



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I -Ingreso	RE 74693	15/Feb/2023 10:49:42	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: ENRIQUE CONTRERAS RAMÍREZ

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: AV. HUIZACHAL, RINCÓN DE RAMÍREZ 104, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO USO DE SUELO. ESTABLECIMIENTO "ABARROTES LUIS" SUPERFICIE: 5,600.00 M2.	\$1,037.40	\$0.00	IVA, -	\$1,037.40

Cantidad con letra

mil treinta y siete Pesos 40/100 M.N.

Observaciones

Subtotal:

\$1,037.40

Descuentos:

\$0.00

I.V.A.:

\$0.00

RET. IVA

\$0.00

Total:

\$1,037.40

Tipo Relacion

CFDI Relacionado

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
47EF855E-AEA6-4327-958C-36D775BA17E6	00001000000505142236	2023-02-15T10:49:46	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

1mBqQmXGw/1Ls6XYcy7j64cr0JPpBBTClDnMGgIN8QQMm7MgV5/ebcfXywnfAynT5+R5B1YjapfGWnozRjuifacAmUdVPsfADD46WefJ72SDWEHdyeNEuaf2ANQRvdG
CcuJ92b1gfQwYGkmaS3aWGA+vulahi1qZScRVqA0YBeNkDJNgeqvgEw0MNTehvqhhBDR3r8GyZAmvRT3dr99IM9bAGLIO9r4NthIXKayaAqLyRgiQmNbeFpGMWlfr54r
N81eSMiksPKp73QzI2XaXcET5u8z8K6MqQLVHB50rmw0u3xswBLf+EmzCLC+q7RMvGkpOMBDA==

Sello del SAT

L9iHyfZVZEQgAfbxHqSfeG2ilJhV/8TP73QWhzZAJf55qebkqjD/b3dMnNGLn+q5Dv4CMeg49gXizwV6DmkDhGKKnM86VHv6Fq71s4EYTPwyoIG4xQDFEVCCqKzwsV/SChRq
RNYagME6vX4wyfHnlp4PeIbyago5Va9uPii7RHjT2phi7YwOTUHFwmebZyVE3euV8rGu3ntSvXH8ouYDi6+++OdTT7CjkB9SSm5h0thHSJRqprvShpAakLC26JnE2u3Yms975
N4yUJ95FO11Sz+r64Pcmso49Wefj5Yi1e1VyV9UG1w0YnWvFokJ7stq3DsglTkpg==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|47EF855E-AEA6-4327-958C-36D775BA17E6|2023-02-15T10:49:46|MAS0810247C0|m4mBsqmXGw/1Ls6XYcy7j64cr0JPpBBTClDnMGgIN8QQMm7MgV5/ebcfXywn
fAynT5+R5B1YjapfGWnozRjuifacAmUdVPsfADD46WefJ72SDWEHdyeNEuaf2ANQRvdGicCcuJ92b1gfQwYGkmaS3aWGA+vulahi1qZScRVqA0YBeNkDJNgeqvgEw0MNTehvq
hhBDR3r8GyZAmvRT3dr99IM9bAGLIO9r4NthIXKayaAqLyRgiQmNbeFpGMWlfr54rN81eSMiksPKp73QzI2XaXcET5u8z8K6MqQLVHB50rmw0u3xswBLf+EmzCLC+q7RMvGkpOM
BCDA==|00001000000505142236|]



Este documento es una representación impresa de un CFDI



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/15-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 15 DE FEBRERO DE 2023.

**ENRIQUE CONTRERAS RAMIREZ
CALLE HUIZACHAL # 104
RINCON RAMIREZ, TAMASOPO, S.L.P.**

PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO UBICADO EN CALLE HUIZACHAL # 104, EN LOCALIDAD DE RINCON DE RAMIREZ, TAMASOPO S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL SR. ENRIQUE CONTRERAS RAMIREZ POSEE UN PREDIO URBANO EN LA LOCALIDAD RINCON DE RAMIREZ, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE HUIZACHAL # 104, LOCALIDAD RINCON DE RAMIREZ, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 5,600.00 M2.

3._MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE: 80.00 METROS CON EL SR. NARCISO RAMIREZ

SUR: 70.00 METROS AVENIDA HUIZACHAL

OESTE: 70.00 METROS CON AVENIDA PRINCIPAL

ESTE: 45.00 METROS EN CALLE S/N

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.



DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA **"USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS"**.

