

TRIGÉSIMO SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2023

En la Ciudad de Matehuala, Estado de San Luis Potosí, siendo las 14 horas con 51 minutos del día viernes 28 de abril del año 2023 dos mil veintitrés, reunidos en las instalaciones del Salón de Cabildos Municipal, y contando con la presencia del **ING. IVÁN NOÉ ESTRADA GUZMÁN**, **Presidente Municipal de Matehuala, S.L.P.**, del **LIC. RAÚL ORTEGA RODRÍGUEZ**, **Secretario del H. Ayuntamiento y de Actas y Acuerdos de Cabildo**, más **14 catorce integrantes del H. Cabildo Municipal**; se dio inicio a la **TRIGÉSIMO SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE CABILDO ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024**, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA LA INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.
2. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR.
3. APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS.
4. ASUNTOS GENERALES.
5. CLAUSURA.

1.- Punto uno del orden del día el Secretario del Ayuntamiento, **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** realiza el **PASE DE LISTA** respectivo, haciéndose constar que están presentes:

PRESIDENTE MUNICIPAL ING. IVÁN NOÉ ESTRADA GUZMÁN; REGIDORA FRANCISCA DEL SAGRARIO ROJAS MENDOZA; SÍNDICO LIC. JESÚS CRISTÓBAL DE JESÚS RAMÍREZ; SÍNDICO LIC. SELENE DANAE HERNÁNDEZ BOCANEGRA; REGIDOR FRANCO ALEJANDRO CORONADO GUERRA; REGIDORA MARIBEL CELAYA GUERRA; REGIDOR JORGE ARTURO SANDOVAL ZAPATA; REGIDORA MARÍA DEL CARMEN VÁZQUEZ SALINAS; REGIDOR JUAN RAMÓN SÁNCHEZ VELÁZQUEZ; REGIDORA MARIANA PUENTE ACEVEDO; REGIDOR ALEJANDRO MARTÍNEZ LUNA; REGIDORA ROSA VERÓNICA RIVERA TRISTÁN; REGIDOR JOSÉ MARIO HERNÁNDEZ

GARCÍA; REGIDOR GERARDO ROJAS DÍAZ; y REGIDORA FLOR EUGENIA TORRES GUERRA.

Haciendo constar la asistencia de **15 quince integrantes del H. Cabildo Municipal**, por lo que estando presentes la **totalidad** de los miembros de este Honorable Cabildo, existe quórum legal por lo que el Presidente Municipal **Ing. Iván Noé Estrada Guzmán** procede con la instalación de la **Trigésimo séptima Sesión ordinaria** de Cabildo el día de hoy **viernes 28 de abril del año 2023 dos mil veintitrés**, siendo las 14 horas con 51 minutos.

2.- Punto dos del orden del día que señala APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR, comenta el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** que con fundamento en el Art. 81 del Reglamento Interno del Ayuntamiento, se les hizo llegar en tiempo y forma el borrador del acta para su revisión, si tuvieran alguna observación o si no para someterla a votación, después se imprima y pasarla para su firma; Al no haber comentarios se somete a consideración del Colegiado la aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria anterior, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 15 QUINCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 15 QUINCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

3.- Punto tres del orden del día correspondiente a la APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS, el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** manifiesta que se encuentra presente la Ing. Amalia Estefanía Castillo Córdova e Ing. Edgar de la Rosa Gámez, Directora y Subdirector de la Dirección de Obras Públicas, respectivamente, quien esté por la afirmativa del uso de la voz, favor de expresarlo levantando su mano **aprobándose por unanimidad de los miembros presentes**; toma la palabra la **Ing. Amalia** para dar inicio con su presentación, del primer punto son los expedientes del 1.1 al 1.11, que son trámites de subdivisión, comentando que trae la Minuta de Trabajo derivada de la Mesa Colegiada se llevó a cabo el día 26 de abril de 2023, donde se dictaminaron todos y cada uno de los puntos que se van a tratar a continuación por lo que si le permiten dará inicio con su exposición:

1.1- Es una solicitud que hace el **C. Pedro Espinosa Hernández**

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: este proyecto cumple con todas las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.2- Es una solicitud que hace la **C. María del Carmen Ruiz Estrada,**

[REDACTED]
comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: en este proyecto, se observa que en las porciones 1 y 2 no se cumple con las especificaciones de frente y superficie de los predios, de acuerdo al reglamento de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, por lo que esta Mesa Colegiada no está de acuerdo en que se presente para su respectiva autorización;

1.3- Es una solicitud que hace el **C. Juan Carlos Peralta Trujillo**

[REDACTED]
; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: en este proyecto, se observa que en las porciones de la 2 a la 10 no cumple con superficie de 250 mts², de acuerdo al uso de suelo, por lo que se dejara pendiente por dos observaciones 1.- no cuenta con factibilidad de servicios, 2.- no cumple con superficies según el plano de zonificación;

1.4- Es una solicitud que hace la **C. Irma Erika Barbosa Hernández**

[REDACTED]
comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: este proyecto ya se había presentado anteriormente, y había quedado pendiente, por lo que se analizó en mesa de trabajo de la Mesa Colegiada, en la que se hizo la observación de que tenía que cumplir con el área de donación por lo que el solicitante modifico el proyecto de inicio, cumpliendo con cada una de las observaciones señaladas;

1.5- Es una solicitud que hace la **C. Irma Erika Barbosa Hernández,** para subdividir un predio baldío ubicado

[REDACTED]
comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: este proyecto ya se había presentado anteriormente, y había quedado pendiente, por lo que se analizó en mesa de trabajo de la Mesa Colegiada, en la que se hizo la observación de que tenía que cumplir con el área de donación por lo que en este expediente se está dejando el área de donación para su autorización;

1.6- Es una solicitud que hace la **C. Irma Erika Barbosa Hernández**, para subdividir un predio baldío ubicado

[REDACTED]; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: este proyecto ya se había presentado anteriormente, y había quedado pendiente, por lo que se analizó en mesa de trabajo de la Mesa Colegiada, en la que se hizo la observación de que tenía que cumplir con el área de donación por lo que el solicitante modifico el proyecto de inicio, cumpliendo con cada una de las observaciones señaladas;

1.7- Es una solicitud que hace la **C. Irma Erika Barbosa Hernández**, para subdividir un predio baldío ubicado

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: este proyecto ya se había presentado anteriormente, y había quedado pendiente, por lo que se analizó en mesa de trabajo de la Mesa Colegiada, en la que se hizo la observación de que tenía que cumplir con el área de donación por lo que el solicitante modifico el proyecto de inicio, cumpliendo con cada una de las observaciones señaladas;

1.8- Es una solicitud que hace la **C. Irma Erika Barbosa Hernández**, para subdividir un predio baldío

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: este proyecto ya se había presentado anteriormente, y había quedado pendiente, por lo que se analizó en mesa de trabajo de la Mesa Colegiada, en la que se hizo la observación de que tenía que cumplir con el área de donación por lo que el solicitante modifico el proyecto de inicio, cumpliendo con cada una de las observaciones señaladas;

1.9- Es una solicitud que hacen los **CC. Humberto Manuel Flores Pérez y Diana Elizabeth Hernández Hernández**, para subdividir un predio baldío ubicado

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: este proyecto cumple con todas las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.10- Es una solicitud que hace la **C. Hermelinda Espinoza Espinoza**, para subdividir un predio baldío [REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: este proyecto cumple con todas las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.11- Es una solicitud que hace el **C. Juan Francisco Puente Pérez**, para subdividir un predio baldío [REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: este proyecto cumple con todas las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

2.1- Se presenta la solicitud que hacen los **CC. Brenda Yuliana Gonzáles Agüero y Horacio Yael Castillo Orozco** para fusionar dos inmuebles construidos,

[REDACTED]; este proyecto cumple con todas las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

3.1- Se presenta la solicitud que hace el **C. Abel de la Rosa Villegas** para fusionar dos predios baldíos, [REDACTED]

