



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/38-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 30 DE MARZO DE 2023.

**ABARROTES LA LUCHA
EL CHINO, TAMASOPO, S.L.P.
P R E S E N T E:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**ABRROTES LA LUCHA**) UBICADO EN EL CHINO, TAMASOPO S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. LUCHA QUEVEDO PINEDA POSEE UN PREDIO URBANO, EN EL CHINO, DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE REFORMA # 88, EL CHINO, TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 16 M2

3.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

NORESTE: 4.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

SURESTE: 4.00 METROS CON SOLAR 3

SOROESTE: 4.00 METROS CON CALLE S/N

NOROESTE: 4.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Todo el poder al pueblo



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS


AYUNTAMIENTO
OBRAS PUBLICAS
C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
TAMASOPO, S.L.P.
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
2021-2024

Luis Humberto

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo

**MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP**

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO, TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México



TESORERIA MUNICIPAL TAMASOPO, S.L.P.

H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tamasopo San Luis Potosí.

Telefono

Correo

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 76204	30/Mar/2023 10:10:22	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: LUCHA QUEVEDO PINEDA

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: EL CHINO SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
	PUE - Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ABARROTES LA LUCHA. SUPERFICIE: 16 M2.	\$2,074.80	\$0.00	IVA, -	\$2,074.80

Cantidad con letra

dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.

Observaciones

Subtotal:

\$2,074.80

Descuentos:

\$0.00

I.V.A.

\$0.00

RET. IVA

\$0.00

Total:

\$2,074.80

Tipo Relación

CFDI Relacionado

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
7649FDFD-B6C5-405E-BFFD-591B0755E560	00001000000505142236	2023-03-30T10:10:27	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

oAR3GLX4ODwaLyE70I8TH23AHCpwL.YujenXeVq8Wg6Q5mRxA/dEo2+sBUGmylR7xqgaVjfaRXlw7HtgVytXFPAdWQ9XZUVlv9OR+f1CoIKGW9V0vbfms+ner5gxeOh4IsVZ (KgiDpeUMKlzo7FGvBF0YDuwNHND2sxdwldEUCPQZoc94ep0JGn3KaLFJJEAKe+NRboxB5YLRiyKgnV00Drk+uokOPnVQCUvDlVPR8vEltfVAOuYcZWpeXnQEAZk0RIDc09 kJM6soddKLAiqZ85EKDZhx2q4zmzPegQhQa/aE6ioKG1E9JmtMiRnTnyxRBUQANZrxDOCF2Y56w==

Sello del SAT

OIKKcDLvLeIvXDxlV1P+g6Sa7XEhR4WoaDeNx/PpxWSsE+FvO7e9hahneqmrPwPoRcm7Gd/Ux/O5nTUZRWgyOCvIL7o1keYouath46qGYZ8nuUoyrbaFEEO0UlaM+i5s4YX wAUv8lIs7PnDkzpvBDmaM4SvB4/TZDh99W7Q6vANbJUvWJ9hKNziga+ynn6cKul.gWkniz3bgMQKCAP9SjS+BxeTqH4ZcpvZ33/9R/+CB0vFC9KxeMlBw8nqio8zHYW8ss 4NEnzpUOdH/Y2NfygWbLmHeywPs04niM8mT7XyfrOnxPHRfrod+ZZ4k62M9ZwIc5JvyC0g==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|7649FDFD-B6C5-405E-BFFD-591B0755E560|2023-03-30T10:10:27|MAS0810247C0|3oAR3GLX4ODwaLyE70I8TH23AHCpwL.YujenXeVq8Wg6Q5mRxA/dEo2+sBUGmylR7xqgaVjfaRXlw7HtgVytXFPAdWQ9XZUVlv9OR+f1CoIKGW9V0vbfms+ner5gxeOh4IsVZ|XKgiDpeUMKlzo7FGvBF0YDuwNHND2sxdwldEUCPQZoc94ep0JGn3KaLFJJEAKe+NRboxB5YLRiyKgnV00Drk+uokOPnVQCUvDlVPR8vEltfVAOuYcZWpeXnQEAZk0RIDc09kJM6soddKLAiqZ85EKDZhx2q4zmzPegQhQa/aE6ioKG1E9JmtMiRnTnyxRBUQANZrxDOCF2Y56w==|00001000000505142236||



Este documento es una representación impresa de un CFDI



Comisión Federal de Electricidad®

CONECTADOS CONTIENE CFE Suministrador de Servicios Básicos Rfo Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500, Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

LUCIA QUEVEDO PINEDA

LUCIA QUEVEDO PINEDA
POR: ABARROTES LA LUCHA
EL CHINO, C.P. 79721
EL CHINO, SLP

PAGADO

TOTAL A PAGAR:
\$231

(DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS .M.N.)

CAC TAMASORO
6CM014
ZONA RIOVERDE

NO. DE SERVICIO : 937741001014

RMU : 79721 74-10-03 XAXX-010101 001 CFE

LÍMITE DE PAGO: 02 MAR 23

CORTE A PARTIR:
03 MAR 23

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: W11066 MULTIPLICADOR:

PERIODO FACTURADO: 15 DIC 22 - 14 FEB 23

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y obtendrás éste y otros beneficios



ACTUALIZATE!



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida ●	Estimada ●	Medida ●	Estimada ●			
Energía (kWh)	00027		09827		200		
Básico					150	0.945	141.75
Intermedio					50	1.153	57.65
Suma					200		199.40



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Desglose del importe a pagar	
	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00	83.38	Energía	199.40
Distribución	0.00	0.00	230.58	230.58	IVA 16%	31.90
Transmisión	0.00	0.00	35.16	35.16	Fac. del Periodo	231.30
CENACE	0.00	0.00	1.26	1.26	Adeudo Anterior	237.00
Energía	0.00	0.00	142.60	142.60	Su Pago	-237.00
Capacidad	0.00	0.00	90.80	90.80	Total	\$231.30
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	1.24	1.24		

Apoyo Gubernamental 385.62

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

asi oriba serro

Alonza
Cambio de giro
Abarkats sin Cereza

St. Domingo Rodriguez

Tienda

Casa de Lucia y Andres

4x4

Calle reforma sin #

Calle S/N

243 Agustín Kíscauro

No. 000000118438

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. VICENTE FOX QUESADA**, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 68, 69 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA ASI COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL QUE AMPARA EL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 4, DE LA MANZANA 9, DE LA ZONA 01, DEL POBLADO EL CHINO

MUNICIPIO DE TAMASOPO

ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, CON SUPERFICIE DE 3371.38 m²

TRES MIL TRECIENTOS SETENTA Y UN PUNTO TREINTA Y OCHO METROS

CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y GOLINDANCIAS:

NORESTE 42.97 MTS. CON TIERRAS DE USO COMUN ZONA 1.

SURESTE 89.05 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA 394, SOLAR 5.

SUROESTE 35.26 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE.

NOROESTE 78.56 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON SOLAR 2, SOLAR 3.

EN FAVOR DE GUDINO GARCIA ANDRES

DE 58 AÑOS, ORIGINARIO DE CD. DEL MAIZ, S.T.P.

ESTADO CIVIL CASADO OCUPACION AGRICULTOR

CON DOMICILIO EN CONOCIDO, EL CHINO, TAMASOPO, S.L.P.

DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA

DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 2005

CUYA INSCRIPCION OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL BAJO

EL FOLIO 24TM00001102

SAN LUIS POTOSI, S.L.P. A 09 DE NOVIEMBRE DE 2005

Registro Agrario Nacional