



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/62-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 11 DE ABRIL DE 2023.

ABARROTES "2000"
EL CLARIN, TAMASOPO, S.L. P.
PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (ABARROTES "2000") UBICADO EN CAMINO A SANTA MARIA TAMPALATIN, LOCALIDAD EL CLARIN, MPIO TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. MARIANA GARCIA GRANADO, (CONSTANCIA DE JUEZ AUXILIAR) EN LA LOCALIDAD DEL CLARIN, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** EL CLARIN, CAMINO A SANTA MARIA TAMPALATIN, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 16 M2

3._MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE: 4.00 METROS CALLE: EL RESTO DEL SOLAR

SUR: 4.00 METROS CON CALLE: AV, SANTA MARIA, (CARRETERA A STA MA. TAMPALATIN)

OESTE: 4.00 METROS CON SOLAR DE LA SRA GRACIELA IZGUIRRE

ESTE: 4.00 METROS CON CALLE: AV SANTA MARIA

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINÀ QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

Mariana Garcia

Todo el poder al pueblo

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

ATENTAMENTE


C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



PRESIDENCIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

TESORERIA MUNICIPAL

TAMASOPO, S.L.P.

HORARIO DE CIERRE 22:00 HORAS.

Toda el poder al pueblo
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

CEDULA DE EMPADRONAMIENTO

REGISTRO COMERCIAL

Nº 000201

PROPIETARIO MARIANA GARCIA GRANADO R.E. 64481

UBICACION AV. SANTA MARIA NO.1, EL CLARIN, TAMASOPO, S.L.P.

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO " 2000 "

CLASE DE GIRO ABARROTES SIN VENTA DE CERVEZA.

TAMASOPO, S.L.P. A 18 DE FEBRERO DEL 2022

Secretaría
General

H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo,
2021 - 2024

P.R.


HILDA LOREDO CASTILLO

EL TESORERO MUNICIPAL
Tesorería
H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2021 - 2024

P.R.

LIC. MARIBEL ALVAREZ CALIXTRO

INE



Mariana Garcia

EDUARDO JACOBO ROSAÑA
SECRETARIO SUBSTITUTO DE
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1781018826<<1320027818446
5003257M2812313MEX<02<<06036<7
GARCIA<GRANADO<<MARIANA<<<<<<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
GARCIA
GRANADO
MARIANA
DOMICILIO
AV SANTA MARIA 1
LOC EL CLARIN 79700
TAMASOPO S.L.P.

FECHA DE NACIMIENTO
25/03/1950
SEXO M

CLAVE DE ELECTOR GRGRMR50032524M000
CURP GAGM500325MSPRRR07 AÑO DE REGISTRO 1991 02
ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCION 1320
LOCALIDAD 0020 EMISION 2018 VIGENCIA 2028



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERÍA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 76556	11/Abr/2023 14:13:42	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: MARIANA GARCIA GRANADO

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: EL CLARIN, CAMINO A SANTA MARIA TAMPALATIN SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS
POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ABARROTES 2000. SUPERFICIE: 16 M2.	\$2,074.80	\$0.00	IVA, -	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.:	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relacion	CFDI Relacionado		
Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
F3E00849-9C4C-4FDA-92C6-6DD0041859D0	00001000000505142236	2023-04-11T14:13:49	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

bHg/WIDEUWPjGrSbax6VmkBHD9rOxhJjquZrRmKls8GANWLJnYkWOqNSejN6zJues3XpCyiCUkaQIOL7K0Vdc+mqkEmFmuKdb3f0SXSeLc9yoMjC/THjZS7R9LdkV5iHC
igPaF1SwJgBp1h0/b9v340ruMQSBdJfa7u6iX9CZ7lb+7WhDIXAI/b/G7E3ZDT0OszU/ZhP+NVUvumryZEL55pZT5Lwi22uXNC9gmnM0m8JXCUCU1WTEHVlqYqZCEXihu
nHOe7LU7zYMaVhbwL54TLsMVjmeUuq76/DbPaiaVHb7wq+X58paw5h4DRyVTqUMvMwKLRQ==

