



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/136-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 15 DE JUNIO DE 2023.

ORTEGA
EL NARANJITO, TAMASOPO, S.L. P.
PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (ORTEGA) UBICADO, EN EL NARANJITO, TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. IDILBERTO ORTEGA CASTILLO, (CONSTANCIA DE PROPIEDAD) EN CALLE PRINCIPAL, EL NARANJITO, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE NARANJITO, MPIO. TAMASOPO, S.L.P

2.- **SUPERFICIE:** 24.00 M2.

3. MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE: 4.00 METROS CON CALLE A LA SECUNDARIA

SUR: 4.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

OESTE: 6.00 METROS CON CALLE PRINCIPAL

ESTE: 4.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS



Sindicatura
H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2021 - 2024

Todo el poder al pueblo



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA **"USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS"**.

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

ATENTAMENTE

C. Patricio Aparicio Quezada
**C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

Edilberto Ortega

Sindicatura
H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2021 - 2024

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo,
Tamasopo, San Luis Potosí, México



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Telefono

Correo

| Tipo de Comprobante | Serie/Folio | Fecha | Lugar de Expedición | Versión |
|---------------------|-------------|----------------------|---------------------|---------|
| I - Ingreso | RE 78573 | 15/Jun/2023 10:04:49 | 79710 | 4.0 |

CLIENTE

Nombre: EDILBERTO ORTEGA CASTILLO

RFC: XAXX010101000

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Telefono:

Correo:

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: EL NARANJITO SN, Col. , C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

| Condición de Pago | Método de Pago | Forma Pago | Moneda |
|-------------------|-----------------------------|---------------|---------------------|
| PUE - | Pago en una sola exhibición | 01 - Efectivo | MXN - Peso Mexicano |

| Cantidad | Clave Unid ad SAT | Clave Prod/Ser vicio | Descripción | V. Unitario | Desc. | Impuestos | Importe |
|----------|-------------------|------------------------------------|--|-------------|--------|-----------|------------|
| 1.00 | C62 - Uno | 93151516 - Permiso de construcción | LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ORTEGA. SUPERFICIE: 24.00 M2. | \$2,074.80 | \$0.00 | IVA - | \$2,074.80 |

Cantidad con letra
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.

Observaciones

| | |
|---------------|-------------------|
| Subtotal: | \$2,074.80 |
| Descuentos: | \$0.00 |
| I.V.A.: | \$0.00 |
| RET. IVA: | \$0.00 |
| Total: | \$2,074.80 |

| Tipo Relación | CFDI Relacionado |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Folio Fiscal | CSD del emisor |
| 531933CA-F44D-40D5-A4E3-8215350B5713 | 00001000000516103538 |
| CSD del SAT | Fecha y hora de certificación |
| 00001000000505142236 | 2023-06-15T10:04:53 |

Sello digital del CFDI
anSysAatWqpl9FnuJ08m3wBxyfrFzTXEIVG0h5nhRmwWv9paTTYhMPnY3xnk7GH4KlTYQwFxpTz4ysBg+Rhv0zy2iRX5Zf1WkATlgWT1qldtZQg0elEOo/Sq6pFzHbQ/7eBwzdIQzNkQYzSA7/SI+9rxFemrk+Fg/PLymo3YH/skC7qDy64p7ni355d8GnhmCCcaFKSV/OvUPasaWqPxID/K/IRABLs8+ZXDUI5d1VgY1hJ/DIP/X8zkydwHcUR6vwx+GV66P16LZla/SqLkCVQvJ/NlirrhFnLY5IFH4pSWIBaXSFbKJyNGUI5FQUKD0LprDnHg==

Sello del SAT
cWUJkEk7QcLrB1TvaZUDJvAkv5lvz+7oQvo/G7DhXQU2Mu/He+h4+PV2HV0Wg/v9jDNDh3pOxnrcCiD6cQnTlbcboiwTzVKf1mM7mls0yOF+ZUpxx+p3ejjhNvFa/mYsKSM3V2P9H8FGURkqNwB3MxGfO6G0TLk6fOBmb/W3O27KcWUuXIEYMRJgRGEb0lg9NvIrBXVGSWLG0D9ActpMpd+b8oA7dHxMdmUpb78fU2TBQXRbM2T2kmuqP016mNUDt97wwdqXiuEJHIPLw+DCAhhG9P4cYmW0guuJ7te8zPBHzNreZwhZuov0i863B13wJHA4g==



