



En la ciudad de San Luis Potosí, Capital del Estado del mismo nombre, siendo las 9:00 nueve horas del 3 tres de abril de 2023 dos mil veintitrés, de conformidad con lo establecido en los artículos 144 y 145 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí, se reunieron en el Salón Gobernadores del Palacio de Gobierno, sito en Jardín Hidalgo Número 11, planta alta, de ésta ciudad Capital, la Junta Directiva del Instituto Registral y Catastral del Estado de San Luis Potosí, contando con la asistencia de los siguientes: **José Ricardo Gallardo Cardona**, Gobernador Constitucional del Estado, quien preside la presente sesión de conformidad con lo estipulado en el artículo 143 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí; **J. Guadalupe Torres Sánchez**, Secretario General de Gobierno, **Jesús Salvador González Martínez**, Secretario de Finanzas; **Isabel Leticia Vargas Tinajero**, Secretaria de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obras Públicas; **Areli Rodríguez Pérez**, Directora General de Ingresos de la Secretaría de Finanzas; y **Ana Gabriela Juárez Durán**, Directora General del Instituto Registral y Catastral del Estado de San Luis Potosí. Asimismo, se cuenta con la presencia de **Yahaira Martínez Martínez**, como invitada especial; con el objeto

*Cartejudo*

*[Handwritten signatures and initials in blue and black ink]*



SIN TEXTO

*Handwritten notes and scribbles on the left margin.*



SIN TEXTO



de celebrar **SESIÓN EXTRAORDINARIA** en los términos de la convocatoria previamente notificada, para tratar los asuntos incluidos en el **ORDEN DEL DÍA** el cual se transcribe a continuación:

**ORDEN DEL DÍA**

- 1.- Lista de Asistencia.
- 2.- Verificación de quorum legal y declaración de validez de la sesión.
- 3.- Presentación y en su caso aprobación de la remoción de **Ana Gabriela Juárez Durán**, del cargo de Directora General del Instituto Registral y Catastral del Estado de San Luis Potosí.
- 4.- Propuesta y en su caso aprobación y toma de protesta, por parte de la Junta Directiva del Instituto Registral y Catastral del Estado de San Luis Potosí, de **Yahaira Martínez Martínez**, como Directora General del Instituto Registral y Catastral del Estado de San Luis Potosí, con el propósito de dar continuidad al funcionamiento del Instituto.
- 5.- Clausura de la sesión.

*[Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature and the word 'Cotejado' in blue ink.]*



SIN TEXTO



SIN TEXTO

*Handwritten notes and signatures on the left margin, including the word 'admitido' and various initials.*



**POTOSÍ**  
PARA LOS POTOSINOS  
GOBIERNO DEL ESTADO 2021-2027

**SGG**  
SECRETARÍA GENERAL  
DE GOBIERNO



PODER EJECUTIVO  
DEL ESTADO DE  
SAN LUIS POTOSÍ

En virtud de lo anterior, **José Ricardo Gallardo Cardona**, Gobernador Constitucional del Estado, quien preside la Junta Directiva antes señalada, llevando a cabo el desahogo del orden del día propuesto como sigue:

**PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**, se da cuenta de la asistencia de los integrantes de la Junta Directiva, quienes se registraron previamente a la instalación de esta sesión, según consta en la lista de asistencia que se anexa a la presente acta.

**SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, DECLARACIÓN EN SU CASO DEL QUÓRUM LEGAL.**

En uso de la palabra, el Titular del Poder Ejecutivo del Estado, declaró que una vez revisado el registro de asistentes y, en virtud de haberse reunido el quórum que establece el artículo 147 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí, se declara legalmente instalada la sesión de la Junta de Gobierno y válidos sus acuerdos.

**TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA:** Acto continuo, **José Ricardo Gallardo Cardona**, Gobernador Constitucional del Estado, propone a los integrantes de la Junta Directiva, la remoción de **Ana Gabriela Juárez Durán**, del cargo de Directora General del Instituto Registral y Catastral del Estado de San Luis Potosí.

SIN TEXTO



SIN TEXTO





En razón de lo anterior, se pregunta a los integrantes de la Junta Directiva si aprueban la remoción de **Ana Gabriela Juárez Durón**.

En respuesta de lo anterior, los integrantes de la Junta Directiva, manifiestan por **unanimidad APROBAR LA REMOCIÓN** de **Ana Gabriela Juárez Durón**, del cargo de Directora General del Instituto Registral y Catastral del Estado de San Luis Potosí.

**CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA:** En uso de la voz el Gobernador del Estado, hace del conocimiento de los miembros de la Junta Directiva, que con fundamento en los artículos 61 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado, y 151 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí, propone a los integrantes de la Junta Directiva el nombramiento de **Yahaira Martínez Martínez**, como Directora General del Instituto Registral y Catastral del Estado de San Luis Potosí, por el periodo comprendido del día de la fecha, hasta un máximo del 25 veinticinco de septiembre de 2027 dos mil veintisiete, con el propósito de dar continuidad a las funciones de la Institución.

Enseguida, se somete a consideración de este órgano colegiado, la propuesta efectuada por Gobernador del Estado, **quienes acuerdan por UNANIMIDAD** el nombramiento de **Yahaira Martínez**

*Handwritten signatures and notes in blue ink, including the word 'Cotejado' written vertically.*



SIN TEXTO



SIN TEXTO



*Handwritten notes and signatures on the left margin, including a large signature and some illegible scribbles.*





Martínez, como Directora General del Instituto Registral y Catastral del Estado de San Luis Potosí, por un periodo a partir del día de la fecha y hasta un máximo del 25 veinticinco de septiembre de 2027 dos mil veintisiete.

