



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

## LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO: 028

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	PERITO
NOMBRE: JAVIER CHAVEZ SALGADO DOMICILIO: CALLE CONSTITUCION 6 A C.P. 79790 COLONIA: LOCALIDAD LA PAMA, MPIO DE TAMASOPO TELEFONO: _____ FIRMA: _____	NOMBRE: _____ CARGO: _____ No. DE REGISTRO: _____ DOMICILIO: _____ FIRMA: _____

DATOS DEL PREDIO																													
UBICACION	TIPO DE OBRA	SUP. A CONSTRUIR EN M2																											
UBICACION: CALLE REVOLUCION POBLACION: TAMASOPO, MPIO. DE TAMASOPO COLONIA: Bo. BASQUINES ALINEACION No. ____ No. INSCRIPCION: _____ TOMO FECHA: _____ No. DE ACTA SERVICIO DE AGUA: N/A <b>DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION:</b> CONSTRUCCION DE CASA HABITACION INCLYE TRAZO Y NIVELACION, EXCAVACION, ZAPATA ASILADA, MAMPOSTERIA, CADENA DE AISLADA, RELLENO COMPACTADO, PISO FIRME, MURO DE BLOCK, CASTILLO DE CONCRETO, CADENA DE CERRAMIENTO, LOSA PLANA, APLANADO PINO EN MUROS, INSTALACION ELECTRICA, INSTALACION HIRAUICA Y SANITARIA Y PINTURA	BARDEO <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION <input checked="" type="checkbox"/> REPARACION <input type="checkbox"/> DEMOLICION <input type="checkbox"/> No. DE CAJONES DE ESTABLECIMIENTO EN CASO DE CONDOMINIO: _____ SUP. USO EXCLUSIVO: _____ SUP. USO COMUN: _____	<table border="1"> <tr><td>SOTANO</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>PLANTA BAJA</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>1° NIVEL</td><td>88 M2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>2° NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>3° NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>4° NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>OTROS</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>OTROS</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td></td><td>M2</td></tr> </table>	SOTANO		M2	PLANTA BAJA		M2	1° NIVEL	88 M2	M2	2° NIVEL		M2	3° NIVEL		M2	4° NIVEL		M2	OTROS		M2	OTROS		M2	TOTAL		M2
SOTANO		M2																											
PLANTA BAJA		M2																											
1° NIVEL	88 M2	M2																											
2° NIVEL		M2																											
3° NIVEL		M2																											
4° NIVEL		M2																											
OTROS		M2																											
OTROS		M2																											
TOTAL		M2																											

S.S.A. SERVICIOS COORDINADOS DE SALUD PÚBLICA DEL EDO. DELEGACION FEDERAL DE LA SEC. DE COM. Y FORM. IND.

<b>AUTORIZACION SANITARIA</b> _____ <table border="1"> <tr> <td>DIA</td> <td>MES</td> <td>AÑO</td> </tr> </table> FIRMA: _____	DIA	MES	AÑO	<b>SELLO</b> 	<b>AUTORIZACION DE INSTALACION DE ELECTRICIDAD.</b> OF. No. _____ FECHA _____ GAS L.P. OF. No. _____ FECHA _____	<b>SELLO</b> OBRAS PUBLICAS TAMASOPO, S.L.P. C. PATRICIO APARICIO QUEZADA DIRECTOR OBRAS PUBLICAS
DIA	MES	AÑO				

### LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

AUTORIZA ESTA LICENCIA VIGENTE  
 DIA MES AÑO  
 25 07 2023  
 30 04 2024

RECIBO OFICIAL No. \_\_\_\_\_

25/07/23

**MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP**

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo, Tamasopo, San Luis Potosí, México

TESORERIA MUNICIPAL  
TAMASOPO, S.L.P.H. Ayuntamiento Constitucional  
del Municipio de Tamasopo  
San Luis Potosí.

