



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/125-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 07 DE JUNIO DE 2023.

**ABARROTES HERNANDEZ
RINCON RAMIREZ, S.L. P.
PRESENTE:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**ABARROTES HERNANDEZ**) UBICADO EN RINCON DE RAMIREZ, TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. DEMETRIO HERNANDEZ CASTILLO, (CONSTANCIA DE PROPIEDAD) EN RINCON DE RAMIREZ, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE AV, PRINCIPAL # 107, RINCON D ERAMIREZ, MPIO.TAMASOPO, S.L.P

2.- **SUPERFICIE:** 32.00 M2

3._MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE: 8.00 METROS CON CENTRO DE SALUD

SUR: 8.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

ESTE: 4.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

OESTE: 4.00 METROS CON CALLE CAMINO A HUIZACHAL

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

ATENTAMENTE

C. Patricio Aparicio Quezada
C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

706 2023

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

**ASUNTO: SE EXPIDE CONSTANCIA DE POSESION DE
UN LOCAL PROPIO**

A QUIEN CORRESPONDA:

El que suscribe C. Demetrio Hernández Castillo, Representante Ejidal indicado de conformidad dispuesto por el artículo 40, fracción IX del Reglamento interno del Ejido indígena de La Palma perteneciente a Tamasopo, y una vez revisados los archivos que obran en esta cabecera Ejidal, no tiene inconveniente en extender la presente:

HAGO CONSTAR QUE:

El Sr. Zenaido Hernández Castillo, es vecino que Acredita la posesión de un local propio dentro de la fracción Ejidal de la localidad del Rincón de Ramírez, Tamasopo, S.L.P. El local se encuentra ubicado al frente de la calle Av. El Huizachal #107, entre calle Av. principal.

Para los usos y fines que mejor convengan al interesado, se extiende la presente, en la comunidad de Rincón de Ramírez Municipio de Tamasopo del Estado de San Luis Potosí, a los veinte días del mes de febrero del año de 2023.

ATENTAMENTE

EL REPRESENTANTE EJIDAL

demetrio HC
demetrio Hernandez Castillo

C. DEMETRIO HERNANDEZ CASTILLO





H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo,
Tamasopo, San Luis Potosí, México



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Telefono

Correo

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 78304	07/Jun/2023 10:49:51	79710	4.0

CLIENTE

Nombre: DEMETRIC HERNÁNDEZ CASTILLO

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Régimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CALLE PRINCIPAL NO. 107, Col. RINCÓN DE RAMÍREZ, C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ABARROTOS HERNANDEZ.	\$2,074.80	\$0.00	IVA -	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
3C2B5F0E-5005-45F1-9028-62BF5EF653DF	00001000000505142236	2023-06-07T10:49:55	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

ZsCgBhwSDS8WOb7YLQjvPa05F96HM9oJ8nq8eFkRpB0oIBjC77w7DISFAr5x86uR0/PbQzBgWgaBjEfrRQ6620k8v+HGP9DCIQpkAgaxx2wVAX70BFVhYUax5E8+8bU0vmcPlUcW5qbtznrK0VusPeeBrSDr65dca3V0IQz08STLo6EEckK/qXWKNmhlCNmE9Suej8gmncuk1RVqkZ+kjvGkk6RdqsfFgoUCBF0MT9M3bYxal4C4yopZS7Y8w/qOTDHH35Z2D78xirYZCSuCu2ZmDqL7ITs1zifZTDw2UvwrLfcuHbNfWcpGiqfWj4NgHw0RWq/A==

