



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO**  
**DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS**  
**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO**  
**No. LICENCIA: No. /0P/150-2023.**

**TAMASOPO, S. L. P; A 05 DE JULIO DE 2023.**

**"ABARROTES KEYLA JULIANA"**  
**TAMBACA, TAMASOPO, S.L. P.**  
**PRESENTE:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO ("ABARROTES KEYLA JULIANA") UBICADO EN TAMBACA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

**ANTECEDENTES:** SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. JUAN MANUEL CASTILLO OLIVO (TITULO DE PROPIEDAD) EN CALLE HEROES DE NACOZARI S/N, DELEGACION DE TAMBACA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

**1.- UBICACIÓN:** CALLE HEROES DE NACOZARI S/N, Bo. EL JOBO, DELEGACION DE TAMBACA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P

**2.- SUPERFICIE:** 12.00 M2.

**3.\_MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

**NORESTE:** 3.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

**SURESTE:** 4.00 METROS CON SOLAR 38

**SUROESTE:** 3.00 METROS CON CALLE S/N

**NOROESTE:** 4.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

**4.- IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

**5.- USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

**DICTAMEN**

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**1.- USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

**2.CONSTRUCCIONES:** LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

**3.- GENERALIDADES:** LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUJGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA.A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

**ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP.** ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

JUAN MANUEL CASTILLO  
OLIVO

ATENTAMENTE

*PA*  
  
C. PATRICIO APARICIO QUEZADA  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo  
TAMASOPO



H. Ayuntamiento Constitucional  
del Municipio de Tamasopo  
San Luis Potosí.

**MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP**

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo,  
Tamasopo, San Luis Potosí, México



TESORERIA MUNICIPAL  
TAMASOPO, S.L.P.

Telefono

Correo

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I -Ingreso	RE 79186	05/Jul/2023 11:50:34	79710	4.0

**CLIENTE**

Nombre: JUAN MANUEL CASTILLO OLIVO

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: DOMICILIO CONOCIDO SN, Col. , C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ABARROTES KEYLA JULIANA SUPERFICIE: 12.00 M2.	\$2,074.80	\$0.00	IVA, -	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado		
Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
FFC740AA-E070-464E-8D1C-132E6A1A150D	00001000000505142236	2023-07-05T11:50:37	00001000000516103538

**Sello digital del CFDI**

QjsH82verA0UQys3bPBWAoD9bykaMExlOrqhF0UE9q8rdW1WAFI2GKRAGKcVWBBSKOLGLSIMCpszJr+Zg9f1OipvTHcDv5nfrcnUb6h2atI30cPw0ydlunkSMVpCwWlIZIOAanaw73Fo+O13/2I9x6zdzrPl5c3pQeEst92K2NauYbXL2ZXXuHjITNPFohj83OJuzPynRjN8sLUDlIkmun9hVW+sFH31v0LXC/qZ5gBUciyKAFDVCJQsxB1V1shzcn+VwZBLxW5wtzlh8AAJIRHGTZ2Trpeod+J2SaeugONRSm1CwDNztI7y3w2IMydlUw6CYTq2y6SPxTxINQfW==

**Sello del SAT**

coa2u1BtTGh9Ozd5rOL5CT+J7acPX6p/dm8Up43F16g59dKxqcOzokVPlUPPNK/TgV2loFakDgFWIS+IgwCkSuLMMFDhbcPD8p2Uqj36rFD6RhyK1qxEEUroVqRWhLug4pZVaaX4E3rEaVIGSHFL0sDkAHZVgs7oaJwmuLZCdRdwq5xRDEFFVxPYJpPS91wMjHS+BF32fnQNX0mMRc+mlUj4zJscyUzyKA9g8BTpPqLYUbc+55wb2ufJXzrucUpGyUgBPXqa21TYIFpkUM+Zao/HzGYkq9QyI4MCindx0Dza/B1ccA18cTeDIK6pdz/w5MFSTZCg==

**Cadena original del complemento del certificación digital del SAT**

[[1.1]FFC740AA-E070-464E-8D1C-132E6A1A150D|2023-07-05T11:50:37|MAS0810247C0|QjsH82verA0UQys3bPBWAoD9bykaMExlOrqhF0UE9q8rdW1WAFI2GKRAGKcVWBBSKOLGLSIMCpszJr+Zg9f1OipvTHcDv5nfrcnUb6h2atI30cPw0ydlunkSMVpCwWlIZIOAanaw73Fo+O13/2I9x6zdzrPl5c3pQeEst92K2NauYbXL2ZXXuHjITNPFohj83OJuzPynRjN8sLUDlIkmun9hVW+sFH31v0LXC/qZ5gBUciyKAFDVCJQsxB1V1shzcn+VwZBLxW5wtzlh8AAJIRHGTZ2Trpeod+J2SaeugONRSm1CwDNztI7y3w2IMydlUw6CYTq2y6SPxTxINQfW==|00001000000505142236]]



