



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/37-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 29 DE MARZO DE 2023.

**ARTESANIAS JAELT
EL CAFETAL, TAMASOPO, S.L.P.
P R E S E N T E:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**ARTESANIAS JAELT**) UBICADO EN CALLE HIGUERON No. 3, EL CAFETAL, TAMASOPO S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. PETRA GUERRERO OROÑA POSEE UN PREDIO URBANO, EN EL CAFETAL, DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE HIGUERON No. 3, EL CAFETAL, TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 204.85 M2

3. MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORESTE: 10.17 METROS EN LINEA QUEBRADA CON CALLE EL HIGUERON S/N

SURESTE: 34.22 METROS CON SOLAR 4

SOROESTE: 4.08 METROS CON SOLAR 2

NOROESTE: 27.49 METROS EN LINEA QUEBRADA CON CARDENAS-FF.CC A TAMBACA

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Todo el poder al pueblo



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

29/03-2023
Petra Guerrero 0


ATENTAMENTE
OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.LP.
C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo



MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO, TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tamaso San Luis Potosí.

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL TAMASOPO, S.L.P.

Table with 5 columns: Tipo de Comprobante, Serie/Folio, Fecha, Lugar de Expedición, Versión. Row 1: Ingreso, RE 76152, 29/Mar/2023 09:56:26, 79700, 4.0

CLIENTE

Nombre: PETRA GUERRERO OROÑA

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CALLE HIGUERON NO.3, Col. EL CAFETAL, C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Table with 4 columns: Condición de Pago, Método de Pago, Forma Pago, Moneda. Row 1: PUE - Pago en una sola exhibición, 01 - Efectivo, MXN - Peso Mexicano

Table with 8 columns: Cantidad, Clave Unid ad SAT, Clave Prod/Ser vicio, Descripción, V. Unitario, Desc., Impuestos, Importe. Row 1: 1.00, C62 - Uno, 93151516 - Permiso de construcción, LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ARTESANIAS JAE T. SUPERFICIE: 204.85 M2, \$2,074.80, \$0.00, IVA - \$2,074.80

Summary table with 2 columns: Description, Amount. Rows: Subtotal: \$2,074.80, Descuentos: \$0.00, I.V.A.: \$0.00, RET. IVA: \$0.00, Total: \$2,074.80

Table with 2 columns: Tipo Relación, CFDI Relacionado

Table with 4 columns: Folio Fiscal, CSD del SAT, Fecha y hora de certificación, CSD del emisor. Row 1: DF400A80-C0E0-4459-93BF-E11550C4BC46, 00001000000505142236, 2023-03-29T09:56:29, 00001000000516103538

Sello digital del CFDI

JiEMaKtPULO+39fY4f+++6OpriPeTBPgdvqM221RaUp5nrPCQqBFa1TOrr8m+NKCx2i5H84Gf5ouGyP2nNRKOkv5FTbrxCka/vkWTUrkGwBklkRSQ3GoXzrFjC+vOxjntS4v3Ca.LWG3zRNkb0FTQPspqMk/KUou3JUK+w1g6en8RAeBmk19O8itKkn61NIX37jwDIM/hl9myBs+huk4V7zo0ieNRSCs2UFaTFXhVijhTKV/A0thu6SS4SZAlqP7z+zggipxmz.v60oizhCkGRCAqPyRiHMRo3BsJ3hWm2w0wwqS77ktozsEhXibzXDaAdVgNu7hg==

Sello del SAT

DSMYmJ0YwDiL7K+kewk8N+Afp9Ap+fraZNgVRWUZICBN8iSuEUZsz+N/VevsmeAp/qTP4qX/LdxJnI06Kht0i6m4Lma69aSwPubhRUZH0P2RijCjVjhYG7H+q4TUsg5dLIX.vf15ngGYCN3aN+9ZIHvwYBP6rOedlBmkBJiQPo14LcNfxkLWRNnOwk29O5pSSRYUaj0zRPqMjWiseXMPdoozL/WXP7S89znHARy1rH+HtvpUfKwK64caPQV4R10M3yEBjXR.x9M9kaSpj1zbUujNFPK4SGEN4VEhXeDJlmgru5nk096vk2KpR/B8dGJ70YPT7UwXo0mKg==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.||DF400A80-C0E0-4459-93BF-E11550C4BC46|2023-03-29T09:56:29|MAS0810247C0|AqJiEMaKtPULO+39fY4f+++6OpriPeTBPgdvqM221RaUp5nrPCQqBFa1TOrr8m+NKCx2i5H84Gf5ouGyP2nNRKOkv5FTbrxCka/vkWTUrkGwBklkRSQ3GoXzrFjC+vOxjntS4v3Ca.LWG3zRNkb0FTQPspqMk/KUou3JUK+w1g6en8RAeBmk19O8itKkn61NIX37jwDIM/hl9myBs+huk4V7zo0ieNRSCs2UFaTFXhVijhTKV/A0thu6SS4SZAlqP7z+zggipxmz.vf15ngGYCN3aN+9ZIHvwYBP6rOedlBmkBJiQPo14LcNfxkLWRNnOwk29O5pSSRYUaj0zRPqMjWiseXMPdoozL/WXP7S89znHARy1rH+HtvpUfKwK64caPQV4R10M3yEBjXR.x9M9kaSpj1zbUujNFPK4SGEN4VEhXeDJlmgru5nk096vk2KpR/B8dGJ70YPT7UwXo0mKg==||001000000505142236||



