



**DEPENDENCIA:** H. AYUNTAMIENTO  
**DEPARTAMENTO:** OBRAS PUBLICAS  
**ASUNTO:** LICENCIA DE USO DE SUELO  
**No. LICENCIA:** No. /0P/26-2023.

**TAMASOPO, S. L. P.; A 16 DE MARZO DE 2023.**

**COMERCIALIZADORA DE MEDICAMENTOS MODIFA S RL DE CV.  
CABECERA MUNICIPAL, TAMASOPO, S.L.P.**

**P R E S E N T E:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**COMERCIALIZADORA DE MEDICAMENTOS MODIFA S RL DE CV**) UBICADO EL CALLE HIDALGO # 421, EN CABECERA MUNICIPAL, TAMASOPO S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

**ANTECEDENTES:** SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. NOE MENDOZA LOPEZ POSEE UN CONTRATO DE ARRENDAMINETO, EN LA CABECRA MUNICIAPAL, EN TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE HIDALGO # 421 ESQ. CON MADERO EN TAMASOPO, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 148.06 M2

3.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

**AREA DESTINA A FARMACIA:** 123.63 M2 CON CALLE HIDALGO No. 421 ZONA CENTRO ENTRE MADERO Y LEONA VICARIO

**AREA DESTINADA A CONSULTORIO:** 24.43 M2 CON CALLE HIDALGO No. 421 ZONA CENTRO ENTRE MADERO Y LEONA VICARIO.

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

## DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

*Todo el poder al pueblo*  
**TAMASOPO**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**2.- CONSTRUCCIONES:** LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

**3.- GENERALIDADES:** LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

**ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P.** ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

17/03/2023  
*[Firma]*

  
**ATENTAMENTE**  
OBRAS PUBLICAS  
TAMASOPO, S.L.P.  
2021-2024  
*[Firma]*  
**C. PATRICIO APARICIO QUEZADA**  
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo  
**TAMASOPO**





H. Ayuntamiento Constitucional  
del Municipio de Tamasopo  
San Luis Potosí.

**MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP**

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,  
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL  
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 75777	17/Mar/2023 11:55:50	79700	4.0

**CLIENTE**

Nombre: COMERCIALIZADORA DE MEDICAMENTOS MODIPA

RFC: CMM120612D93

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: G03 Gastos en general

Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Dirección: DR. MARTIN DE ALBA 105, Col. TEQUISQUIAPAN, C.P 78250, SAN LUIS POTOSI, SAN LUIS POTOSI, MEXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	03 - Transferencia	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO UBICACIÓN: CALLE MIGUEL HIDALGO #421, TAMASOPO, S.L.P. SUPERFICIE: 148.06 M2.	\$2,074.78	\$0.00	IVA, -	\$2,074.78

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.78
dos mil setenta y cuatro Pesos 78/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.78

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
5AB14D52-265F-4C11-AD99-12220DAEEF1E	00001000000505142236	2023-03-17T11:55:54	00001000000516103538

**Sello digital del CFDI**

ea2pW8Ky5xWPHHc1ZAzOggZU7xc0BzbquqDRbOV0s2y+bWbThL80hnUMTZE9N8mN40xDrFpoI4zsE7I34c2AIVAuGaBnN0IGYSav2DQJNZcRDhgnK4QVoPy13HFm3V/30WC  
CLJAm8LzBC5CAzbGQKQR5dIkZQypcOlggKovZ+TJ4SIXIeHNtkdE4uKu5s+4JfgrRZZ89WJfGllG/PTODHsq8kCClqeApl0HXkVGVQm0I5IOeeHTTcJKHk1z4M4E0lur7xHNR  
wmy6uFdZJfEteH4RHB+U66HoB4HDeDpj56gYQKpLA1SuHo14NJ5XUa/TF4IDVFdMFPJTTRGSA==

**Sello del SAT**

Cmkn9m4mHyV7ls+8cCywMS645D73LlBpV1Soh1SGr0uUFLTMCD6ZOCEDQDSuXie6PHER8DvyyvHe8zpqW5K5Hgzl.8LZSuHBRyQeNvYVzmUGPXTV/DqlozYSceS0PG9ElmTipek  
L2UQ14G7ZyodnD0dbmV6xs38L TlbuSvL1MDpbu50nFMEYOxHsrMOS38Uoz+eRBeNO/DzYx0uNSYw2GIG9FBLIANL4C9IFJoeVl.pdHIFHXrsXb0Tce/76pCqMZczk/3Ag  
Rd0U1T8w0qrY5TmXNSRQQ9w5fb2q8Zr890qctC/6bcOsy6GQ+KnZka9L85up96mRje2lurQ==

**Cadena original del complemento del certificación digital del SAT**

||1.1|5AB14D52-265F-4C11-AD99-12220DAEEF1E|2023-03-17T11:55:54|MAS0810247C0|sea2pW8Ky5xWPHHc1ZAzOggZU7xc0BzbquqDRbOV0s2y+bWbThL80hnUMTZE  
9N8mN40xDrFpoI4zsE7I34c2AIVAuGaBnN0IGYSav2DQJNZcRDhgnK4QVoPy13HFm3V/30WCaCLJAm8LzBC5CAzbGQKQR5dIkZQypcOlggKovZ+TJ4SIXIeHNtkdE4uKu5s+4Jfgr  
RZZ89WJfGllG/PTODHsq8kCClqeApl0HXkVGVQm0I5IOeeHTTcJKHk1z4M4E0lur7xHNRwmy6uFdZJfEteH4RHB+U66HoB4HDeDpj56gYQKpLA1SuHo14NJ5XUa/TF4IDVFdMFPJT  
TRGSA=||00001000000505142236||



Este documento es una representación impresa de un CFDI