



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/116-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 26 DE MAYO DE 2023.

ABARROTES LA ESPERANZA
RANCHO NUEVO, TAMASOPO, S.L. P.
PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**ABARROTES LA ESPERANZA**) UBICADO RANCHO NUEVO, TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LÁ C. EMETERIA SALAZAR RETA, (TITULO DE PROPIEDAD) EN RANCHO NUEVO, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CARRETERA VALLES -RIOVERDE, RENCHO NUEVO, EN TAMASOPO, S.L.P

2.- **SUPERFICIE:** 27.31 M2

3.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

NORESTE: 5.75 METROS CON RESTO DEL PREDIO

SURESTE: 4.75 METROS CON CALLE SIN NOMBRE

SOROESTE: 5.75 METROS CON CARRETERA VALLES -RIOVERDE

NORESTE: 4.75 METROS CON RESTO DEL PREDIO

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

ATENTAMENTE


C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

Emeterio Salazar Reta

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo,
Tamasopo, San Luis Potosí, México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 77991	26/May/2023 09:48:20	79710	4.0

CLIENTE

Nombre: EMETERIA SALAZAR RETA

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CARRETERA VALLES - RIO VERDE SN, Col. RANCHO NUEVO, C.P 79710, TAMASOPO, SAN LUIS
POTOSI, MEXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ABARROTOS LA ESPERANZA. SUPERFICIE: 27.31 M2.	\$2,074.80	\$0.00	IVA, -	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado		
Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
60BB3683-100C-4D7C-9DDB-BA57720C61BF	00001000000505142236	2023-05-26T09:48:25	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

iqzGzuYtsHLFCMTbCz74D+bi/Oclbly0lu45+gigBikCMBpQICDE1ni5pAqVr5WYEBs9Zg375KHJFafWofbzXxzilyPbyAMXWCAF+Md7zyTFcmfbaAropBDRwpuC9N2RIAxxZrg2PrVxmPipjWLC+EIz1U6YpWvgOP0yUtthUnXWACTXFUPJc3H5gY+CmSH7fqPXIRA5fnFVLUlc5K84fu7x7Uzk6iY1Rb5ghn0m6W4zPj14+JSEKhn9HsEQHOM3FGzxa1QDKi+ixKcQ9Din6VXi8+kX8u4rOrd6E+TR9gqVc1TFMUCCddro9LyoaxoKxEmr3LXY8Pw==

Sello del SAT

Y=5hW/TdL1em6IGxSyUgAalBnDRq1GhUyh8olH91xB6TLNj025NdnezFkn6GbEqspadezwAvhYV1Glah0Ar8gdgJlxIBIMEIGNDuJkWFikMAy1IF4ysLU4Tyy1A0BxcpGy0ukGT6WwgTOGM08IZLILTLxNp2v4X05JghbPNHrG5V9k9sX9medqqNj5sgjr38FskmXjGvCJ55B7ZDXZ+6AdrnMeks0Nbeji9vW9eUzLB4EZ7/p3HugCqV+0V5XaCFvu6y3DK7M8v8WUitXemoSUwaGrQx4rlzTRLZ25UeaMmmibgRjMWDiWfWaqou6+L7EZzDLVg==

Cadena original del complemento de la certificación digital del SAT

[1] 1|60BB3683-100C-4D7C-9DDB-BA57720C61BF|2023-05-26T09:48:25|MAS0810247C0|iqzGzuYtsHLFCMTbCz74D+bi/Oclbly0lu45+gigBikCMBpQICDE1ni5pAqVr5WYEBs9Zg375KHJFafWofbzXxzilyPbyAMXWCAF+Md7zyTFcmfbaAropBDRwpuC9N2RIAxxZrg2PrVxmPipjWLC+EIz1U6YpWvgOP0yUtthUnXWACTXFUPJc3H5gY+CmSH7fqPXIRA5fnFVLUlc5K84fu7x7Uzk6iY1Rb5ghn0m6W4zPj14+JSEKhn9HsEQHOM3FGzxa1QDKi+ixKcQ9Din6VXi8+kX8u4rOrd6E+TR9gqVc1TFMUCCddro9LyoaxoKxEmr3LXY8Pw==|00001000000505142236|

