



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /OP/112-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 19 DE MAYO DE 2023.

COMEDOR GOMEZ
EJ. TAMBACA, S.L. P.
PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**COMEDOR GOMEZ**) UBICADO AV. OTILIO MONTALVO NO. 4. TAMBACA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTA LA C. BASILIA GOMEZ VAZQUEZ, (TITULO DE PROPIEDAD 124791) EN EJ. TAMBACA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

- 1.- **UBICACIÓN:** AV. OTILIO MONTALVO NO. 4, TAMBACA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P
- 2.- **SUPERFICIE:** 926.63 M2
- 3.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS**
NORESTE: 20.59 METROS CON CALLE S/N.
SURESTE: 44.83 METROS CON AV FERROCARRIL
NOROESTE: 39.91 METROS CON SOLAR 8
SUROESTE: 23.44 METROS CON SOLAR 10

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

Todo el poder al pueblo

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA **"USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS"**.

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON-EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



ATENTAMENTE

OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO
2021-2024

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo,
Tamasopo, San Luis Potosí, México



TESORERÍA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Telefono

Correo

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 77804	19/May/2023 10:50:10	79710	4.0

CLIENTE

Nombre: BASILIA GOMEZ VAZQUEZ

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Régimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: AVENIDA OTILIO MONTALVO SN, Col. TAMBACA, C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: COMEDOR GOMEZ. SUPERFICIE: 926.63 M2.	\$2,800.98	\$0.00	IVA, -	\$2,800.98

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,800.98
dos mil ochocientos Pesos 98/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,800.98

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
B60DB053-B58A-446C-9F27-774117B81AFC	00001000000505142236	2023-05-19T10:50:15	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

ImvVpw8PkgwQegG36KBaSFAMD+U2qEYFDJWMDGNcsmzK07IwkbNixUHDs0Kj1fb97ekHgbH9mxL4edvjloRCfs4AUpzKhdJdXR/0Jb1kRdahcBeXmGCaJ/RTM55CA2x3ZEJIR+EV0qgEDiD3EzgjmeK6Yu5WJvncSB+ezMvVt0e0INM/Qas36QzkyMMRPpleZtpC19YsxXIRY4W7rUikwvva1PkOd6Hgvx+DXj4+7MwAGTnNw/Y2J2k6Y/Sulx046wiscsbRQnVg+tlSZ/PUMjA8JvrQO9dluT56yCe7EhZyBLuzY4Atpu6yCOi2/otk1osx5MHdsdw==

Sello del SAT

V8V8W3v9ODjqr3hOuaCipljO3F/WG6SFavKXxHIUceSJBwDL65KCa7yssHPfdXTVMdU03DbNaDv2FMVcZanpS3MbDe8H/pNKPLT5GFmU99WYqdJq1jKkxMuWQn001vU DC9i9v9a1Ffx5D197HS9j3ezuc59WMu:NIM6oY9Ycmtxpe+8N9y10fDvUxL6SL4x8eGLJhSv28xvDP7xw6rGseWAlgOpCYHegY3t1+AEY+U8VAgDaeCu2EzWGi67QUaWB S5jX8fyeLZ9axf1TOglIQBmSxiQppPWWJnpVIOjCmDPIMMEJgrSwJXGvCPuWZROQcPyQLWg==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|B60DB053-B58A-446C-9F27-774117B81AFC|2023-05-19T10:50:15|MAS0810247C0|ImvVpw8PkgwQegG36KBaSFAMD+U2qEYFDJWMDGNcsmzK07IwkbNixUHDs0Kj1fb97ekHgbH9mxL4edvjloRCfs4AUpzKhdJdXR/0Jb1kRdahcBeXmGCaJ/RTM55CA2x3ZEJIR+EV0qgEDiD3EzgjmeK6Yu5WJvncSB+ezMvVt0e0INM/Qas36QzkyMMRPpleZtpC19YsxXIRY4W7rUikwvva1PkOd6Hgvx+DXj4+7MwAGTnNw/Y2J2k6Y/Sulx046wiscsbRQnVg+tlSZ/PUMjA8JvrQO9dluT56yCe7EhZyBLuzY4Atpu6yCOi2/otk1osx5MHdsdw==|00010000000505142236|



Este documento es una representación impresa de un CFDI



PRESIDENCIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

TESORERIA MUNICIPAL

TAMASOPO, S.L.P.



