



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/63-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 12 DE ABRIL DE 2023.

ABARROTOS "EL RANCHERO"
CAMPAMENTO ALFA, TAMASOPO, S.L. P.
PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO ("EL RANCHERO") UBICADO EN LA LOCALIDAD DE EL EJIDO CAMPAMENTO ALFA, MPIO TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. FELIPA ORTIZ GUERRERO, (ESCRITURA PUBLICA) EN LA LOCALIDAD DE CAMPAMENTO ALFA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** EJ. CAMPAMENTO ALFA, LOS CUATES, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 353.68 M2

3. MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE: 10.50 METROS CON CARRETERA FEDERAL NO. 70

SUR: 9.65 METROS CON PARCELA NO. 9

OESTE: 36.37 METROS CON SOLAR 9

ESTE: 36.98 METROS CON SOLAR 11

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS


ATENTAMENTE
OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERÍA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 76575	12/Abr/2023 09:47:40	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: FELIPA ORTIZ GUERRERO

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Régimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: EJIDO CAMPAMENTO ALFA LOS CUATES SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI,
MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	76111600 - Servicios de limpieza de componentes de edificios	POR EL USO DE SANITARIO POR PERSONA ESTABLECIMIENTO: "EL RANCHERO" SUPERFICIE: 353.68 M2.	\$2,800.98	\$0.00	IVA, -	\$2,800.98

Cantidad con letra dos mil ochocientos Pesos 98/100 M.N.	Subtotal:	\$2,800.98
Observaciones	Descuentos:	\$0.00
	I.V.A.:	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,800.98

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
73FA6E2B-0861-419B-A385-84A769AAF013	00001000000505142236	2023-04-12T09:47:42	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

7z+IE64Q7/Q7mZHyNjMuHx+KBb4BQO1or+rrqIX7mpWeRmP54BacN6RMk1Npl63lcoUadO2D74oXcTq505DIIReBTGJW90KjrrAYJD45rKEKU/VrxNaPyqsM7OPpsb8g
NpxQ+DihvlC4JnFQ1CzE4NltzGVQIzU3HQ81oByS7ZinNEq5Fhukbb3TCdvDyEU1IdmCxVIVCqxEuHgg4+apBkDdflgea85gVtupKEkDWRkkm/DZiV4MjBISM9C6Bw
yFX9I9MYU3bVT5rExwVWk7JE61Pp7VNeSUFcyPe39p3M+5hdwk4br/O2TworddeGcdDHQ==

Sello del SAT

Cw7qxlgS2wH34A+TsaUT+ZTEcT4D1EEa7qUWmWxyRBtuYts2gU8rENFupS03AJFJX1cc3wsaNj6gQjppHDgZB3/OX/D4nbtXuBY1nP5BIL1Q3Am/uaaBOckQs3ne7Pay/KDg
jorH8duqYnYeesFmbylan15b36IBJodM2IZEPdy2qlyV10ZB1Gk7xhdgN8DoVCXCNQw3AjrD7OILqT0Xc39uFtoSvunGvOx/yJcsxDyCaHQUVJ7XbcWuG00baGPN7O9ZFMg
pzibSASHId6oc9N0SN5yfp3jN9OSniKJlmg4llGKIIGkV7Eud1raJ57YQqA==

Cadena original del complemento de la certificación digital del SAT

||1.1|73FA6E2B-0861-419B-A385-84A769AAF013|2023-04-12T09:47:42|MAS0810247C0IMFTz+IE64Q7/Q7mZHyNjMuHx+KBb4BQO1or+rrqIX7mpWeRmP54BacN6RMk
1Npl63lcoUadO2D74oXcTq505DIIReBTGJW90KjrrAYJD45rKEKU/VrxNaPyqsM7OPpsb8gUaPnsxQ+DihvlC4JnFQ1CzE4NltzGVQIzU3HQ81oByS7ZinNEq5Fhukbb3TCdvDyE
U1IdmCxVIVCqxEuHgg4+apBkDdflgea85gVtupKEkDWRkkm/DZiV4MjBISM9C6BwYFX9I9MYU3bVT5rExwVWk7JE61Pp7VNeSUFcyPe39p3M+5hdwk4br/O2TworddeGcdDHQ==
|00001000000505142236||