Este documento es una representación impresa de un CFDI





Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

GABRIEL MARTINEZ SOLIS

GABRIEL MARTINEZ SOLI
RANCHO NUEVO. C.P. 79710
RANCHO NUEVO, SLP

TOTAL A PAGAR:
\$1,446

(UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS
PESOS M.N.).

NO. DE SERVICIO : 937770900095

RMU : 79710 77-09-05 XAXX-010101 001 CFE

LÍMITE DE PAGO: 09 FEB 23

CORTE A PARTIR:
10 FEB 23

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: 8P1827 MULTPLICADOR:

PERÍODO FACTURADO: 24 NOV 22 - 24 ENE 23

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y
obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	40962		40350		612		
Básico					150	0.939	140.85
Intermedio					200	1.146	229.20
Excedente					262	3.346	876.65
Suma					612		1,246.70



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista			Importe (MXN)
	\$	\$/kW	\$/kWh	
Suministro	68.20	0.00	0.00	68.20
Distribución	0.00	0.00	605.15	605.15
Transmisión	0.00	0.00	107.59	107.59
GENACE	0.00	0.00	4.53	4.53
Energía	0.00	0.00	436.97	436.97
Capacidad	0.00	0.00	275.40	275.40
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	3.67	3.67

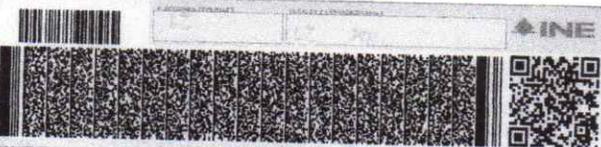
Concepto	Importe (MXN)
Energía	246.70
IVA 16%	199.47
Fac. del Periodo	1,446.17
Adeudo Anterior	1,793.76
Su Pago	1,793.00
Total	\$1,446.93

Apoyo Gubernamental 254.81

31-ene-2023

⁽¹⁾MEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

INE



Emetaria Salazar Reta



EDMUNDO ANDRÉS MORAÑA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1768030737<<1330010639324
5403031M2812313MEX<02<<04709<5
SALAZAR<RETA<<EMETERIA<<<<<<<<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
SALAZAR
RETA
EMETERIA
DOMICILIO
- RANCHO NUEVO S/N
LOC RANCHO NUEVO 79700
TAMASOPO, S.L.P.

FECHA DE NACIMIENTO
03/03/1954
SEXO M




CLAVE DE ELECTOR SLRTEM54030324M000
CURP SARE540303MSPLTM02 AÑO DE REGISTRO 1991 02
ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1330
LOCALIDAD 0061 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028

INE

Emetaria Salazar Reta

SEMILINDO JACQUELINA
SECRETARÍA EJECUTIVA DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1768030737<<1330010639324
5403031M2812313MEX<02<<04709<5
SALAZAR<RETA<<EMETERIA<<<<<<<<<

