIONAL	MEDIO	17	\$3,360.00
MODERNO	Y	BUENO	18	\$ 5,250.00
	COMERCIAL	SUPERIOR	19	\$5,775.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$7,875.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$12,600.00
	EDIFICIO	ECONÓMICO	22	\$2,940.00
MODERNO	HASTA	MEDIO	23	\$3,465.00
	4 NIVELES	BUENO	24	\$5,250.00
	EDIFICIO	ECONÓMICO	25	\$ 3,675.00
MODERNO	MAS DE	MEDIO	26	\$4,725.00
	4 NIVELES	BUENO	27	\$5,250.00
		DE LUJO	28	\$7,350.00



**"2022, AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES DE
SAN LUIS POTOSÍ"**



Lo tendrá entendido el Ejecutivo del Estado, lo hará publicar, circular y obedecer.

D A D O en el salón de sesiones "Ponciano Arriaga Leija" del Honorable Congreso del Estado, en Sesión Ordinaria, el uno de diciembre del dos mil veintidós.


Honorable Congreso del Estado
Por la Directiva



Primera Secretaria
Legisladora
Emma Idalia
Saldana Guerrero



Presidenta
Legisladora
María Aranzazu
Puente Bustindui



Segunda Secretaria
Legisladora
Nadia Esmeralda
Ochoa Limón

Rúbricas de Minuta de la Sesión Ordinaria señalada al rubro.