

**MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP**

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO, TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

Telefono

Correo

TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 74922	21/Feb/2023 11:24:28	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: ESTEFANA MONTOYA HERNÁNDEZ

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CALLE AV. BICENTENARIO, TAMPASQUIN SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO LICENCIA DE USO DE SUELO. SUPERFICIE: 680 M2. ESTABLECIMIENTO: ABARROTES LUNA.	\$2,074.80	\$0.00	IVA -	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
E33D2D1B-9FF8-440C-8563-DE3C0178A649	00001000000505142236	2023-02-21T11:24:33	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

djaBB/msTjRsmQwg95np8qk2TFdYpkYqLM/CDCBnolbgSG4CN87Onj+Hjra0obh7s/VUHWQNSI4/WNcQYm6OHwZLJ+yKgC2+Oy/7a8MN00fnW4UMgHvs4z8MN29CBC9(SdA157zW+Wrj+cVkmI+IaC0dtj6KqTIVVocOGJK/TXF5FFMmwy2CIK51zhSPoQLF7IUBLPkSOF8sbnE2NZAQMbjJC++NXG595N+aWcuvDIOGbc2HUV/wNwy9IA/Yw/Squ7sheFRukFDrPazpJglwJeQ48uTJwboYHvCrRTCC7tzuATEMIqHxZiDR9D17j17VFatu6wN51IQ==

Sello del SAT

aFRdrtJYqB5FYnQmKzZwDp0kmr0a0+ZvZX8099/pDdSgeNV/NLontOrPzAzbdnV/vVOBY/7PGzLenmUR+EA4DYRqmW7/vF50cwWVf+pFEYs4QlpGYTWallogl4yFbkBWPww7J3mpbqGv2xuwPjGIn4LnZTSkIMHPkt9ercd7jyl8s6IEQIOte71PjhOYKfImngep1p79laRxyt3p+zjH03EFSaQ1Xv+VoSu89FvOnY2Zlqo6+bmU0F2/OI9wLXIE85YBLpYSgK8GKszOMidcpdw75U9mPu7mpoHlKWRNOMZIVKDsVpB6mhsSoemuigZay2oZF9dIA==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1|1E33D2D1B-9FF8-440C-8563-DE3C0178A649|2023-02-21T11:24:33|MA S0810247C0jdjaBB/msTjRsmQwg95np8qk2TFdYpkYqLM/CDCBnolbgSG4CN87Onj+Hjra0obh7s/VUHWQNSI4/WNcQYm6OHwZLJ+yKgC2+Oy/7a8MN00fnW4UMgHvs4z8MN29CBC9(SdA157zW+Wrj+cVkmI+IaC0dtj6KqTIVVocOGJK/TXF5FFMmwy2CIK51zhSPoQLF7IUBLPkSOF8sbnE2NZAQMbjJC++NXG595N+aWcuvDIOGbc2HUV/wNwy9IA/Yw/Squ7sheFRukFDrPazpJglwJeQ48uTJwboYHvCrRTCC7tzuATEMIqHxZiDR9D17j17VFatu6wN51IQ==|001000000505142236||



Este documento es una representación impresa de un CFDI



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/19-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 21 DE FEBRERO DE 2023.

**ABARROTES LUNA
TAMPASQUIN, TAMASOPO, S.L.P.
P R E S E N T E:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**ABARROTES LUNA**) UBICADO EN CALLE AV. BICENTENARIO # 25, EN LOCALIDAD DE TAMPASQUIN, TAMASOPO S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. ESTEFANA MONTOYA HERNANDEZ POSEE UN PREDIO RUSTICO EN LA LOCALIDAD DE TAMPASQUIN MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE AV. BICENTENARIO # 25, LOCALIDAD DE LA ESPERANZA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 680 M2.

3.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

NORTE: 50.00 METROS CON EL SR. ELISEO MONTOYA SAUCEDA

SUR: 42.00 METROS CON CAMINO PRINCIPAL

ESTE: 17.00 METROS CON BASILIO MENDEZ MONTOYA

OESTE: 20.00 METROS CON TERMINACION DE CALLE

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

ATENTAMENTE

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Estefana Montoxa

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

21/Enero/2022

Asunto Constancia

Localidad Tampasquin Municipio de Tamasopo
S.L.P.

Quien suscribe Juez auxiliar:

Hago constar que el sr. Ciro Mendez Ramos
le donó a su esposa Estefana Montoya
Hernandez

Un solar de 50.50 x 42 x 17mtrs con
medidas y colindancias que a continuación se
escribe.

Al norte con sr. Eliseo Montoya Saucedo
Al sur con camino real principal
Al este con Basilio Mendez Montoya
Al oeste con terminación de calle.

No habiendo ningun inconveniente firman de
conformidad:

Estefana Montoya.


CIRIO MENDOZ RAMOS

Emiliano de la Corona
JUEZ AUXILIAR
TAMPASQUIN
TAMASOPO, S.L.P.



