

CUADRAGÉSIMO SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

En la Ciudad de Matehuala, Estado de San Luis Potosí, siendo las 14 horas con 50 minutos del día viernes 29 de septiembre del año 2023 dos mil veintitrés, reunidos en las instalaciones del Salón de Cabildos Municipal, y contando con la presencia del **ING. IVÁN NOÉ ESTRADA GUZMÁN, Presidente Municipal de Matehuala, S.L.P.**, del **LIC. RAÚL ORTEGA RODRÍGUEZ, Secretario del H. Ayuntamiento y de Actas y Acuerdos de Cabildo**, más **12 doce integrantes del H. Cabildo Municipal**; se dio inicio a la **CUADRAGÉSIMO SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE CABILDO ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024**, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA LA INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.
2. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR.
3. APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS.
4. ASUNTOS GENERALES.
5. CLAUSURA.

1.- Punto uno del orden del día el Secretario del Ayuntamiento, **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** realiza el **PASE DE LISTA** respectivo, haciéndose constar que están presentes:

PRESIDENTE MUNICIPAL **ING. IVÁN NOÉ ESTRADA GUZMÁN**; REGIDORA **FRANCISCA DEL SAGRARIO ROJAS MENDOZA**; el SÍNDICO **LIC. EDUARDO MARTÍNEZ JUÁREZ** y la SÍNDICO **LIC. SELENE DANAÉ HERNÁNDEZ BOCANEGRA** presentaron justificantes por escrito a los cuales se les da lectura en el acto; REGIDOR **FRANCO ALEJANDRO CORONADO GUERRA**; REGIDORA **MARIBEL CELAYA GUERRA**; REGIDOR **JORGE ARTURO SANDOVAL ZAPATA**; REGIDORA **MARÍA DEL CARMEN VÁZQUEZ SALINAS**; REGIDOR **JUAN RAMÓN SÁNCHEZ VELÁZQUEZ**; REGIDORA **MARIANA PUENTE ACEVEDO**; REGIDOR **ALEJANDRO MARTÍNEZ LUNA**; REGIDORA **ROSA VERÓNICA**

RIVERA TRISTÁN; REGIDOR JOSÉ MARIO HERNÁNDEZ GARCÍA; REGIDOR GERARDO ROJAS DÍAZ; y REGIDORA FLOR EUGENIA TORRES GUERRA.

Haciendo constar la asistencia de **13 trece integrantes del H. Cabildo Municipal**, por lo que estando presentes la **mayoría** de los miembros de este Honorable Cabildo, existe quórum legal por lo que el Presidente Municipal **Ing. Iván Noé Estrada Guzmán** procede con la instalación de la **Cuadragésimo séptima Sesión ordinaria** de Cabildo el día de hoy **viernes 29 de septiembre del año 2023 dos mil veintitrés**, siendo las 14:50 horas.

2.- Punto dos del orden del día que señala APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR, comenta el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** que con fundamento en el Art. 81 del Reglamento Interno del Ayuntamiento, se les hizo llegar en tiempo y forma el borrador del acta para su revisión, si tuvieran alguna observación o si no para someterla a votación, después se imprima y pasarla para su firma; Al no haber comentarios se somete a consideración del Colegiado la aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria anterior, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 13 TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 13 TRECE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

3.- Punto tres del orden del día correspondiente a la APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS, el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** manifiesta que se encuentran presentes la Ing. Amalia Estefanía Castillo Córdova y el Ing. Edgar de la Rosa Gámez, Directora y Subdirector de la Dirección de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa del uso de la voz, favor de expresarlo levantando su mano **aprobándose por unanimidad de los miembros presentes**; toma la palabra la **Ing. Amalia** y dando inicio con su presentación, del primer punto son los expedientes del 1.1 al 1.15, que son trámites de subdivisión, comentando que trae la Minuta de Trabajo derivada de la Mesa Colegiada, donde se dictaminaron todos y cada uno de los puntos que se van a tratar a continuación por lo que si le permiten dará inicio con su exposición:

1.1- Es una solicitud que hace la **C. Olga Lidia Álvarez Rodríguez**, para subdividir un predio baldío ubicado en Parcelas No. 508 y 514 Z-14 P-1, Poblado Rancho Nuevo, Matehuala, S.L.P., con una superficie de 35,981.993 mts², se va a dividir en 09 nueve porciones: 2,044.280 mts², 2,044.250 mts², 2,044.220 mts², 2,044.170 mts², 2,044.140 mts², 2,044.110 mts², 2,044.080 mts², 2,051.020 mts² y 19,621.723 mts², para uso de suelo campestre; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión

son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente que se presente ante Cabildo;

1.2- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED] HB;

comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto queda pendiente para su autorización ante Cabildo por factibilidad de agua potable;

1.3- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED] HB;

comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto queda pendiente para su autorización ante Cabildo por factibilidad de agua potable;

