



**“2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en  
San Luis Potosí, Precursor Nacional”**

**Asunto:** Minuta de Decreto

diciembre 7, 2023

**Gobernador Constitucional del Estado  
Licenciado  
José Ricardo Gallardo Cardona,  
P r e s e n t e.**



Para efectos constitucionales remitimos Minuta de Decreto aprobada por el Honorable Congreso del Estado en Sesión Ordinaria de la data, que fija los valores de suelo, y de construcción, para el ejercicio fiscal 2024, del ayuntamiento de Villa Hidalgo.

**Honorable Congreso del Estado  
Por la Directiva**

  
**Primera Secretaria  
Legisladora  
María Claudia  
Tristán Alvarado**

  
**Presidenta  
Legisladora  
Dolores Eliza  
García Román**

  
**Segunda Secretaria  
Legisladora  
Ma. Elena  
Ramírez Ramírez**



## "2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"



### La Sexagésima Tercera Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, Decreta

**ÚNICO.** Se fijan los valores de suelo, y de construcción, para el ejercicio fiscal 2024, del ayuntamiento de Villa Hidalgo, S.L.P., que se ubican en la parte correspondiente de este Decreto.

#### TRANSITORIOS

**PRIMERO.** El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil veinticuatro, y hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis".

**SEGUNDO.** Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

**TERCERO.** Se obliga al ayuntamiento de Villa Hidalgo, S.L.P., para que fije en algún lugar visible los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción para el ejercicio fiscal 2024 de esa demarcación.

#### VILLA HIDALGO VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO EJERCICIO 2024

**ZONA 01, SECTOR 01 "CENTRO"**, cuenta con el siguiente equipamiento: Esc. Prim. "Francisco González Bocanegra", Esc. Prim. "Jesús Silva Herzog", Esc. Preparatoria de Villa Hidalgo, Unidad Básica de Rehabilitación, Parroquia de San José, Jardín de Niños "Jaime Torres Bodet", Plaza Principal, Presidencia Municipal, Cajero Automático, Oficina Telecom y Corredor Comercial.

Se delimita por las siguientes calles:

**Norte:** Calle Francisco. I. Madero entre Insurgentes y Avenida de la Libertad.

**Sur:** Av. México entre Insurgentes y Boulevard Miguel Hidalgo.  
C. Camino a 20 de noviembre entre Boulevard Miguel Hidalgo y Av. de La Libertad.

**Oriente:** Av. de la Libertad entre entronque Insurgentes y Aldama.  
C. Aldama entre Av. de la Libertad y Picachos.  
C. Picachos entre Aldama y Mariano Arista.  
C. Privada Picachos entre Mariano Arista y María Marcos Cedillo.



## “2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”

C. Sin Nombre entre María Marcos Cedillo y Ladera de Cerro el Picacho.

**Poniente:** C. Insurgentes entre Av. México y entronque Av. de la Libertad.

**Valor máximo:** \$ 455.00

**Valor mínimo:** \$ 227.50





## “2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”

**ZONA 01 SECTOR 02 “COLONIA MAGISTERIAL”**, cuenta con el siguiente equipamiento: COBACH 02., E.S.T. No. 12, Unidad Deportiva, Lienzo Charro, Clínica del ISSSTE y Pozo de Rebombeo.

Se delimita por las siguientes calles:

**Norte:** Av. México entre Insurgentes y Blvd. Miguel Hidalgo  
Camino a 20 de noviembre entre Blvd. Miguel Hidalgo y Mariano Matamoros.

**Sur:** C. Camino al Pozo entre Arroyo y Camino a Carril Los Dulces

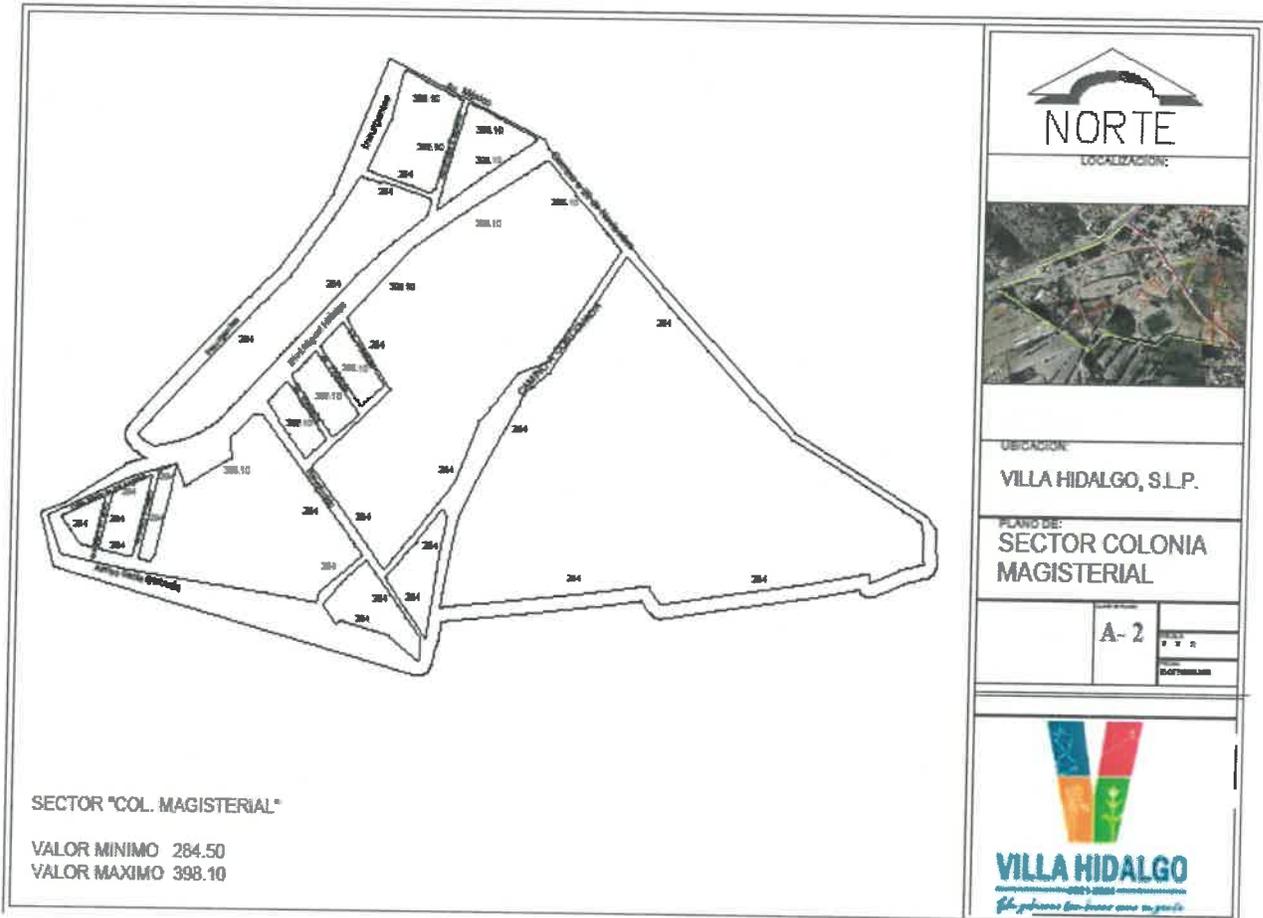
**Oriente:** Camino a Carril Los Dulces entre Camino a 20 de noviembre Arroyo.