Toda el poder al pueblo
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

CEDULA DE EMPADRONAMIENTO

REGISTRO COMERCIAL

Nº 000170

PROPIETARIO BASILIA GOMEZ VAZQUEZ. R.E. 66160

UBICACION AV. OTILIO MONTALVO, TAMBACA, TAMASOPO, S.L.P.

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO " COMEDOR GOMEZ "

CLASE DE GIRO RESTAURANT CON VENTA DE CERVEZA ÚNICAMENTE CON ALIMENTOS.



TAMASOPO, S.L.P. A 05 DE ABRIL 2022



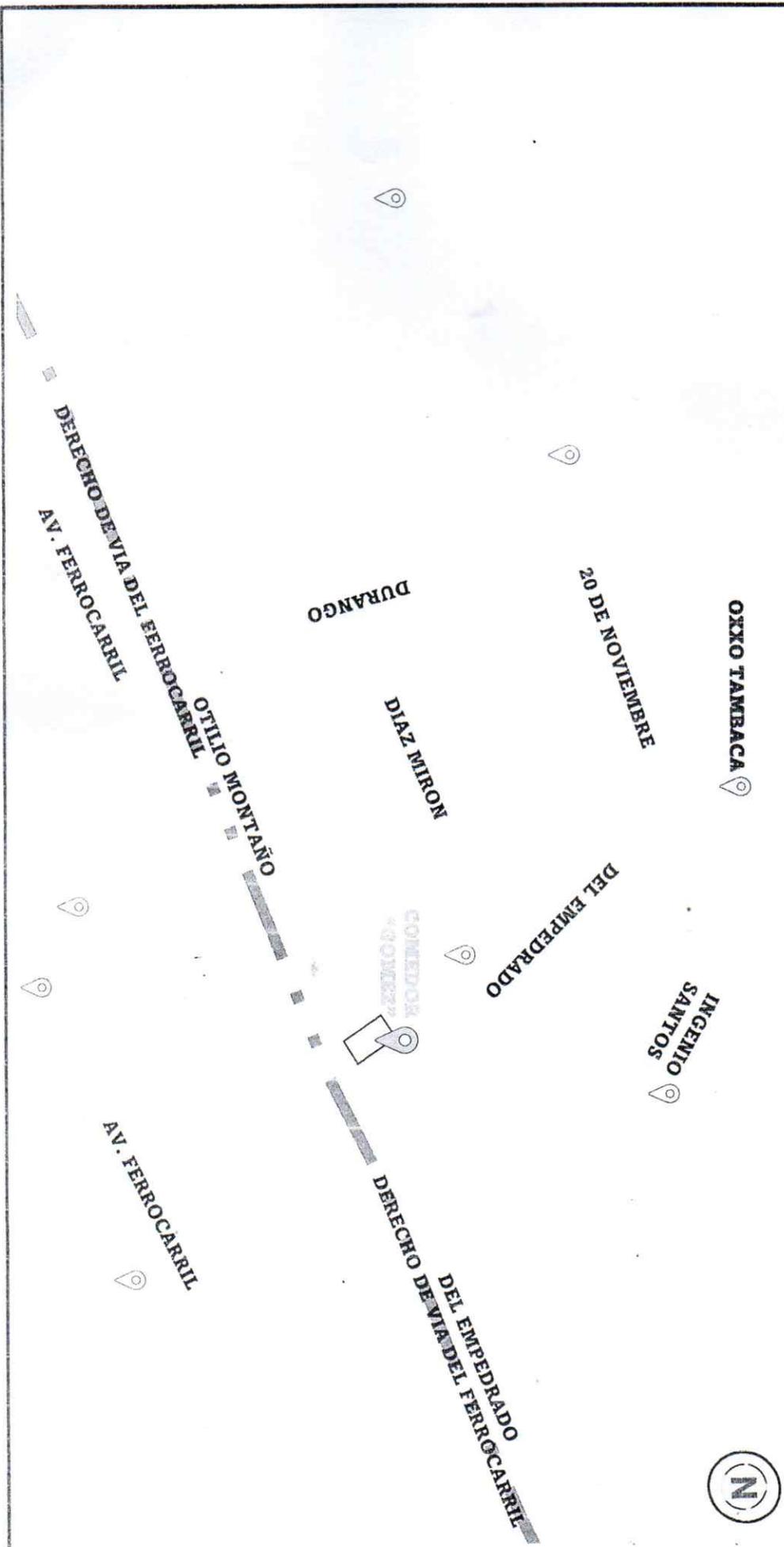
Secretaría General
EL PRESIDENTE MUNICIPAL
H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2021 - 2024

