



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Teléfono

Correo



TESORERÍA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 74096	30/Ene/2023 09:54:03	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: JOSE REFUGIO RESENDIZ MARTÍNEZ

Teléfono:

Correo:

RFC: XAXX010101000

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Dirección: MARIANO JIMENEZ SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
20.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO USO DE SUELO (HOTEL REFUGIO HUASTECO) PARA UN PREDIO URBANO UBICADO EN CALLE MARIANO JIMENEZ #5, ENTRE FRANCISCO I. MADERO Y FRANCISCO JAVIER MINA, ZONA CENTRO, TAMASOPO, S.L.P.	\$96.22	\$0.00	IVA -	\$1,924.40

Cantidad con letra
mil novecientos veinticuatro Pesos 40/100 M.N.

Observaciones

Subtotal: \$1,924.40

Descuentos: \$0.00

I.V.A. \$0.00

RET. IVA \$0.00

Total: \$1,924.40

Tipo Relación

CFDI Relacionado

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
9318176E-2032-48F0-8F94-A1FF820F82CA	00001000000505142236	2023-01-30T09:54:06	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

3nFWrT/SuR3f+yJmPywKjlcXAKT6gZo+CF5c9yOxHpVLCRUhA7C3Pq/vqr2q9AXngdahhanJpSe1aG6Wk2W0zHTq2YRVbRYEFSJFB0ZszJQXhchhYORuVLUJ068HEXJ
bVzyxUosjeCVJhp9K6gJlQnTYE7BFL5pPo2oWozCXzpVRuvH5gshwUmdHYelkJFI6aROTTbNUSdSpCkeDroxJAutfMJU85ddag2J7InNVJmKVzIUIZdeRM7LU8NOMApJuBKgu
zhgQHzvIfsSAPjm7fInNRomF5laHE/R4tsQdF41V2rH9V8SF5qk1XzW2OEpgBPHNA==

Sello del SAT

SJwzPPLY8zY51XYgICdytBu7/SovbzTXWLQbsj11TWPcdSOHdzpum5ku7qqI27Wk2x/AmWhv9CoRbz94bVb2gl/VSD2LjbnxS+66cTjpxVbHS3uIqj+28BuHla4YqqSDb
xWT9hwe09hTjHKS/uu2B3e3GzzyO/rqEL6AItqSI-qY4tkH/UuSk5unQIQs1M6L yThf/DmGZ22TN9PkQrPC1mh8jyEP7AhdLnYU0vNMS1QQ8h05eRuUep4mMFV+y2w2B2C3kXF
QZYIZWag3HY9ypXSHCmCcscsk/4GAblyRVgemTuoIU3X2QgppMCNf0Jp0JUVLw==

Cadena original del complemento del certificado digital del SAT

[1,1]9318176E-2032-48F0-8F94-A1FF820F82CAJ2023-01-30T09:54:06IMAS0910247CQI0K3rNFwT/SuR3f+yJmPywKjlcXAKT6gZo+CF5c9yOxHpVLCRUhA7C3Pq/v
vq/2gSAXngdahhanJpSe1aG6Wk2W0zHTq2YRVbRYEFSJFB0ZszJQXhchhYORuVLUJ068HEXJbVzyxUosjeCVJhp9K6gJlQnTYE7BFL5pPo2oWozCXzpVRuvH5gshwUmdHYelkJFI6
aR07TbNU8dSpCkeDroxJAutfMJU85ddag2J7InNVJmKVzIUIZdeRM7LU8NOMApJuBKguZhgQHzvIfsSAPjm7fInNRomF5laHE/R4tsQdF41V2rH9V8SF5qk1XzW2OEpgBPHNA==
[00001000000505142236]

Este documento es una representación impresa de un CFDI





H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/08-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 30 DE ENERO DE 2023.

**TAMASOPO, S.L.P.
P R E S E N T E:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**HOTEL REFUGIO HUASTEKO**) PARA UN PREDIO URBANO UBICADO EN CALLE MARIANO JIMENEZ # 5 ENTRE FRANCISCO I. MADERO Y FRANCISCO JAVIER MINA ZONA CENTRO, DE CABECERA MUNICIPAL DE TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA POSEE UN PREDIO URBANO EN ESTE MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- UBICACIÓN: CALLE MARIANO JIMENEZ # 5 ENTRE FRANCISCO I. MADERO Y JAVIER MINA ZONA CENTRO, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

2.- SUPERFICIE: 671.00 M2.