Sello del SAT

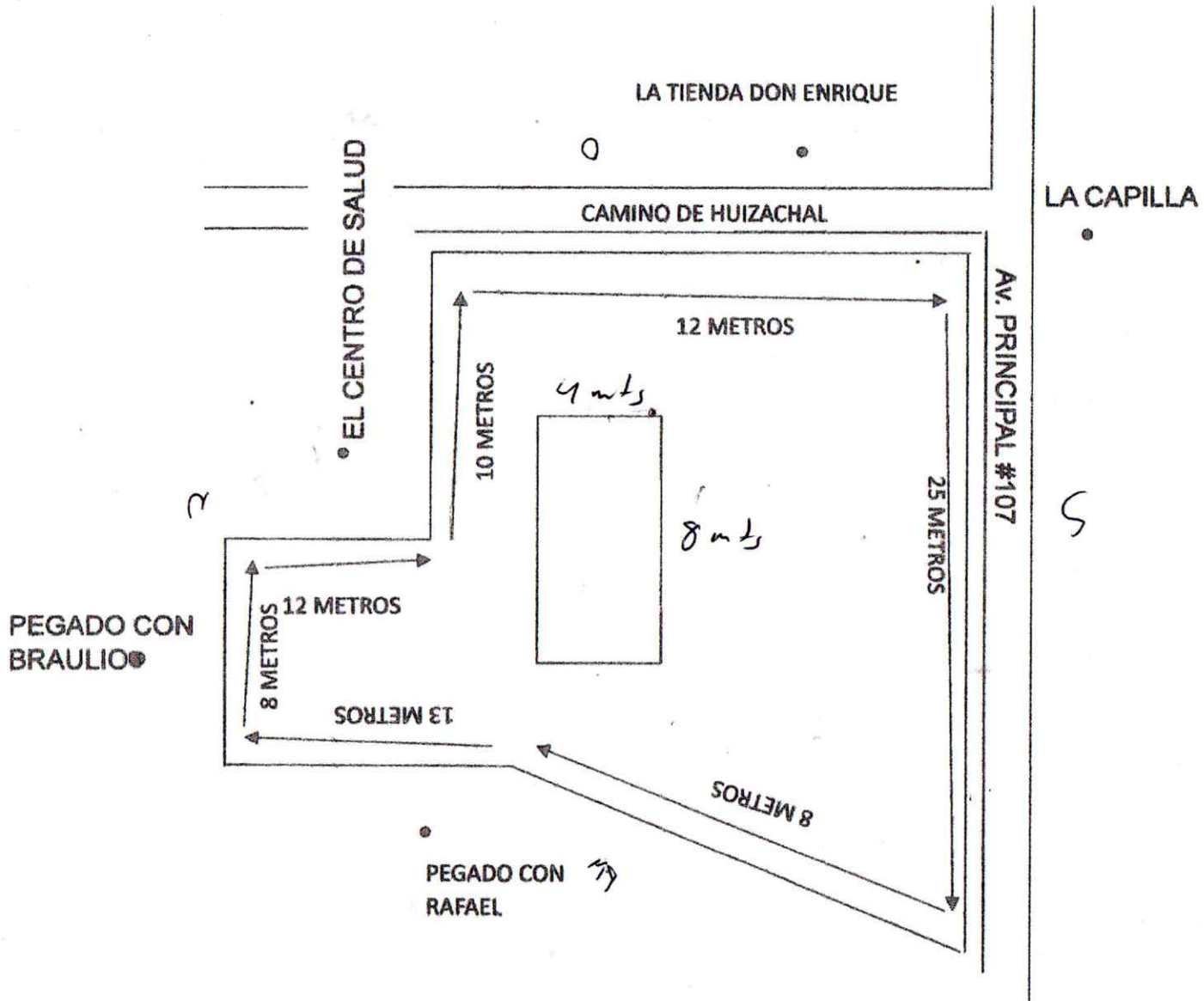
JnYRn9HF5Rq15Twm/MsBwDcEiC+p6vEfiLRWwMQxSV7bz9ko1NzHEuipkaXVgMALixSn2Xbu1i5hwZLjkbh43EbObTm9fJY2ogzJnL2VYi9eg0wF2+lvfymqIDgHZDCXcXRjzWbG3hw68BQr2ml9o7vhSdm0BHoz2nJyYwVebB8/H8kU6esiARx147u9+d7Sjm/XJ9BIOjcv1VxOGcVYais76KD+7ekFo8LoYDDNgF6J4BO/420IQk2vwZlpJyaS9Q8sOAR6TprDXrPvM9kfyFRPqoa909IMFLaB4a34xrvVhwL+VQ9g/UdwmNG/iTzcXkreebRA==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|3C2B5F0E-5005-45F1-9028-62BF5EF653DF|2023-06-07T10:49:55|MAS0810247C0|ZsCgBhwSDS8WOb7YLQjvPa05F96HM9oJ8nq8eFkRpB0oIBjC77w7DISFAr5x86uR0/PbQzBgWgaBjEfrRQ6620k8v+HGP9DCIQpkAgaxx2wVAX70BFVhYUax5E8+8bU0vmcPlUcW5qbtznrK0VusPeeBrSDr65dca3V0IQz08STLo6EEckK/qXWKNmhlCNmE9Suej8gmncuk1RVqkZ+kjvGkk6RdqsfFgoUCBF0MT9M3bYxal4C4yopZS7Y8w/qOTDHH35Z2D78xirYZCSuCu2ZmDqL7ITs1zifZTDw2UvwrLfcuHbNfWcpGiqfWj4NgHw0RWq/A==|001000000505142236||



