



DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/26-2023.

TAMASOPO, S. L. P.; A 16 DE MARZO DE 2023.

**COMERCIALIZADORA DE MEDICAMENTOS MODIFA S RL DE CV.
CABECERA MUNICIPAL, TAMASOPO, S.L.P.**

P R E S E N T E:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**COMERCIALIZADORA DE MEDICAMENTOS MODIFA S RL DE CV**) UBICADO EL CALLE HIDALGO # 421, EN CABECERA MUNICIPAL, TAMASOPO S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. NOE MENDOZA LOPEZ POSEE UN CONTRATO DE ARRENDAMINETO, EN LA CABECRA MUNICIAPAL, EN TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE HIDALGO # 421 ESQ. CON MADERO EN TAMASOPO, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 148.06 M2

3.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

AREA DESTINA A FARMACIA: 123.63 M2 CON CALLE HIDALGO No. 421 ZONA CENTRO ENTRE MADERO Y LEONA VICARIO

AREA DESTINADA A CONSULTORIO: 24.43 M2 CON CALLE HIDALGO No. 421 ZONA CENTRO ENTRE MADERO Y LEONA VICARIO.

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

17/03/2023
[Firma]


ATENTAMENTE
OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024
[Firma]
C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 75777	17/Mar/2023 11:55:50	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: COMERCIALIZADORA DE MEDICAMENTOS MODIPA

RFC: CMM120612D93

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: G03 Gastos en general

Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Dirección: DR. MARTIN DE ALBA 105, Col. TEQUISQUIAPAN, C.P 78250, SAN LUIS POTOSI, SAN LUIS POTOSI, MEXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	03 - Transferencia	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO UBICACIÓN: CALLE MIGUEL HIDALGO #421, TAMASOPO, S.L.P. SUPERFICIE: 148.06 M2.	\$2,074.78	\$0.00	IVA, -	\$2,074.78

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.78
dos mil setenta y cuatro Pesos 78/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.78

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
5AB14D52-265F-4C11-AD99-12220DAEEF1E	00001000000505142236	2023-03-17T11:55:54	00001000000516103538

Sello digital del CFDI
 2ea2pW8Ky5xWPHHc1ZAzOggZU7xc0BzbquqDRbOV0s2y+bWbThL80hnUMTZE9N8mN40xDrFpoI4zsE7I34c2AIVAuGaBnN0IGYSav2DQjNZcRDhqnK4QVoPy13HFm3V/30WC
 CLJAm8LzBC5CAzbGQKQR5dIkZQypcOlggKovZ+TJ4SIXIeHNtkdE4uKu5s+4JfgrRZZ89WJFgllG/PTODHsq8kCClqeApl0HXkVGVQm0I5IOeeHTTcJKHk1zM4E0Iur7xHNR
 wmy6uFdZJfEteH4RHB+U66HoB4HDeDpj56gYQKpLA1SuHo14NJ5XUa/TF4IDVFdMFPJTRGSA==

Sello del SAT
 Cmkn9m4mHyV7ls+8cCwMS645D73LlBpV1Soh1SGr0uUFLTMCDbZOCEDQDSuXie6PHER8DvyyvHe8zpqW5K5Hgzl.8LZSuHBRyQeNvYVzmUGPXTV/DqlozYSceS0PG9ElmTipek
 L2UQ14G7ZyodnDOdbmV6xs38L TlbuSvL1MDpbu50nFMEYOxHsrMOS38Uoz+eRBeNO/DzYx0uNSYw2GIG9FBLIANL4C9IFJoeVl.pdHIFHXrsXb0Tce/76pCqMZczk/3Ag
 Rd0U1T8w0qrY5TmXNSRQQ9w5fb2q8Zr890qctC/6bc0sy6GQ+KnZka9L85up96mRje2luQ==



Cadena original del complemento del certificación digital del SAT
 [1.1]5AB14D52-265F-4C11-AD99-12220DAEEF1E[2023-03-17T11:55:54]MAS0810247C0[sea2pW8Ky5xWPHHc1ZAzOggZU7xc0BzbquqDRbOV0s2y+bWbThL80hnUMTZE
 9N8mN40xDrFpoI4zsE7I34c2AIVAuGaBnN0IGYSav2DQjNZcRDhqnK4QVoPy13HFm3V/30WCaCLJAm8LzBC5CAzbGQKQR5dIkZQypcOlggKovZ+TJ4SIXIeHNtkdE4uKu5s+4Jfgr
 RZZ89WJFgllG/PTODHsq8kCClqeApl0HXkVGVQm0I5IOeeHTTcJKHk1zM4E0Iur7xHNRwmy6uFdZJfEteH4RHB+U66HoB4HDeDpj56gYQKpLA1SuHo14NJ5XUa/TF4IDVFdMFPJ
 TRGSA=[00001000000505142236]

Este documento es una representación impresa de un CFDI