3.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORESTE: COLINDA CON 3 LINEAS 1. _22.53 METROS CON JOEL ROJAS Y PROCOPIO MARISCAL, 2. _12.50 METROS CON GUILLERMO RUIZ, 3. _15.25 METROS CON GUILLERMO RUIZ

SUROESTE: 48.49 METROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR JORGE ARTURO RESENDIZ

SURESTE: 10.30 METROS CON CALLE MARIANO JIMENEZ

NOROESTE: 14.87 METROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR BONIFACIO CHAVIURA

4.- IMPACTO AMBIENTAL: ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- USO DE SUELO REQUERIDO: ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCASIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARAN VIGENTES HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

ATENTAMENTE

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

30/01/23
Jocn Carlos Ezquerro
J

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

 NOMBRE
RESENDIZ
MARTINEZ
J. REFUGIO

DOMICILIO
C MARIANO JIMENEZ 5
COL CENTRO 79700
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR RSMRJX62070424H700

CURP
REMR620704HSPSRF06

AÑO DE REGISTRO
2007 01

FECHA DE NACIMIENTO 04/07/1962

SECCIÓN
1320

VIGENCIA
2021 - 2031

Jose R. Resendiz

INE

4603887

Jose R. Resendiz

SECRETARÍA EJECUTIVA DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2111088777<<1320077257730
6207041H3112319MEX<01<<01004<0
RESENDIZ<MARTINEZ<<J<REFUGIO<<



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

RESENDIZ MARTINEZ J REFUGIO

CALLE JIMENEZ S.A
MADERO Y FCO JAVIER MINA
TAMASOPO, C.P. 79710
TAMASOPO, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$2,901

(DOS MIL NOVECIENTOS UN PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 937220300635
RMU : 79710 22-03-24 REMR-620704 005 CFE

LÍMITE DE PAGO: 23 ENE 23

CORTE A PARTIR:
24 ENE 23

TARIFA: 1B **NO. MEDIDOR:** 180150 **MULTIPLICADOR:** 1

PERÍODO FACTURADO: 08 NOV 22 - 08 ENE 23

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y
obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	09099		08112		987		
Básico					150	0.939	140.85
Intermedio					200	1.146	229.20
Excedente					637	3.346	2,131.40
Suma					987		2,501.45



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	68.20	0.00	0.00	68.20	Energía	2,501.45
Distribución	0.00	0.00	975.95	975.95	IVA 16%	400.23
Transmisión	0.00	0.00	173.51	173.51	Fac. del Periodo	2,901.68
CENACE	0.00	0.00	7.30	7.30	Adeudo Anterior	2,575.28
Energía	0.00	0.00	704.72	704.72	Su Pago	-2,575.00
Capacidad	0.00	0.00	444.15	444.15	Total	\$2,901.96
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	5.92	5.92		

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.



15DU06C011510965

Repartir

CFE-contigo



\$2,901

(DOS MIL NOVECIENTOS UN PESOS M.N.)

PORTE PAGADO
CARTAS
CA09-02288
AUTORIZADO POR SEPOMEX

C. DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.
CARDENAS, SAN LUIS POTOSI.

LIC. MANUEL ARANDA HERRERA Notario Público Número nueve
en Ejercicio en este Distrito Judicial, ante usted comparezco para exponer:-

Que vengo a solicitar se sirva ordenar a quien corresponda se haga constar al calce del presente escrito si el inmueble que a continuación se describe, se encuentra libre de toda responsabilidad y gravámen, o en caso contrario especificar los que lo afecten comprendiendo la búsqueda un período de 10 años anteriores a la fecha

Predio URBANO CON CONSTRUCCION, QUE SE ENCUENTRA FORMADO POR EL LOTE NO. 05, DE LA MANZANA NO. 49, Y POR EL RESTO DEL LOTE NO. 06, DE LA REFERIDA MANZANA NO. 49, AMBOS DE LA ZONA 01, UBICADO EN LA CALLE MARIANO JIMENEZ SIN NUMERO, ZONA CENTRO, EN TAMASOPO, S.L.P., CON SUPERFICIE DE 671.00 METROS CUADRADOS, Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 3 LINEAS QUE MIDEN LA PRIMERA 22.63 METROS, LINDA CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES JOEL ROJAS Y PROCOPIO MARISCAL, LA SEGUNDA MIDE 12.58 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DEL SR. GUILLERMO RUIZ, Y LA TERCERA MIDE -- 15.26 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DEL SR. GUILLERMO RUIZ.- AL SUROESTE MIDE 48.49 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR JORGE ARTURO RESENDIZ.- AL SURESTE MIDE 10.30 METROS Y LINDA CON LA CALLE MARIANO JIMENEZ, Y AL NOROESTE MIDE 14.87 METROS Y LINDA CON EL SEÑOR BONIFACIO CHAVIRA.