**Poniente:** C. Insurgentes entre Acceso a Villa Hidalgo y Av. México

**Valor máximo:** \$ 398.10  
**Valor mínimo:** \$ 284.50



## “2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”



**ZONA 01, SECTOR 03 “ZAPIORIS”**, cuenta con el siguiente equipamiento: Clínica Medica Providencia, Cancha de Básquetbol.

Se delimita por las siguientes calles:

**Norte:** Falda del Cerro Grande entre Ignacio Aldama y Bodega Ramírez.

**Sur:** Falda del Cerro del Buey entre Insurgentes y Calle Sin Nombre.

**Oriente:** C. Ignacio Aldama entre Falda del Cerro Grande.  
C. Insurgentes entre Lázaro Cárdenas y falda de Cerro del Buey.

**Poniente:** Bodega Ramírez entre Benito Juárez y San Rafael.

**Valor máximo: \$ 284.50**

“2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”



**ZONA 01, SECTOR 04 “CHINANA”,** se delimita por las siguientes calles:

**Norte:** Camino a El Jagüey entre Mariano Jiménez y el Pedregal.

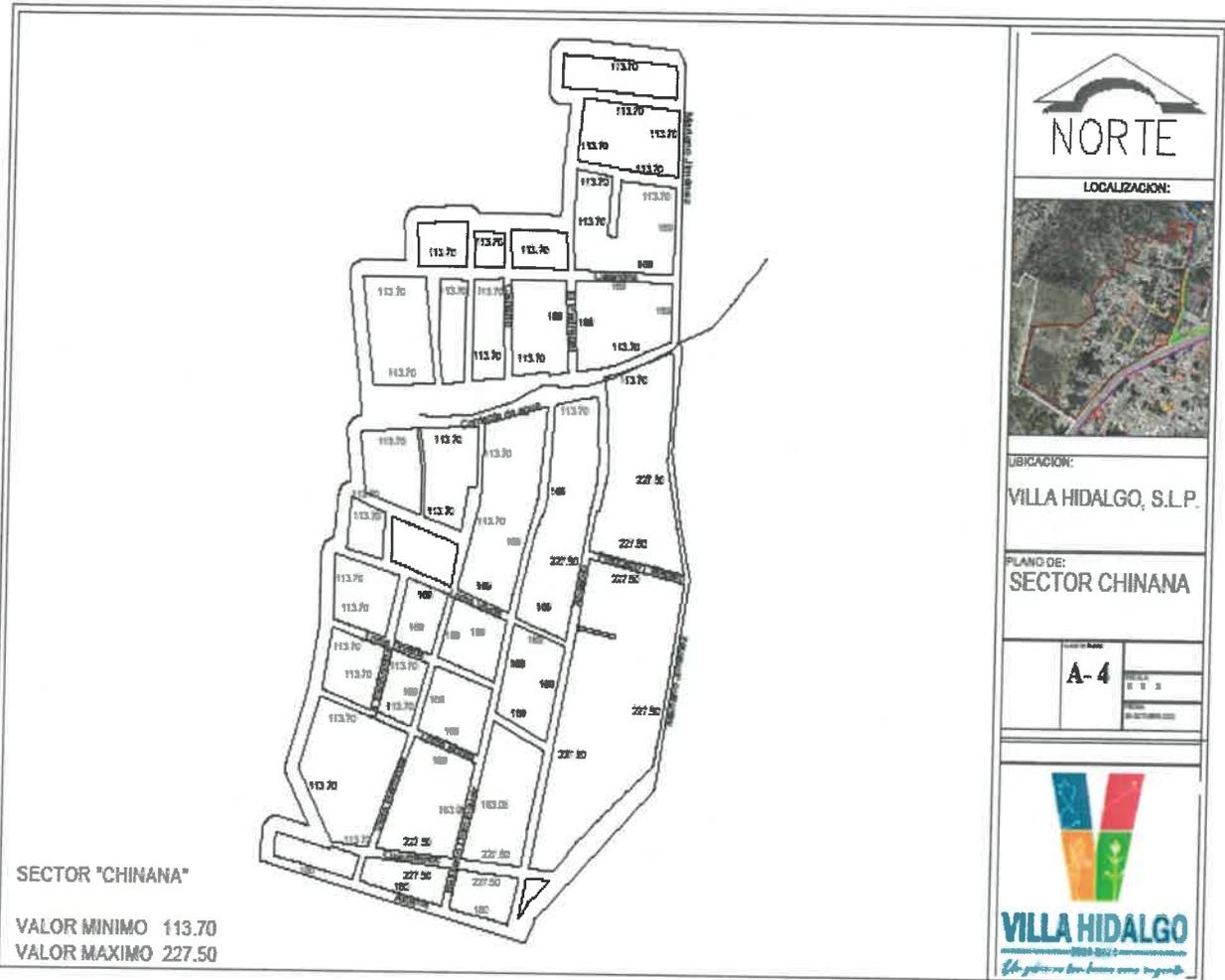
**Sur:** C. Lázaro Cárdenas entre Insurgentes y Ignacio López Rayón.