1.4- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED]

comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.5- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED]

HM; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.6- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED]

HM; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.7- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto no cumple con las especificaciones, por lo que queda pendiente para presentarse ante Cabildo para su autorización, se solicita al propietario que los lotes sean mínimo de 500.00 mts² para un uso de suelo tipo campestre;

1.8- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.9- Es una solicitud que hace el [REDACTED]

[REDACTED] para uso de suelo campestre; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.10- Es una solicitud que hace el [REDACTED]

[REDACTED] para uso de suelo campestre; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.11- Es una solicitud que hace el [REDACTED]

[REDACTED] para uso de suelo campestre; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.12- Es una solicitud que hace el [REDACTED], para uso de suelo campestre; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.13- Es una solicitud que hace el [REDACTED] para uso de suelo campestre; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.14- Es una solicitud que hace el [REDACTED] para uso de suelo campestre; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.15- Es una solicitud que hace el [REDACTED], para uso de suelo campestre; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

2.1- Se presenta la solicitud que hace el C. [REDACTED]; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

2.2.- Se presenta la solicitud que hace la C. [REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

3.1.- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

3.2.- Se presenta la solicitud que hace el C. [REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

4.1.- Se presenta la solicitud que hacen las CC. [REDACTED]

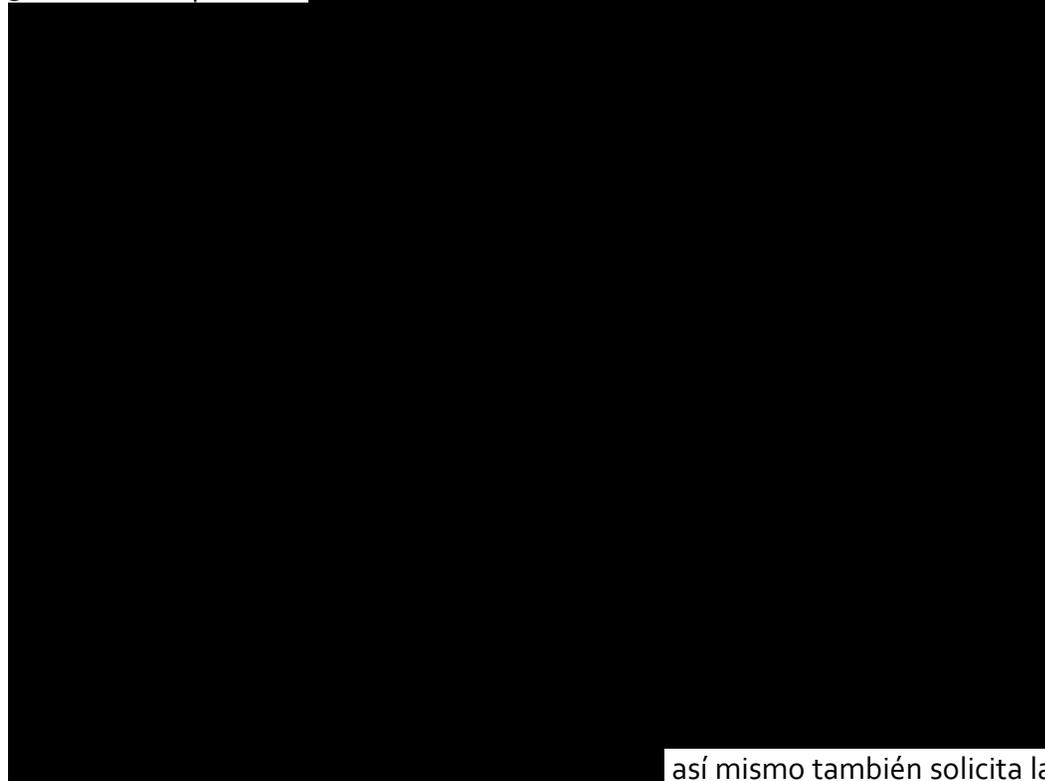
[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

4.2.- Es una solicitud que hacen las CC. [REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta

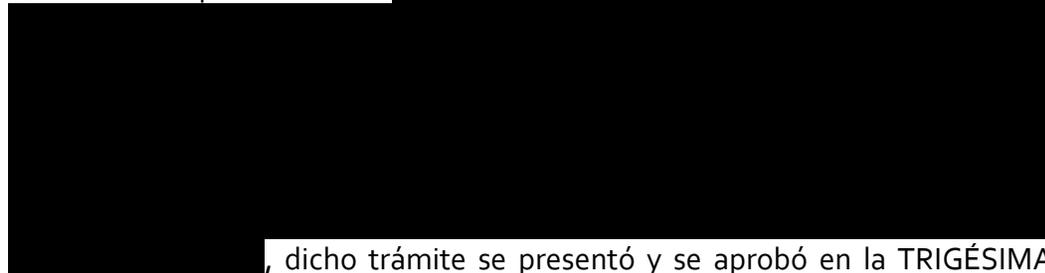
propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto queda pendiente para su autorización ante Cabildo por factibilidad de agua potable y derecho de paso;

5).- Solicitud que hace

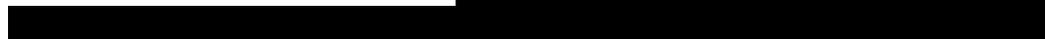


así mismo también solicita la corrección del concepto dentro de la clasificación ya que fue autorizado con el concepto de subdivisión de predio bajo régimen de propiedad en condominio y por cuestiones de notaria solicitan que únicamente aparezca con el concepto de régimen de propiedad en condominio; La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

6).- Solicitud que hace él C.