Este documento es una representación impresa de un CFDI





Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc. Código Postal 06500.
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

HERNANDEZ CASTILLO ZENAIDO

AVENIDA PRINCIPAL #107
POR EL PUENTE
RINCON DE RAMIREZ, C.P. 79707
RINCON DE RAMIREZ, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$1,047

(UN MIL CUARENTA Y SIETE PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 934020200378
RMU : 79707 01-12-24 XAXX-010101 031 CFE

LÍMITE DE PAGO: 18 MAY 23

**CORTE A PARTIR:
19 MAY 23**

TARIFA: 1A NO. MEDIDOR: 2M0B43 MULTIPLICADOR:

PERIODO FACTURADO: 01 MAR 23 - 02 MAY 23

¿QUIERES RECIBIR TU RECIBO DIGITAL?

En 3 Pasos:

1. Escanea el QR.
2. Actualiza tus datos.



CONECTADOS CONTIGO
CFE Suministrador de Servicios Básicos

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Precio	Subtotal	Total periodo	Días de verano	
	Medida	Estimado	Medida	Estimado				Precio	Subtotal
Energía (kWh)	21325		20840						
Básico					71.77	106	0.861		91.84
Intermedio					87.52	53	0.998		83.22
Excedente					289.76	89	3.430		308.68
Suma					449.06	250			453.75
Subtotal						Subtotal			



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Desglose del importe a pagar	
	\$	\$/KW	\$/kWh	Importe (M\$N)	Concepto	Importe (M\$N)
Suministro	86.16	0.00	0.00	86.16	Energía	902.82
Distribución	0.00	0.00	452.70	452.70	IVA 16%	144.45
Transmisión	0.00	0.00	85.26	85.26	Fac. del Periodo	1,047.27
CENACE	0.00	0.00	3.06	3.06	Adeudo Anterior	576.03
Energía	0.00	0.00	359.95	359.95	Su Pago	-576.00
Capacidad	0.00	0.00	226.79	226.79	Total	\$1,047.30
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	3.01	3.01		

Apoyo Gubernamental 314.11

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos. Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
HERNANDEZ
CASTILLO
ZENAIDO

FECHA DE NACIMIENTO
05/08/1979

SEXO H

DOMICILIO
AV PRINCIPAL 107
LOC RINCON DE RAMIREZ 79700
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR HRCSTN79060524H700



CURP HECZ790605HSPRSN08 **AÑO DE REGISTRO** 1997 05

ESTADO 24 **MUNICIPIO** 036 **SECCIÓN** 1333

LOCALIDAD 0063 **EMISIÓN** 2019 **VIGENCIA** 2029




INE

Signature

IDMEX1965167036<<1333003802444
7906053H2912316MEX<05<<19624<0
HERNANDEZ<CASTILLO<<ZENAIDO<<<