Este documento es una representación impresa de un CFDI





H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono:

Correo:



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I--Ingreso	RE 76569	12/Abr/2023 09:33:00	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: JOEL CASTAÑON VALDEZ

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: EJIDO CAMPAMENTO ALFA LOS CUATES SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI,
MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: "EL RANCHERO" SUPERFICIE: 353.68 M2.	\$2,800.98	\$0.00	IVA, -	\$2,800.98

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,800.98
dos mil ochocientos Pesos 98/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,800.98

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
774A800E-2C06-4600-BAE2-2DE85F991383	00001000000505142236	2023-04-12T09:33:05	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

19W11P0SUs7DVITwACJHMvOzyvR5HJuWuY9LBCmZCFp03wG7S0clq++KkOI5o3gPI820R+OkaaWjmURJ9llua4+NV5uKcL6eNBSwux9cxdsP7oOMFd2GWJ1VoAYxV+N11dMGF6yGH1+BUlVbGjAlySjHTxtY68spmObTtkh15Zd+G7A3J0J/DWhe6zLclY2SnaZC9XNFmm+PxmX+IguBU1U4mgwCrKkuIP4bb+b0mzftWUzeXIGv8I5se+aXU2R8Vbur9TQ06dp6gGKKFco3KRapaFUD55xUxXajprLviGUXbc5IOWKKj9T2D/YLZcqQ==

Sello del SAT

M4YT5P2BeSxoiZghH1ClGH1+7woopEdnABuo4W7TdwQMhtKolxAbG21Zkw8L7U65P/r6Khty4b8GQvthPUxdnJRNW78YR90A6KQ2Q0tenEA6Ym+rXKP6XrvFT1NWTU7UGv-r9agZ9v0C0x4cc0gFbZPSES08M4vT5Fv9S3MEAcjGABwK0rLA1HattBVRldZvfg0MsU0+0ZapD.JXnx893RBemqpv+4SqCYgD8NuoRMdL04JxNkApTwn8Jw05Jy8o0c3F7KBSx8N95NCUkppd/AFvGLA9v6XhzLuv5CLDTHNHwE3YarC4ZOVhvX3hQaV7Xw==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|774A800E-2C06-4600-BAE2-2DE85F991383|2023-04-12T09:33:05|MAS0810247C0JM9W11P0SUs7DVITwACJHMvOzyvR5HJuWuY9LBCmZCFp03wG7S0clq++KkOI5o3gPI820R+OkaaWjmURJ9llua4+NV5uKcL6eNBSwux9cxdsP7oOMFd2GWJ1VoAYxV+N11dMGF6yGH1+BUlVbGjAlySjHTxtY68spmObTtkh15Zd+G7A3J0J/DWhe6zLclY2SnaZC9XNFmm+PxmX+IguBU1U4mgwCrKkuIP4bb+b0mzftWUzeXIGv8I5se+aXU2R8Vbur9TQ06dp6gGKKFco3KRapaFUD55xUxXajprLviGUXbc5IOWKKj9T2D/YLZcqQ==|00001000000505142236||



Este documento es una representación impresa de un CFDI



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE

ORTIZ

GUERRERO

FELIPA

DOMICILIO

CARR VALLES RIOVERDE KM 38 S/N

LOC LOS CUATES 79700

TAMASOPO, S.L.P.

FOLIO 0000080073914 AÑO DE REGISTRO 1983 01

CLAVE DE ELECTOR ORGRFL56101724M400

CURP OIGF561017MSPRRL00

ESTADO 24 MUNICIPIO 036

LOCALIDAD 0023 SECCION 1330

EMISIÓN 2013 VIGENCIA HASTA 2023

EDAD 57

SEXO M



Firma



133007826257

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE,
 NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHA-
 DURAS O ENMIENDAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-
 FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN
 LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE
 OCURRA.

Firma

EDUARDO JACOBO MOLINA
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL
 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



Felipa Ortiz - Iso.

ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS



TESORERIA MUNICIPAL

TAMASOPO, S.L.P.
HORARIO DE CIERRE 22:00 HORAS.