DR. LUIS ALBERTO ABUNDIS RANGEL

EL TESORERO MUNICIPAL
Asesoría
H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2021 - 2024

LIC. MARIBEL ALVAREZ CALIXTRO

**CROQUIS DE UBICACIÓN DEL COMEDOR "GOMEZ", DE LA C. BASILIA GOMEZ VAZQUEZ
LOCALIZADO EN CALLE OTILIO MONTAÑO S/N., ESQUINA CON EMPEDRADO, DELEGACIÓN
TAMBACA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, SAN LUIS POTOSÍ.**





Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México, RFC: CSS160330CP7

GOMEZ VAZQUEZ J PAZ

OTILIO E MONTANO 4
TAMBACA, C.P. 79733
TAMBACA, SLP

10-05-23

TOTAL A PAGAR:

\$1,747

(UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M.N.)

¿QUIERES RECIBIR TU RECIBO DIGITAL?

En 3 Pasos:

1. Escanea el QR.
2. Actualiza tus datos.
3. Listo.



NO. DE SERVICIO : 937991000242

RMU : 79733 99-10-04 OIVM-910820 001 CFE

LÍMITE DE PAGO: 15 MAY 23

**CORTE A PARTIR:
16 MAY 23**

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: JB877A MULTIPLICADOR: 1

PERIODO FACTURADO: 27 FEB 23 - 28 ABR 23

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	días fuera de verano		Total periodo	días de verano	
	Medida	Estimada	Medida	Estimada		Precio (MXN)	Subtotal (MXN)		Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
Energía (kWh)	09133		08411		722					
Básico					80	0.957	76.56	116	0.861	100.44
Intermedio					106	1.167	124.48	93	0.998	93.14
Excedente					198	3.409	676.09	127	3.430	435.63
Suma					385		877.14	337		629.22

Subtotal

Subtotal

Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00	83.38	Energía 1,506.37
Distribución	0.00	0.00	673.92	673.92	IVA 16% 241.02
Transmisión	0.00	0.00	126.92	126.92	Fac. del Periodo 1,747.39
CENACE	0.00	0.00	4.55	4.55	Adeudo Anterior 1,361.60
Energía	0.00	0.00	535.40	535.40	Su Pago -1,361.00
Capacidad	0.00	0.00	337.37	337.37	Total \$1,747.99
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	4.18	4.18	

Apoyo Governamental 259.74

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.



TITULO DE PROPIEDAD

No. 000000124791

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. VICENTE FOX QUESADA**, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 68, 69 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASI COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 9, DE LA MANZANA 50, DE LA ZONA 02, DEL POELADO TAMBACA

MUNICIPIO DE TAMASOPO

ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, CON SUPERFICIE DE 926.63 m², NOVECIENTOS VEINTISEIS PUNTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NORESTE 20.59 MTS. CON CALLE S/N.
- SURESTE 44.83 MTS. CON AV. FERROCARRIL.
- SUROESTE 23.44 MTS. CON SOLAR 10.
- NOROESTE 39.91 MTS. CON SOLAR 8.

EN FAVOR DE CASTAÑON HUERTA ABEL

DE 64 AÑOS, ORIGINARIO DE LAS CANOAS, RIOVERDE, S.L.P.

ESTADO CIVIL: CASADO, OCUPACION JORNALERO

CON DOMICILIO EN CONOCIDO, TAMBACA, TAMASOPO, S.L.P.

DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA

DE FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2005

CUYA INSCRIPCION OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO EL FOLIO 24TM00001161

SAN LUIS POTOSI, S.L.P. A 31 DE ENERO DE 2006

Registro