**Oriente:** C. Mariano Jiménez entre Camino a El Jagüey y Cuauhtémoc.

**Poniente:** C. Ignacio López Rayón entre Priv. López Rayón, Lázaro Cárdenas y Ladera del Cerro Grande.

**Valor máximo:** \$ 227.50  
**Valor mínimo:** \$ 113.70

**“2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”**



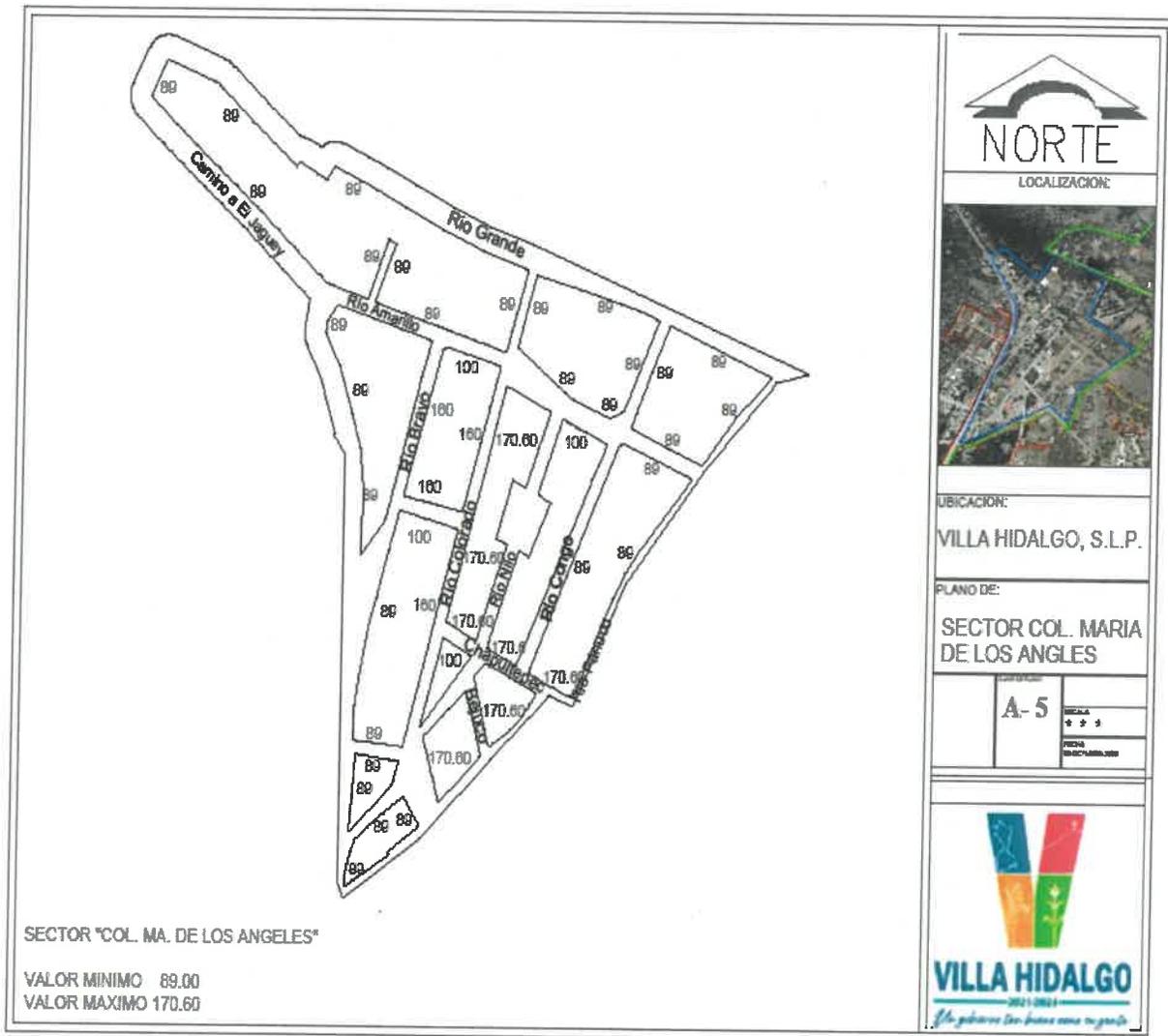
**ZONA 01, SECTOR 05 “COLONIA MARÍA DE LOS ÁNGELES”**, cuenta con el siguiente equipamiento: Jardín de Niños “Federico García Lorca”

Se delimita por las siguientes calles:

- Norte:** C. Río Grande entre Arroyo del Cerro del Garambullo y Villa.
- Sur:** C. Rio Panuco entre Mariano Jiménez y Amazonas.
- Oriente:** C. Francisco Villa entre Rio Grande y Chapultepec.
- Poniente:** C. Mariano Jiménez entre Rio Grande y Rio Panuco.