, dicho trámite se presentó y se aprobó en la TRIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO de fecha 19 DE ABRIL DE 2023, por lo que solicita se le pueda autorizar la corrección en dichos documentos ya que fueron autorizados con domicilio



[REDACTED] La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

7).- Solicitud que hace la C. [REDACTED]

[REDACTED] dicho trámite se presentó y se aprobó en la CUADRAGÉSIMO SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO de fecha 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023, por lo que solicita se le pueda autorizar la corrección en el documento que consiste en corregir el Nombre del propietario ya que fue autorizada de manera equivocada con el nombre de [REDACTED]

[REDACTED] La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

Concluyendo así los puntos a presentar.

La **Regidora Rosa Verónica Rivera Tristán** pregunta por el punto número 5 en la calle de Régules, por qué hay derecho de paso, la **Ing. Amalia** le responde que es en razón de que es un predio que ya tiene varias viviendas con varias familias, se les hizo la sugerencia de que se quede como derecho de paso para que le den acceso a las familias que viven atrás, pues hay muchos casos donde no dejan el derecho de paso y empiezan a cerrarse entre familias, pero en este caso ya viven ahí;

No habiendo más dudas ni comentarios, el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** refiere que se someten a su consideración, las propuestas de subdivisión que presenta en este punto la Dirección de Obras Públicas los expedientes del 1.1 al 1.15, proponiéndose por la Dirección quede pendiente por lo que ya se acordó en la Mesa Colegiada los expedientes 1.2, 1.3 y 1.7, presentándose para su aprobación los Expedientes 1.1, 1.4, 1.5, 1.6, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14 y 1.15; quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 13 TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 13 TRECE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Como puntos **2.1 y 2.2** de trámites de fusión, con la explicación que ya dio la Directora de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 13 TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 13 TRECE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Como punto **3.1 y 3.2** de trámite de subdivisión y fusión, con la explicación que ya dio la Directora de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 13**

TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 13 TRECE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.

Se somete a votación los puntos **4.1 y 4.2** de trámite de fusión y subdivisión, dejando pendiente el expediente 4.2 por lo dictaminado por la Mesa Colegiada, aprobándose únicamente la fusión señalado como expediente 4.1, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 13 TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 13 TRECE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

De igual manera se somete a su consideración el punto **5**, de la solicitud presentada por Urbamerk S.A. de C.V., por conducto de su Representante Legal [REDACTED], solicitando la corrección con la explicación que ya dio la Directora de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 13 TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 13 TRECE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Acto seguido se somete a su consideración el punto **6**, de la solicitud presentada por el [REDACTED], para la corrección en sus trámites de fusión y subdivisión explicados por la Directora de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 13 TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 13 TRECE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Y por último se somete a su consideración el punto **7**, de la solicitud presentada por la C. [REDACTED] para que se le pueda autorizar la corrección a su autorización de subdivisión de predio, con la explicación que ya dio la Directora de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 13 TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 13 TRECE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Concluyendo así el punto número tres.

4.- Punto cuatro del orden del día relativo a los **ASUNTOS GENERALES**, como **asunto general número uno** interviene el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** para comentar que el día de ayer se hizo entrega en cumplimiento a la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí, el Segundo Informe de Gobierno Municipal, pero ahorita se hará la entrega del mismo a cada uno de los integrantes del H. Cabildo, solicitando de favor firmen en el acuse de recibido y pasar por su ejemplar, así como también está en circulación el acta de la Sesión anterior que fue aprobada, para que de favor igualmente la firmen.

5.- **Punto cinco** y agotados los puntos que fueron del orden del día, establecidos para esta **Cuadragésimo séptima ordinaria de Cabildo**, el **Ing. Iván Noé Estrada Guzmán, Presidente Municipal**, hace uso de la voz para decir que siendo las 15 horas con 10 minutos del día señalado al inicio del presente instrumento se permite dar por clausurados los trabajos de la presente Sesión en donde todos los acuerdos que aquí se tomaron son válidos por contar con la mayoría de los miembros del Honorable Cabildo.- firmando al calce y margen para constancia de Ley, los que en este intervinieron, supieron y quisieron hacerlo.- conste y damos fe.-