Acto seguido, el Presidente de la Junta de Gobierno, toma protesta a la Licenciada **Yahaira Martínez Martínez** como Directora General del Instituto Registral y Catastral del Estado de San Luis Potosí, solicitándole cumplir y hacer cumplir las leyes y normas aplicables para el cabal cumplimiento de los objetivos del Instituto en beneficio de las y los potosinos; respondiendo la ahora funcionaria que acepta el cargo y protesta su fiel y legal desempeño.

**QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA:** No habiendo más asuntos que tratar y habiéndose desahogado todos los puntos del orden del día, siendo las 10:00 diez horas del día 3 tres de abril de 2023 dos mil veintitrés, se da por clausurada esta sesión extraordinaria, siendo válidos los acuerdos tomados en ella, firmando la totalidad de los integrantes de la Junta Directiva para constancia legal.

*Yahaira Martínez Martínez*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*



SIN TEXTO



SIN TEXTO

*Handwritten notes and scribbles on the left margin.*



**POTOSÍ**  
 PARA LOS POTOSINOS  
 GOBIERNO DEL ESTADO 2021-2027

**SGG**  
 SECRETARÍA GENERAL  
 DE GOBIERNO



PODER EJECUTIVO  
 DEL ESTADO DE  
 SAN LUIS POTOSÍ



POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL  
 ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ

**JOSÉ RICARDO GALLARDO CARDONA**  
 GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
 PRESIDENTE

*[Handwritten signature]*  
 J. GUADALUPE TORRES SÁNCHEZ  
 SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

*[Handwritten signature]*  
 JESÚS SALVADOR GONZÁLEZ MARTÍNEZ  
 SECRETARIO DE FINANZAS

*Cotejado*

Las firmas que anteceden al Acta de la Sesión Extraordinaria de la Junta Directiva del Instituto Registral y Catastral del Estado de San Luis Potosí, celebrada el 3 de abril de 2023 dos mil veintitrés, la cual consta de 7 (fojas) incluyendo ésta.



SIN TEXTO



SIN TEXTO

*Handwritten signature or mark on the left margin.*

*Handwritten signature or mark at the bottom left.*



**POTOSÍ**  
**PARA LOS POTOSINOS**  
 GOBIERNO DEL ESTADO 2021-2027

**SGG**  
 SECRETARÍA GENERAL  
 DE GOBIERNO



PODER EJECUTIVO  
 DEL ESTADO DE  
 SAN LUIS POTOSÍ



**ISABEL LETICIA VARGAS TINAJERO**  
 SECRETARIA DE DESARROLLO  
 URBANO VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS

**ARELI RODRIGUEZ PÉREZ**  
 DIRECTORA GENERAL DE INGRESOS  
 DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS

**YAHAIRA MARTÍNEZ MARTÍNEZ**  
 INVITADA ESPECIAL Y DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO  
 REGISTRAL Y CATASTRAL

**ANA GABRIELA JUÁREZ DURÁN**

Las firmas que anteceden al Acta de la Sesión Extraordinaria de la Junta Directiva del Instituto Registral y Catastral del Estado de San Luis Potosí, celebrada el 3 tres de abril de 2023 dos mil veintitrés, la cual consta de 7 fojas incluyendo ésta.

*Cotejado*



SIN TEXTO



SIN TEXTO



*Handwritten notes and scribbles on the left margin, including the word 'Sancionado' written vertically.*



YO, **LEOPOLDO DE LA GARZA MARROQUIN**, ABOGADO Y NOTARIO PUBLICO NUMERO **TREINTA Y TRES**, CON EJERCICIO EN EL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSI. -----

-----**CERTIFICO:**-----

QUE EL PRESENTE DOCUMENTO, ES COPIA FOTOSTÁTICA FIELMENTE SACADA DE SU ORIGINAL, EL CUAL CONSTA DE **SIETE FOJAS UTILES** QUE TUVE A LA VISTA, CON EL QUE FUE DEBIDAMENTE COTEJADO, CONCUERDA Y DEVUELVO A LA PARTE INTERESADA, ESTA CERTIFICACION NO TIENE MAS EFECTOS QUE ACREDITAR LA IDENTIDAD DE LO COTEJADO CON EL DOCUMENTO EXHIBIDO, SIN CALIFICAR SOBRE LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ O LEGALIDAD DEL MISMO, LA PRESENTE CERTIFICACION NO LE DA LEGITIMIDAD A LAS FIRMAS QUE APARECEN ESTAMPADAS NI AL CONTENIDO DEL DOCUMENTO.- PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, SE LEVANTO ASIENTO BAJO EL NUMERO **CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE** EN EL REGISTRO DE COTEJOS DE ESTA NOTARIA, AGREGÁNDOSE COPIA AL APÉNDICE DEL MISMO.----- SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSI, SAN LUIS POTOSI, A SOLICITUD DE **YAHAIRA MARTÍNEZ MARTÍNEZ**, A LOS **DIECIOCHO** DIAS DEL MES DE **ABRIL** DEL AÑO **DOS MIL VEINTITRÉS**. - DOY FE.-----

**LICENCIADO LEOPOLDO DE LA GARZA MARROQUIN**

*(Handwritten signature in blue ink)*



COTEJADO



SIN TEXTO



SIN TEXTO