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
MONTAYA
HERNANDEZ
ESTEFANA

SEXO M

DOMICILIO
C OJO DE AGUA 80
LOC LA GAVIA 79708
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR MNHRES68080624M900

CURP MOHE680806MSPNRS08 AÑO DE REGISTRO 1991 03

Estefana Montoya

FECHA DE NACIMIENTO 06/08/1968 SECCIÓN 1334 VIGENCIA 2022 - 2032



INSTRUMENTO 2008-12

INE



03-1460

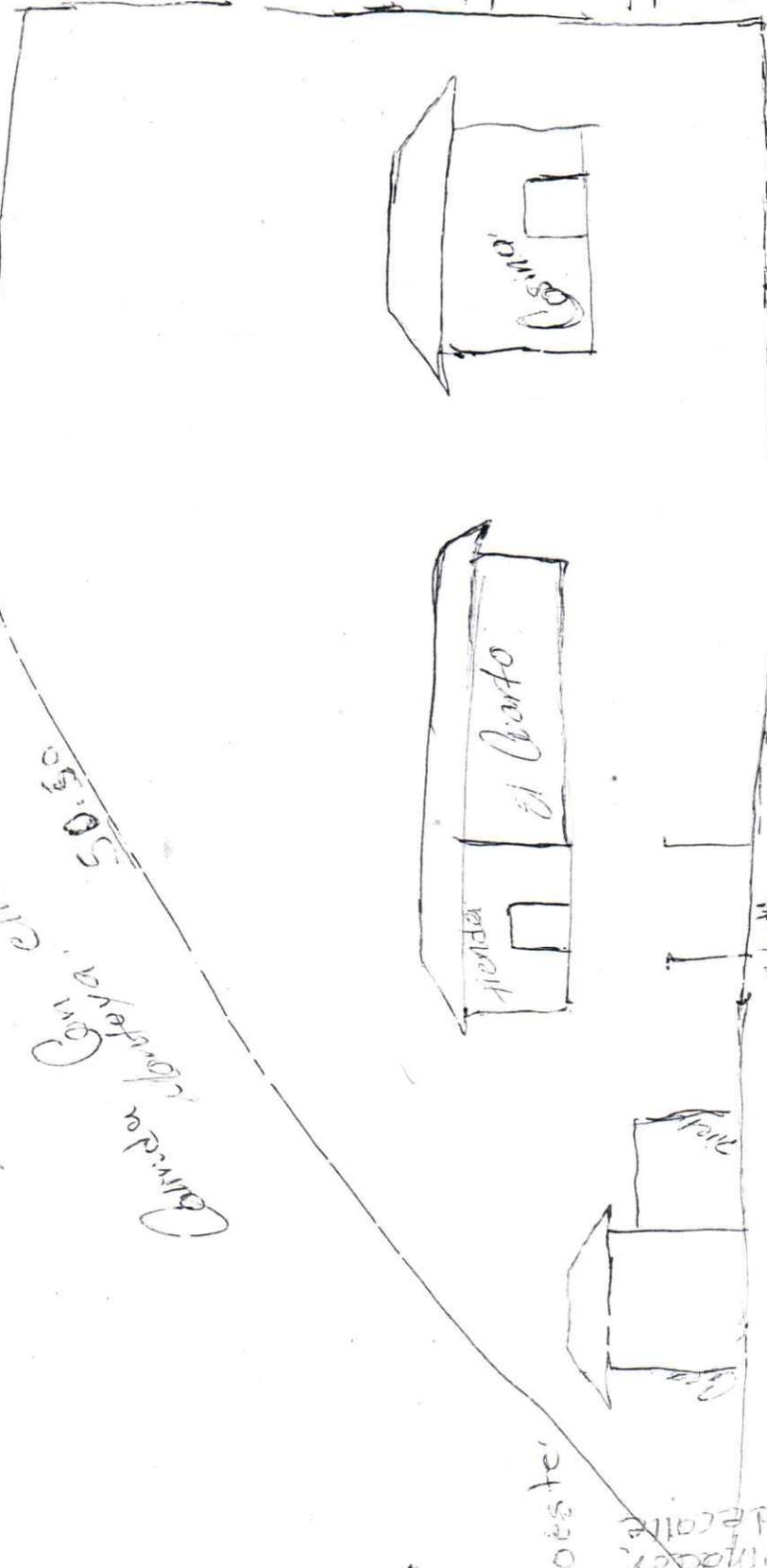
[Signature]
CONSERVADOR ADJUNTO DEL IFE
SECRETARÍA EJECUTIVA DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2334007678<<1334034573668
6808068M3212312MEX<03<<05662<5
MONTAYA<HERNANDEZ<<ESTEFANA<<<

Norte
50.50
Caminda Con eliseo
Montoya

Bacilio Hernandez 17 Mtrs 9.2 Mtrs

este



Terminador
de Calle
este

42 Mts Camino Principal
50 Mts



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

MENDEZ RAMOS CIRO

AV BICENTENARIO 25 CP.79700
BICENTENARIO 25
TAMPASQUIN, C.P. 79710
TAMPASQUIN, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$175

(CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS M.N.)

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y
obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

NO. DE SERVICIO : 937101100750

RMU : 79710 10-11-22 XAXX-010101 003 CFE

LÍMITE DE PAGO: 07 ENE 23

**CORTE A PARTIR:
08 ENE 23**

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: 33B53B MULTIPLICADOR:

PERIODO FACTURADO: 20 OCT 22 - 21 DIC 22

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)	
	Medida ●	Estimada ●	Medida ●	Estimada ●				
Energía (kWh)	04309		04150		159			
Básico					150	0.933	139.95	
Intermedio					9	1.139	10.25	
Suma					159		150.20	
Subtotal								

Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.



Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Desglose del importe a pagar	
	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	68.20	0.00	0.00	68.20	Energía	150.20
Distribución	0.00	0.00	194.12	194.12	IVA 16%	24.03
Transmisión	0.00	0.00	27.95	27.95	Fac. del Periodo	174.23
CENACE	0.00	0.00	1.18	1.18	Adeudo Anterior	193.97
Energía	0.00	0.00	113.05	113.05	Su Pago	-193.00
Capacidad	0.00	0.00	71.87	71.87	Total	\$175.20
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	0.95	0.95		

Apoyo Gubernamental 327.12

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.