ESTE PREDIO SE ENCUENTRA INSCRITO BAJO EL NO. 127 DEL TOMO -- NO. XLVIII DE ESCRITURAS PUBLICAS, DE FECHA 16 DE MAYO DE 1997.

Igualmente deberá certificarse si al margen de la inscripción citada aparece alguna anotación en los términos de los artículos 6, 7 y 52 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado o si el mencionado inmueble se encuentra registrado como morada conyugal o formando parte del Patrimonio Familiar.

Este certificado se utilizará para el otorgamiento de una escritura de

CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO.

DONANTE: SR. JOSE REFUGIO RESENDIZ MARTINEZ.

DONATARIA: SRA. GABINA MARTINEZ PONCE.

La Presente solicitud surtirá los efectos de Primer aviso Preventivo, en los términos del artículo 2848 del Código Civil del Estado, reformado por Decreto No. 24 debiendo hacerse la anotación respectiva.

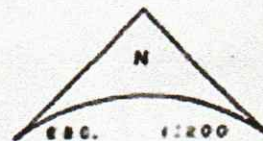
Atentamente

Cd. Valles, S. L. P., A 20 de Noviembre del año 2007.

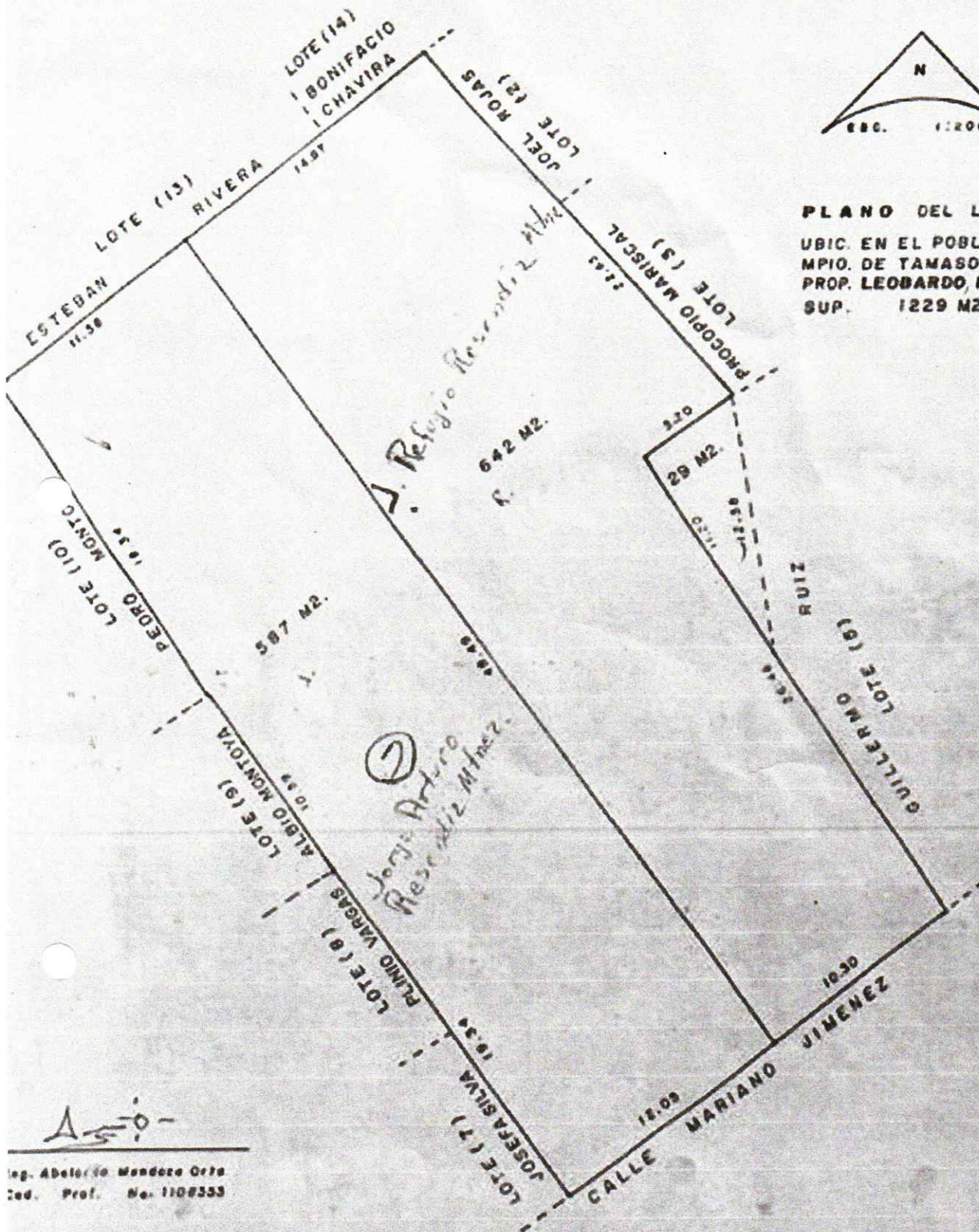
El Notario Público No. Nueve



LIC. MANUEL ARANDA HERRERA



PLANO DEL LOTE (6) M.(49)
 UBIC. EN EL POBL. "TAMASOPO"
 MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P.
 PROP. LEONARDO RESENDIZ ARREDONDO
 SUP. 1229 M2.



Ing. Abelardo Mendoza Ortiz
 Ced. Prof. No. 1108333



Gobierno del Estado de
San Luis Potosí

DECLARACION DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES

CLAVE DC-09

FOLIO No.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: TAMASOPO SAN LUIS POTOSI

OFICINA RECAUDADORA No. 046

CLAVE CATASTRAL: 36-01-02-001-017-00-2.

LUGAR PARA MARCAR CON LA MAQUINA REGISTRADORA O ANOTAR
EL NUMERO Y LA FECHA DEL RECIBO OFICIAL

NOMBRE Y NUMERO DEL NOTARIO

INC. MANIFI ARANDA HERRERA NOTARIO PUBLICO NO. 9 DE CIUDAD VALLES SAN LUIS POTOSI

NO. DE LA ESCRITURA

TOMO

FECHA DEL ACTO O CONTRATO

FECHA Y FIRMA DE LOS CONTRATANTES

9 043

CCXII

21 DE NOVIEMBRE DEL 2007

22 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2007.

