



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**DEPENDENCIA:** H. AYUNTAMIENTO  
**DEPARTAMENTO:** OBRAS PUBLICAS  
**ASUNTO:** LICENCIA DE USO DE SUELO  
**No. LICENCIA:** No. /OP/132-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 13 DE JUNIO DE 2023.

**LAS TRES ESTRELLAS**  
**CAMPAMENTO ALFA, TAMASOPO, S.L. P.**  
**PRESENTE:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**LAS TRES ESTRELLAS**) UBICADO, **TAMASOPO, S.L.P.** SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

**ANTECEDENTES:** SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. REYNA RODRIGUEZ IBAÑEZ, (CONSTANCIA DE PROPIEDAD) EN CALLE 20 DE NOVIEMBRE S/N6, EN CAMPAMENTO ALFA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

**1.- UBICACIÓN:** CALLE 20 DE NOVIEMBRE S/N, CAMPAMENTO ALFA, MPIO.TAMASOPO, S.L.P

**2.- SUPERFICIE:** 21.00 M2

**3.\_MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

**NORTE:** 7.00 METROS CON DONASIANO GARCIA

**SUR:** 7.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

**PONIENTE:** 3.00 METROS CON CALLE PRINCIPAL

**ORIENTE:** 3.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

**4.- IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

**5.- USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

**DICTAMEN**

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

*Todo el poder al pueblo*



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**1.- USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

**2.CONSTRUCCIONES:** LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

**3.- GENERALIDADES:** LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

**ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP.** ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



**ATENTAMENTE**

OBRAS PUBLICAS  
TAMASOPO, S.L.P.  
2023

**PATRICIO APARICIO QUEZADA**  
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

Reyna Rodriguez

13 06 223

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo  
TAMASOPO



H. Ayuntamiento Constitucional  
del Municipio de Tamasopo  
San Luis Potosí.

**MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP**

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo,  
Tamasopo, San Luis Potosí, México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL  
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 78491	13/Jun/2023 11:23:21	79710	4.0

**CLIENTE**

Nombre: REYNA RODRÍGUEZ IBAÑEZ

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Régimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: 20 DE NOVIEMBRE SN, Col. CAMPAMENTO ALFA, C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: LAS TRES ESTRELAS.	\$2,800.98	\$0.00	IVA -	\$2,800.98

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,800.98
dos mil ochocientos Pesos 98/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,800.98

Tipo Relación	CFDI Relacionado		
04 - Sustitución de los CFDI previos	780332A4-814B-42EA-BBDD-F3F3307A27C3		
Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
B938755F-CCCC-417A-B319-53092E4AAD4D	00001000000505142236	2023-06-13T11:23:24	00001000000516103538

**Sello digital del CFDI**

Cq1xHinh+nXr9Q2599MtsiOuOeGhWCMT/6ELmkYsKuf5lw9mLBAH7+cqnsi15eO12nexp6nniVUmCxZbRXgo/uex1DZB4KucKok+ShCjoCMddXOVBLbuurhCgkPkcPpogsLBr3NbvUu2AW+hprqB5rF41thvtzLqa2kmNiEwZjURpUjKb+QQfvMk0/6VksNn62DNWjPYcT5levr0b7McDSOX+pJf4xasgGfUkNZpAF09b7hoNAlqb54uVEuicDD1puhY7OPRYqyN8M3BDhmbYC-YfIGCxW64qk1c76zigrH6VqKZwVPvgVMJl6LYML0UuLvRGcxzzSTzpDA==

**Sello del SAT**

oFCAAMeZ0Dgk19RuaD0iSHrQuF/nf0rLgADeSicqhwJUDrqlhqs+cgHGAw8HBXAizA9hukkTp1qZVcJ5FIU5RkQv2ftTqOh2u+JL6U/TGhu66QYv77/98SAwZvCNFSof27dxk/qofzeBgPv9Jf58qEhwgglOz3NSaPeIC6+YNY0IGChata6t03VarsTvTYsmddSZlVMO4MV1sZ6JIUNwv1JEwW0YwbsPjZ8n0uaULLeGYRgm2gvpXb1e2Kn0y7ZMB+IaxbPMG/84to+8MThP4O6b5WxZvzAL3euczqMvby0nShnE3RJYz28K0HKnoUO/2YmwPGLY1Q==