Telefono

Correo

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 79804	25/Jul/2023 12:41:20	79710	4.0

**CLIENTE**

Nombre: JAVIER CHAVEZ SALGADO

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: DOMICILIO CONOCIDO SN, Col. , C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA Y PERMISO PARA CONSTRUCCION CONSTRUCCION: PRIMER NIVEL 88 M2.	\$850.00	\$0.00	IVA, -	\$850.00

Cantidad con letra	Subtotal:	\$850.00
ochocientos cincuenta Pesos 00/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$850.00

Tipo Relación	CFDI Relacionado
Folio Fiscal	CSD del emisor
996665D0-7512-4CC8-9FDA-DE2BB58A8C7B	0000100000516103538
CSD del SAT	Fecha y hora de certificación
00001000000505142236	2023-07-25T12:41:23

**Sello digital del CFDI**

naZLY39fSwqU0oQA8gAx9uhxXYIXR68SU+fpNm83XuxScgAdQ6430BqzIlydTEDquihZiaYTR6BbF1zRMpzHHQard8HxhWKAJQ2MMha/CuYzCLhib7zdCWkaivni4IzJ1ACN46vh  
\_RsdJEf9cf05m4C0VQ9LujTd7Wh0J6760hL1/LFqVuzYibLQso736yhye+8rPfsk2q2RspBam9e3qnxwmxjvV6mSyrPiyUSBfHwLZxwFpvQFvInV3ekYWLC/QZ/engCKra5  
n1yGMuMCH9YMHILuVcxjao2F3+neAuryOKAb4kiultWXgeO8iQCyv1C7Tr7Jkb4NJ3A==

**Sello del SAT**

8FsURXYybPvmhJ88avav/UMD6erNDB7Y40psdGT5zBCaOZiAVUdULUBxKcfedmLr4IEmA0wNVN6cYKq5nDsq542bEylEDoGqeQwyYqSUzmyibbo7LhHcckepKQQA7T63sqxS  
K+nlgeR6EJQba6HleL/MpSGhY6sRRR3AwobI8q/5WcBBuz7/10AiSuu/N903OQR4rA6Rc+aEInXUGRy4Jqcz3wsr6+30otlKEZHk7FX4+elVgMwrpdUANxDRmabhzcTXnv6x  
NtvoO8OR1GeqPKf7m2zrzGIBaZ0ze+oD78IVa1NNmxVPjvXTTjEmPnQFDtkj0C4XA==

**Cadena original del complemento del certificación digital del SAT**

||1\_|996665D0-7512-4CC8-9FDA-DE2BB58A8C7B|2023-07-25T12:41:23|MAS0810247C0|maZLY39fSwqU0oQA8gAx9uhxXYIXR68SU+fpNm83XuxScgAdQ6430BqzIlydTEDqu  
ihZiaYTR6BbF1zRMpzHHQard8HxhWKAJQ2MMha/CuYzCLhib7zdCWkaivni4IzJ1ACN46vhRsdJEf9cf05m4C0VQ9LujTd7Wh0J6760hL1/LFqVuzYibLQso736yhye+8rPfsk2q2R  
sPebAm9e3qnxwmxjvV6mSyrPiyUSBfHwLZxwFpvQFvInV3ekYWLC/QZ/engCKra5n1yGMuMCH9YMHILuVcxjao2F3+neAuryOKAb4kiultWXgeO8iQCyv1C7Tr7Jkb4NJ3A==|00  
001000000505142236||