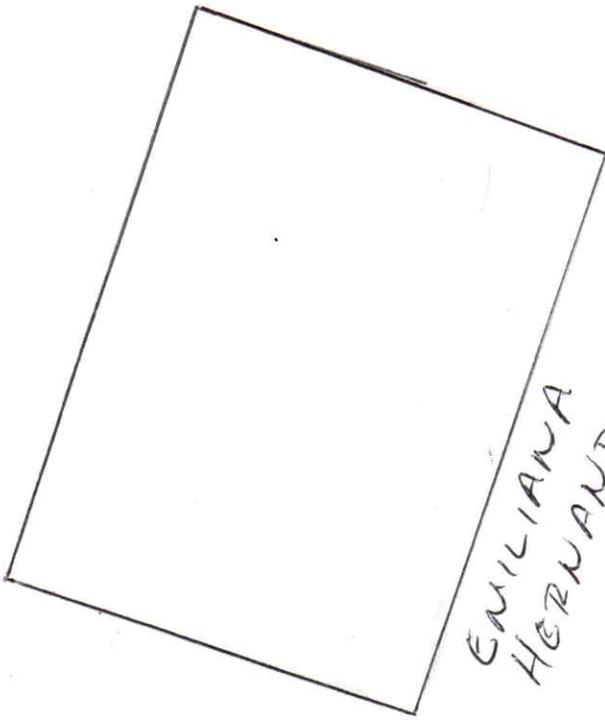
MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
SALAZAR
RETA
EMETERIA
DOMICILIO
- RANCHO NUEVO S/N
LOC RANCHO NUEVO 79700
TAMASOPO, S.L.P.

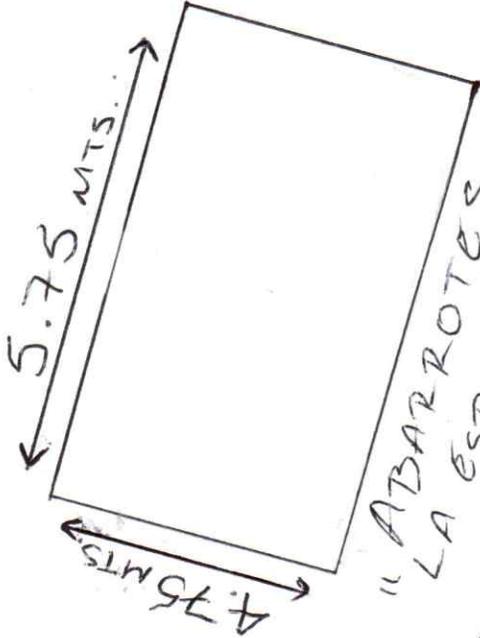
FECHA DE NACIMIENTO
03/03/1954
SEXO M

CLAVE DE ELECTOR SLRTEM54030324M000
CURP SARE540303MSPLTM02 AÑO DE REGISTRO 1991 02

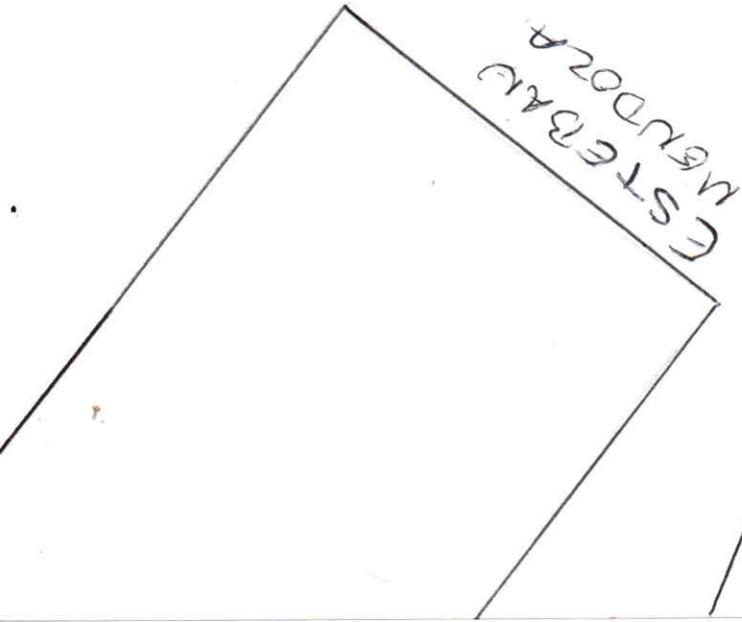
ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1330
LOCALIDAD 0061 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028