“2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”

Valor máximo: \$ 170.60  
 Valor mínimo: \$ 89.00



**ZONA 01 SECTOR 06 “RANCHO GRANDE”**, cuenta con el siguiente equipamiento: Cedi Coca Cola, CEDE SEGE, C.A.M. “David Paul Ausubel, Canchas Deportivas, Lienzo Charro, Salón de Eventos, Albercas y Banco del Bienestar.

Se delimita por las siguientes calles:



## “2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”

**Norte:** Acceso a Potrero de Santa Gertrudis entre Ant. Carr. 57 y Ladera del Cerro del Garambullo.

**Sur:** C. Pípila entre Insurgentes y Mariano Jiménez.

**Oriente:** C. Agustín de Iturbide entre Instalaciones de CFE y Dr. Castillo.

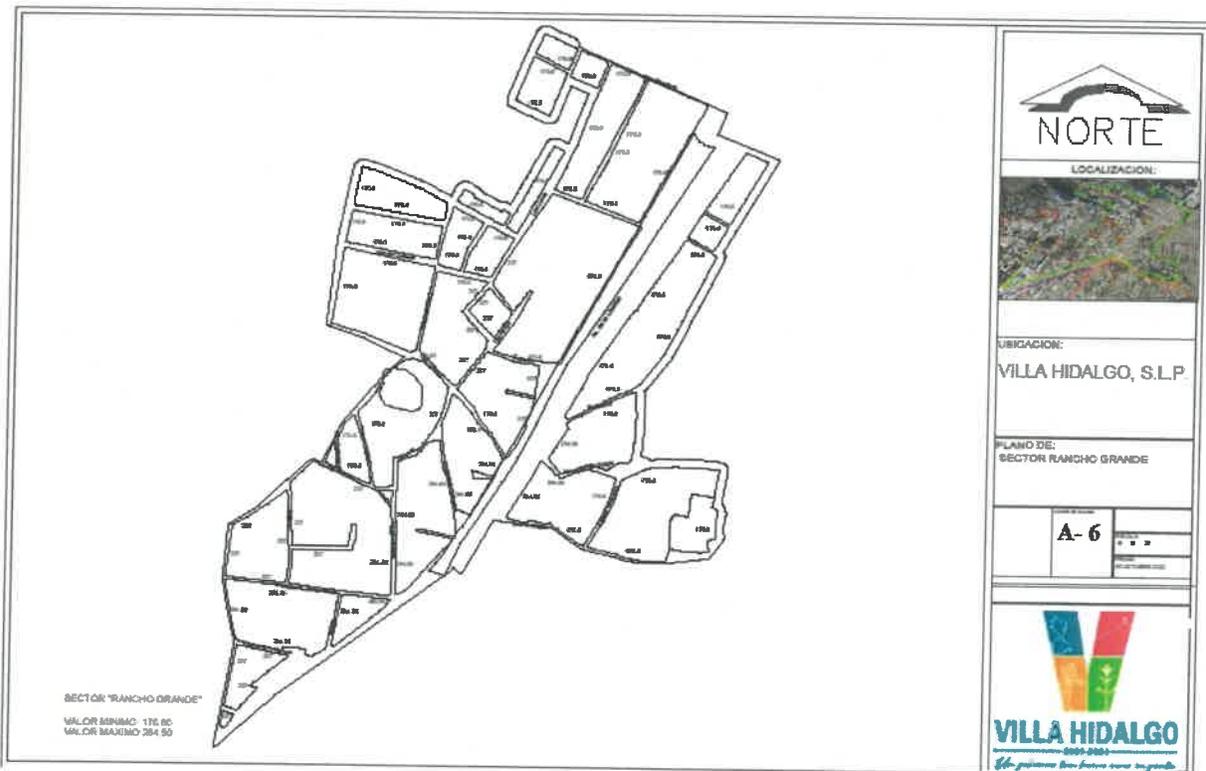
**Poniente:** C. Las Lomas entre Acceso a Potrero de Santa Gertrudis y acceso a pila Rancho Grande.

C. Francisco Villa entre Rancho Grande y Rio Grande.

C. Rio Panuco entre Rio Grande y Mariano Jiménez.

C. Mariano Jiménez entre Rio Panuco y Pípila

**Valor máximo:** \$ 284.50  
**Valor mínimo:** \$ 170.60



**ZONA 01, SECTOR 07 “CALAVERA”**, cuenta con el siguiente equipamiento: Centro de Salud y Canchas Deportivas

Se delimita por las siguientes calles:



## "2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

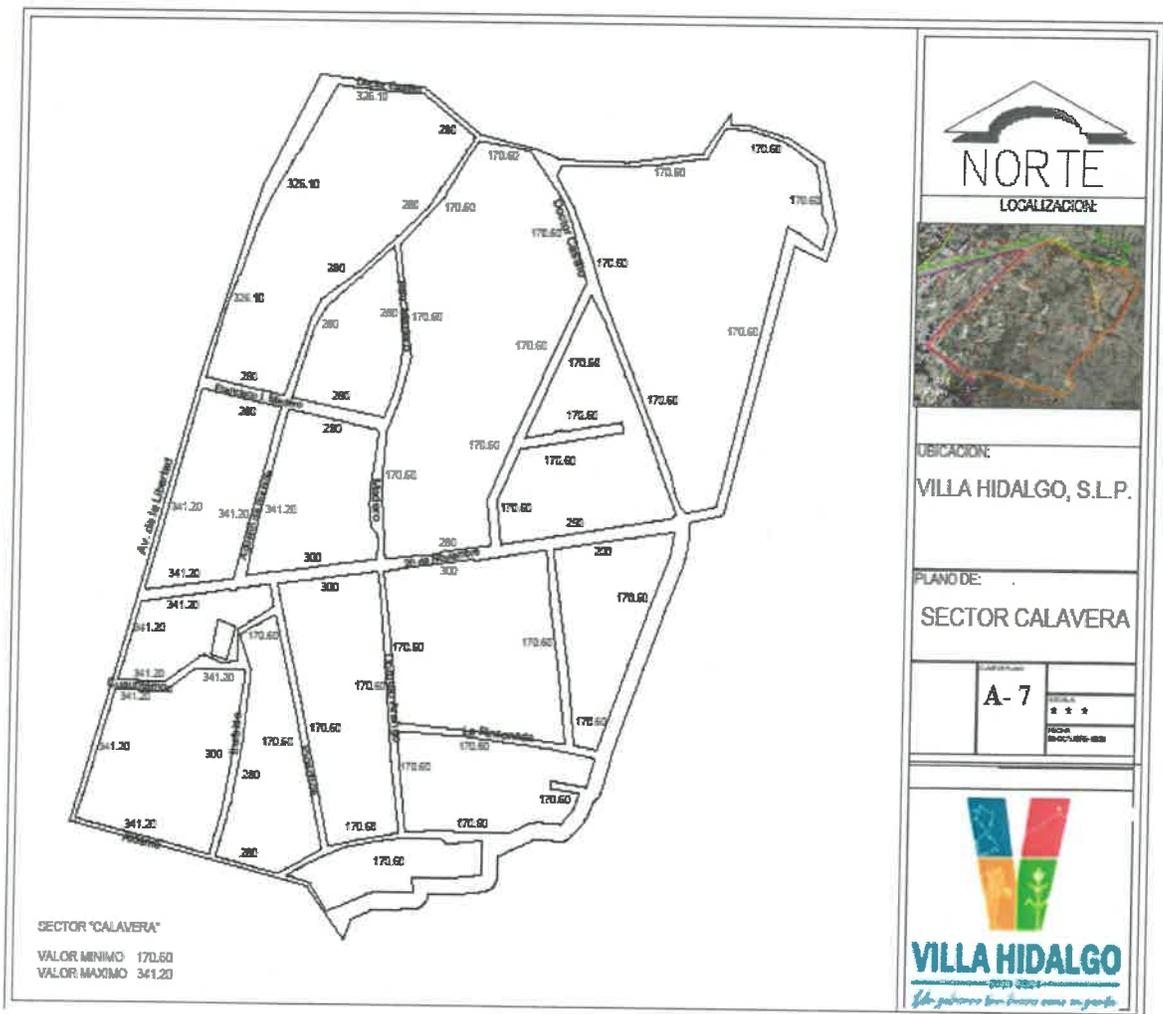
**Norte:** C. Doctor Castillo entre Av. de la Libertad y Milpas.

**Sur:** C. Aldama entre Av. de la Libertad y Ladera de Cerro El Picacho.

**Oriente:** C. La Biznaga entre Dr. Castillo y Camino a La Redonda.

**Poniente:** C. Av. de la Libertad entre Dr. Castillo y Aldama.

**Valor máximo:**     \$ 341.20  
**Valor mínimo:**    \$ 170.60





## “2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”

**ZONA 01, SECTOR 08 “LAS LOMAS”**, cuenta con el siguiente equipamiento: Cementerio Municipal, Gasolinera Mobil, Zona Industrial (Agrovitía, Flexisac, Autotransportes Huachichiles, Rosales Y Taller Mecánico).

Se delimita por las siguientes calles:

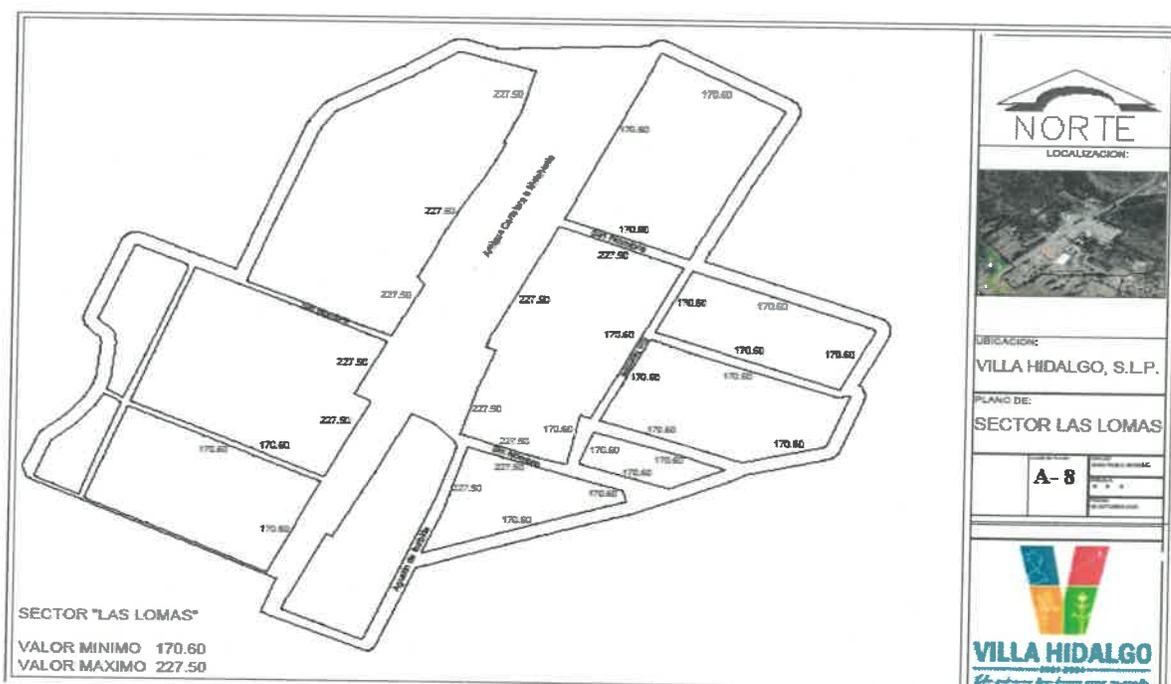
**Norte:** Camino al Chilar entre bodega de miel Huachi, Mecanica y Servicios San Martín y Transportes Huachichil.

**Sur:** Acceso a Potrero de Santa Gertrudis entre Agustín de Iturbide y Gasera Gas Imperial.

**Oriente:** Carril Los Chilitos entre Transportes Rosales y Panteón Municipal.

**Poniente:** Ladera del Cerro del Buey entre Transportes Rosales y Panteón Municipal.

**Valor máximo:**     \$ 227.50  
**Valor mínimo:**    \$ 170.60



**ZONA 01, SECTOR 09 “COLONIA LINDA VISTA”**, se delimita por las siguientes calles:

**Norte:** C. Lázaro Cárdenas entre Bodega Ramírez.



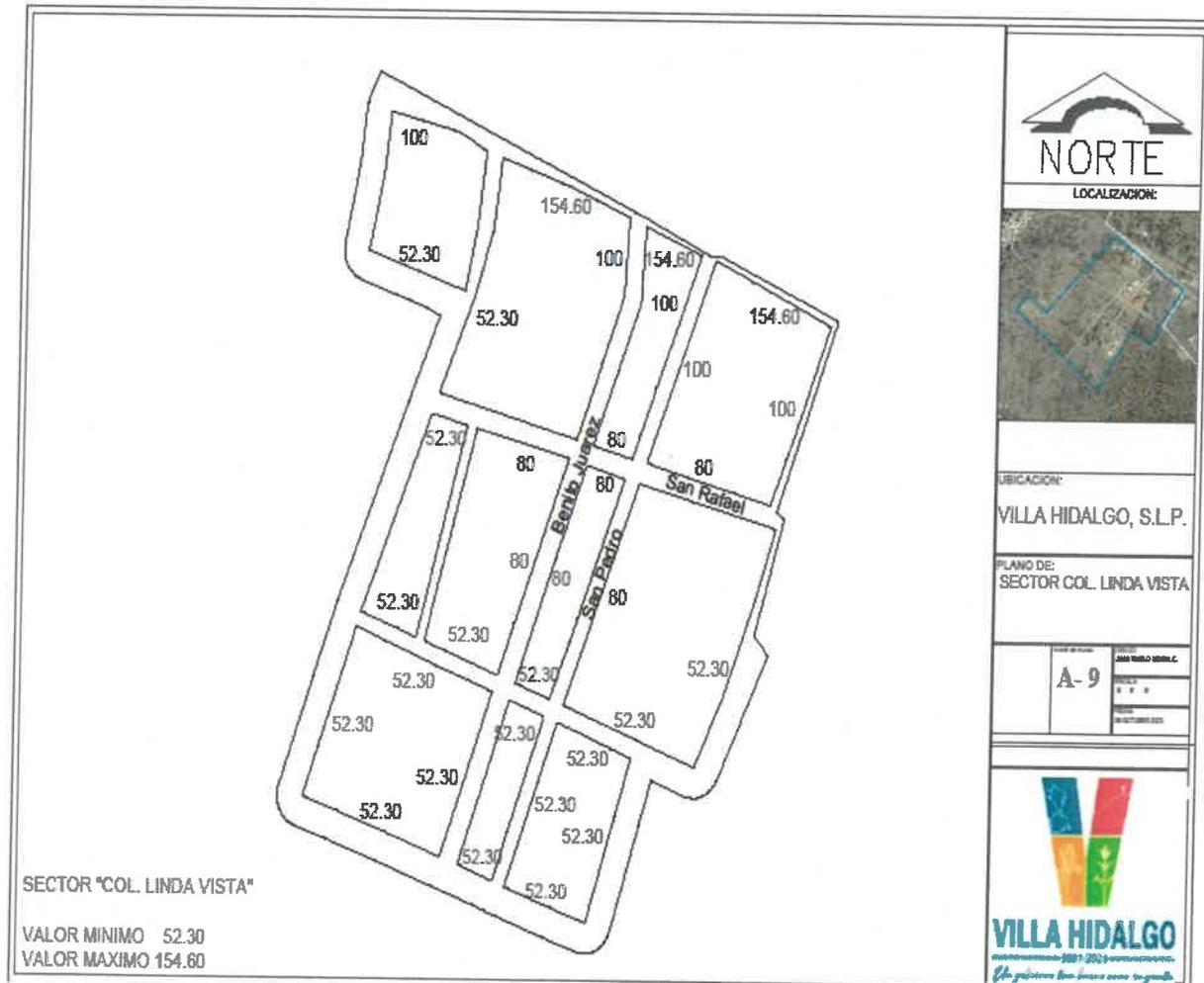
**“2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”**

