



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**DEPENDENCIA:** H. AYUNTAMIENTO  
**DEPARTAMENTO:** OBRAS PUBLICAS  
**ASUNTO:** LICENCIA DE USO DE SUELO  
**No. LICENCIA:** No. /OP/46-2023.

**TAMASOPO, S. L. P; A 03 DE ABRIL DE 2023.**

**ABARROTOS LA MAESTRA,  
DAMIAN CARMONA, S.L.P.  
P R E S E N T E:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**ABARROTOS LA MAESTRA**) UBICADO EN DAMIAN CARMONA, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

**ANTECEDENTES:** SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. ANTONIA TORRES OLVERA POSEE UN PREDIO URBANO, EN DAMIAN, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE BENITO JUAREZ # 13, EN DAMIAN CARMONA, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 48.00 M2

**3.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

**NORESTE:** 6.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

**SURESTE:** 8.00 METROS CON RICARDO FLORES MAGON

**SUROESTE:** 6.00 METROS CON CALLE BENITO JUAREZ

**NOROESTE:** 8.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

**DICTAMEN**

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**2.- CONSTRUCCIONES:** LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

**3.- GENERALIDADES:** LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

**ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P.** ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

  
**ATENTAMENTE**  
OBRAS PUBLICAS  
TAMASOPO, S.L.P.  
**MATRICIO APARICIO QUEZADA**  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
03/04/23

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo  
TAMASOPO  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

# H. AYUNTAMIENTO DE TAMASOPO, S.L.P

## DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS

### RECIBO DE PAGO

FECHA:

03/04/2023

TRAMITE:

Licencia de uso de suelo

COSTO DEL TRAMITE:

\$ 2074.80

OPO SLP

5

1 Fines no Lucrativos

3, C.P 79700, ZONA CENTRO, TAMASOPO, S.L.P., México

Correo



TESORERIA MUNICIPAL TAMASOPO, S.L.P.

Lugar de Expedición

79700

Versión

4.0

#### CLIENTE

Nombre: ANTONIA TORRES OLVERA

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CALLE BENITO JUÁREZ NO.13, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ABARROTES LA MAESTRA. SUPERFICIE: 48.00 M2.	\$2,074.80	\$0.00	IVA -	\$2,074.80

Cantidad con letra

dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.

Observaciones

Subtotal:

\$2,074.80

Descuentos:

\$0.00

I.V.A.

\$0.00

RET. IVA

\$0.00

Total:

\$2,074.80

Tipo Relación

CFDI Relacionado

Folio Fiscal

6DF9902F-6352-46F4-BA5A-060287A4025E

CSD del SAT

00001000000505142236

Fecha y hora de certificación

2023-04-03T09:59:39

CSD del emisor

00001000000516103538

Sello digital del CFDI

MYWVjInIRIRrGvCo5YMKHVCrindRe5WXUdKdGh4oG9U9xX4zC+43vy74Jat32nAJI0xaxCAWBvCLw0oOB4gVC6qI0kv5KJoUu54ZuZqzht3YUvP6/TysEiUu0D4T9adY13VHSJ1EMqV/00kvXKM2VsFyx5Q13zJ79nBIS/CjeAChBdW06e7FescD+4IK9GTHMsewPnlk6FDMvWvAP0upHY9d5DK004GD1jyCVNUelqMFz4yaod3c104g2x2SqVYm4nzDTRDz3x1f3ec9wjl0c6V/a7MhdPjR3+IRsGQ1gE5Jnzn0UV2qqdD3SigrD1gzmdEFy7w==

