



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/28-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 22 DE MARZO DE 2023.

**VENTA DE ROPA Y ACCESORIOS
AGUA BUENA, TAMASOPO, S.L.P.
P R E S E N T E:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**VENTA DE ROPA Y ACCESORIOS**) UBICADO EL CALLE JESUS MONTAÑO S/N, EN LOCALIDAD AGUA BUENA, TAMASOPO S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. FRANCISCO VAZQUEZ CARREON POSEE UN PREDIO URBANO, EN LA DELEGACION DE AGUA BUENA MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE JESUS MONTAÑO S/N, EN LA DELEGACION DE AGUA BUENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 57.39 M2

3._MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE: 9.42 MTS CON CALLE JESUS MONTAÑO

SUR: 9.205 MTS CON PROPIEDAD DEL INGENIO ALIANZA POPULAR S.A DE C.V.

ESTE: 6.086 MTS CON CALLEJON S/N

OESTE: 6.247 MTS CON NEREYDA FLORES RAGA

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS; PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 267 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

*Recibi original
33/03/2023*



OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 75942	23/Mar/2023 12:41:27	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: FRANCISCO VAZQUEZ CARREÓN

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: JESUS MONTAÑO, LOC. AGUA BUENA SN, Col. ZONA CENTRO, C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO SUPERFICIE: 57.39 M2. ESTABLECIMIENTO: VENTA DE ROPA Y ACCESORIOS.	\$2,074.80	\$0.00	IVA, -	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
090C37A5-825F-416A-97BD-7183406673D8	00001000000505142236	2023-03-23T12:41:31	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

ertS/E0THe3zsVu9Q141AMz2OKdq81kwp0XG19+WMaPtduPMX2qQUbbHvBRmNC188+W1z9GSPp119aLQgx5nRwEloKJ2KlgC5EExxol2oUvUnTYzqOICJ/8HrSNq5Dmnn
yMmZc4QbrjHHzzlarKIAJ0NvJS8aQlwpTXWdr/b8o678gX5fVxATUJGNMDjbxAZ9cmIPgOoJ1oAohRgpIB4RzhKlxqYvb/qHezJrh7BZl6JlfsPMs/HPp59DIBZ1MNojY+x+B
rco+11WNIhVKzOnSpjWNF5OSAJDhNTX11kbbQo3Zi5yh7yIfZGae2geYv2346Q==

Sello del SAT

PoxIfdOXHIYVolQvqsaAJhZCEFBostsK6rugLnoxblekZnTHdMgonJ/vmzHmhkH9h9QVklhvJekwxXQy0mT14KqW/apWTYWA4JZ2uCs+WEsyw83M++c54mNucvXV/ksow
BusVKYz7B6QLzqkqUMzB6jz27kV5i9va5NmpHqGndpFOrPCDmy/GI9uJZO+CMf9s4j12E+2hc5t9u9QPASSAact9FcoG07eUIZA+2YpG64zhGNjsLFoBUpZzZaCf6yahX
deOjDXpdUjGwhd4JqSoH4z2n3rqpxMAQzW/qT6+Cib3PomEXRWAfPwblMekHowHTABQ==

Cadena original del complemento de la certificación digital del SAT

||1.1|090C37A5-825F-416A-97BD-7183406673D8|2023-03-23T12:41:31|MAS0810247C0|UherTS/E0THe3zsVu9Q141AMz2OKdq81kwp0XG19+WMaPtduPMX2qQUbbHvBRmN
C188+W1z9GSPp119aLQgx5nRwEloKJ2KlgC5EExxol2oUvUnTYzqOICJ/8HrSNq5DmnnNSCyMmZc4QbrjHHzzlarKIAJ0NvJS8aQlwpTXWdr/b8o678gX5fVxATUJGNMDjbxAZ9cm
IPgOoJ1oAohRgpIB4RzhKlxqYvb/qHezJrh7BZl6JlfsPMs/HPp59DIBZ1MNojY+x+BPco+11WNIhVKzOnSpjWNF5OSAJDhNTX11kbbQo3Zi5yh7yIfZGae2geYv2346Q==|00
001000000505142236|



Este documento es una representación impresa de un CFDI

Agua Buena, Municipio de Tamasopo, S.L.P., a 16 de agosto del 2021

GERENCIA ADMVA. DEL
INGENIO ALIANZA POPULAR, S.A.
TAMBACA, S.L.P.