Sello del SAT

J7R7Sg8l8d5mm5Zf2jxtVwr5jPNJBOyEqJ0ivXL4pK0qJXp21MlpgmL/XLSxSivAmoMEG8KZ2VH98epLzn/LhdQWWUjJFxyLsmTvyfXww7uetUTJ9P14yYzJ3GH+HUm
mfb5QT0iHCOHbzZk2ifjbdqNjJqg+9wdZjZP7IMesGbhHwUqYAkZZQE09RzdX6N446kGvmWIB/QG/5/mLdkTerESawGUWXGGX+aApVQV3dDwCihDzgb2WWc39XEnBRQ3fjw
nA4nOYJmqCowlksZTD5jOERzSOST8CXhDPw2aAW1QmZMCCPaOZ4xR2nSVX1TE5v06gfw==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|F3E00849-9C4C-4FDA-92C6-6DD0041859D0|2023-04-11T14:13:49|MAS0810247C0|wbHg/WIDEUWPjGrSbax6VmkBHD9rOxhJjquZrRmKls8GANWLJnYkWOqNSejN
6zJues3XpCyiCUkaQIOL7K0Vdc+mqkEmFmuKdb3f0SXSeLc9yoMjC/THjZS7R9LdkV5iHCpNigPaF1SwJgBp1h0/b9v340ruMQSBdJfa7u6iX9CZ7lb+7WhDIXAI/b/G7E3ZDT0
OszU/ZhP+NVUvumryZEL55pZT5Lwi22uXNC9gmnM0m8JXCUCU1WTEHVlqYqZCEXihuH0e7LU7zYMaVhbwL54TLsMVjmeUuq76/DbPaiaVHb7wq+X58paw5h4DRyVTqUMvMwKLRQ
Q==|00001000000505142236|]



Este documento es una representación impresa de un CFDI

El Clarín, Tamasopo, San Luis Potosí a 10 de abril de 2023

A quien corresponda:

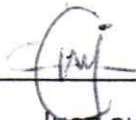
La ciudadana Ma. Librada González García, juez auxiliar de la comunidad del Clarín, municipio de Tamasopo, san Luis Potosí

Hace constar

Que la señora Mariana García Granado tiene un negocio de Abarrotes, sin venta de cerveza con el nombre de ABARROTOS 2000 está ubicado en la localidad antes mencionada, sobre carretera valles Rioverde y carretera al ejido Santa María Tampalatin. Dicho establecimiento deberá de respetar los horarios establecidos por el empadronamiento y lo escrito en el.

Por lo que, de entera satisfacción, se expide la presente constancia a los diez días del mes de abril a petición de la interesada y para los fines que la misma convenga.

Atentamente



Juez auxiliar

C. Ma. Librada González García



Jefe Auxiliar

DEL CLARIN

municipio de Tamasopo, S. L. P.



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alicaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

BERNARDINO MARTINEZ

AVE SANTA MARIA # 1
COMUNIDAD EL CLARIN Y CARRT A CD VALLES
EL CLARIN, C.P. 79710
EL CLARIN, SLP

TOTAL A PAGAR:
\$1,421

(UN MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS
M.N.)