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT**

[|1.1|B938755F-CCCC-417A-B319-53092E4AAD4D|2023-06-13T11:23:24|MAS0810247C0|Cq1xHinh+nXr9Q2599MtsiOuOeGhWCMT/6ELmkYsKuf5lw9mLBAH7+cqnsi15eO12nexp6nniVUmCxZbRXgo/uex1DZB4KucKok+ShCjoCMddXOVBLbuurhCgkPkcPpogsLBr3NbvUu2AW+hprqB5rF41thvtzLqa2kmNiEwZjURpUjKb+QQfvMk0/6VksNn62DNWjPYcT5levr0b7McDSOX+pJf4xasgGfUkNZpAF09b7hoNAlqb54uVEuicDD1puhY7OPRYqyN8M3BDhmbYC-YfIGCxW64qk1c76zigrH6VqKZwVPvgVMJl6LYML0UuLvRGcxzzSTzpDA==|00001000000505142236|]



Este documento es una representación impresa de un CFDI



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
RODRIGUEZ  
IBANEZ  
REYNA

FECHA DE NACIMIENTO

07/09/1983

SEXO: M



DOMICILIO  
CARR A 20 DE NOVIEMBRE S/N  
LOC CAMPAMENTO ALFA LOS CUATES 79710  
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR RDIBRY63090724M300

CURP ROIR630907MSPDBY08

AÑO DE REGISTRO 1991 02

ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1330

LOCALIDAD 0023 EMISIÓN 2019 VIGENCIA 2029



INE



Reyna Rodríguez

EDUARDO ANTONIO MOLINA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1856916880<<1330014700284  
6309071M2912316MEX<02<<04514<5  
RODRIGUEZ<IBANEZ<<REYNA<<<<<<<

ELIDO CAMPAMENTO ALFA  
TAMASOPO S.L.P  
A 17 DE FEBRERO DEL AÑO 2013

ASUNTO  
VENTA DE TERRENO

EL QUE SUSCRIBE C. TOBIAS LIMENEZ MARTINE  
JUEZ AUXILIAR DE ESTE LUGAR. DA FE  
QUE EL SR. DONASIANO GARCIA SANCHEZ  
VENDE UN TERRENO DE LAS SIGUIENTES  
MEDIDAS AL ORIENTE 40 MTS COLINDA CON EL  
MISMO DONASIANO GARCIA AL PONIENTE 40 MTS  
COLINDA CON CARRETERA AL SUR 50 MTS  
COLINDA CON CIRA ZARATE AL NORTE 50  
MTS COLINDA CON DONASIANO GARCIA  
LE VENDE A LA SRA REYNA RODRIGUEZ  
IBANES.

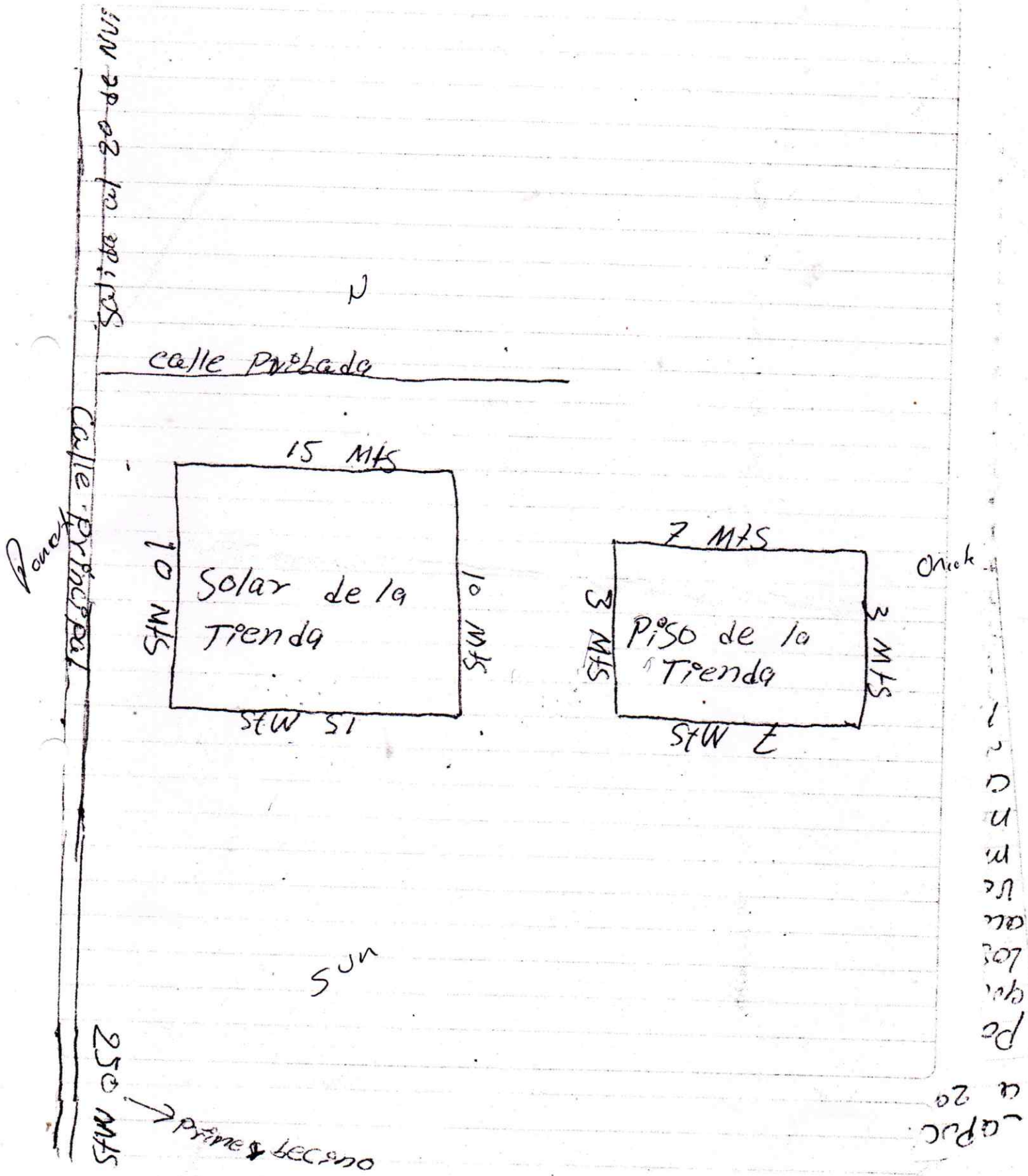
SE ESTIENE EL PRESENTE DOCUMENTO  
PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE AL  
INTEREZADO CONVENGAN A LOS 17 DIAS DEL  
MES DE FEBRERO DEL AÑO 2013