EMILIANA
HERNANDEZ



"ABARROTES
LA ESPERANZA"



ESTERBA
MIGUEL

CARRETERA VALLES - RIO VERDE

TITULO DE PROPIEDAD

No. 000000025146

QUE POR INSTRUCCIONES DEL **C. ERNESTO ZEDILLO PONCE DE LEON**, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SE EXPIDE CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 68, 69. Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA; 78 FRACCION II Y 79 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE

No. 4, DE LA MANZANA 2

DE LA ZONA 1

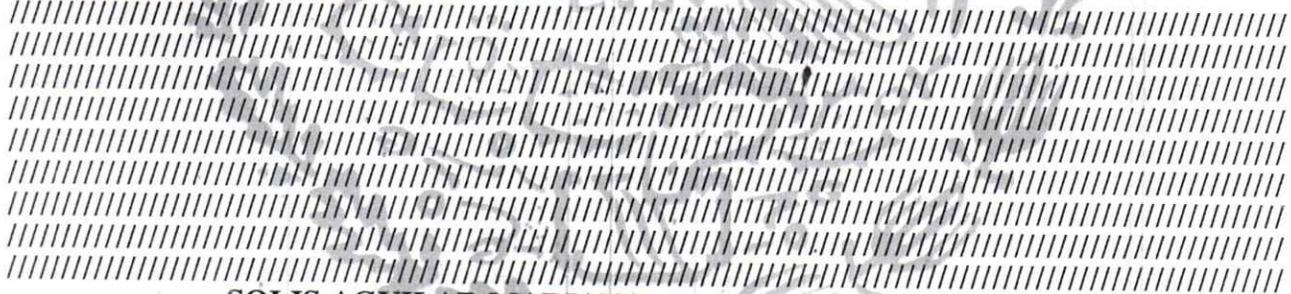
DEL POBLADO RANCHO NUEVO

MUNICIPIO DE TAMASOPO

ESTADO DE SAN LUIS POTOSI CON SUPERFICIE DE 586.11 m^{2.},

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE 5.39 MTS. CON SOLAR 3
SURESTE 29.29 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE
SUROESTE 31.88 MTS. CON CARRETERA FEDERAL No. 70 SAN LUIS POTOSI - CIUDAD VALLES
NOROESTE 44.91 MTS. CON SOLAR 5



EN FAVOR DE SOLIS AGUILAR MARIANA

DE 67 AÑOS, ORIGINARIO DE RANCHO NUEVO, TAMASOPO, S.L.P.

