



VDREY-DOP-DESUR-LUSC/118/2023
ASUNTO: LIC. DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO
VILLA DE REYES, S.L.P. A 27 DE OCTUBRE DEL 2023

**LAS AGUILAS GRUPO PROMOTOR E INMOBILIARIO S.A. DE C.V. Y
FRALEGO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**
CORDILLERA ORIENTAL N° 401
LOMAS 2ª. SECCION, SAN LUIS POTOSI, SL.P.
PRESENTE.-

EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD INGRESADA A DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO Y EQUIPAMIENTO URBANO EN LA QUE REQUIERE SE EXPIDA LA **LICENCIA
DE USO DE SUELO HABITACIONAL** PARA UN PREDIO UBICADO EN **CIRCUITO FRAY JOSE
DE ARLEGUI N° 115 FRACCIONAMIENTO SANTA CRUZ III** EN ESTE MUNICIPIO DE VILLA
DE REYES, S.L.P. SE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

I.- ANTECEDENTES

1.1.- DATOS GENERALES DEL PREDIO

A) UBICACIÓN

CIRCUITO FRAY JOSE DE ARLEGUI N° 115 L-3, M-2 FRACCIONAMIENTO SANTA
CRUZ III, VILLA DE REYES, S.L.P.

B) SUPERFICIE:

SUPERFICIE DEL TERRENO: 90.26 M²

C) TENENCIA DE LA TIERRA Y CLAVE CATASTRAL: 50-01-29-022-003

D).- USO DE SUELO SOLICITADO

EL USO DE SUELO SOLICITADO PARA EL PREDIO ANTERIORMENTE DESCRITO, ES
PARA USO: **HABITACIONAL.**

II.- DICTAMEN

POR LO ANTERIORMENTE SEÑALADO Y DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS
ARTÍCULOS 271 FRACCION VIII, 275, 277, 278, DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, EL H. AYUNTAMIENTO DE
VILLA DE REYES, S.L.P., OTORGA LA LICENCIA DE USO DE SUELO PARA EL PREDIO
DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y
REQUERIMIENTOS:

1.- NORMATIVIDAD

A) USO DEL SUELO

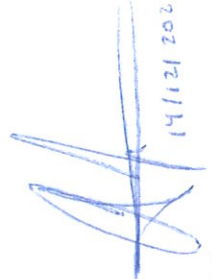
EL USO DE SUELO PERMITIDO PARA EL PREDIO SERÁ: **HABITACIONAL**

Página 1/2

Jardín Cívico, Bustamante s/n Centro, C.P. 76500 Tel: 01 485 801 4000 www.villadereyes.com Villa de Reyes S.L.P.



**SOMOS
GRANDES**


14/12/2023



VDREY-DOP-DESUR-LUSC/118/2023
ASUNTO: LIC. DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO
VILLA DE REYES, S.L.P. A 27 DE OCTUBRE DEL 2023

B) CONSTRUCCIÓN

LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS QUE LAS AUTORIDADES SEÑALEN ASI COMO A LA MEMORIA DE CALCULO QUE PARA ESTE PROYECTO SE REALIZÓ.

SUPERFICIE DE LOTE 120.00 M2
1 (UNO) CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR VIVIENDA
COS 70%
CUS 2.1 VECES

C) DERECHO DE VÍA

SE DEBERÁ RESPETAR EL DERECHO DE VIA MARCADO EN EL ALINEAMIENTO OTORGADO PARA ESTE PROYECTO POR ESTA AUTORIDAD Y DEMAS AUTORIDADES QUE ASI LO REQUIERAN SEGÚN SU NORMATIVIDAD.

2.- OTRAS RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

- LA LICENCIA DE USO DE SUELO NO FACULTA A SU TITULAR PARA INICIAR LA EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN U OBRA ALGUNA.
- LA LICENCIA DE USO DE SUELO DEJA A SALVO LOS DERECHOS DE TERCEROS Y NI PREJUZA RESPECTO DE LA TITULARIDAD DEL DOMINIO Y DEMÁS DERECHOS QUE RECAIGAN SOBRE EL PREDIO SOBRE EL CUAL SE EXPIDE.
- LA LICENCIA DE USO DE SUELO NO CONSTITUYEN APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE, NI ACREDITAN LA PROPIEDAD O POSESION DEL MISMO.

3.- GENERALIDADES

PARA PRORROGA DE LOS PLAZOS PREVISTOS EN EL CONTENIDO DE LA LICENCIA, ESTA DEBERÁ SOLICITARSE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES ANTERIORES A LA FECHA EN QUE ESTA EXPIRE.

LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACIÓN DE OBTENER AUTORIZACIONES O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUIEN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO.

4.- VIGENCIA

ESTA LICENCIA ESTARA VIGENTE EN TANTO SE CONSERVE EL USO DE SUELO HABITACIONAL.

ATENTAMENTE


H. AYUNTAMIENTO
DE VILLA DE REYES
LIN. GERARDO ALFONSO RODRÍGUEZ BALDAZO
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO Y
EQUIPAMIENTO URBANO

C.c.p. Archivo
L'JAMZ/ccmp
VO. BO. l'JLMG

Página 2/2

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 76500. Tel: 01 285 861 0060 www.villadereyes.com Villa de Reyes S.L.P.

SOMOS
GRANDES