Sello del SAT

PDIn\_Tq9QC52YV1WAT5wChEBXjFU+MONyI59UJfUjKlwaMjbbRmwW8FcHy1Sm7IqvereL+JDzGNygb1PnwG1lapFHzus0UHOBMPHjvAUF27nD0wErynXn+1A4IqSp1dzuTLnaCVZP++qXpCv7z8rHYWJ50m9rFTMdLUM5pWE.1AHnI/XOZMH+B8vXBL\_N0JbVIR9jvJspYCYjIjU1FDdgFE+++ZP2ZWhU1e8ePge7ISzKa6SomPFISEPIIxVwNtV0U4yqSniEck03TFUjBx0FAJ07DQ40mQwYpDPDGHANKGESF1aPdy85X0DEC1999yQ==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1f6DF9902F-6352-46F4-BA5A-060287A4025E|2023-04-03T09:59:39|MAS0810247C0|MYWVjInIRIRrGvCo5YMKHVCrindRe5WXUdKdGh4oG9U9xX4zC+43vy74Jat32nAJI0xaxCAWBvCLw0oOB4gVC6qI0kv5KJoUu54ZuZqzht3YUvP6/TysEiUu0D4T9adY13VHSJ1EMqV/00kvXKM2VsFyx5Q13zJ79nBIS/CjeAChBdW06e7FescD+4IK9GTHMsewPnlk6FDMvWvAP0upHY9d5DK004GD1jyCVNUelqMFz4yaod3c104g2x2SqVYm4nzDTRDz3x1f3ec9wjl0c6V/a7MhdPjR3+IRsGQ1gE5Jnzn0UV2qqdD3SigrD1gzmdEFy7w==|00001000000505142236|

Este documento es una representación impresa de un CFDI







Doctor Susano

Consl

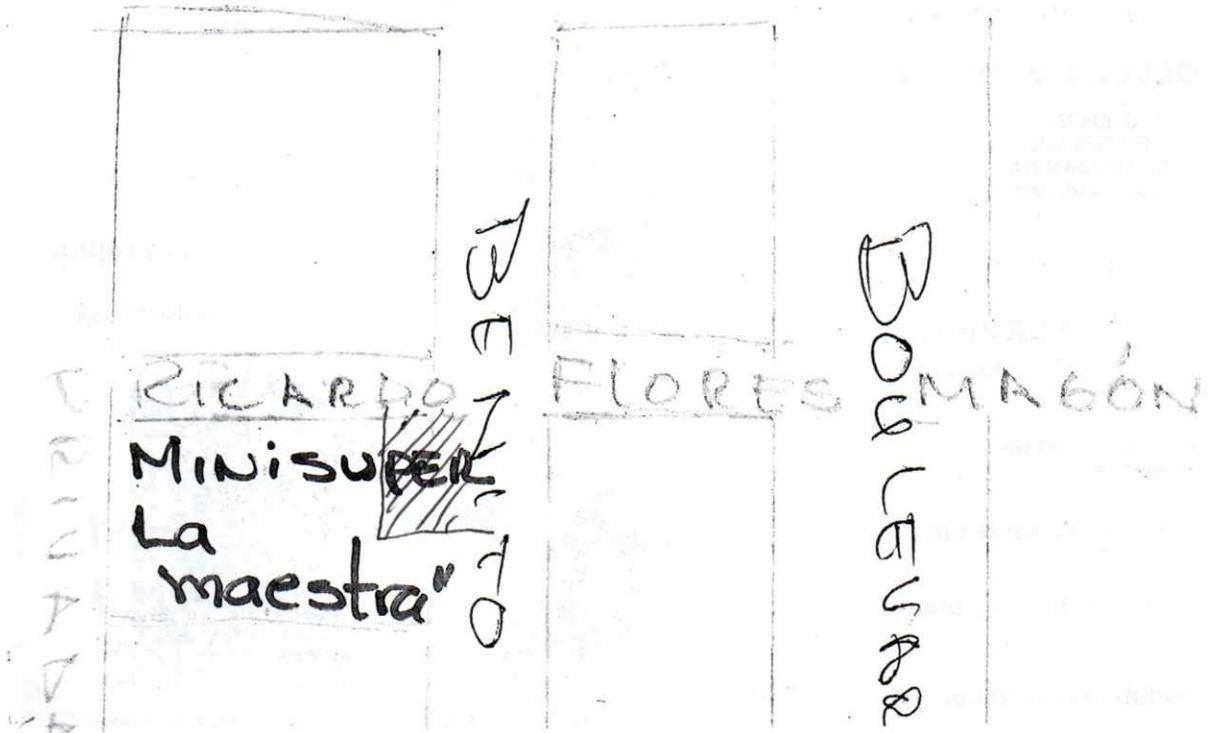
Resto de Ped  
8  
Resto de  
6. de Flores  
N. de Flores