Este documento es una representación impresa de un CFDI

**Presupuesto**

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
<b>CONSTRUCCION DE CASA HABITACION</b>					
<b>PREELIMINARES</b>					
010326	TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURA, MENORES DE 400 M2	M2	88.00	\$ 6.09	\$ 535.92
010401	EXCAVACION A POR MEDIOS MANUALES PARA CIMENTACION EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL, INCLUYE AFINE, HERRAMIENTA, RETIRO, APLANADO DE MATERIAL, PARA SU POSTERIOR USO Y RETIRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M3	6.48	\$ 187.50	\$ 1,215.00
030104	ZAPATA DE CIMENTACION AISLADA, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA ANCHO=80 CM PERALTE=10 CM PLANTILLA DE CONCRETO 5 CM-100 KG/CM2, 60 KG DE ACERO/M3 FY=4200 KG/CM2 CONCRETO F'C=250 KG/CM2-3/4"	M3	1.40	\$ 5,861.18	\$ 8,205.65
020102	CIMIENTOS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRASA ASENTADA CON MORTERO CALHIDRA-ARENA 1:4	M3	15.36	\$ 814.65	\$ 12,513.02
040128	DALA O CADENA DE DESPLANTE, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA SECCION=15 X 20 CM, CONCRETO F'C=200 KG/CM2-3/4", REFORZADA CON ARMEX DE 15 X 20-4	M	70.00	\$ 200.35	\$ 14,024.50
010704	RELLENO COMPACTADO CON PISON DE MANO EN CEPAS DE 20 CM. UTILIZANDO MATERIAL PRODUCTO DE LA OBRA	M3	4.00	\$ 194.71	\$ 778.84
*TEMP1	FIRME DE 10 CM DE ESPESOR CONCRETO HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA F'C=150 KG/CM2, CON TMA 3/4", ACABADO PULIDO; INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 6X6 10/10, COLADO CURADO, VIBRADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	88.00	\$ 316.27	\$ 27,831.76
040872	MURO DE BLOCK DE CONCRETO LIGERO DE 12 X 20 X 40 CM EN 12 CM DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL DE ESCALERILLA A CADA 2 HILADAS	M2	78.00	\$ 222.22	\$ 17,333.16
040464	CASTILLO DE CONCRETO SECCION= 12 X 20 CM, CONCRETO F'C=200 KG/CM2-3/4", CIMBRA 3 CARAS, REFORZADO CON ARMEX DE 12 X 20 - 4	M	44.00	\$ 248.48	\$ 10,933.12
040227	CADENA DE CERRAMIENTO, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA SECCION= 12 X 20 CM, CONCRETO F'C=200 KG/CM2-3/4", REFORZADA CON ARMEX DE 12 X 20 - 4	M	70.00	\$ 202.56	\$ 14,179.20
030402	LOSA PLANA EN ESTRUCTURA, PERALTE = 10 CM CIMBRA APARENTE REFORZADA CON 60 KG DE ACERO POR M3, CONCRETO F'C = 200 - 3/4"	M2	88.00	\$ 738.78	\$ 65,012.64
041730	APLANADO FINO EN MUROS A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 ESPESOR PROMEDIO = 2 CM INCLUYE REPELLADO PULIDO PLANA	M2	156.00	\$ 168.56	\$ 26,295.36
<b>Total de PREELIMINARES</b>				<b>\$</b>	<b>198,858.17</b>
<b>4.0 INSTALACION ELECTRICA</b>					
071539	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADORES, DOBLES Y CONTACTO , ICLUYE PLACA DE 2 VENTANAS, CABLE THW 12, CABLE THW 14, CHALUPA, CINTA DE AISLAR	M	20.00	\$ 569.03	\$ 11,380.60
071701	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA AHORRADORA DE 23 WATTS, INCLUYE SOCTET DE PORCELANA DE 4", REGISTRO GALV. RECTANGULAR DE 13 MM., CINTA DE AISLAR	PZA	15.00	\$ 203.75	\$ 3,056.25
<b>Total de INSTALACION ELECTRICA</b>				<b>\$</b>	<b>14,436.85</b>
<b>5.0 INSTALACION SANITARIA</b>					
INSHSO	SALIDA HIDRAULICA CON TUBO DE PVC DE 1/2",INCLUYE ACCESORIOS (TEE,CODO,	SAL	1.00	\$ 5,500.00	\$ 5,500.00
INSHSO	SALIDA SANITARIA CON TUBO DE PVC DE 4",INCLUYE TEE, CODO DE 4" CON SALIDA DE 1/2",CODO DE 90°,CODO 45°	SAL	1.00	\$ 1,950.00	\$ 1,950.00

**Presupuesto**

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
071032	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ROTOPLAS DE 1100 LTS	PZA	1.00	\$ 2,609.92	\$ 2,609.92
	<b>Total de INSTALACION SANITARIA</b>				<b>\$ 10,059.92</b>
	<b>PINTURA</b>				
050633	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ESMALTE COMEX 100 SOBRE MUROS Y PLAFONES DE CONCRETO APARENTE INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA	M2	244.00	\$ 37.17	\$ 9,069.48
	<b>Total de PINTURA</b>				<b>\$ 9,069.48</b>
	<b>Total de CONSTRUCCION DE CASA HABITACION</b>				<b>\$ 232,424.42</b>
	<b>Total de Presupuesto</b>				<b>\$ 232,424.42</b>