CON: AT'N AL DEPTO. DE CONTABILIDAD

Por medio de la presente y de la manera mas atenta, me dirijo a esa Dependencia a su digno cargo, para hacerle de su conocimiento que el C. JOSE BELEN BALLEZA SALAZAR adquirió el lote No. 277-D con una superficie de 40.00 metros cuadrados con el INGENIO ALIANZA POPULAR, S.A.

Asimismo, hago de su conocimiento que el C. JOSE BELEN BALLEZA SALAZAR VENDIO el lote en mención al C. FRANCISCO VAZQUEZ CARREON, quien autorizo que en ausencia de el firmara su hermano SATURNINO VAZQUEZ CARREON.

Posteriormente del CONTRATO DE CESION DE DERECHOS QUE OTORGA el C. JOSE BELEN BALLEZA SALAZAR a el C. SATURNINO VAZQUEZ CARREON, el C. JOSE BELEN BALLEZA SALAZAR OTORGA UN PODER A SU HERMANA YOLANDA BALLEZA SALAZAR para que ella se encargara de que se le respetara al C. FRANCISCO VAZQUEZ CARREON hasta que se obtuviera su ESCRITURACION porque el C. JOSE BELEN BALLEZA SALAZAR ya se encontraba delicado de salud y el ya no podía andar moviéndose porque ya se sentía cansado.

Por lo que SOLICITO a usted muy atentamente se LIBERE PARA SU ESCRITURACION A NOMBRE DEL C. FRANCISCO VAZQUEZ CARREON, así como también el C. FRANCISCO VAZQUEZ CARREON CUBRIRA LA DEUDA que dejo el C. JOSE BELEN BALLEZA SALAZAR por la cantidad de \$ 3,550.00.

ME PERMITO ANEXAR LAS SIGUIENTES COPIAS FOTOSTATICAS:

- 1.- Contrato de compraventa con IAPSA.
- 2.- Poder otorgado del C. José Belén Balleza Salazar a la Sra. Yolanda Balleza Salazar
- 3.- Credencial de Elector de la Sra. Yolanda Balleza Salazar
- 4.- Contrato de Promesa de CESION DE DERECHOS que hizo el C. José Belén Balleza Salazar a el c. Saturnino Vázquez Carreón.
- 5.- Pasaporte de el c. Francisco Vázquez Carreón
- 6.- Matricula Consular del c. Francisco Vázquez Carreón
- 7.- Acta de Nacimiento del c. Francisco Vázquez Carreón.

Esperando respuesta favorable a la SOLICITUD, quedo de usted muy.

ATENTAMENTE
YB
YOLANDA BALLEZA SALAZAR



JARDIN



N

CARRETERA AGUA BUENA-TAMBACA

POSTE DE CFE

CALLE JESÚS MONTAÑO

MUFA

ESPACIO

24.166m

TERRENO

57.39m²

9.205

SOLAR

SOLAR

SOLAR

6.247

9.420

0.86



OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.
2018-2021

Jane Ruiz Adh

La distancia del poste de CFE que se encuentra de la calle Jesús Montaña a la mufa del terreno en cuestión es de 24.166 m, el ancho de la calle es de 7.34 m aprox. LUGAR: Bo. El Centro, Agua Buena, Tamasopo, S.L.P.

CONTRATO PRIVADO DE PROMESA DE COMPRAVENTA que celebraron una parte INGENIO "ALIANZA POPULAR" S.A., representado por el LAE. FRANCISCO ELIZONDO HIPOLITO, y de la otra parte el C. JOSE BELEN BALLEZA SALAZAR respecto de un terreno ubicado en el predio de "AGUA BUENA" Municipio de Tamasopo, S.L.P., que se registrará bajo las siguientes declaraciones y Cláusulas:



DECLARACIONES

1.-Declara el INGENIO "ALIANZA POPULAR", S.A., representado por el LAE. FRANCISCO ELIZONDO HIPOLITO que es dueño de un predio rústico denominado "AGUA BUENA" ubicado en el Municipio de Tamasopo, S.L.P.; el cual adquirió por compra al Ingenio de Agua Buena S.A. mediante Escritura Pública No. 1056 volumen Veintiuno de la Notaria Pública Número Ciento Nueve del Distrito Federal y del Patrimonio Federal en fecha dieciséis de Febrero de mil novecientos noventa; y cuyo Primer Testimonio se encuentra inscrito bajo el número 2013 del Tomo XLIV de Escrituras Públicas que lleva la Oficina del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Judicial de Cárdenas, S.L.P. en fecha 5 de noviembre de 1991.