Benito Juárez

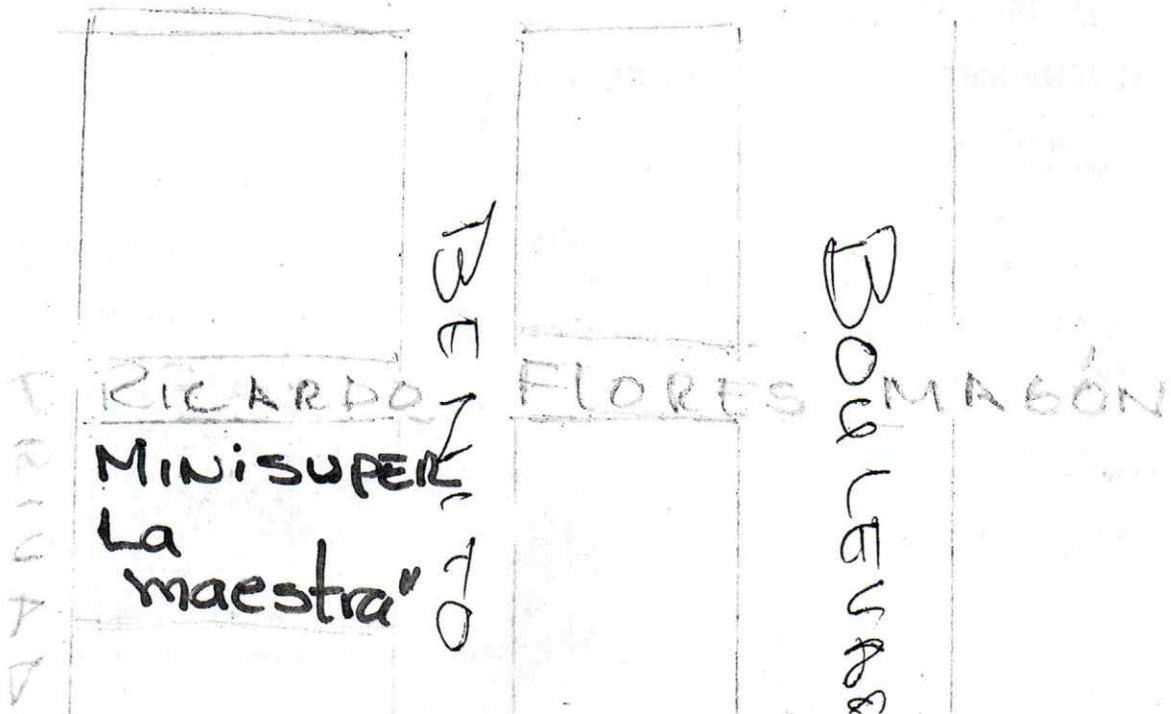
Benito Juárez

isco Villa

© ROKIS DAMIAN CARMONA.  
LUCIO BLANCO



© ROKIS DAMIAN CARMONA.  
LUCIO BLANCO





Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos  
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,  
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,  
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

**OLVERA MEDINA MARIA DOLORES**

BENITO JUAREZ 13  
ESQ FLORES MAGON  
DAMIAN CARMONA, C.P. 79720  
DAMIAN CARMONA, SLP

**TOTAL A PAGAR:**

**\$174**

(CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS M.N.)

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

**NO. DE SERVICIO : 937701204117**

**RMU : 79720 70-12-03 XAXX-010101 039 CFE**

**CORTE A PARTIR:  
27 DIC 22**

**LÍMITE DE PAGO: 26 DIC 22**

**TARIFA: 1B NO. MEDIDOR:3K50T8 MULTIPLICADOR:1**

**PERIODO FACTURADO: 11 OCT 22 - 12 DIC 22**



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos  
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,  
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,  
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

**OLVERA MEDINA MARIA DOLORES**

BENITO JUAREZ 13  
ESQ FLORES MAGON  
DAMIAN CARMONA, C.P. 79720  
DAMIAN CARMONA, SLP

**TOTAL A PAGAR:**

**\$174**

(CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS M.N.)