AREA= 770.7043 M2  
PERIMETRO= 114.2963 ML

AREA= 392.01 M2

AREA= 378.89 M2

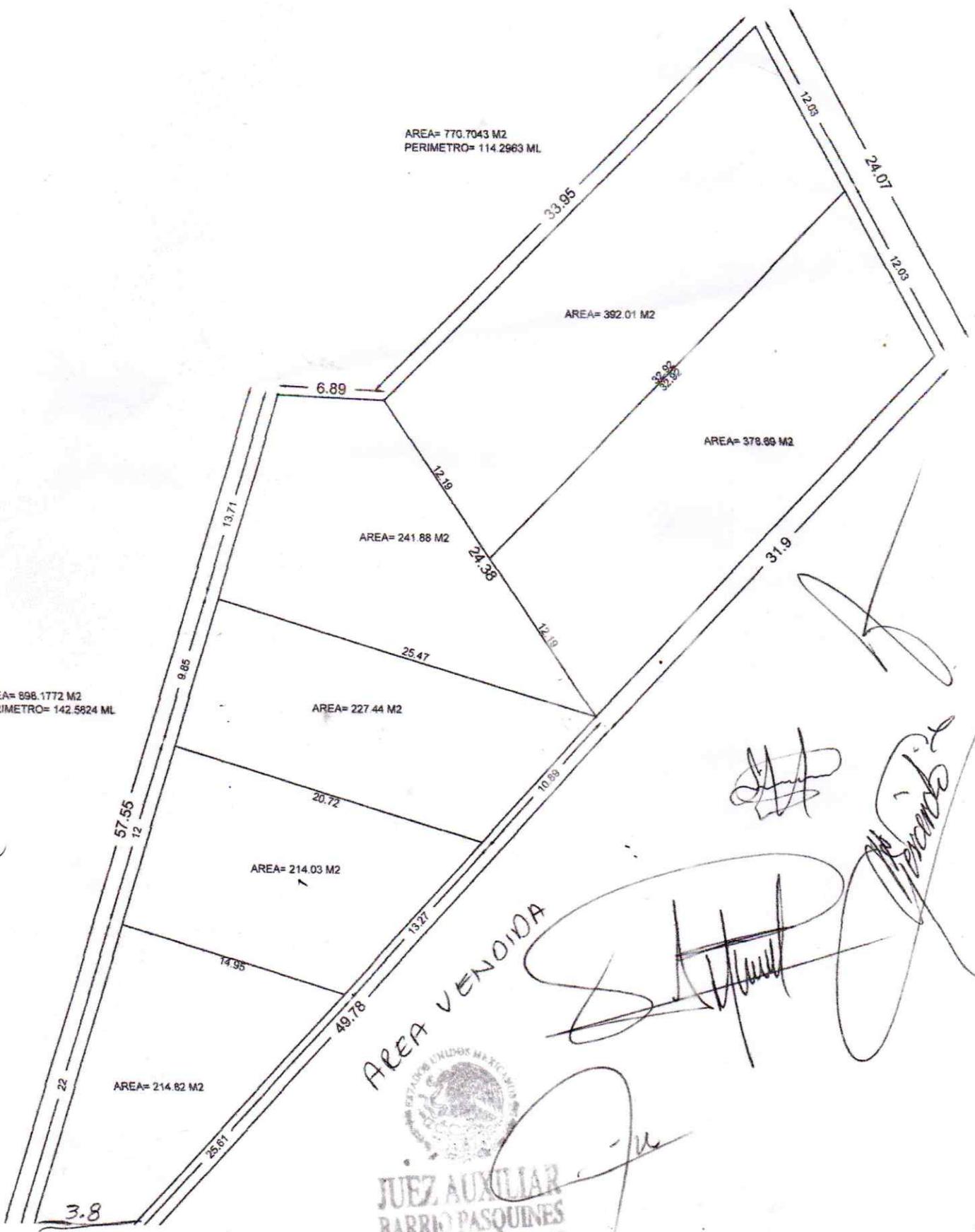
AREA= 241.88 M2

AREA= 227.44 M2

AREA= 214.03 M2

AREA= 214.82 M2

AREA= 698.1772 M2  
PERIMETRO= 142.5824 ML



AREA VENDIDA



JUEZ AUXILIAR  
BARRIO PASQUINES

*[Handwritten signatures and scribbles]*



# TITULO DE PROPIEDAD

No. 000000125988

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. VICENTE FOX QUESADA**, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 68, 69 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASI COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR

URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 3, DE LA MANZANA 64  
DE LA ZONA 03, DEL POBLADO TAMASOPO

MUNICIPIO DE TAMASOPO

ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, CON SUPERFICIE DE 767.33 m<sup>2</sup>,  
SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PUNTO TREINTA Y TRES METROS