~~Donasiano Garcia Sanchez~~  
VENDEDOR

Rubielita Hernandez B  
Victor Garcia Hdz

Reyna Rodriguez Ibanez  
Comprador

DA  
TOBIAS  
JUEZ AUXILIAR  
ELIDO CAMPAMENTO ALFA  
MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P.





Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos  
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,  
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,  
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

**RODRIGUEZ IBANEZ REYNA**

CARRT A EJ 20 DE NOV S N CP.7  
SALIDA A EJ 20 DE NOVIEMB  
LOS CUATES. C.P. 79710  
LOS CUATES, SLP

**TOTAL A PAGAR:**  
**\$1,828**

(UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS  
M.N.)

**NO. DE SERVICIO : 937141100736**  
**RMU : 79710 14-11-13 XAXX-010101 002 CFE**

**LÍMITE DE PAGO: 09 JUN 23**

**CORTE A PARTIR:**  
**10 JUN 23**

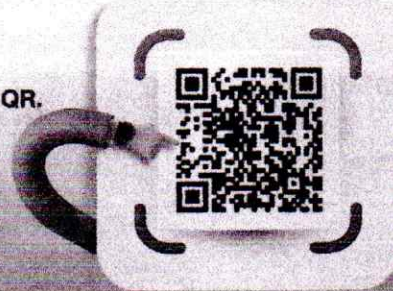
**TARIFA: POBT NO. MEDIDOR: 335A6X MULTIPLICADOR: 1**

**PERIODO FACTURADO: 24 MAR 23 - 24 MAY 23**

**¿QUIERES RECIBIR TU RECIBO DIGITAL?**

En 3 Pasos:

1. Escanea el QR.
2. Actualiza tus datos.
3. Listo.



	Lectura actual	Lectura anterior	Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
Energía (kWh)	19825	19450	375		

Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00	83.38	Cargo Fijo <sup>(1)</sup>	83.38
Distribución	0.00	0.00	433.99	433.99	Energía	1,491.99
Transmisión	0.00	0.00	65.93	65.93	Subtotal	1,575.37
CENACE	0.00	0.00	2.36	2.36	IVA 16%	252.06
Energía	0.00	0.00	606.38	606.38	Fac. del Periodo	1,827.43
Capacidad	0.00	0.00	381.00	381.00	Adeudo Anterior	1,560.98
SCnMEM <sup>(2)</sup>	0.00	0.00	2.33	2.33	Su Pago	-1,560.00
<b>Total</b>	<b>83.38</b>	<b>0.00</b>	<b>1,491.99</b>	<b>1,575.37</b>	<b>Total</b>	<b>\$1,828.41</b>

(1) S. Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.