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO
CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO.

DESTINADO A

CASA-HABITACION

NOMBRE COMPLETO DEL ENAJENANTE Y DOMICILIO

DONANTE: SR. JOSE REFUGIO RESENDIZ MARTINEZ.
CALLE MARIANO JIMENEZ SIN NUMERO
ZONA CENTRO.
TAMASOPO, S.L.P. CLAVE DE ELECTOR: RSMRJX62070424H700

NOMBRE COMPLETO DEL ADQUIRIENTE Y DOMICILIO

DONATARIA. SRA. GABINA MARTINEZ PONCE VIUDA DE RESENDIZ.
CALLE FRANCISCO I. MADERO NO. 707.
TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI.
CLAVE DE ELECTOR MRPNGB38021924M500.

CLASIFICACION DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

TODO ☒ PARTE ☐ RESTO ☐ CONST. ☒ BALDIO ☐ URBANO ☒ RUSTICO ☐
SE ACOMPAÑAN PLANOS ☐ CERTIFICADO DE NO ADEUDO ☐ CERTIFICADO I.V.A. ☐ DECLARATORIA DE EXCENCION ☐

DESCRIPCION DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

SUPERFICIE

PREDIO URBANO FORMADO POR EL LOTE NO. 05 Y POR EL RESTO
DEL LOTE NO. 06 DE LA MANZANA NO. 49, ZONA 01, UBICADO EN LA
CALLE MARIANO JIMENEZ S/N, ZONA CENTRO, EN TAMASOPO, S.L.P.

671.00 M2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORESTE EN 3 LINEAS LA PRIMERA DE 22.63 METROS, LINDA CON JOEL ROJAS Y PROCOPIO MARISCAL, LA SEGUNDA MIDE
12.58 METROS LINDA CON GUILLERMO RUIZ Y LA TERCERA MIDE 15.26 METROS LINDA CON GUILLERMO RUIZ
SUROESTE MIDE 48.49 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR JORGE ARTURO RESENDIZ.
SURESTE MIDE 10.30 METROS Y LINDA CON LA CALLE MARIANO JIMENEZ.
NOROESTE MIDE 14.87 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DEL SR. BONIFACIO CHAVIRA.

LIQUIDACION DE IMPUESTO

VALOR CATASTRAL \$ 290 119.36
PRECIO DE LA OPERACION PARA EFECTOS FISCALES \$ 290 119.36
DEDUCCION SALARIO MINIMO 00 00
BASE GRAVABLE \$ 00 00
VER LEYENDA AL REVERSO. \$ 00 00
IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES 00 00
CERTIFICADO DE NO ADEUDO 00 00
RECARGOS 00 00
MULTAS \$ 00 00

TOTAL A LIQUIDAR

\$ 00 00