CUADRADOS

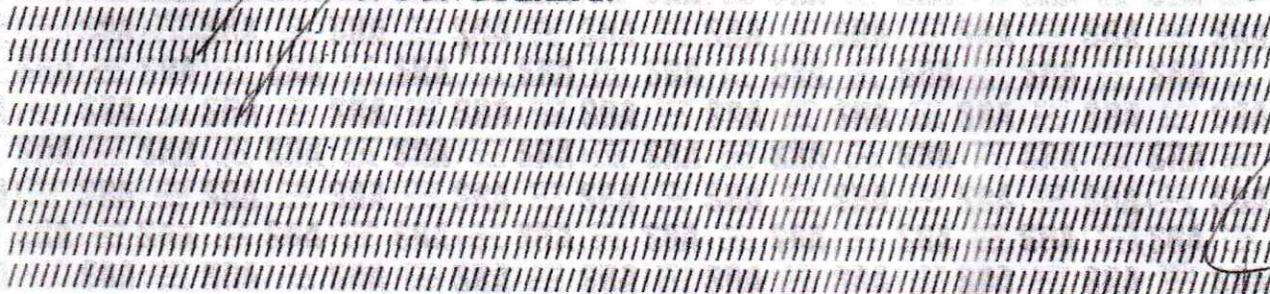
CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

**NORESTE 15.12 MTS. CON CALLE S/N.**

**SURESTE 50.87 MTS. CON SOLAR 4.**

**SUROESTE 14.74 MTS. CON RESERVA DE CRECIMIENTO LOCALIDAD 1.**

**NOROESTE 55.15 MTS. CON SOLAR 2.**



EN FAVOR DE SANCHEZ RODRIGUEZ JULIAN DE JESUS

DE 30 AÑOS, ORIGINARIO DE TAMASOPO, S.L.P.

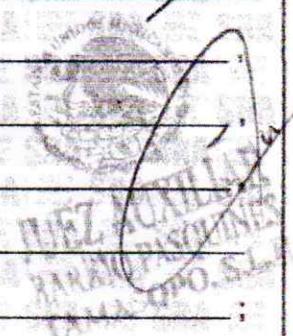
ESTADO CIVIL CASADO, OCUPACION JORNALERO

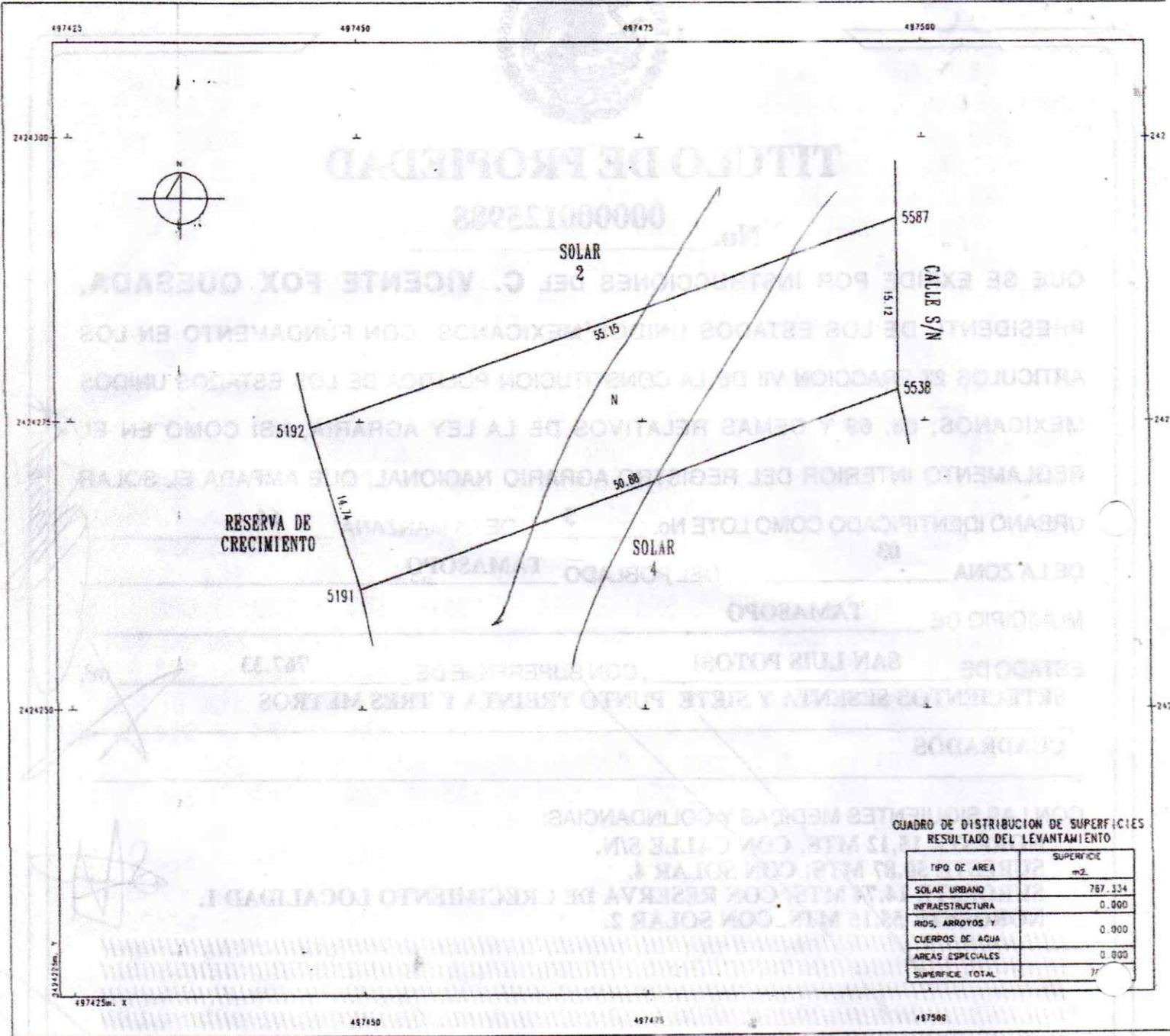
CON DOMICILIO EN CONOCIDO, TAMASOPO, S.L.P.

DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA

DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2005

CUYA INSCRIPCION OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO





CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES  
RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO

TIPO DE AREA	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
SOLAR URBANO	787.334
INFRAESTRUCTURA	0.000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0.000
AREAS ESPECIALES	0.000
SUPERFICIE TOTAL	787.334

*R.O.*

BAJO LA INSCRIPCIÓN No. **596** ...  
 AFOJAS ... DEL TOMO **LXXXVII (87)**  
 DE ESCRITURAS PRIVADAS, QUEDO REGISTRADO ESTE DOCUMENTO  
 HOY DIA DE LA FECHA, LOS ESPACIOS RESERVADOS QUE SON  
 EXENTOS DE PAGO, DE CONFORMIDAD CON LA FRACCIÓN II DEL  
 ARTÍCULO 73 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO  
 NACIONAL.

16 DE MARZO DE 2006.  
 LA REGISTRADORA



*[Handwritten signature]*

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
CHAVEZ  
SALGADO  
JAVIER

SEXO H



DOMICILIO  
C CONSTITUCION 6 A  
LOC EJ LA PALMA 79790  
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR CHSLJV80021012H200

CURP CASJ800210HGRHLV00 AÑO DE REGISTRO 1999 02

FECHA DE NACIMIENTO 10/02/1980 SECCIÓN 1333 VIGENCIA 2020-2030



INE

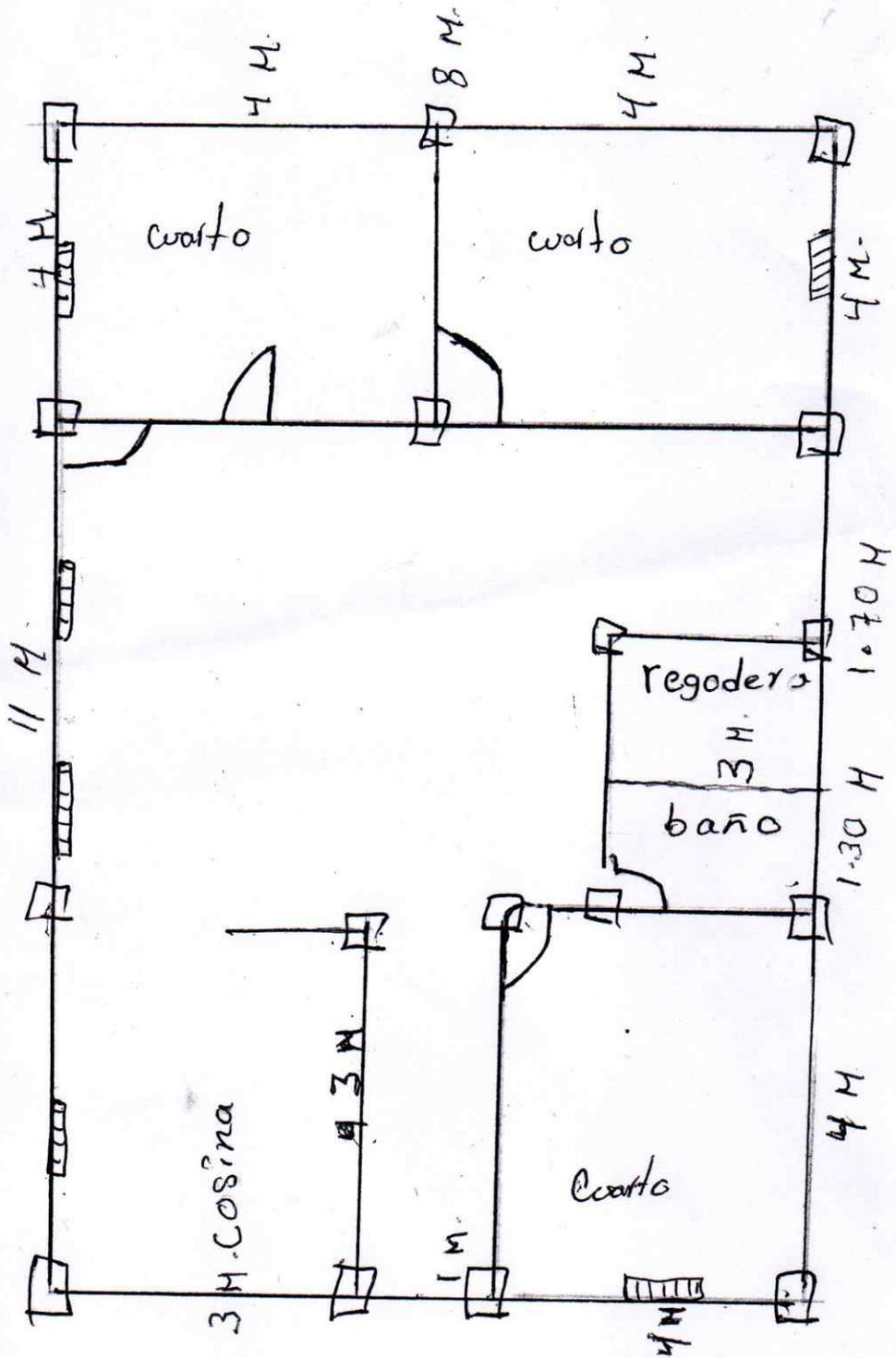





EG08143

CHAVEZ SALGADO JAVIER  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2067854800<<1333002155299  
8002103H3012316MEX<02<<08766<0  
CHAVEZ<SALGADO<<JAVIER<<<<<<<<



## Contrato de compra-venta

Contrato de compraventa que celebran por una parte el C. **Julián de Jesús Sánchez Rodríguez** que en lo sucesivo se le denominara "**EL VENDEDOR**" Y por la otra el C. **Javier Chávez Salgado** quien se le denominara "**EL COMPRADOR**", el presente contrato será regido al tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones:

