

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL

SECCIÓN: DIRECCIÓN DE CATASTRO

ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISIÓN

AUTORIZACIÓN N°55

Villa de Arista S.L.P. 11 de septiembre del 2023

El que suscribe CP. **MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

AUTORIZA:

AL C. MACARIO TOVAR RODRIGUEZ para que lleve a cabo la **SUBDIVISIÓN** del predio URBANO, ubicado en calle sin nombre en la localidad de derramaderos, en el municipio de Villa de Arista, San Luis Potosí, empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **47120106902000**, el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones y registrado en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del XII Distrito Judicial en el Municipio de Guadalupe, San Luis Potosí, S.L.P bajo el Folio: **R10-018042**, el cual cuenta con una superficie de **4,822.06 m²**. y las medidas y colindancias siguientes.

NORTE: mide en tres líneas, la primera de poniente a oriente 4.30 metros, linda con calle sin nombre, la segunda de norte a sur mide 23.80 metros, la tercera de poniente a oriente mide 54.50 metros, lindan con lote 1

NORESTE: mide 26.60 metros linda con calle sin nombre

SURESTE: mide 94.68 metros en línea quebrada con calle sin nombre

SUR: mide 6.37 metros linda con calle sin nombre

SUROESTE: 43.01 metros con calle sin nombre

NOSOESTE: 78.72 metros en línea quebrada con solar 1

Lote 2, con una superficie de 807.46 m². Clave catastral: 47120106901700

NORTE: mide 23.55 metros, linda con lote 1.

NORESTE: mide 26.60 metros linda con calle sin nombre

SURESTE: mide 17.85 metros, linda con calle sin nombre

SUROESTE: mide tres líneas quebradas, el primer sureste a norte 15.60 metros, la segunda sureste a norte 6.14 metros, la tercera sureste a norte 22.58 metros, linda con resto de la propiedad.

Lote 3, con una superficie de 641.16 m². Clave catastral: 47120106901800

NOSOESTE: 39.83 metros, linda con Lote 4.

SURESTE: mide 32.09 metros, linda con calle sin nombre

AL SUR: mide 6.37.00 doce metros, linda con calle sin nombre.

NORESTE: mide 14.72 metros linda con Resto de la propiedad

SUROESTE: mide 16.10 metros con calle sin nombre.

Documentos Avaluo 687 urbano.

Lote 4, con una superficie de 1,332.30 m². Clave catastral: 47120106901900

NOSOESTE: mide dos líneas quebradas, el primer suroeste a noroeste 17.52 metros, la segunda suroeste a noroeste 28.54 metros, linda con solar 1.

SURESTE: mide 39.83 metros, linda con Lote 3

NORESTE: mide 44.88 metros linda con Resto de la propiedad

SUROESTE: mide 26.91 metros, linda con calle sin nombre

Resto de la Propiedad, con una superficie de 1920.2 m². Clave catastral: 47120106902000

AL NORTE: mide dos líneas, el primer sureste a noreste 8.67 metros, linda con Calle Sin Nombre, la segunda noroeste a noreste 30.96 metros, linda con Lote 1.

NOSOESTE: mide 32.66 metros, linda con solar 1.

NORESTE: mide tres líneas quebradas, el primer norte a sureste 22.58 metros, la segunda de norte a sureste 6.14 metros, la tercera de norte a sureste 15.60 metros, linda con Lote 2.

SURESTE: mide 44.74 metros, linda con Lote 3.

SUROESTE: mide 59.60 metros, linda con Lote 3 y Lote 4.

AFECTACION EN ASESO DE PASO 121.04 M2

Se otorga la presente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de Villa de Arista S.L.P.,

ATENTAMENTE


C.P. MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA
DIRECTOR DE CATASTRO