3.2- Es una solicitud que hace la **C. Elizabeth Ávila Ruiz**, para subdividir un predio baldío [REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: este proyecto cumple con todas las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

La Ing. Amalia comenta que los siguientes puntos 4, 5 y 6, se habían presentado en la siguiente sesión pero tuvieron unos errores en su presentación:

4) Solicitud que hace el C. GILBERTO GUTIÉRREZ SOTO para que se le pueda autorizar la modificación a su autorización de [REDACTED]

[REDACTED] esta se presentó y se aprobó en la DECIMO SEGUNDA SESIÓN DE CABILDO de fecha 08 de marzo de 2019, por lo que solicita se le pueda cambiar el nombre en el documento de dicha autorización ya que fue autorizada a nombre de él C. HERIBERTO GUTIÉRREZ GALLEGOS, cuando lo correcto es a nombre del C. GILBERTO GUTIÉRREZ SOTO ya que así lo ampara el documento con el que acredita dicho inmueble; La Mesa Colegiada, no realizó ninguna observación ni presento inconveniente alguno, en que se presente este expediente para su autorización;

5) Solicitud que hace la C. VIRGINIA D. MEDELLÍN VARELA Representante Legal de [REDACTED]

[REDACTED]; La Mesa Colegiada, no realizó ninguna observación ni presento inconveniente alguno, en que se presente este expediente para su autorización;

6) Solicitud que hace el C. ROGELIO MEDELLÍN CORONADO para que se le pueda autorizar la modificación a Subdivisión autorizada [REDACTED]

[REDACTED] dicho trámite se presentó y se aprobó en la SEPTUAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA de Cabildo de fecha 10 de agosto de 2021, por lo que solicita se pueda realizar la modificación que consiste en el número de porciones de 02 dos a 04 cuatro porciones, quedando de la siguiente manera porción 1: 600.00 mts², porción 2: 300.00 mts², porción 3: 510.90 mts², porción 4: 1731.10 mts² con una superficie total de 3,142.00 mts², por lo que solicito se le pueda autorizar dicha modificación; La Mesa Colegiada, no realizó ninguna observación ni presento inconveniente alguno, en que se presente este expediente para su autorización;

7) Solicitud que hace el C. AGUSTÍN PUENTE ZEPEDA para que se le pueda autorizar la LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO para el inmueble [REDACTED]

[REDACTED] en el cual se pretende realizar actividades de servicio de grúas y pensión de vehículos, dicho predio cuenta con una superficie total de 20,000.00 mts²; La Mesa Colegiada, no realizó ninguna observación ni presento inconveniente alguno, en que se presente este expediente para su autorización;

Concluyendo así los puntos a presentar.

Al no haber dudas ni comentarios, el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** refiere que se someten a su consideración, las propuestas de subdivisión que presenta en este punto la Dirección de Obras Publicas los expedientes del 1.1 al 1.11, quedando pendientes de aprobación los Expedientes 1.2 y 1.3, por las razones expuestas por la Directora, aprobándose los Expedientes 1.1, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10 y 1.11; quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 15 QUINCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 15 QUINCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

A continuación se refiere al punto **2.1**, de fusión de los CC. Brenda Yuliana González Agüero y Horacio Yael Castillo Orozco, con la explicación que ya dio la Directora de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 15 QUINCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 15 QUINCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

El punto **3.1 y 3.2**, de fusión y subdivisión del C. Abel de la Rosa Villegas, con la explicación que ya dio la Directora de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 15 QUINCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 15 QUINCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Como punto **4**, de la solicitud presentada por el C. Gilberto Gutiérrez Soto, con la explicación que ya dio la Directora de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 15 QUINCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 15 QUINCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Pasando al punto **5**, de la solicitud presentada por la C. Virginia D. Medellín Varela, Representante Legal [REDACTED], con la explicación que ya dio la Directora de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa

favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 15 QUINCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 15 QUINCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Pasamos al punto **6**, de la solicitud que hace el C. Rogelio Medellín Coronado, con la explicación que ya dio la Directora de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 15 QUINCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 15 QUINCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Y por último el punto **7**, de la solicitud presentada por el C. Agustín Puente Zepeda, con la explicación que ya dio la Directora de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 15 QUINCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 15 QUINCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Concluyendo así el punto número tres.