CEDULA DE EMPADRONAMIENTO

REGISTRO COMERCIAL

Nº 000102

PROPIETARIO JOEL CASTAÑON VALDEZ. R.E. 65676

UBICACION DOMICILIO CONOCIDO, CAMPAMENTO ALFA LOS CUATES, TAMASOPO, S.L.P.

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO " EL RANCHERO "

CLASE DE GIRO ABARROTES CON VENTA DE CERVEZA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA LLEVAR.

TAMASOPO, S.L.P. A 22 DE MARZO DEL 2022


EL PRESIDENTE MUNICIPAL
 Secretaria General
 H. Ayuntamiento Constitucional de Tamasopo, S.L.P.
LOREDO CASTILLO
 2021-2024


EL TESORERO MUNICIPAL
 Tesoreria
 H. Ayuntamiento Constitucional de Tamasopo, S.L.P.
MARIBEL ALVAREZ CALIXTRO
 2021-2024


CLASE DE GIRO: **ABARROTES CON VENTA DE CERVEZA EXCLUSIVAMENTE PARA LLEVAR.**
HORARIO DE CIERRE: 22:00 HORAS

COMO LE COMUNICO A USTED EL COBRO AL REALIZAR ES EL SIGUIENTE:

2020	\$1,433.50
2021	CONDONADO 100%
2022	\$1,190.25
TOTAL A PAGAR	\$2,623.77

Lo anterior de acuerdo a los datos recabados del padrón de comerciantes que obran en esta dependencia a mi cargo.

Sin más por el momento me despido de usted, no sin antes agradecerle de *Oantemano* la atención brindada al presente.


ATENTAMENTE
GIROS MERCANTILES Y ALCOHOLICOS
MARTIN JOEL VEGA NAJERA
DIRECTOR DE GIROS MERCANTILES Y ALCOHOLES
 2021-2024



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

FELIPA ORTIZ GUERRERO

CARR VALLES RIOVERDE KM 3
EL NEGOCIO EL RANCHERO
CRUCERO ALFA. C.P. 79710
CRUCERO ALFA, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$112

(CIENTO DOCE PESOS M.N.)

¿QUIERES RECIBIR TU RECIBO DIGITAL?

En 3 Pasos:

1. Escanea el QR.
2. Actualiza tus datos.
3. Listo.



NO. DE SERVICIO : 937940700053

RMU : 79710 94-07-14 XAXX-010101 001 CFE

LÍMITE DE PAGO: 03 ABR 23

**CORTE A PARTIR:
04 ABR 23**

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: W197M2 MULTIPLICADOR: 1

PERIODO FACTURADO: 17 ENE 23 - 17 MAR 23

apto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	78910		78808		102		
Básico					102	0.951	97.00
Suma					102		97.00

Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

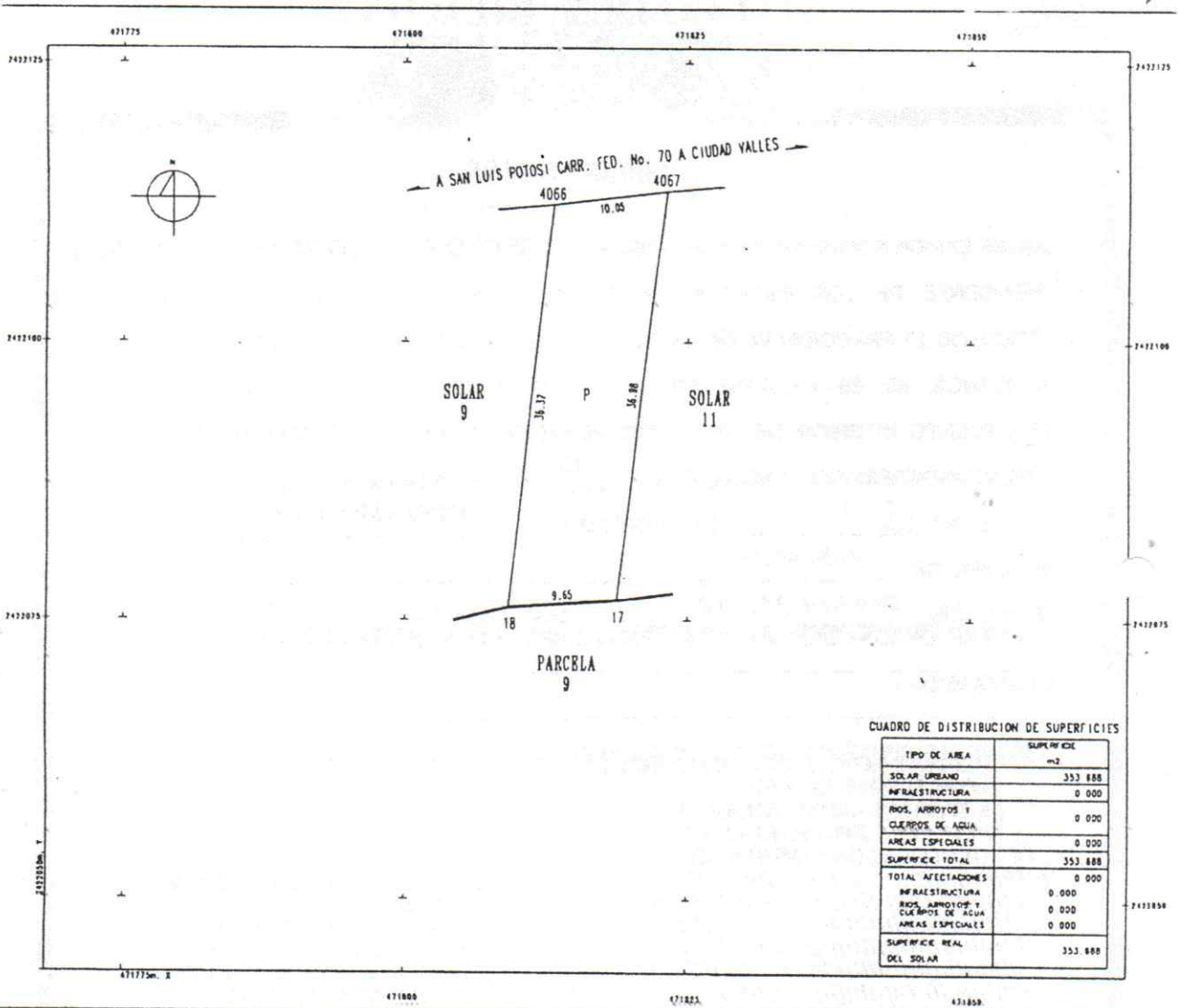
Subtotal

Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Desglose del importe a pagar	
	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00	83.38	Energía	97.00
Distribución	0.00	0.00	117.60	117.60	IVA 16%	15.52
Transmisión	0.00	0.00	17.93	17.93	Fac. del Periodo	112.52
CENACE	0.00	0.00	0.64	0.64	Adeudo Anterior	115.32
Energía	0.00	0.00	73.44	73.44	Su Pago	-115.00
Capacidad	0.00	0.00	46.72	46.72	Total	\$112.84
SCnMEM ¹	0.00	0.00	0.63	0.63		

Apoyo Gubernamental 243.34



MEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.



CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES

TIPO DE AREA	SUPERFICIE m ²
SOLAR URBANO	353 888
INFRAESTRUCTURA	0 000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0 000
AREAS ESPECIALES	0 000
SUPERFICIE TOTAL	353 888
TOTAL AFECTACIONES	0 000
INFRAESTRUCTURA	0 000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0 000
AREAS ESPECIALES	0 000
SUPERFICIE REAL DEL SOLAR	353 888

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Bajo la inscripción Número 129 - - - -
 A FOIAS - - - - - TOMO LXI (61)
 DE LAS PARTIDAS PRIVADAS, CUANDO EN ESTE INTERVENIO
 EN EL HOY DIA DE LA...
 siendo las 13:10 horas.
 14 JULIO 1977.



REGISTRO PUBLICO
 DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI
Handwritten signature: J. M. Herrera
 J. M. HERRERA

1977
 14 JULIO
 13:10

Comuna
Cruces
Tomkaca

Comuna
Rio Verde ad. Valle

Comuna
Rio de Manizaba

Mm

Parque

At

Rio Verde Valle

Casa Felipe Santos
11 metros de guayules