Este documento es una representación impresa de un CFDI

11363

A CARRETERAS

11534

EJIDO LA PALMA

OFICINA DE CONSTRUCCION

Carreteras

Carreteras

Arroyo

Arroyo

Arroyo

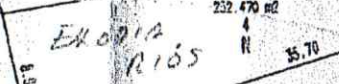
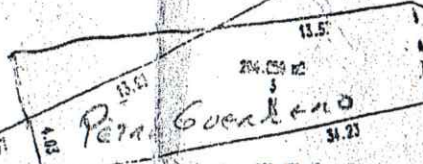
Arroyo

Pera Gueraño

Enoria Rios

GREGORIO PACHECO

6



CALLE SM

CALLE SM

CALLE SM

CALLE SM

CALLE SM

7.24

56.353 m²

2 N

4.5

35.25

35.82

15.68

34.75

18.75

31.0

19.05

0.55

15.83

35.82

35.25

35.82

15.68

34.75

18.75

31.0

19.05

0.55

15.83

35.82

35.25

35.82

15.68

34.75

18.75

31.0



MÉXICO INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
GUERRERO
ORONA
PETRA

FECHA DE NACIMIENTO
01/04/1967
SEXO M

DOMICILIO
C FLORES MAGON 1056
BARR EL MIRADOR 79700
TAMASOPO, S.L.P.



CLAVE DE ELECTOR GRORPT67040110M900
CURP GUOP670401MDGRRRT02 AÑO DE REGISTRO 1991 02
ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCION 1319
LOCALIDAD 0001 EMISION 2014 VIGENCIA 2024



SECCIONES FEDERALES SECCIONES ESTADUALES



Petra Guerrero O.



Edmundo Jacobo Molina

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

IDMEX1175832841<<1319034071944
6704012M2412311MEX<02<<11449<1
GUERRERO<ORONA<<PETRA<<<<<<<<<<



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

REYES RAMIREZ SEVERIANO

HIGUERON 3
CAFETAL, C.P. 79702
CAFETAL, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$125

(CIENTO VEINTICINCO PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 937990900118

RMU : 79702 99-10-05 XAXX-010101 001 CFE

LÍMITE DE PAGO: 03 MAR 23

CORTE A PARTIR:
04 MAR 23

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: C1872V MULTIPLICADOR:

PERIODO FACTURADO: 16 DIC 22 - 15 FEB 23

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y
obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida ●	Estimada ●	Medida ●	Estimada ●			
Energía (kWh)	02515		02401		114		
Básico					114		107.73
Suma					114	0.945	107.73



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Desglose del importe a pagar	
	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00	83.38	Energía	107.73
Distribución	0.00	0.00	131.43	131.43	IVA 16%	17.24
Transmisión	0.00	0.00	20.04	20.04	Fac. del Periodo	124.97
CENACE	0.00	0.00	0.72	0.72	Adeudo Anterior	143.25
Energía	0.00	0.00	81.28	81.28	Su Pago	-143.00
Capacidad	0.00	0.00	51.76	51.76	Total	\$125.22
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	0.71	0.71		

Apoyo Gubernamental 261.59

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

TITULO DE PROPIEDAD

No. 000000125648

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. VICENTE FOX QUESADA**, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 68, 69 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASI COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR

URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 3, DE LA MANZANA 6, DE LA ZONA 01, DEL POBLADO TAMASOPO

MUNICIPIO DE TAMASOPO

ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, CON SUPERFICIE DE 204.85 m², DOSCIENTOS CUATRO PUNTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE 10.17 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON CALLE S/N

SURESTE 34.22 MTS. CON SOLAR 4.

SUROESTE 4.03 MTS. CON SOLAR 2.

NOROESTE 27.49 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON A CARDENAS FF.CC. A TAMBACA, CALLE S/N

EN FAVOR DE GUERRERO ORONA PETRA

DE 38 AÑOS, ORIGINARIO DE PASAJE CUENCAME, DURANGO.

ESTADO CIVIL CASADA, OCUPACION LABORES HOGAR

CON DOMICILIO EN CONOCIDO, TAMASOPO, S.L.P.

DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA

DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2005

CUYA INSCRIPCION OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO

EL FOLIO 24TM00001160

SAN LUIS POTOSI, S.L.P. A 01 DE FEBRERO DE 2006