4.- Punto cuatro del orden del día relativo a los **ASUNTOS GENERALES**, como **asunto general número uno** interviene el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** para hacer del conocimiento del Colegiado el Oficio 2561 suscrito por la Primera Secretaria Legisladora Emma Idalia Saldaña Guerrero y Segunda Secretaria Legisladora Nadia Esmeralda Ochoa Limón, Honorable Congreso del Estado de San Luis Potosí, al cual si lo permiten le daré lectura:

"Marzo 23, 2023. Presidente Municipal de Matehuala. Presente. Notificamos que el Honorable Congreso del Estado en Sesión Ordinaria de la data, aprobó adherirse a exhorto del Parlamento de Hidalgo a diferentes autoridades para que realicen acciones en materia de captación de agua de lluvia. Y acordó se le envíe el instrumento parlamentario, a la Comisión Estatal del Agua, a los 58 Ayuntamientos, y a los 22 organismos operadores descentralizados de agua de la Entidad, para que lleven a cabo acciones de concientización con la población, a efecto de que puedan las personas implementar en sus hogares este tipo de sistema de captación de agua de lluvia con los beneficios que trae esta decisión, para tal efecto, se incluye el enlace para consultar el manual de instalación del sistema de captación de agua de lluvia de Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales del 18 de junio de 2021, con la liga para descargar siguiente: <https://www.gob.mx/semarnat/documentos/sistemas-de-captacion-de-agua-de-lluvia?>. Se adjunta certificación del dictamen atinente."

Como **asunto general número dos** de igual manera el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** continúa con el uso de la voz para mencionar que en la Sesión anterior

se dio lectura al Oficio que envió el Prof. Olimpo respecto de la cooperación que pedía de cada uno de los integrantes del Cabildo, ustedes saben que se llevó con éxito el evento de los niños de Cabildo por un día, en el cual estaban representando a todos los 15 integrantes, a los 4 funcionarios de primer nivel y la Presidenta del DIF, siendo un total de 20 funcionarios, entonces como incentivo a los niños se les dio la cantidad de 1000 pesos, 500 pesos por parte del Ayuntamiento y los otros 500 por cada uno de los funcionarios que acabo de mencionar, entonces aquí traigo los recibos correspondientes el cual lo firman los padres de familia y son para ustedes por haber hecho la aportación de 500 pesos, entonces para que identifiquen por favor a su niño con el nombre para darles su recibo:

Rodríguez Pachuca Ángel David
Reyes Rangel Naomi Yoselin
Lozano Rodríguez Camila Constanza
Pérez Carranza Luna Itzel
Enya Francesca Eguía Borjas
Salas Milán David
Sauceda Hernández Helen Guadalupe
Limón Cazares Axel Sebastián
Ledesma Torres Luis Ángel
Robledo Maldonado Paulina
Torres Díaz Mateo Isai
Uribe Zamarrón Alondra
Carrizalez Zavala Tania Monserrat
López Gloria Antonio Emmanuel
Carrizales Hernández Hannia Elizabeth
Muñoz Rodríguez Paola Valentina
Cura Medina Xihu Alejandro
Campos Macias Pedro Pablo
Cisneros Salazar Juan Carlos
Domínguez Tristán Heidy Guadalupe

Concluyendo así los asuntos generales.

5.- Punto cinco y agotados los puntos que fueron del orden del día, establecidos para esta **Trigésimo séptima sesión ordinaria de Cabildo**, el **Ing. Iván Noé Estrada Guzmán, Presidente Municipal**, hace uso de la voz para decir que siendo las 15 horas con 25 minutos del día señalado al inicio del presente instrumento se permite dar por clausurados los trabajos de la presente Sesión en donde todos los acuerdos que aquí se tomaron son válidos por contar con la totalidad de los miembros del Honorable Cabildo.- firmando al calce y margen para constancia de Ley, los que en este intervinieron, supieron y quisieron hacerlo.- conste y damos fe.-