### -DECLARACIONES-

a) "el vendedor" declara que para efectos legales de la celebración del presente contrato asigna su domicilio en la privada San Felipe núm. 117 frac. Villas de San José Cd de Reynosa Tamaulipas, y se identifica con credencial del Instituto Nacional Electoral con número de folio IDMEX1781040601775

b) "El vendedor" declara que posee un predio urbano de procedencia ejidal, mismo que obtuvo por herencia de familiar directo, y es su intención vender al "comprador", y se ubica en la calle Revolución del barrio Pasquines, perteneciente a la cabecera municipal de Tamasopo San Luis Potosí, con las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en 20.72 mts y lote núm. 03 sr Julián de Jesús Sánchez Rodríguez

Al este: en 38.88 mts con sr Faustino Martínez

Al sur: en 3.98 más con sr Faustino Martínez

Al oeste: en 34 mts con calle revolución

Con una superficie de 428.85 m2. (SE ANEXA PLANO)

c) Así mismo declara "el vendedor", que por motivo de error de medidas y colindancias en su título de propiedad expedido la secretaria de la Reforma Agraria con número--000000125988--, se realiza el presente contrato de compraventa de manera provisional para fines de comprobación y constancia de la operación antes mencionada.

d) "El comprador" declara que tiene su domicilio particular en la calle Constitución num.6-A s/n de la localidad de la Palma perteneciente al Municipio de Tamasopo SLP para los efectos de realización de presente contrato de compraventa y se identifica con documento oficial con número de folio IDMEX 2067854800 expedida por el Instituto Nacional Electoral.