Cadena original del complemento del certificación digital del SAT
||1.1|531933CA-F44D-40D5-A4E3-8215350B5713|2023-06-15T10:04:53|MAS0810247C0|anSysAatWqpl9FnuJ08m3wBxyfrFzTXEIVG0h5nhRmwWv9paTTYhMPnY3xnk7GH4KlTYQwFxpTz4ysBg+Rhv0zy2iRX5Zf1WkATlgWT1qldtZQg0elEOo/Sq6pFzHbQ/7eBwzdIQzNkQYzSA7/SI+9rxFemrk+Fg/PLymo3YH/skC7qDy64p7ni355d8GnhmCCcaFKSV/OvUPasaWqPxID/K/IRABLs8+ZXDUI5d1VgY1hJ/DIP/X8zkydwHcUR6vwx+GV66P16LZla/SqLkCVQvJ/NlirrhFnLY5IFH4pSWIBaXSFbKJyNGUI5FQUKD0LprDnHg==|00001000 000505

Este documento es una representación impresa de un CFDI

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

FECHA DE EMISIÓN 24/02/1999
SEXO H

NOMBRE
ORTEGA
CASTILLO
EDILBERTO


DOMICILIO
C PRINCIPAL SAN
LOC EL MARAMJITO 79700
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR ORCSED39022424H000



CURP OECE390224HSPPR9D03 AÑO DE REGISTRO 1991 02

ESTADO 24 MUNICIPIO 038 SECCIÓN 1334

LOCALIDAD 0045




INE

Edilberto Ortega

EDILBERTO
ORTEGA CASTILLO

EDILBERTO ORTEGA CASTILLO
IDENTIFICACION ELECTORAL DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1426306864<<1334052228095
3902242H2612317MEX<02<<01662<3
ORTEGA<CASTILLO<<EDILBERTO<<<<

ORTEGA CASTILLO EDILBERTO

CONOCIDO
EL NARANJITO, C.P. 79710
EL NARANJITO, SLP

TOTAL A PAGAR:
\$863

(OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M.N.)

¿QUIERES RECIBIR TU RECIBO DIGITAL?

En 3 Pasos:

1. Escanea el QR.
2. Actualiza tus datos.
3. Listo.



NO. DE SERVICIO : 937001100728
RMU : 79710 00-09-28 XA

CFE de Servicios Básicos
División Golfo Centro

LÍMITE DE PAGO: 08 MAY 23

10 MAYO 2023

CORTE A PARTIR:
09 MAY 23

PAGADO
Riviera Agencia Tomasco

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: 06-037-007

PERIODO FACTURADO: 21 FEB 23 - 24 ABR 23

| Concepto | Lectura actual | | Lectura anterior | | Total periodo | días fuera de verano | | días de verano | |
|----------------------|----------------|----------|------------------|----------|-----------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Medida | Estimada | Medida | Estimada | | Precio (MXN) | Subtotal (MXN) | Precio (MXN) | Subtotal (MXN) |
| Energía (kWh) | 40032 | | 39531 | | 501 | | | | |
| Básico | | | | | 95 | 0.957 | 90.91 | 100 | 0.861 |
| Intermedio | | | | | 126 | 1.167 | 147.82 | 80 | 0.998 |
| Excedente | | | | | 85 | 3.409 | 290.88 | 14 | 3.430 |
| Suma | | | | | 307 | | 529.62 | 194 | |
| Subtotal | | | | | Subtotal | | | | |



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

| Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista | | | | | Desglose del importe a pagar | |
|--|-------|-------|--------|---------------|------------------------------|-----------------|
| Concepto | \$ | \$/kW | \$/kWh | Importe (MXN) | Concepto | Importe (MXN) |
| Suministro | 86.16 | 0.00 | 0.00 | 86.16 | Energía | 743.58 |
| Distribución | 0.00 | 0.00 | -67.63 | 467.63 | IVA 16% | 118.97 |
| Transmisión | 0.00 | 0.00 | 88.08 | 88.08 | Fac. del Periodo | 862.55 |
| CENACE | 0.00 | 0.00 | 3.15 | 3.15 | Adeudo Anterior | 650.90 |
| Energía | 0.00 | 0.00 | 371.18 | 371.18 | Su Pago | -650.00 |
| Capacidad | 0.00 | 0.00 | 233.82 | 233.82 | Total | \$863.45 |
| SCnMEM ⁽¹⁾ | 0.00 | 0.00 | 3.10 | 3.10 | | |