Este documento es una representación impresa de un CFDI

**TITULO DE PROPIEDAD**

No. **000000124802**

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. VICENTE FOX QUESADA**  
PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS  
ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS  
MEXICANOS; 68, 69 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASI COMO EN EL  
REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR  
URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 37 DE LA MANZANA 98  
02  
DE LA ZONA \_\_\_\_\_ DEL POBLADO **TAMBACA**

MUNICIPIO DE **TAMASOPO**  
ESTADO DE **SAN LUIS POTOSI** CON SUPERFICIE DE **406.64** m<sup>2</sup>.  
**CUATROCIENTOS SEIS PUNTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:  
NORESTE 25.11 MTS. CON SOLAR 36.  
SURESTE 18.37 MTS. CON SOLAR 38.  
SUROESTE 17.86 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON CALLE S/N, SOLAR 42  
NOROESTE 20.54 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON SOLAR 29, SOLAR 28, SOLAR  
27

EN FAVOR DE **CASTILLO OLIVO JUAN MANUEL**  
DE 23 AÑOS, ORIGINARIO DE **TAMBACA, TAMASOPO, S.L.P.**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO** OCUPACION **AGRICULTOR**  
CON DOMICILIO EN **CONOCIDO, TAMBACA, TAMASOPO, S.L.P.**  
DE CONFORMIDAD CON **EL ACTA DE ASAMBLEA**  
**DE FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2005**

CUYA INSCRIPCION OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL BAJO  
EL FOLIO **24TM00001161**

**SAN LUIS POTOSI, S.L.P. A 31 DE ENERO DE 2006**



LIC. LETICIA DIAZ DE LEON TORRES

No. **0 1321597**



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
CASTILLO  
OLIVO  
JUAN MANUEL

SEXO H

DOMICILIO  
C HEROE DE NACOZARI SN  
LOC TAMBACA 79733  
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR CSOLIN82071924H400

CURP CAOJ820719HSPSLN00

FECHA DE NACIMIENTO 19/07/1982

SECCIÓN 1327

AÑO DE REGISTRO 2004 02

VIGENCIA 2022 - 2032

ELECTORADO FEDERAL LOCALIDAD CONDOMINIO






INE

000018

ESTANISLAO GARCÍA MORA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2399478608<<1327069853731  
8207193H3212312MEX<02<<09974<6  
CASTILLO<OLIVO<<JUAN<MANUEL<<<



Comisión Federal de Electricidad

COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD  
DIVISION GOLFO CENTRO  
ZONA RIOVERDE

CFE Suministrador de Servicios Básicos  
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,  
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,  
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

**CASTILLO OLIVO MANUEL**

HEORES DE NACUZARI SN  
CAM ABRAS DEL COROZO Y MA Y BARRIO EL JOBO  
TAMBACA, C.P. 79733  
TAMBACA, SLP

10-05-23

**TOTAL A PAGAR:**

**\$1,875**

(UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M.N.)

**NO. DE SERVICIO : 937040700121**  
RMU : 79733 04-07-05 XAXX-010101 001 CFE

¿QUIERES RECIBIR TU RECIBO DIGITAL?

En 3 Pasos:

1. Escanea el QR.
2. Actualiza tus datos.
3. Listo.



LÍMITE DE PAGO: 18 MAY 23

CORTE A PARTIR:  
19 MAY 23

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: 0N42X4 MULTIPLICADOR: 1

PERIODO FACTURADO: 01 MAR 23 - 02 MAY 23

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total período	días fuera de verano		Total período	días de verano	
	Medida	Estimada	Medida	Estimada		Precio (MXN)	Subtotal (MXN)		Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
<b>Energía (kWh)</b>	30132		29364		768					
Básico					75	0.957	71.77	133	0.861	114.80
Intermedio					100	1.167	116.70	106	0.998	106.45
Excedente					197	3.409	671.57	155	3.430	535.05
Suma					372		860.04	396		756.31
<b>Subtotal</b>								<b>Subtotal</b>		



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kWh	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	86.16	0.00	0.00	86.16	Energía	1,616.36
Distribución	0.00	0.00	716.85	716.85	IVA 16%	258.62
Transmisión	0.00	0.00	135.02	135.02	Fac. del Período	1,874.98
CENACE	0.00	0.00	4.83	4.83	Adeudo Anterior	1,471.39
Energía	0.00	0.00	569.97	569.97	Su Pago	-1,471.00
Capacidad	0.00	0.00	359.13	359.13	<b>Total</b>	<b>\$1,875.37</b>
SCnMEM <sup>(1)</sup>	0.00	0.00	4.77	4.77		

**Apoyo Gubernamental 260.37**

(1) SCnMEM. Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.