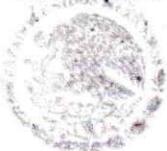
e) "el comprador declara que es su voluntad adquirir dicho predio en las condiciones conocidas con anterioridad y esta consiente que de los procesos y tiempos legales que implica la corrección del título de propiedad del "vendedor"

f) "el comprador" declara que cuenta con los recursos económicos necesarios para llevar a cabo satisfactoriamente la adquisición del predio en mención.

d) Ambas partes declaran que en la celebración del presente contrato de compraventa, no existe dolo ni conductas de mala fe, es simple manifestación de voluntades de ambos. Así mismo estas quedaran sujetas a las siguientes:

### -cláusulas-

1.-Para efectos de la celebración del presente contrato se fija el monto total de \$260,000.00 (doscientos sesenta mil pesos 00/100) Por importe total de predio en mención, mismos que serán ministrados en efectivo y en moneda nacional de la siguiente manera; \$200,000.00 (doscientos mil pesos 00/100) a la firma del presente contrato, misma que si fija el día 27 de febrero del 2023, en tamasopo SLP.



INSTRUMENTO AUXILIAR

2.- Segunda ministración y finiquito se fija en \$60,000.00 (sesenta mil pesos 00/100 m.n.) en efectivo y moneda nacional, misma monto solo podrá ser requerido cuando "el vendedor" haya concluido el proceso de corrección de su título de propiedad y sea entregada la escritura correspondiente a nombre del "COMPRADOR".

3.- "el vendedor" se compromete a realizar el trámite correspondiente para la corrección del título de propiedad ante la Procuraduría Agraria con sede en Cd Valles estado de San Luis Potosí, dentro de los primeros 4 días hábiles a partir de la fecha que se otorgue la primera ministración, estipulada en la 1ra cláusula del presente contrato.

4.- ambas partes acuerdan establecer un periodo de 365 días a partir de la fecha de firma del presente, para en su caso reconvenir el presente contrato, periodo calculado para la corrección de título de propiedad; de suceder la corrección legítima del título de propiedad en mención de manera anticipada al periodo establecido, el "vendedor" podrá solicitar la culminación del presente contrato solicitando la aplicación de la 2da cláusula.

5.- "el vendedor" entregara la escritura libre de pagos de impuestos de la entidad; en su caso predial, avalúos y notariales.

No existiendo otro punto que agregar al presente, se firma por duplicado y de conformidad por los que interviene en el presente, a los veintisiete días del mes de febrero del año dos mil veintitrés en Tamasopo San Luis Potosí.

"EL VENDEDOR"

JULIAN DE JESUS SANCHEZ RODRIGUEZ

JAVIER MOCTEZUMA CASTILLO

"EL COMPRADOR"

JAVIER CHAVEZ SALGADO

GERARDO PINEDA CARRIZALEZ

TESTIGOS

DOY FE

JUAN GILDARDO MARTINEZ CASTRO

JUEZ AUXILIAR



JUEZ AUXILIAR  
BARRIO PASQUINES  
TAMASOPO, S.L.P.

2.- Segunda ministración y finiquito se fija en \$60,000.00 (sesenta mil pesos 00/100 m.n.) en efectivo y moneda nacional, misma monto solo podrá ser requerido cuando "el vendedor" haya concluido el proceso de corrección de su título de propiedad y sea entregada la escritura correspondiente a nombre del "COMPRADOR".

3.- "el vendedor" se compromete a realizar el trámite correspondiente para la corrección del título de propiedad ante la Procuraduría Agraria con sede en Cd Valles estado de San Luis Potosí, dentro de los primeros 4 días hábiles a partir de la fecha que se otorgue la primera ministración, estipulada en la 1ra cláusula del presente contrato.

4.- ambas partes acuerdan establecer un periodo de 365 días a partir de la fecha de firma del presente, para en su caso reconvenir el presente contrato, periodo calculado para la corrección de título de propiedad; de suceder la corrección legítima del título de propiedad en mención de manera anticipada al periodo establecido, el "vendedor" podrá solicitar la culminación del presente contrato solicitando la aplicación de la 2da cláusula.

5.- "el vendedor" entregara la escritura libre de pagos de impuestos de la entidad; en su caso predial, avalúos y notariales.

No existiendo otro punto que agregar al presente, se firma por duplicado y de conformidad por los que interviene en el presente, a los veintisiete días del mes de febrero del año dos mil veintitrés en Tamasopo San Luis Potosí.

"EL VENDEDOR"

JULIAN DE JESUS SANCHEZ RODRIGUEZ

JAVIER MOCTEZUMA CASTILLO

"EL COMPRADOR"

JAVIER CHAVEZ SALGADO

GERARDO PINEDA CARRIZALEZ

TESTIGOS

DOY FE

JUAN GILDARDO MARTINEZ CASTRO

JUEZ AUXILIAR



JUEZ AUXILIAR  
BARRIO PASQUINES  
TAMASOPO, S.L.P.