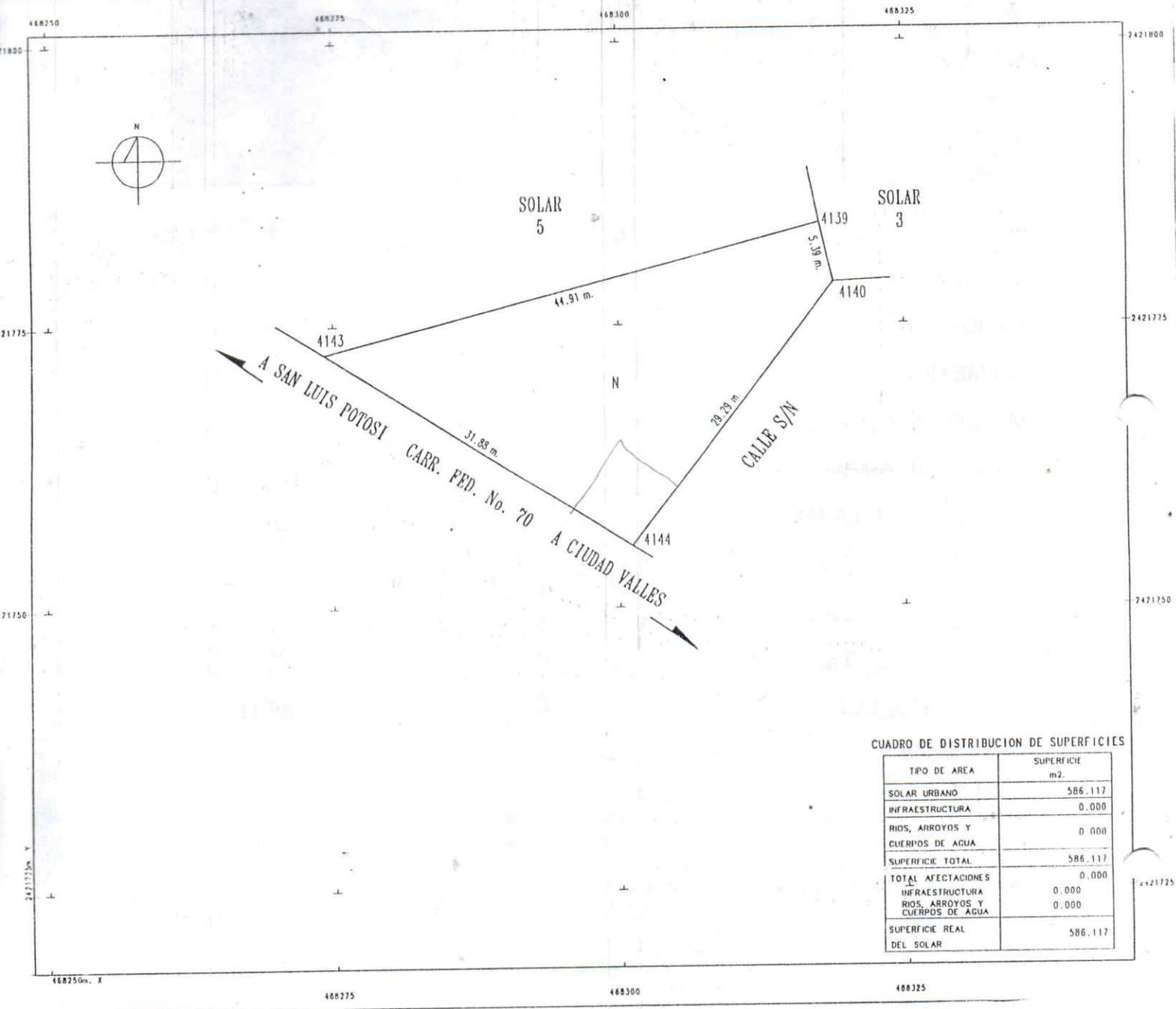
ESTADO CIVIL CASADA, OCUPACION LABORES HOGAR

CON DOMICILIO EN CONOCIDO, RANCHO NUEVO, S.L.P.

DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA

07 DE NOVIEMBRE DE 1995, CUYA INSCRIPCION OBRA EN EL REGISTRO

AGRARIO NACIONAL, BAJO EL FOLIO 24TM00000423



CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES

TIPO DE AREA	SUPERFICIE m2.
SOLAR URBANO	586.117
INFRAESTRUCTURA	0.000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0.000
SUPERFICIE TOTAL	586.117
TOTAL AFECTACIONES	0.000
INFRAESTRUCTURA	0.000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0.000
SUPERFICIE REAL DEL SOLAR	586.117

BAJO LA INSCRIPCION Número 138 ---
 A FOJAS --- TOMO LIV
 DE ES CRITURAS PRIVADAS, QUEDO REGISTRADO ESTE DOCUMENTO HOY DIA DE LA FECHA LOS DERECHOS REALES QUIDAN EFECTOS DE PAGO, DE CONFORMIDAD CON LA FRACCION II Y ULTIMO PARRAFO DEL ARTICULO 78 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL siendo las 9:45 Horas.
 CARDENAS, S. L. P., A 5 DE Enero DE 1996.



EL C. DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
M. Elena Méndez HERRERA
 MA. ELENA MENDOZA HERRERA