**Sur:** Ladera del Cerro del Buey (lado norte).

**Oriente:** Ladera del Cerro del Buey (lado noreste).

**Poniente:** C. Benito Juárez entre Camino al Salto y Ladera del Cerro del Buey (Lado noroeste).

**Valor máximo:** \$ 154.60  
2.30



**ZONA 01, SECTOR 10 “FRACCIONAMIENTO AMBROSIO MARTÍNEZ”, se delimita por las siguientes calles:**



## “2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”

**Norte:** Ladera del cerro del Garambullo.

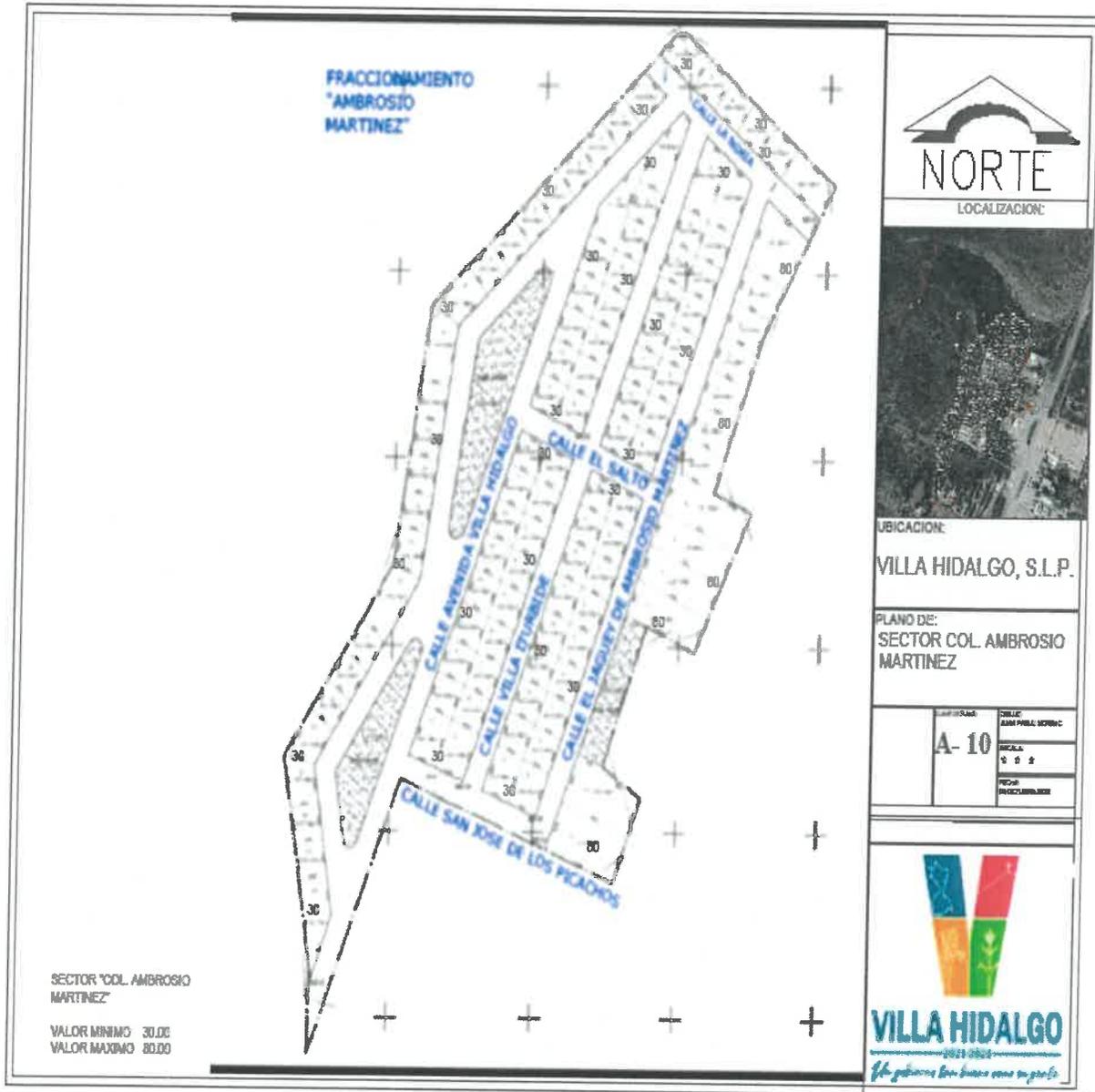
**Sur:** C. San José de los Picachos.