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



ATENTAMENTE

OBRAS PUBLICAS

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2021-2024

Tamasopo, S.L.P. a 15 de Febrero de 2023
Comunidad o Ejido: Rincón de Rm

ASUNTO: SOLICITUD

DR. LUIS ALBERTO ABUNDIS RANGEL
Presidente Municipal Constitucional
Mpio. de Tamasopo, S.L.P.
Presente:

Con toda la atención me dirijo a Usted, para solicitarle de la manera más atenta el apoyo con:

Apoyo con condonación del 50% de
pago de opinión técnica de Protección Civil,
Ecología y Salud, cambio de uso de
suelo, por ser personas de escasos
recursos

Sin otro particular, aprovechando para enviarle un cordial saludo, me despido respetuosamente de Usted.

Atentamente


SE AUMENTA
50%

Jose Conduras Hdez

Autorizo mi consentimiento para que esta evidencia se utilice con fines informativos y de transparencia.



Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

El Que suscribe el C. Silvano Contreras Castillo
Juez Auxiliar de la Comunidad de Rincón de Ramirez
Municipio de Tamasopo, S.L.P.

Hace constar

Que el C. Enrique Contreras Ramirez
es vecino originario de esta comunidad
y cuenta con las siguientes Colindancias

- Lado sur Colinda con Avenida Huizachal
- Lado norte Colinda con el C. Tarcisio Ramirez
- Lado oriente Colinda con Avenida Principal
- Lado poniente Colinda con una calle que se dirige
con el C. Tarcisio Ramirez

Atención del Interesado y para los usos y
Fines legales correspondientes, se
extiende la presente constancia en la Comunidad
de Rincón de Ramirez, Tamasopo, S.L.P. a los catorce
días del mes de Febrero del 2023



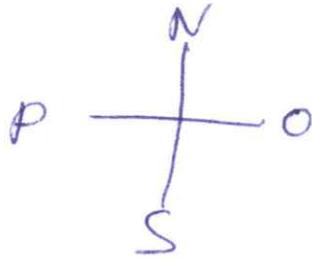
Atentamente
El Juez Auxiliar
[Signature]

JUEZ AUXILIAR
RINCÓN DE RAMÍREZ
TAMASOPO, S.L.P.

Silvano Contreras Castillo

Rincon de Ramirez

80 MTS
colinda con el c. Tarcisio Ramirez



80 MTS

Avenida Huizachal

70 MTS
Avenida Principal

70 MTS
con una calle

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
CONTRERAS
RAMIREZ
ENRIQUE

FECHA DE NACIMIENTO
13/07/1975

SEXO H

DOMICILIO
AV HUIZACHAL 104
LOC RINCON DE RAMIREZ 79700
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR CNRMEN75071324H200

CURP CORE750713HSPNMN07 AÑO DE REGISTRO 1993 03

ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1333

LOCALIDAD 0063 EMISIÓN 2016 VIGENCIA 2026



INE



ESTANISLAO VÁSQUEZ MULLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1445318152<<1333032072879
7507139H2612317MEX<03<<06929<1
CONTRERAS<RAMIREZ<<ENRIQUE<<<<

CONTRERAS RAMIREZ ENRIQUE

AVENIDA HUIZACHAL # 104
 RINCÓN DE RAMIREZ. C.P. 79707
 RINCÓN DE RAMIREZ, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$59

(CINCUENTA Y NUEVE PESOS M.N.)

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

NO. DE SERVICIO : 934020100926

RMU : 79707 01-12-24 XAXX-010101 093 CFE

LÍMITE DE PAGO: 15 ENE 23

CORTE A PARTIR:
16 ENE 23

TARIFA: 1A NO. MEDIDOR: 240B42 MULTIPLICADOR:

PERIODO FACTURADO: 31 OCT 22 - 30 DIC 22

Concepto	Lectura actual	Lectura anterior	Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
Energía (kWh)	15153	15099	54		
Básico			54	0.933	50.38
Suma			54		50.38

Este gráfico refleja el nivel de consumo de energía para uso, mayor apoyo.

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mexicano					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	68.20	0.00	0.00	68.20	Energía	50.38
Distribución	0.00	0.00	65.93	65.93	IVA 16%	8.06
Transmisión	0.00	0.00	9.49	9.49	Fac. del Periodo	58.44
CENACE	0.00	0.00	0.40	0.40	Adeudó Anterior	89.90
Energía	0.00	0.00	38.39	38.39	Su Pago	-89.00
Capacidad	0.00	0.00	24.41	24.41	Total	\$59.34
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	0.32	0.32		

Apoyo Gubernamental 156.76

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.