2.- Dicho predio fue dividido en lotes por el Ingenio de Agua Buena, S.A. para ser destinado a casa-habitación de sus empleados y obreros hasta la fecha de su liquidación, y que ahora se ofrecen en venta para su regularización.

3.-Declara el C. JOSE BELEN BALLEZA SALAZAR que desea adquirir alguno de los Lotes existentes, que ha venido poseyendo con anterioridad a este contrato, en las condiciones a que se refieren las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: El Ingenio "Alianza Popular" S.A. da en Promesa de Venta al C. JOSE BELEN BALLEZA SALAZAR el Lote No. 277 D COMERCIAL con superficie de 40.00 metros cuadrados, construcciones, con las siguientes medidas y colindancias:

N	CALLE Y LOTENO. 277	c/ 8.00 m
S	INGENIO	c/ 8.00 m
E	LOTE No. 277E	c/ 5.00 m
O	LOTE No. 277 C	c/ 5.00 m

Francisco Elizondo Hipolito

Jose Belen Balleza Salazar



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

JOSE BELEM BALLEZA S

JESUS MONTANO LOTE 277 D
AGUA BUENA. C.P. 79703
AGUA BUENA, SLP

TOTAL A PAGAR:
\$725

(SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS M.N.)

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

NO. DE SERVICIO : 937961100099

RMU : 79703 96-11-14 XAXX-010101 001 CFE

CORTE A PARTIR:
28 MAR 23

LÍMITE DE PAGO: 27 MAR 23

TARIFA: PDBNO. MEDIDOR:VL532T MULTIPLICADOR:1

PERIODO FACTURADO: 11 ENE 23 - 13 MAR 23



Actualiza tus datos mediante el QR y obtendrás este y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	01179		01040		139		



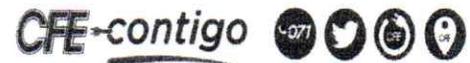
Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del Importe a pagar	
Concepto	\$	\$/KW	\$/KWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00	83.38	Cargo Fijo ³	83.38
Distribución	0.00	0.00	160.86	160.86	Energía	541.49
Transmisión	0.00	0.00	24.44	24.44	Subtotal	624.87
CENACE	0.00	0.00	0.88	0.88	IVA 16%	99.98
Energía	0.00	0.00	217.67	217.67	Fac. del Periodo	724.85
Capacidad	0.00	0.00	136.78	136.78	Adeudo Anterior	922.88
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	0.86	0.86	Su Pago	922.00-
Total	83.38	0.00	541.49	624.87	Total	\$725.73

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

Fecha, hora y lugar de impresión: 21 MAR 2023 10:35:32 hrs. Francisco I. Madero Esq. Hidalgo S/N Zona Centro Tamasopo Tamasopo San Luis Potosí, México



79703 96-11-14 XAXX-010101 001 CFE
01 937961100099 230327 000000725 4



\$725

(SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS M.N.)

MÉXICO

MATRÍCULA CONSULAR - CONSULAR ID CARD



NOMBRES / FORENAMES
FRANCISCO

APELLIDOS / SURNAMES
VAZQUEZ CARREON

DIRECCION / ADDRESS
8164 TACKAWANA ST
PHILADELPHIA, PA,
19135

LUGAR / FECHA DE NACIMIENTO /
PLACE OF BIRTH AND BIRTH DATE
S.L.P., MEX
10 10 1960

FECHA DE EMISION / DATE OF ISSUE
08 10 2019

AUTORIDAD / AUTHORITY
CONSULMEX FILADELFA

FECHA DE EXPIRACION / DATE OF EXPIRY
08 10 2024




FIRMA DEL INTERSUSCRITO /
SIGNATURE

SRE

SECRETARÍA DE
RELACIONES EXTERNO



204617641

CALLE JESÚS MONTAÑO

53.17m

6.137m

Nereida Flores Roca
al parecer se va a cambiar
a nombre de Juar de Dios Salazar Flores

2

S=63.10m²

10.301m

6.247m

S=57.39m²

Eileen Balleza Salazar

1

9.205m

9.420m

6.086m

libre

2.095m

S=49.33m²

Juan José Silva Balleza

4

8.027m

7.974m

6.086m

S=29.44m²

Luis Tapia

3

7.458m

4.596m

1.824m

No se encontró
a las personas

2

S=83.01m²

8.907m

12.163m

M