**Oriente:** Miel Huachi, Gasolinera Mobil y c. San José de los Picachos.

**Poniente:** Ladera del Cerro del Garambullo (Lado noroeste).

**Valor máximo:** \$ 60.00 (Valor Provisional)  
**Valor mínimo:** \$ 30.00 (Valor Provisional)

“2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”



**“2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”**

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN EJERCICIO 2024**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	1	\$ 508.55
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	2	\$ 678.00
		COMUN O BODEGA	3	\$ 983.60
		NAVE LIGERA	4	\$ 1,356.10
		NAVE PESADA	5	\$ 2,655.70
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	6	\$ 1,808.00
		NAVE ESPECIAL	7	\$ 2,712.30
		OFICINA ECONOMICA	8	\$ 2,040.16 (Valor Provisional)
		OFICINA MEDIA	9	\$ 2,636.06 (Valor Provisional)
		OFICINA LUJO	10	\$ 5,272.12 (Valor Provisional)
		ESTACIONAMIENTO Y VÍA DE COMUNICACIÓN INTERNA DOBLE SELLO DE RIEGO	11	\$ 128.00 (Valor Provisional)
		ESTACIONAMIENTO Y VÍA DE COMUNICACIÓN INTERNA ASFALTO	12	\$ 227.00 (Valor Provisional)
		ESTACIONAMIENTO Y VÍA DE COMUNICACIÓN INTERNA PAVIMENTO HIDRÁULICO	13	\$ 524.00 (Valor Provisional)
		ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO
15	\$ 1,638.00			
MEDIO	16			\$ 1,864.00
	17			\$ 2,203.00

## “2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”

		BUENO	18	\$ 3,051.00
			19	\$ 3,955.00
		SUPERIOR	20	\$ 5,492.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	21	\$ 2,070.00
		ECONOMICO	22	\$ 2,373.00
		MEDIO	23	\$ 3,051.00
		BUENO	24	\$ 4,294.00
		SUPERIOR	25	\$ 4,915.00
		SUPERIOR DE LUJO	26	\$ 6,780.00
		ESPECIAL DE LUJO	27	\$ 11,301.00
		MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONOMICO
MEDIO	29			\$ 3,051.00
BUENO	30			\$ 4,882.00
MODERNO	EDIFICIO DE MAS DE 4 NIVELES	ECONOMICO	31	\$ 2,712.00
		MEDIO	32	\$ 4,294.00
		BUENO	33	\$ 4,882.00
		DE LUJO	34	\$ 6,724.00

### VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO EJERCICIO 2024

NÚM.	Nº DE MPIO.	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HECTÁREA
1	51	110	Agricultura Bajo Riego	\$ 16,952.00
2	51	120	Agricultura Temporal en General	\$ 11,300.00
3	51	230	Agostadero	\$ 9,040.00
4	51	232	4/8 Ha. Por Unidad Animal	\$ 6,780.00
5	51	233	Agostadero 8/16 Has. Por Unidad Animal	\$ 5,650.00
6	51	234	Agostadero 16/32 Has. Por Unidad Animal	\$ 4,520.00

## “2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”

7	51	235	Agostadero 32/64 Ha. Por Unidad Animal	\$ 3,390.00
8	51	236	Terreno Cerril	\$ 2,364.00
9	51	321	Forestal en Explotación	\$ 13,560.00
10	51	322	Forestal Comercial en Decadencia	\$ 11,300.00
11	51	400	Otros Usos	\$ 16,950.00
12	51	430	Minero	\$ 13,560.00
13	51	460	Otros Usos	\$ 22,600.00
14	51		Energías Limpias (Parque Fotovoltaico)	\$ 50,000.00 (Valor Provisional)

### VALORES UNITARIOS DE SUELO SUB-URBANO EJERCICIO 2024

NÚMERO	NÚMERO DE MUNICIPIO	REGIÓN	ZONA	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE SUELO PREDIO SUB-URBANO	VALOR/M2
1	51	2	2	TERRENO CERRIL PARA LA INDUSTRIA, COMERCIO Y SERVICIOS.	\$ 50.00 (Valor Provisional)
2	51	2	2	TERRENO CERRIL PARA VIVIENDA	\$ 10.00 (Valor Provisional)

### VALORES UNITARIOS DE SUELO EN LAS LOCALIDADES EJERCICIO 2024

**SECTOR 1 Valor Máximo: \$ 170.00**

Aplica el valor para las Localidades siguientes: Zapotillo, San Lorenzo, Peutillos y Corcovada.

**SECTOR 2 Valor Máximo: \$ 157.00**



Directiva

## “2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”

Aplica el valor para las Localidades siguientes: El León, Silos, Rincón del Refugio, El Jagüey, 20 de Noviembre, Pedrera del Tanquito, Tanquito de San Francisco, La Tapona y Valle de San Juan.

### **SECTOR 3 Valor Máximo: \$ 105.00**

Aplica el valor para las Localidades siguientes: Tanque de Luna, Presita de la Cruz, La Redonda, Venaditos, Llano del Carmen y El Ojito.

### **SECTOR 4 Valor Máximo: \$ 73.00**

Aplica el valor para las Localidades siguientes: San Nicolás del Refugio, El Pocito, Presa de Chancaquero, El Coyote, Lagunillas, Paso Blanco, Sequedad, Tanque Nuevo, Corazones, San Ignacio y San Antonio.

### **SECTOR 5 Valor Máximo: \$ 52.50**

Aplica el valor para las Localidades siguientes: El Aljiber, Mi Ranchito, El Coro, El Puerto, Trojes, Las Minitas, El Salto y Estación Peotillos.



## “2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”

Lo tendrá entendido el Ejecutivo del Estado, lo hará publicar, circular y obedecer.



**D A D O** en el salón de sesiones “Ponciano Arriaga Leija” del Honorable Congreso del Estado, en Sesión Ordinaria, el siete de diciembre del dos mil veintitrés.

Honorable Congreso del Estado  
Por la Directiva

Primera Secretaria  
Legisladora  
María Claudia  
Tristán Alvarado

Presidenta  
Legisladora  
Dolores Eliza  
García Román

Segunda Secretaria  
Legisladora  
Ma. Elena  
Ramírez Ramírez

*Rúbricas de Minuta de la Sesión Ordinaria señalada al rubro.*