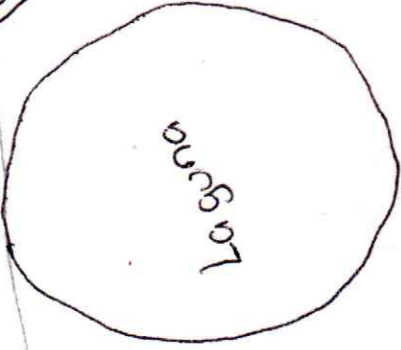
Apoyo Gubernamental 509.54

R.L

⁽¹⁾MEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. ⁽²⁾ DAP: Derecho al Alumbrado Público. ⁽³⁾ Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

Entrado

Casa de Salud

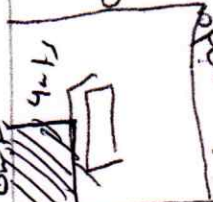


Laguna

ORSTH

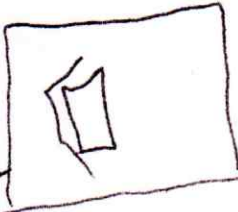
Calle principal

Abarrotes
Ortega
Sun



Tienda
Monte
EST

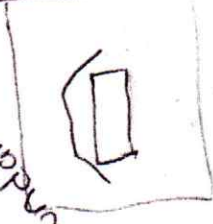
Primaria



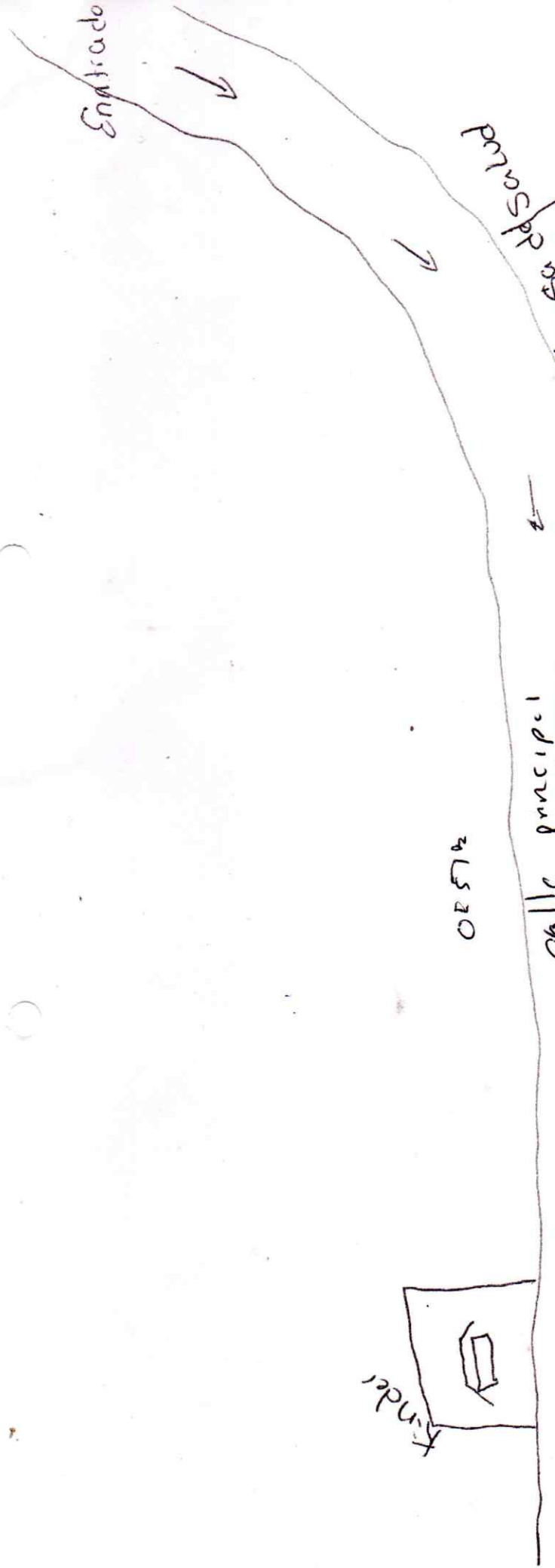
EST. SECUNDARIA

NOTIA

Secundaria



Kindel



14 de Junio del 2023

En la comunidad el Naranjito esido la Palma Tamasopo S.L.P el que suscribe el señor ciro Gutierrez Esparza en el caracter de Representante del comisariado Ejidal Hago constar que el Sr. Edilberto ortega castillo Tiene en Posesion un Solar ubicado en la calle principal sin Numero colinda con la Primaria se le extiende el presente documento para usos legales que al interesado le conbengan.

Atentamente el
representante
Ciro Gutierrez E



REPRESENTANTE EJIDAL
NARANJITO, EJIDO LA PALMA
TAMASOPO S.L.P