NO. DE SERVICIO : 937910700164
RMU : 79710 91-07-10 XAXX-010101 005 CFE

LÍMITE DE PAGO: 03 MAR 23

CORTE A PARTIR:
04 MAR 23

TARIFA: PDBT **NO. MEDIDOR:** XK539X **MULTIPLICADOR:** 1

PERIODO FACTURADO: 16 DIC 22 - 15 FEB 23

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y
obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Consumo	Medida	Consumo			
Energía (kWh)	02404		02109		295		



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

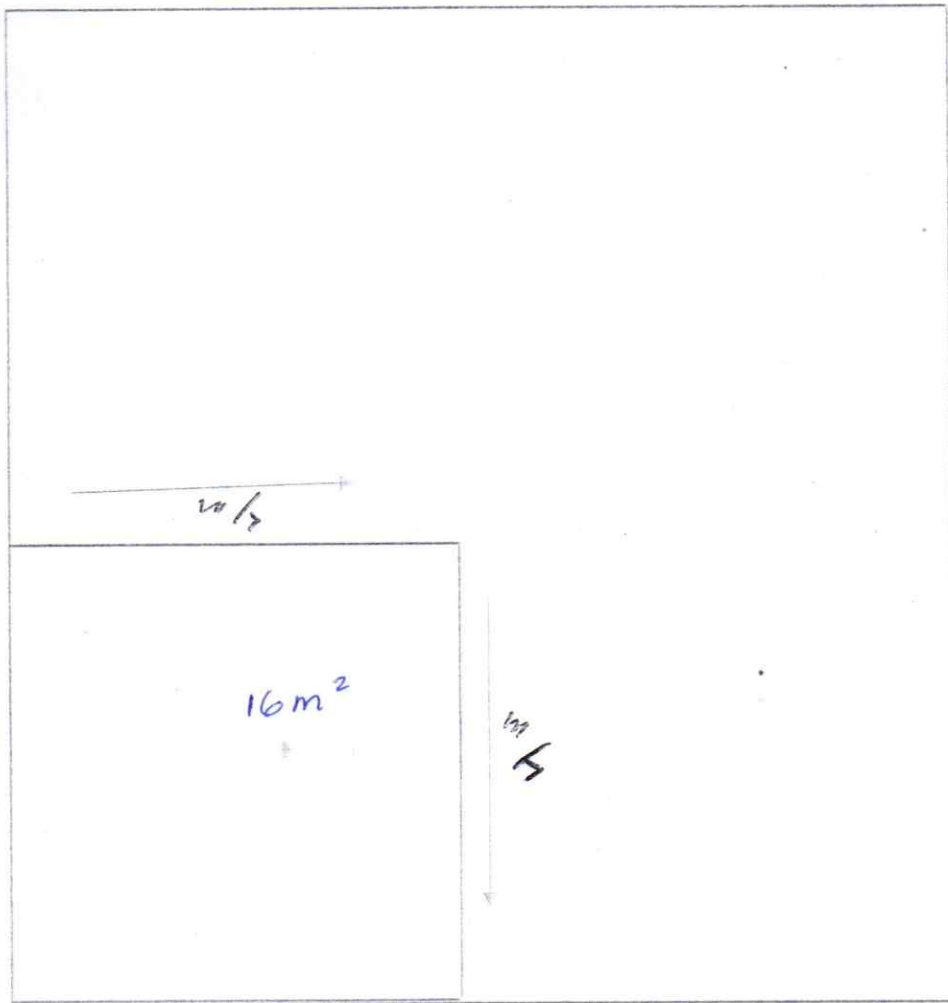
Subtotal

Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Desglose del importe a pagar	
	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00	83.38	Cargo Fijo ⁽³⁾	83.38
Distribución	0.00	0.00	341.40	341.40	Energía	1,141.83
Transmisión	0.00	0.00	51.86	51.86	Subtotal	1,225.21
CENACE	0.00	0.00	1.86	1.86	IVA 16%	196.03
Energía	0.00	0.00	457.55	457.55	Fac. del Periodo	1,421.24
Capacidad	0.00	0.00	287.33	287.33	Adeudo Anterior	1,539.51
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	1.83	1.83	Su Pago	-1,539.00
Total	83.38	0.00	1,141.83	1,225.21	Total	\$1,421.75

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.



Av. Santa Maria



Gracela Izaguirre.

Av. Santa Maria