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

**NO. DE SERVICIO : 937701204117**

**RMU : 79720 70-12-03 XAXX-010101 039 CFE**

**CORTE A PARTIR:  
27 DIC 22**

**LÍMITE DE PAGO: 26 DIC 22**

**TARIFA: 1B NO. MEDIDOR:3K50T8 MULTIPLICADOR:1**

**PERIODO FACTURADO: 11 OCT 22 - 12 DIC 22**



Lic. Guillermo González Meza  
TITULAR

Notaría Pública 3

Lic. Salvador González Duque



----- INSTRUMENTO NÚMERO SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS **NOVENTA Y UNO** -----  
----- VOLUMEN MIL TRESCIENTOS DOS -----

--- EN CIUDAD VALLES, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, a los **Seis** días del mes de **Noviembre** del año **Dos mil quince**, YO LICENCIADO, -----

----- **GUILLERMO GONZALEZ MEZA**, -----

--- NOTARIO PUBLICO NUMERO TRES, en ejercicio en este Distrito Judicial, hago constar el **CONTRATO DE DONACION GRATUITA**, respecto de un solar urbano, ubicado en el Poblado **Damián Carmona** (antes Ingenio Rascón), Municipio de Tamasopo, San Luis Potosí; que celebran de una parte como **DONANTE** la señora **MARIA DOLORES OLVERA MEDINA** (también conocida con el nombre de **DOLORES OLVERA MEDINA**), y de la otra parte como **DONATARIA** su hija la señora **ANTONIA TORRES OLVERA**; ambas por sus propios derechos; contrato que celebran de acuerdo con las siguientes: -----

----- **DECLARACIONES:** -----

--- I:- Declara la Donante señora **MARIA DOLORES OLVERA MEDINA** (también conocida con el nombre de **DOLORES OLVERA MEDINA**), bajo protesta de decir verdad, advertida y entendida de las penas en que incurren los que declaran con falsedad, que es dueña y tiene la libre disposición de un **SOLAR URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE CUATRO DE LA MANZANA CIENTO DOS DE LA ZONA CINCO, UBICADO EN CALLE BENITO JUAREZ EN EL POBLADO DAMIAN CARMONA, (ANTES INGENIO RASCON) EN EL MUNICIPIO DE TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, CON SUPERFICIE DE 937.59 NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CINCUENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS**, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----

--- **AL NORESTE, MIDE 45.10 CUARENTA Y CINCO METROS CON DIEZ CENTIMETROS, LINDA CON CALLE SIN NOMBRE;** -----

--- **AL SURESTE, MIDE 19.99 DIECINUEVE METROS, CON NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS, LINDA CON CALLE RICARDO FLORES MAGON;** -----

--- **AL SUROESTE, MIDE 42.92 CUARENTA Y DOS METROS, CON NOVENTA Y DOS CENTIMETROS, LINDA CON CALLE BENITO JUAREZ;** ----- Y -----

--- **AL NOROESTE, MIDE 22.70 VEINTIDOS METROS, CON SETENTA CENTIMETROS, LINDA CON SOLAR 3;** -----

--- II.- Continúa declarando la Donante, que el inmueble antes mencionado lo adquirió mediante Título de Propiedad número Ciento nueve mil ciento setenta y ocho, expedido por la Delegada del Registro Agrario Nacional Licenciada Leticia Díaz de León Torres, por instrucciones del C. Vicente Fox Quesada, Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, con fecha Trece de Octubre del año Dos mil cuatro; e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Cárdenas, San Luis Potosí, bajo la inscripción número **677-SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE, DEL TOMO LXXX (80-OCHENTA) DE ESCRITURAS PRIVADAS, DE FECHA 03-TRES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2004-DOS MIL CUATRO.**

COTEJADO

